Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "27" ___11_____

Тапсырыс беруші **«TRUST STROY» ЖШС, ЖСН 220240006219, директоры Данияр Канатович Шалабаев, ҚР, Астана қ., Тұран проспекті, 46 үй, тел: 87779999404.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңд тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2023ж 24.11 «BLT Construction LTD» ЖШС, ЖСН 051140017485, директоры Алдан Нуртайевич Апиев, ҚР, Астана қ., «Сарыарқа» ауданы, Ақбөкен, 9 үй, тел: 87012724957.**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

«2023ж 27.11 «Bastau Business Group» ЖШС, ЖСН 220240018503, № № KZ46VWC00087649 17.06.2022ж берілген аккредитация куәлігі, құрамында техникалық қадағалау эксперті –Самат Канатович Нурманов KZ83VJE00067185 от 15.07.2021, ҚР, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Жұмабаев к., 109, тел: 87475588135

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

2023ж 24.11 «Qyzyljar Project» ЖШС 180940018367, лицензия №19002073 2023ж.30.01-нен, директор Абай Бауыржанович Балтабаев., ҚР, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Интернациональная к., 21, тел: 87027274808

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Петропавл қ., Ч.Валиханов атындағы к-сі, 40 үй мекенжайы бойынша кіріктірілген үй жайлары және көлік тұрағы бар көппәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы», жауапкершілік деңгейі екінші (қалыпты), техникалық қарапайым.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2022 жылғы "24" 06 кадастрлің номері №15:234:003:2285 жер актісі - жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат, 2022ж 02.09 күнгі ЖШС «Траст Петролеум» және ЖШС "Trust Stroy" арасындағы жылжымайтын мүлік сатып алу келісім шарты.**

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заң құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, меншік құқығы кезінде немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сатып алған кезде беру актісі немесе бөлу балансы.

Немесе **2022 жылғы "22" 10 № KZ75VUA00771334** сәулет-жоспарлау тапсырмасы, "Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі"КММ қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім;_____

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінін мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» 2023ж 03.02 №KZ79REA00317704, 2023ж 09.10, №KZ89REA00355839 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«АстанаГанартСтройПроект» ЖШС эскиз жобасы РГП «Госэкспертиза» бекітілген, №59, 18.01.2023 ж.**

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

РГП «Госэкспертиза» 12.01.2023 ж. №12-0016/23 жобасына сараптама қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2023 жылғы 03 ақпан;
жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы 24 қараша;
құрылыстың ұзақтығы: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 12 ай; нақты 9 ай 21 күн;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Кіріктірілген үй-жайлары бар және көлік тұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені мынадай көрсеткіштері бар:

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кіріктірілген үй-жайлары және көлік тұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені	9	105	894	1500,73	45948	11789,8	4241,6	7548,2		235,2

2-қосымша нысаны

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)
кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау

12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сваялы, ростверк темірбетон	Кірпіш, газоблок	Жұмсақ	ЖЭО	+	+	+	+	-

Алаңдарды бөлу

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз түріндегі бөлмелерде	жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	тұрғын пәтерлер саны	105			
2	тұрғын бөлмелер саны	232			
3	жалпы алаңы ($м^2$)	7631,4			
4	тұрғын алаңы ($м^2$	4241,6			

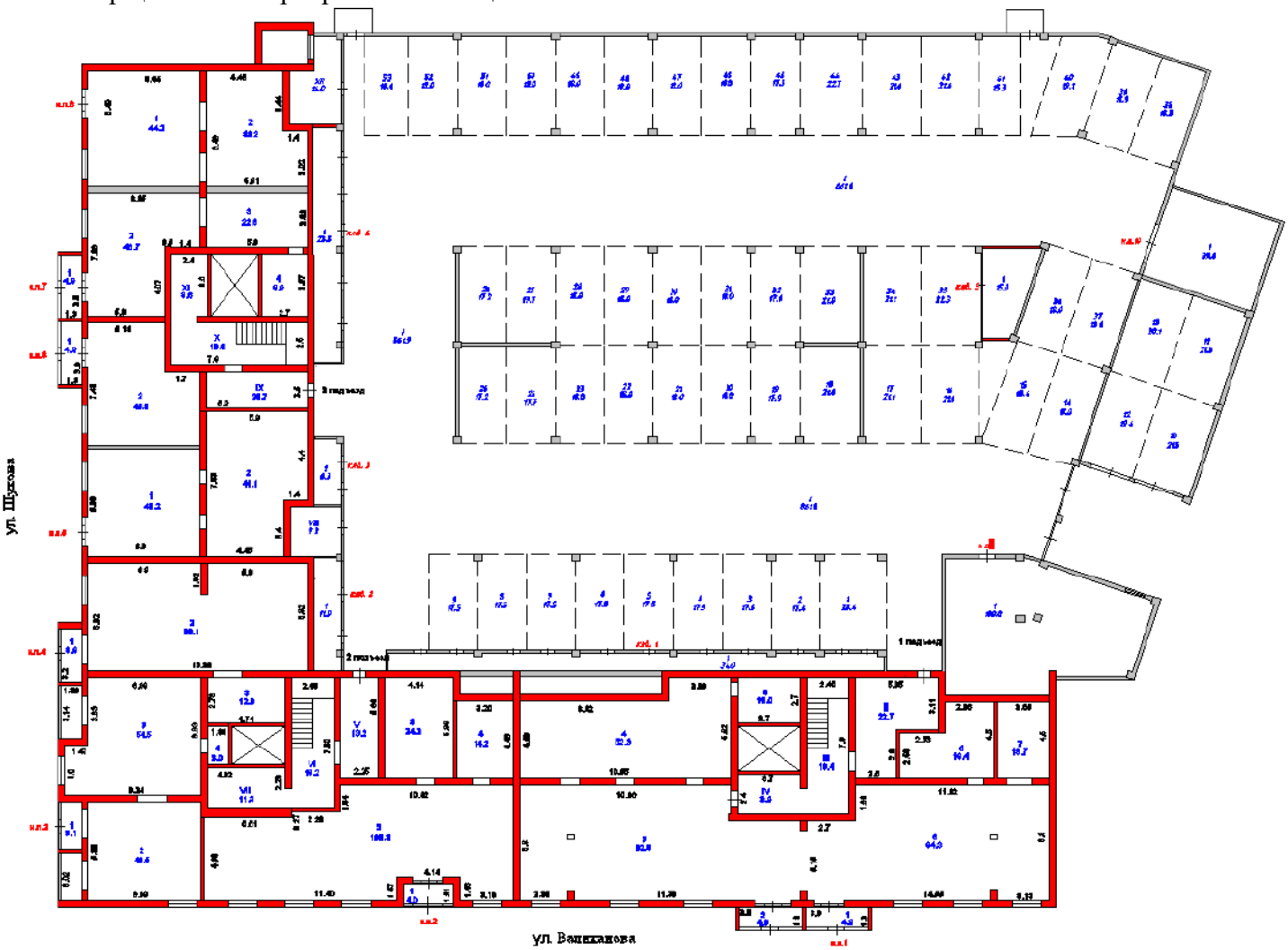
кестенің жалғасы

Жалпы аумақтан		Пәтерлерді бөлмелер саны бойынша бөлу						
жертөледе	Цоколь қабаттарда	1 бөлмелі	2 бөлмелі	3 бөлмелі	4 бөлмелі	5 бөлмелі	6 бөлмелі	7 бөлмелі
		1424,6	2189,4	2347,1	658,4	469,3	231,7	310,9

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
жалпы алаң (м2)/	Метр в квадрате (далее - м2)	11789,8	11789,8
қабаттардың саны	қабат	9	9
құрылыс салу алаңы	м2	1500,73	1500,73
ғимарат көлемі	Метра в кубе (далее- м3)	45948	45948
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3	-	-
Кіріктірілген,кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	м2	-	-

Объектінің техникалық сипаттамаларына қоса берілетін құжаттар тізбесі:

1. Әр қабат жоспарлар – 1 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы



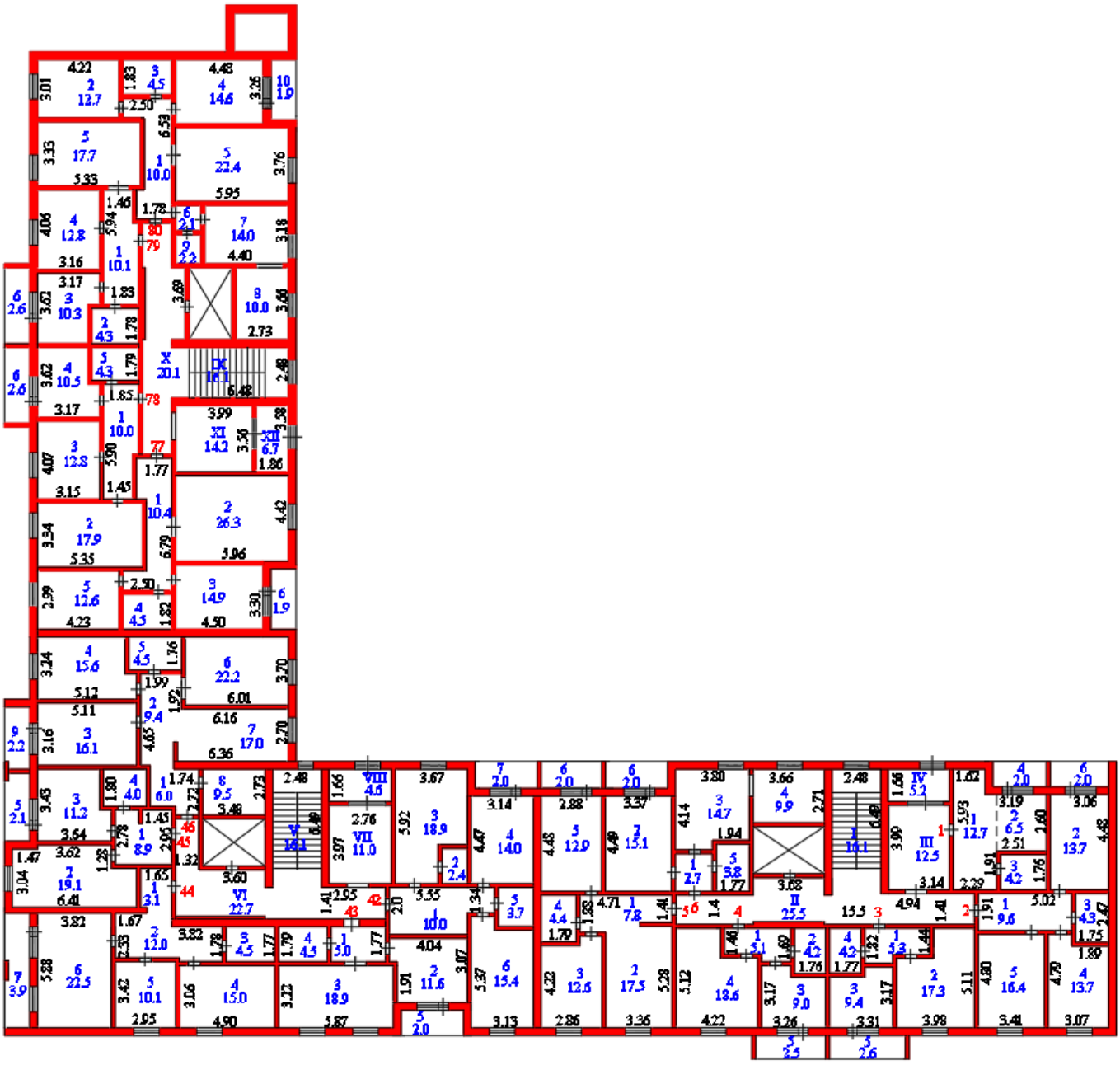
А	**1**	**н.п.1**	1	тамбур	4,9
			2	тамбур	4,9
			3	помещение	92,6
			4	помещение	52,3
			5	помещение	10,0
			6	помещение	19,4
			7	помещение	13,7
			8	помещение	94,3
				Итого н.п.1:	**292,1**
		н.п.2	1	тамбур	4,0
			2	помещение	108,3
			3	помещение	24,3
			4	помещение	14,2
				Итого н.п.2:	**150,8**
		н.п.3	1	тамбур	3,1
			2	помещение	40,5
			3	помещение	54,5
			4	помещение	3,0

				Итого н.п.3:	**101,1**
		н.п.4	1	тамбур	3,9
			2	помещение	90,1
			3	помещение	12,9
				Итого н.п.4:	**106,9**
		н.п.5	1	помещение	48,2
			2	помещение	41,1
				Итого н.п.5:	**89,3**
		н.п.6	1	тамбур	4,9
			2	помещение	45,3
				Итого н.п.6:	**50,2**
		н.п.7	1	тамбур	4,9
			2	помещение	46,7
			3	помещение	22,6
			4	помещение	9,9
				Итого н.п.7:	**84,1**

		н.п.8	1	помещение	44,3
			2	помещение	33,2
				Итого н.п.8:	**77,5**
		н.п.9	1	помещение	100,0
				Итого н.п.9:	**100,0**
		н.п.10	1	помещение	39,6
				Итого н.п.10:	**39,6**
				Всего н.п.:	**1091,6**
			I	общего пользования	861,9
			II	коридор	22,7
			III	лестничная клеть	19,4
			IV	коридор	8,9
			V	коридор	13,2
			VI	лестничная клеть	19,2
			VII	коридор	11,3
			VIII	водомерный узел	9,2
			IX	коридор	20,7
			X	лестничная клеть	19,8
			XI	коридор	8,6
			XII	тепло узел	14,0
				Итого общего пользования	**1028,9**
		клд. 1	1	кладовка	34,0
				Итого кладовка 1:	**34,0**
		клд.2	1	кладовка	11,9
				Итого кладовка 2:	**11,9**
		клд. 3	1	кладовка	6,3
				Итого кладовка 3:	**6,3**
		клд. 4	1	кладовка	23,5
				Итого кладовка 4:	**23,5**
		клд. 5	1	кладовка	15,0
				Итого кладовка 5:	**15,0**
				Всего по кладовкам:	**90,7**
		Паркинг	1	паркинг	23,4
			2	паркинг	17,4
			3	паркинг	17,5

			4	паркинг	17,5
			5	паркинг	17,5
			6	паркинг	17,5
			7	паркинг	17,5
			8	паркинг	17,5
			9	паркинг	17,5
			10	паркинг	21,5
			11	паркинг	21,5
			12	паркинг	19,4
			13	паркинг	20,1
			14	паркинг	19,0
			15	паркинг	18,4
			16	паркинг	21,6
			17	паркинг	21,1
			18	паркинг	21,8
			19	паркинг	17,9
			20	паркинг	18,0
			21	паркинг	18,0
			22	паркинг	18,0
			23	паркинг	18,0
			24	паркинг	17,7
			25	паркинг	17,2
			26	паркинг	17,2
			27	паркинг	17,7
			28	паркинг	18,0
			29	паркинг	18,0
			30	паркинг	18,0
			31	паркинг	18,0
			32	паркинг	17,9
			33	паркинг	21,8
			34	паркинг	21,1
			35	паркинг	22,3
			36	паркинг	18,0
			37	паркинг	18,9
			38	паркинг	18,3
			39	паркинг	18,9
			40	паркинг	19,1
			41	паркинг	15,3
			42	паркинг	21,6
			43	паркинг	21,6
			44	паркинг	22,7
			45	паркинг	17,9
			46	паркинг	18,0
			47	паркинг	18,0
			48	паркинг	18,0
			49	паркинг	18,0
			50	паркинг	18,0
			51	паркинг	18,0
			52	паркинг	18,0
			53	паркинг	16,6
				Всего паркинг:	**997,4**

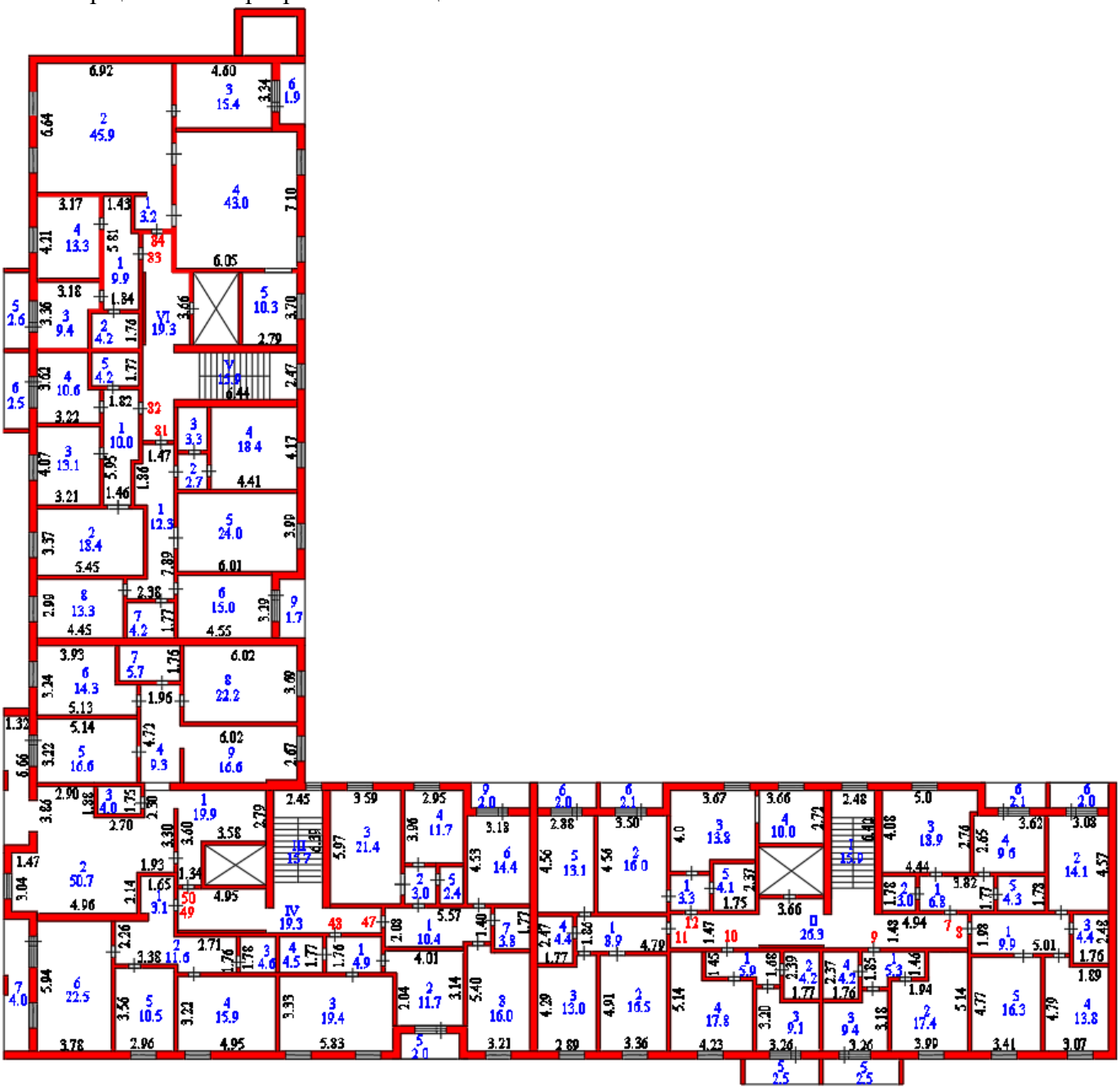
1. Әр қабат жоспарлар – 2 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы



А	**2**	**1**	1	жилая	12,7	12,7	
			2	кухня	6,5		6,5
			3	санузел	4,2		4,2
			4	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 1	**25,4**	**12,7**	**12,7**
		2	1	прихожая	9,6		9,6
			2	жилая	13,7	13,7	
			3	санузел	4,3		4,3
			4	кухня	13,7		13,7
			5	жилая	16,4	16,4	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв.2	**59,7**	**30,1**	**29,6**
		3	1	прихожая	5,3		5,3
			2	жилая	17,3	17,3	
			3	кухня	9,4		9,4
			4	санузел	4,2		4,2
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 3	**38,8**	**17,3**	**21,5**
		4	1	прихожая	5,1		5,1
			2	санузел	4,2		4,2
			3	кухня	9,0		9,0
			4	жилая	18,6	18,6	
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 4	**39,4**	**18,6**	**20,8**
		5	1	прихожая	7,8		7,8
			2	жилая	17,5	17,5	
			3	кухня	12,6		12,6
			4	санузел	4,4		4,4
			5	жилая	12,9	12,9	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0

				итого кв. 5	**57,2**	**30,4**	**26,8**
		6	1	прихожая	2,7		2,7
			2	жилая	15,1	15,1	
			3	жилая	14,7	14,7	
			4	кухня	9,9		9,9
			5	санузел	3,8		3,8
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 6	**48,2**	**29,8**	**18,4**
		42	1	прихожая	10,0		10,0
			2	санузел	2,4		2,4
			3	кухня	18,9		18,9
			4	жилая	14,0	14,0	
			5	санузел	3,7		3,7
			6	жилая	15,4	15,4	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 42	**66,4**	**29,4**	**37,0**
		43	1	прихожая	5,0		5,0
			2	кухня	11,6		11,6
			3	жилая	18,9	18,9	
			4	санузел	4,5		4,5
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 43	**42,0**	**18,9**	**23,1**
		44	1	прихожая	3,1		3,1
			2	коридор	12,0		12,0
			3	санузел	4,5		4,5
			4	жилая	15,0	15,0	
			5	кухня	10,1		10,1
			6	жилая	22,5	22,5	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	3,9		3,9
				итого кв. 44	**71,1**	**37,5**	**33,6**
		45	1	прихожая	8,9		8,9
			2	жилая	19,1	19,1	
			3	кухня	11,2		11,2
			4	санузел	4,0		4,0
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 45	**45,3**	**19,1**	**26,2**
		46	1	прихожая	6,0		6,0
			2	коридор	9,4		9,4
			3	жилая	16,1	16,1	
			4	жилая	15,6	15,6	
			5	санузел	4,5		4,5
			6	жилая	22,2	22,2	
			7	кухня	17,0		17,0
			8	гардероб	9,5		9,5
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,2		2,2
				итого кв. 46	**102,5**	**53,9**	**48,6**
		77	1	коридор	10,4		10,4
			2	жилая	26,3	26,3	
			3	кухня	14,9		14,9
			4	санузел	4,5		4,5
			5	жилая	12,6	12,6	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 77	**70,6**	**38,9**	**31,7**
		78	1	коридор	10,0		10,0
			2	жилая	17,9	17,9	
			3	жилая	12,8	12,8	
			4	кухня	10,5		10,5
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 78	**58,1**	**30,7**	**27,4**
		79	1	коридор	10,1		10,1
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	10,3		10,3
			4	жилая	12,8	12,8	
			5	жилая	17,7	17,7	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 79	**57,8**	**30,5**	**27,3**
		80	1	коридор	10,0		10,0
			2	жилая	12,7	12,7	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	жилая	14,6	14,6	
			5	жилая	22,4	22,4	
			6	коридор	2,1		2,1
			7	кухня	14,0		14,0
			8	готовочная	10,0		10,0
			9	санузел	2,2		2,2
			10	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 80	**94,4**	**49,7**	**44,7**
				итого 2-этаж	**876,9**	**447,5**	**429,4**
			I	лестница	16,1		
			II	коридор	25,5		
			III	холл	12,5		
			IV	тамбур	5,2		
			V	лестница	16,1		
			VI	коридор	22,7		
			VII	холл	11,0		
			VIII	тамбур	4,6		
			IX	лестница	16,1		
			X	коридор	20,1		
			XI	холл	14,2		
			XII	тамбур	6,7		
				итого общего пользования	**170,8**		

1. Әр қабат жоспарлар – 3 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

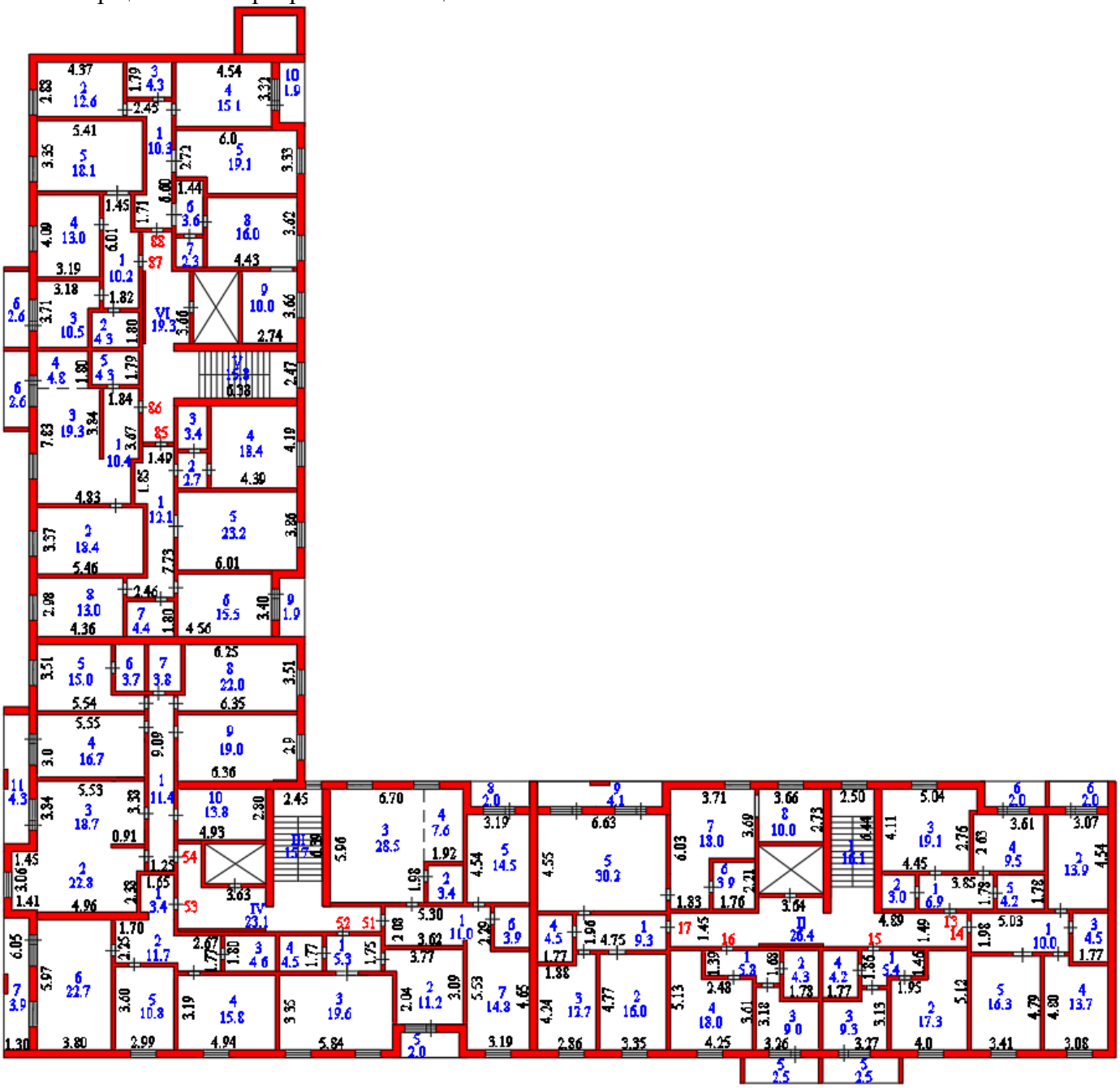


А	**3**	**7**	1	прихожая	6,8		6,8
			2	гардероб	3,0		3,0
			3	жилая	18,9	18,9	
			4	кухня	9,6		9,6
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 7	**44,7**	**18,9**	**25,8**
		8	1	прихожая	9,9		9,9
			2	жилая	14,1	14,1	
			3	санузел	4,4		4,4
			4	кухня	13,8		13,8
			5	жилая	16,3	16,3	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 8	**60,5**	**30,4**	**30,1**

		9	1	прихожая	5,3		5,3
			2	жилая	17,4	17,4	
			3	кухня	9,4		9,4
			4	санузел	4,2		4,2
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 9	**38,8**	**17,4**	**21,4**
		10	1	прихожая	5,9		5,9
			2	санузел	4,2		4,2
			3	кухня	9,1		9,1
			4	жилая	17,8	17,8	
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 10	**39,5**	**17,8**	**21,7**
		11	1	прихожая	8,9		8,9
			2	жилая	16,5	16,5	

			3	кухня	13,0		13,0
			4	санузел	4,4		4,4
			5	жилая	13,1	13,1	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 11	**57,9**	**29,6**	**28,3**
		12	1	прихожая	3,3		3,3
			2	жилая	16,0	16,0	
			3	жилая	13,8	13,8	
			4	кухня	10,0		10,0
			5	санузел	4,1		4,1
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 12	**49,3**	**29,8**	**19,5**
		47	1	прихожая	10,4		10,4
			2	коридор	3,0		3,0
			3	жилая	21,4	21,4	
			4	кухня	11,7		11,7
			5	санузел	2,4		2,4
			6	жилая	14,4	14,4	
			7	санузел	3,8		3,8
			8	жилая	16,0	16,0	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 47	**85,1**	**51,8**	**33,3**
		48	1	прихожая	4,9		4,9
			2	кухня	11,7		11,7
			3	жилая	19,4	19,4	
			4	санузел	4,5		4,5
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 48	**42,5**	**19,4**	**23,1**
		49	1	прихожая	3,1		3,1
			2	коридор	11,6		11,6
			3	санузел	4,6		4,6
			4	жилая	15,9	15,9	
			5	кухня	10,5		10,5
			6	жилая	22,5	22,5	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	4,0		4,0
				итого кв. 49	**72,2**	**38,4**	**33,8**
		50	1	гардероб	19,9		19,9
			2	зал	50,7	50,7	
			3	санузел	4,0		4,0
			4	коридор	9,3		9,3
			5	жилая	16,6	16,6	
			6	жилая	14,3	14,3	
			7	санузел	5,7		5,7
			8	жилая	22,2	22,2	
			9	кухня	16,6		16,6
				итого кв. 50	**159,3**	**103,8**	**55,5**
		81	1	коридор	12,3		12,3
			2	коридор	2,7		2,7
			3	санузел	3,3		3,3
			4	кухня	18,4		18,4
			5	жилая	24,0	24,0	
			6	жилая	15,0	15,0	
			7	санузел	4,2		4,2
			8	жилая	13,3	13,3	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	1,7		1,7
				итого кв. 81	**94,9**	**52,3**	**42,6**
		82	1	коридор	10,0		10,0
			2	жилая	18,4	18,4	
			3	жилая	13,1	13,1	
			4	кухня	10,6		10,6
			5	санузел	4,2		4,2
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 82	**58,8**	**31,5**	**27,3**
		83	1	коридор	9,9		9,9
			2	санузел	4,2		4,2
			3	кухня	9,4		9,4
			4	жилая	13,3	13,3	
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 83	**39,4**	**13,3**	**26,1**
		84	1	прихожая	3,2		3,2
			2	жилая	45,9	45,9	
			3	жилая	15,4	15,4	
			4	жилая	43,0	43,0	
			5	кухня	10,3		10,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 84	**119,7**	**104,3**	**15,4**
				итого 3-этаж	**962,6**	**558,7**	**403,9**
			I	лестница	15,9		
			II	коридор	26,3		
			III	лестница	15,7		
			IV	коридор	19,3		
			V	лестница	15,9		
			VI	коридор	19,3		
				итого общего пользования	**112,4**		

1. Әр қабат жоспарлар – 4 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

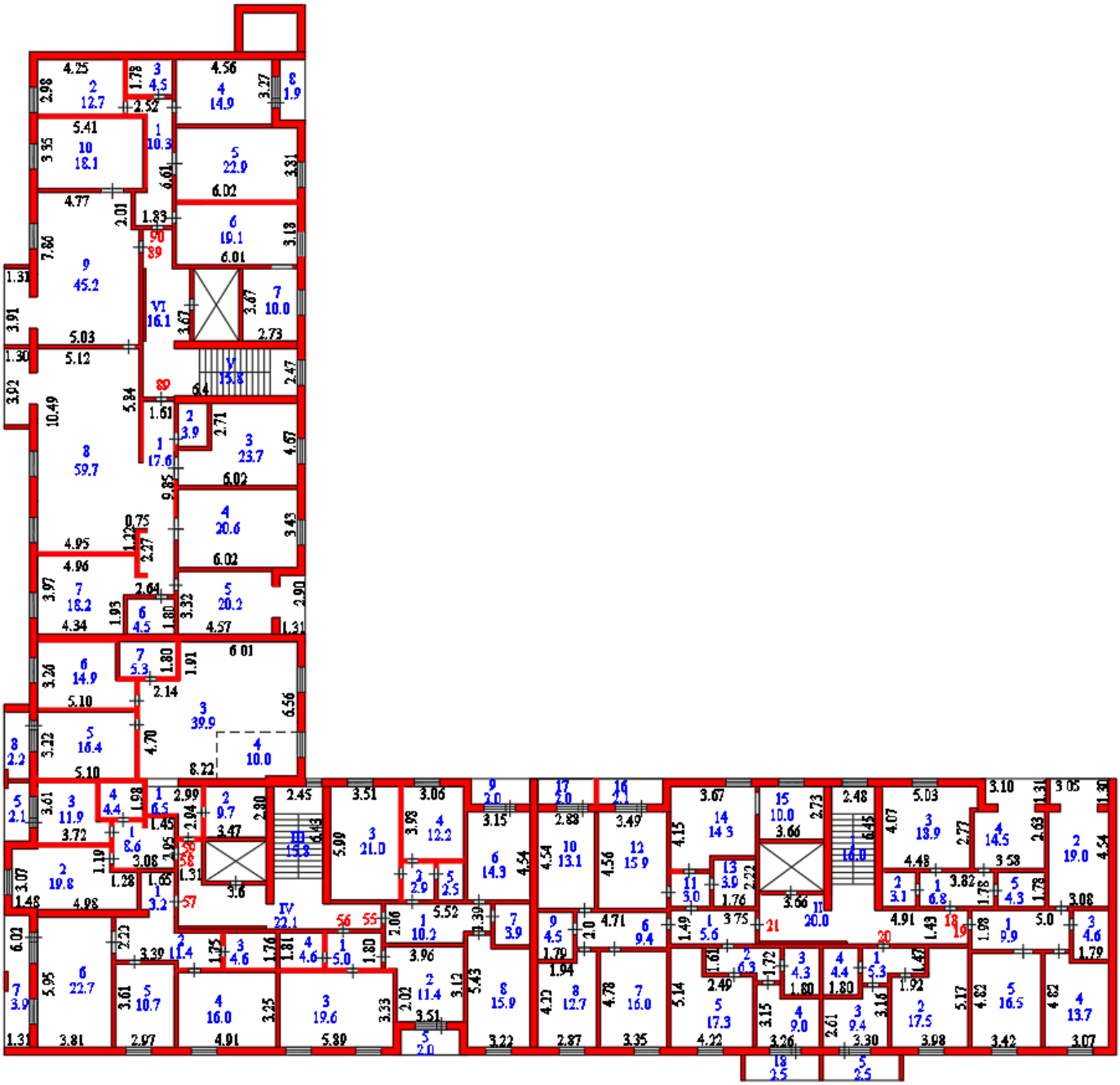


А	**4**	**13**	1	прихожая	6,9		6,9
			2	гардероб	3,0		3,0
			3	жилая	19,1	19,1	
			4	кухня	9,5		9,5
			5	санузел	4,2		4,2
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 13	**44,7**	**19,1**	**25,6**
		14	1	прихожая	10,0		10,0
			2	жилая	13,9	13,9	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	кухня	13,7		13,7
			5	жилая	16,3	16,3	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 14	**60,4**	**30,2**	**30,2**

		15	1	прихожая	5,4		5,4
			2	жилая	17,3	17,3	
			3	кухня	9,3		9,3
			4	санузел	4,2		4,2
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 15	**38,7**	**17,3**	**21,4**
		16	1	прихожая	5,8		5,8
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	9,0		9,0
			4	жилая	18,0	18,0	
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 16	**39,6**	**18,0**	**21,6**
		17	1	коридор	9,3		9,3
			2	жилая	16,0	16,0	

			3	кухня	12,7		12,7
			4	санузел	4,5		4,5
			5	жилая	30,2	30,2	
			6	санузел	3,9		3,9
			7	жилая	18,0	18,0	
			8	жилая	10,0	10,0	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	4,1		4,1
				итого кв. 17	**108,7**	**74,2**	**34,5**
		51	1	коридор	11,0		11,0
			2	санузел	3,4		3,4
			3	жилая	28,5	28,5	
			4	кухня	7,6		7,6
			5	жилая	14,5	14,5	
			6	санузел	3,9		3,9
			7	жилая	14,8	14,8	
			8	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 51	**85,7**	**57,8**	**27,9**
		52	1	прихожая	5,3		5,3
			2	кухня	11,2		11,2
			3	жилая	19,6	19,6	
			4	санузел	4,5		4,5
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 52	**42,6**	**19,6**	**23,0**
		53	1	прихожая	3,4		3,4
			2	коридор	11,7		11,7
			3	санузел	4,6		4,6
			4	жилая	15,8	15,8	
			5	кухня	10,8		10,8
			6	жилая	22,7	22,7	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	3,9		3,9
				итого кв. 53	**72,9**	**38,5**	**34,4**
		54	1	коридор	11,4		11,4
			2	зал	22,8	22,8	
			3	кухня	18,7		18,7
			4	спальня	16,7	16,7	
			5	спальня	15,0	15,0	
			6	гардероб	3,7		3,7
			7	санузел	3,8		3,8
			8	спальня	22,0	22,0	
			9	спальня	19,0	19,0	
			10	парилка, санузел, прачечная	13,8		13,8
			11	лоджия (коэф. 0,5)	4,3		4,3
				итого кв. 54	**151,2**	**95,5**	**55,7**
		85	1	коридор	12,1		12,1
			2	коридор	2,7		2,7
			3	санузел	3,4		3,4
			4	кухня	18,4		18,4
			5	жилая	23,2	23,2	
			6	жилая	15,5	15,5	
			7	санузел	4,4		4,4
			8	жилая	13,0	13,0	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 85	**94,6**	**51,7**	**42,9**
		86	1	коридор	10,4		10,4
			2	жилая	18,4	18,4	
			3	жилая	19,3	19,3	
			4	кухня	4,8		4,8
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 86	**59,8**	**37,7**	**22,1**
		87	1	коридор	10,2		10,2
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	10,5		10,5
			4	жилая	13,0	13,0	
			5	жилая	18,1	18,1	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 87	**58,7**	**31,1**	**27,6**
		88	1	коридор	10,3		10,3
			2	жилая	12,6	12,6	
			3	санузел	4,3		4,3
			4	жилая	15,1	15,1	
			5	жилая	19,1	19,1	
			6	коридор	3,6		3,6
			7	санузел	2,3		2,3
			8	кухня	16,0		16,0
			9	готовочная	10,0		10,0
			10	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 88	**95,2**	**46,8**	**48,4**
				итого 4-этаж	**952,8**	**537,5**	**415,3**
			I	лестница	16,1		
			II	коридор	26,4		
			III	лестница	15,7		
			IV	коридор	23,1		
			V	лестница	15,8		
			VI	коридор	19,3		
				итого общего пользования	**116,4**		

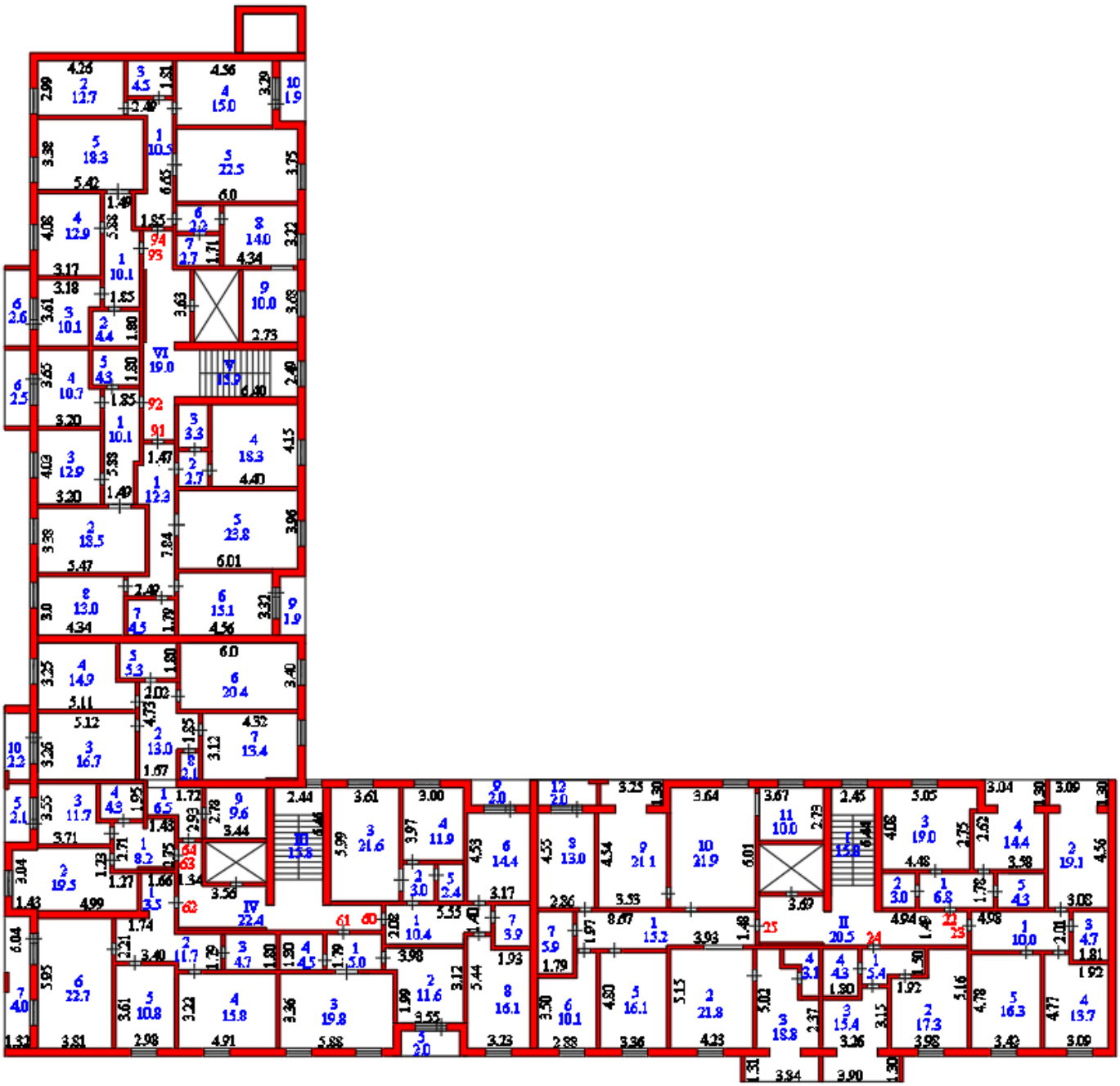
1. Әр қабат жоспарлар – 5 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы



А	**5**	**18**	1	прихожая	6,8		6,8
			2	гардероб	3,1		3,1
			3	жилая	18,9	18,9	
			4	кухня	14,5		14,5
			5	санузел	4,3		4,3
				итого кв. 18	**47,6**	**18,9**	**28,7**
		19	1	прихожая	9,9		9,9
			2	жилая	19,0	19,0	
			3	санузел	4,6		4,6
			4	кухня	13,7		13,7
			5	жилая	16,5	16,5	
				итого кв. 19	**63,7**	**35,5**	**28,2**
		20	1	прихожая	5,3		5,3
			2	жилая	17,5	17,5	
			3	кухня	9,4		9,4
			4	санузел	4,4		4,4
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 20	**39,1**	**17,5**	**21,6**
		21	1	прихожая	5,6		5,6
			2	коридор	6,3		6,3
			3	санузел	4,3		4,3
			4	жилая	9,0	9,0	
			5	жилая	17,3	17,3	
			6	коридор	9,4		9,4
			7	жилая	16,0	16,0	
			8	жилая	12,7	12,7	
			9	санузел	4,5		4,5
			10	жилая	13,1	13,1	
			11	коридор	3,0		3,0
			12	жилая	15,9	15,9	
			13	санузел	3,9		3,9
			14	столовая	14,3	14,3	
			15	готовочная	10,0		10,0
			16	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
			17	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
			18	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 21	**151,9**	**98,3**	**53,6**
		55	1	коридор	10,2		10,2
			2	коридор	2,9		2,9
			3	жилая	21,0	21,0	
			4	кухня	12,2		12,2
			5	санузел	2,5		2,5
			6	жилая	14,3	14,3	
			7	санузел	3,9		3,9
			8	жилая	15,9	15,9	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 55	**84,9**	**51,2**	**33,7**
		56	1	прихожая	5,0		5,0
			2	кухня	11,4		11,4
			3	жилая	19,6	19,6	
			4	санузел	4,6		4,6
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 56	**42,6**	**19,6**	**23,0**

		57	1	прихожая	3,2		3,2
			2	коридор	11,4		11,4
			3	санузел	4,6		4,6
			4	жилая	16,0	16,0	
			5	кухня	10,7		10,7
			6	жилая	22,7	22,7	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	3,9		3,9
				итого кв. 57	**72,5**	**38,7**	**33,8**
		58	1	прихожая	8,6		8,6
			2	жилая	19,8	19,8	
			3	кухня	11,9		11,9
			4	санузел	4,4		4,4
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 58	**46,8**	**19,8**	**27,0**
		59	1	прихожая	6,5		6,5
			2	гардероб	9,7		9,7
			3	гостиная	39,9	39,9	
			4	кухня	10,0		10,0
			5	спальня	16,4	16,4	
			6	спальня	14,9	14,9	
			7	санузел	5,3		5,3
			8	лоджия (коэф. 0,5)	2,2		2,2
				итого кв. 59	**104,9**	**71,2**	**33,7**
		89	1	коридор	17,6		17,6
			2	санузел	3,9		3,9
			3	жилая	23,7	23,7	
			4	жилая	20,6	20,6	
			5	жилая	20,2	20,2	
			6	санузел	4,5		4,5
			7	жилая	18,2	18,2	
			8	жилая	59,7	59,7	
			9	кухня	45,2		45,2
			10	жилая	18,1	18,1	
				итого кв. 89	**231,7**	**160,5**	**71,2**
		90	1	коридор	10,3		10,3
			2	жилая	12,7	12,7	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	жилая	14,9	14,9	
			5	жилая	22,9	22,9	
			6	кухня	19,1		19,1
			7	готовочная	10,0		10,0
			8	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 90	**96,3**	**50,5**	**45,8**
				итого 5-этаж	**982,0**	**581,7**	**400,3**
			I	лестница	16,0		
			II	коридор	20,0		
			III	лестница	15,8		
			IV	коридор	22,1		
			V	лестница	15,8		
			VI	коридор	16,1		
				итого общего пользования	**105,8**		

1. Әр қабат жоспарлар – 6 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

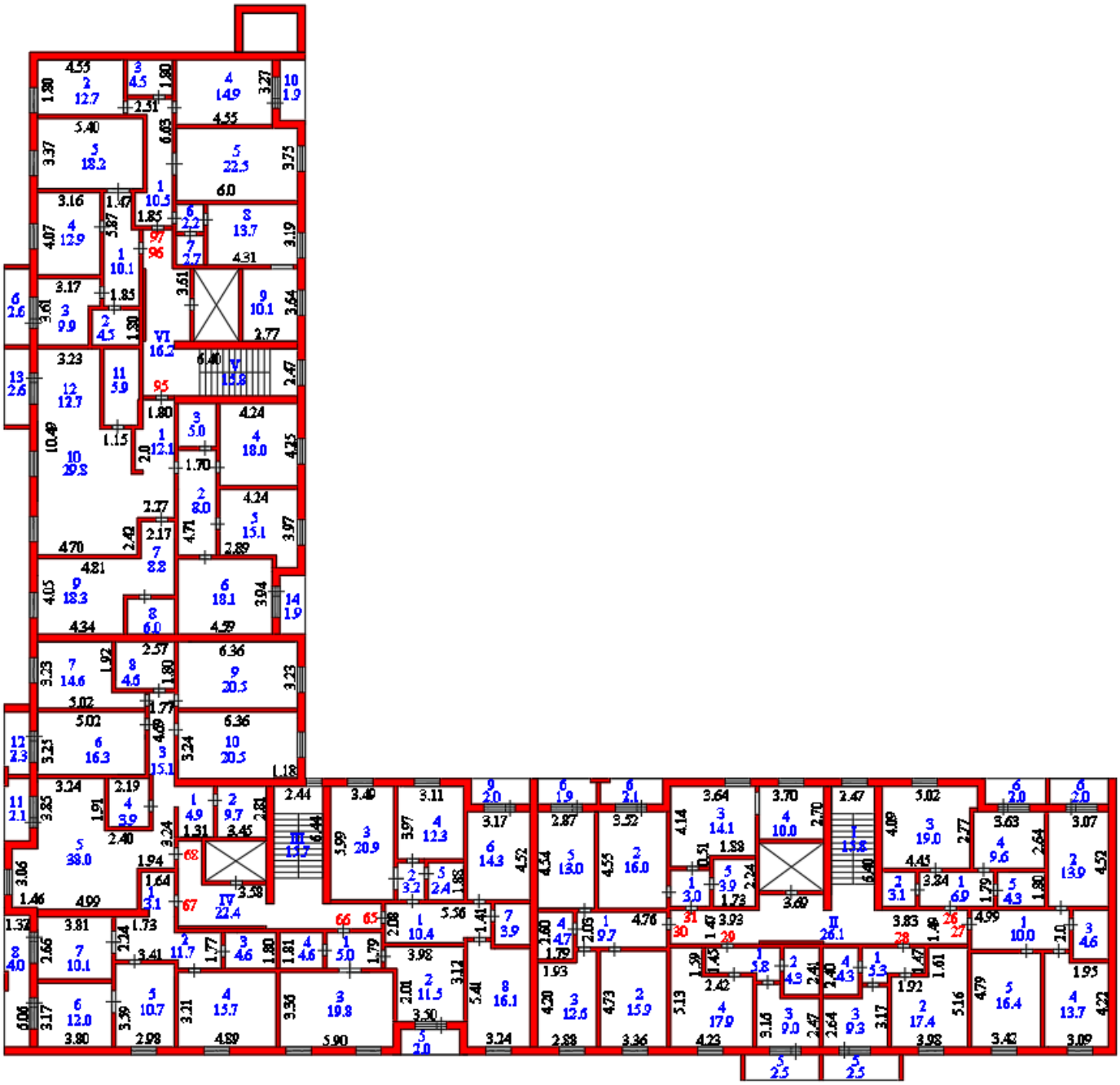


А	**6**	**22**	1	прихожая	6,8		6,8
			2	гардероб	3,0		3,0
			3	жилая	19,0	19,0	
			4	кухня	14,4		14,4
			5	санузел	4,3		4,3
				итого кв. 22	**47,5**	**19,0**	**28,5**
		23	1	прихожая	10,0		10,0
			2	жилая	19,1	19,1	
			3	санузел	4,7		4,7
			4	кухня	13,7		13,7
			5	жилая	16,3	16,3	
				итого кв. 23	**63,8**	**35,4**	**28,4**
		24	1	прихожая	5,4		5,4
			2	жилая	17,3	17,3	
			3	кухня	15,4		15,4

			4	санузел	4,3		4,3
				итого кв. 24	**42,4**	**17,3**	**25,1**
		25	1	коридор	15,2		15,2
			2	жилая	21,8	21,8	
			3	жилая	18,8	18,8	
			4	санузел	3,1		3,1
			5	жилая	16,1	16,1	
			6	жилая	10,1	10,1	
			7	санузел	5,9		5,9
			8	жилая	13,0	13,0	
			9	жилая	21,1	21,1	
			10	гостиная	21,9	21,9	
			11	кухня	10,0		10,0
			12	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 25	**159,0**	**122,8**	**36,2**

		60	1	коридор	10,4		10,4
			2	коридор	3,0		3,0
			3	жилая	21,6	21,6	
			4	кухня	11,9		11,9
			5	санузел	2,4		2,4
			6	жилая	14,4	14,4	
			7	санузел	3,9		3,9
			8	жилая	16,1	16,1	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 60	**85,7**	**52,1**	**33,6**
		61	1	прихожая	5,0		5,0
			2	кухня	11,6		11,6
			3	жилая	19,8	19,8	
			4	санузел	4,5		4,5
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 61	**42,9**	**19,8**	**23,1**
		62	1	прихожая	3,5		3,5
			2	коридор	11,7		11,7
			3	санузел	4,7		4,7
			4	жилая	15,8	15,8	
			5	кухня	10,8		10,8
			6	жилая	22,7	22,7	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	4,0		4,0
				итого кв. 62	**73,2**	**38,5**	**34,7**
		63	1	прихожая	8,2		8,2
			2	жилая	19,5	19,5	
			3	кухня	11,7		11,7
			4	санузел	4,3		4,3
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 63	**45,8**	**19,5**	**26,3**
		64	1	прихожая	6,5		6,5
			2	коридор	13,0		13,0
			3	жилая	16,7	16,7	
			4	жилая	14,9	14,9	
			5	санузел	5,3		5,3
			6	жилая	20,4	20,4	
			7	кухня	13,4		13,4
			8	санузел	2,1		2,1
			9	гардероб	9,6		9,6
			10	лоджия (коэф. 0,5)	2,2		2,2
				итого кв. 64	**104,1**	**52,0**	**52,1**
		91	1	коридор	12,3		12,3
			2	коридор	2,7		2,7
			3	санузел	3,3		3,3
			4	кухня	18,3		18,3
			5	жилая	23,8	23,8	
			6	жилая	15,1	15,1	
			7	санузел	4,5		4,5
			8	жилая	13,0	13,0	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 91	**94,9**	**51,9**	**43,0**
		92	1	коридор	10,1		10,1
			2	жилая	18,5	18,5	
			3	жилая	12,9	12,9	
			4	кухня	10,7		10,7
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 92	**59,0**	**31,4**	**27,6**
		93	1	коридор	10,1		10,1
			2	санузел	4,4		4,4
			3	кухня	10,1		10,1
			4	жилая	12,9	12,9	
			5	жилая	18,3	18,3	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 93	**58,4**	**31,2**	**27,2**
		94	1	коридор	10,5		10,5
			2	жилая	12,7	12,7	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	жилая	15,0	15,0	
			5	жилая	22,5	22,5	
			6	коридор	2,2		2,2
			7	санузел	2,7		2,7
			8	кухня	14,0		14,0
			9	готовочная	10,0		10,0
			10	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 94	**96,0**	**50,2**	**45,8**
				итого 6-этаж	**972,7**	**541,1**	**431,6**
			I	лестница	15,8		
			II	коридор	20,5		
			III	лестница	15,8		
			IV	коридор	22,4		
			V	лестница	15,9		
			VI	коридор	19,0		
				итого общего пользования	**109,4**		

1. Әр қабат жоспарлар – 7 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

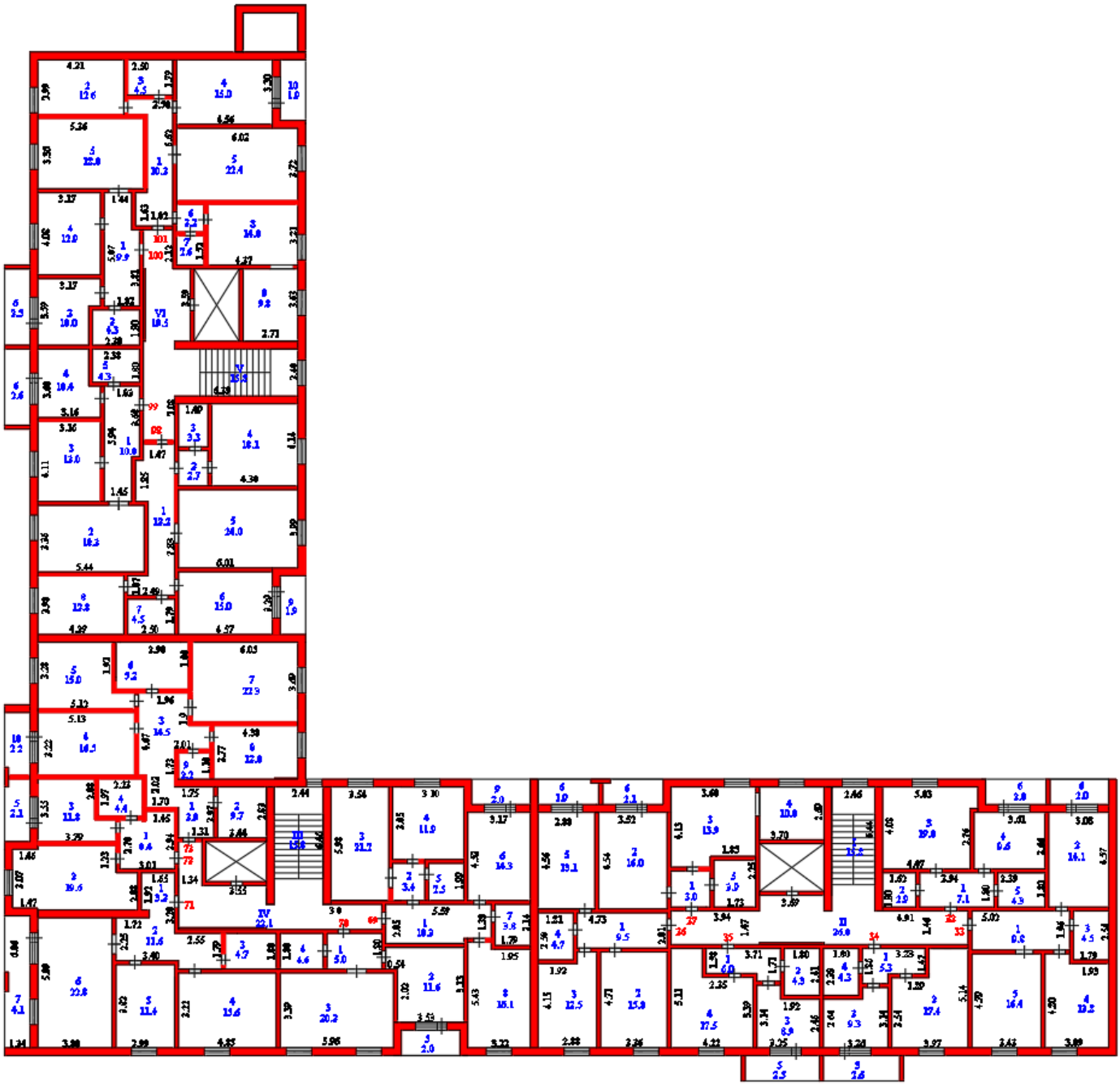


А	**7**	**26**	1	прихожая	6,9		6,9
			2	гардероб	3,1		3,1
			3	жилая	19,0	19,0	
			4	кухня	9,6		9,6
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 26	**44,9**	**19,0**	**25,9**
		27	1	прихожая	10,0		10,0
			2	жилая	13,9	13,9	
			3	санузел	4,6		4,6
			4	кухня	13,7		13,7
			5	жилая	16,4	16,4	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 27	**60,6**	**30,3**	**30,3**

		28	1	прихожая	5,3		5,3
			2	жилая	17,4	17,4	
			3	кухня	9,3		9,3
			4	санузел	4,3		4,3
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 28	**38,8**	**17,4**	**21,4**
		29	1	прихожая	5,8		5,8
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	9,0		9,0
			4	жилая	17,9	17,9	
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 29	**39,5**	**17,9**	**21,6**
		30	1	прихожая	9,7		9,7
			2	жилая	15,9	15,9	

			3	кухня	12,6		12,6
			4	санузел	4,7		4,7
			5	жилая	13,0	13,0	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 30	**57,8**	**28,9**	**28,9**
		31	1	прихожая	3,0		3,0
			2	жилая	16,0	16,0	
			3	жилая	14,1	14,1	
			4	кухня	10,0		10,0
			5	санузел	3,9		3,9
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 31	**49,1**	**30,1**	**19,0**
		65	1	коридор	10,4		10,4
			2	коридор	3,2		3,2
			3	жилая	20,9	20,9	
			4	кухня	12,3		12,3
			5	санузел	2,4		2,4
			6	жилая	14,3	14,3	
			7	санузел	3,9		3,9
			8	жилая	16,1	16,1	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 65	**85,5**	**51,3**	**34,2**
		66	1	прихожая	5,0		5,0
			2	кухня	11,5		11,5
			3	жилая	19,8	19,8	
			4	санузел	4,6		4,6
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 66	**42,9**	**19,8**	**23,1**
		67	1	прихожая	3,1		3,1
			2	коридор	11,7		11,7
			3	санузел	4,6		4,6
			4	жилая	15,7	15,7	
			5	кухня	10,7		10,7
			6	жилая	12,0	12,0	
			7	жилая	10,1	10,1	
			8	лоджия (коэф. 0,5)	4,0		4,0
				итого кв. 67	**71,9**	**37,8**	**34,1**
		68	1	прихожая	4,9		4,9
			2	гардероб	9,7		9,7
			3	коридор	15,1		15,1
			4	санузел	3,9		3,9
			5	жилая	38,0	38,0	
			6	кухня	16,3		16,3
			7	жилая	14,6	14,6	
			8	санузел	4,6		4,6
			9	жилая	20,5	20,5	
			10	жилая	20,5	20,5	
			11	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
			12	лоджия (коэф. 0,5)	2,3		2,3
				итого кв. 68	**152,5**	**93,6**	**58,9**
		95	1	прихожая	12,1		12,1
			2	коридор	8,0		8,0
			3	санузел	5,0		5,0
			4	спальня	18,0	18,0	
			5	гостевая	15,1	15,1	
			6	спальня	18,1	18,1	
			7	гардероб	8,8		8,8
			8	санузел	6,0		6,0
			9	спальня	18,3	18,3	
			10	гостиная	29,8	29,8	
			11	кладовая	5,9		5,9
			12	кухня	12,7		12,7
			13	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
			14	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 95	**162,3**	**99,3**	**63,0**
		96	1	коридор	10,1		10,1
			2	санузел	4,5		4,5
			3	кухня	9,9		9,9
			4	жилая	12,9	12,9	
			5	жилая	18,2	18,2	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 96	**58,2**	**31,1**	**27,1**
		97	1	коридор	10,5		10,5
			2	жилая	12,7	12,7	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	жилая	14,9	14,9	
			5	жилая	22,5	22,5	
			6	коридор	2,2		2,2
			7	санузел	2,7		2,7
			8	кухня	13,7		13,7
			9	готовочная	10,1		10,1
			10	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 97	**95,7**	**50,1**	**45,6**
				итого 7-этаж	**959,7**	**526,6**	**433,1**
			I	лестница	15,8		
			II	коридор	26,1		
			III	лестница	15,7		
			IV	коридор	22,4		
			V	лестница	15,8		
			VI	коридор	16,2		
				итого общего пользования	**112,0**		

1. Әр қабат жоспарлар – 8 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы

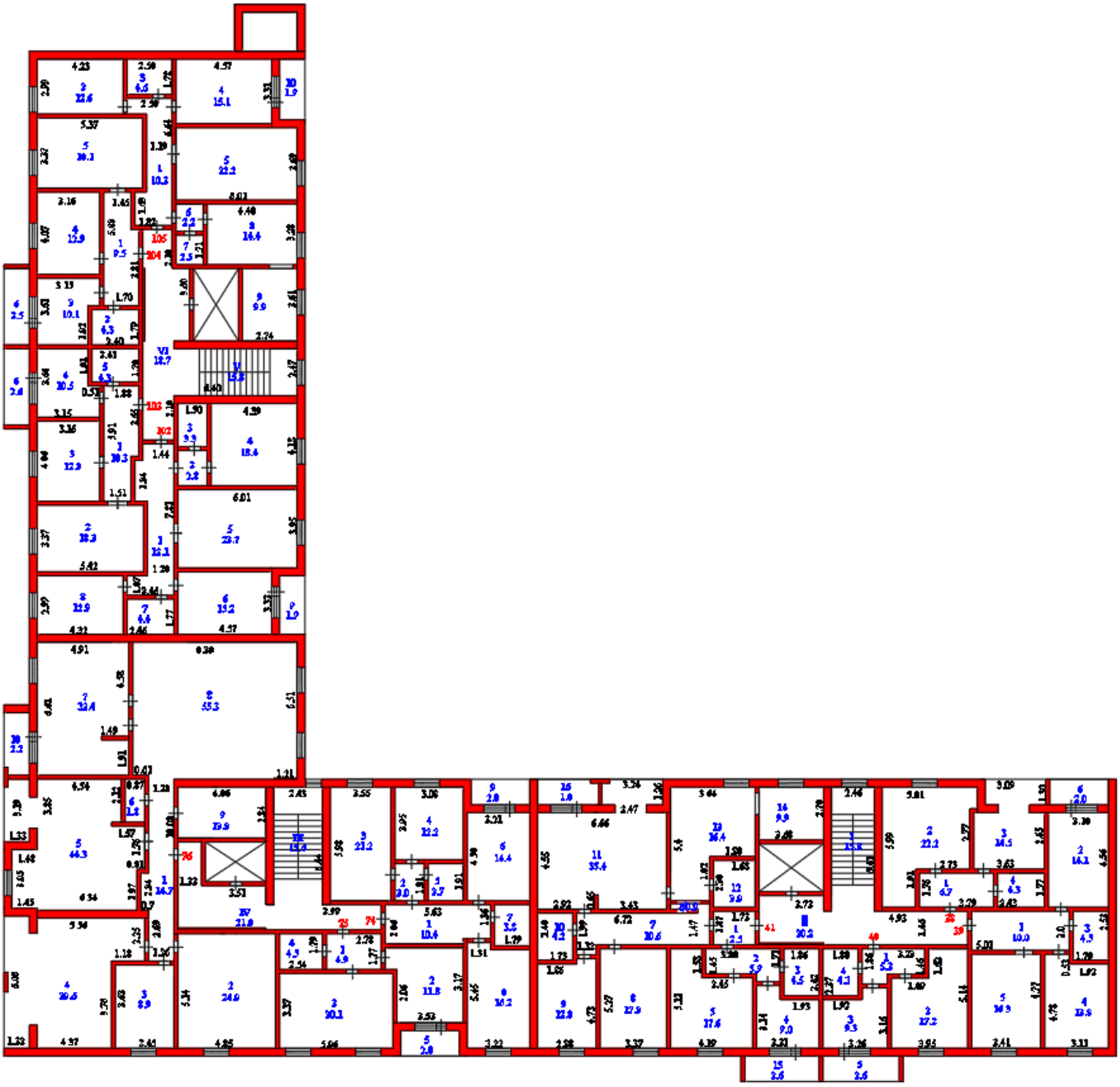


А	**8**	**32**	1	прихожая	7,1		7,1
			2	гардероб	2,9		2,9
			3	жилая	19,0	19,0	
			4	кухня	9,6		9,6
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 32	**44,9**	**19,0**	**25,9**
		33	1	прихожая	9,8		9,8
			2	жилая	14,1	14,1	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	кухня	13,8		13,8
			5	жилая	16,4	16,4	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 33	**60,6**	**30,5**	**30,1**

		34	1	прихожая	5,3		5,3
			2	жилая	17,4	17,4	
			3	кухня	9,3		9,3
			4	санузел	4,3		4,3
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 34	**38,9**	**17,4**	**21,5**
		35	1	прихожая	6,0		6,0
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	8,9		8,9
			4	жилая	17,5	17,5	
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 35	**39,2**	**17,5**	**21,7**
		36	1	прихожая	9,5		9,5
			2	жилая	15,8	15,8	

			3	кухня	12,5		12,5
			4	санузел	4,7		4,7
			5	жилая	13,1	13,1	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 36	**57,5**	**28,9**	**28,6**
		37	1	прихожая	3,0		3,0
			2	жилая	16,0	16,0	
			3	жилая	13,9	13,9	
			4	кухня	10,0		10,0
			5	санузел	3,9		3,9
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 37	**48,9**	**29,9**	**19,0**
		69	1	коридор	10,3		10,3
			2	коридор	3,4		3,4
			3	жилая	21,2	21,2	
			4	кухня	11,9		11,9
			5	санузел	2,5		2,5
			6	жилая	14,3	14,3	
			7	санузел	3,8		3,8
			8	жилая	16,1	16,1	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 69	**85,5**	**51,6**	**33,9**
		70	1	прихожая	5,0		5,0
			2	кухня	11,6		11,6
			3	жилая	20,2	20,2	
			4	санузел	4,6		4,6
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 70	**43,4**	**20,2**	**23,2**
		71	1	прихожая	3,2		3,2
			2	коридор	11,6		11,6
			3	санузел	4,7		4,7
			4	жилая	15,6	15,6	
			5	кухня	11,4		11,4
			6	жилая	22,8	22,8	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	4,1		4,1
				итого кв. 71	**73,4**	**38,4**	**35,0**
		72	1	прихожая	8,4		8,4
			2	жилая	19,6	19,6	
			3	кухня	11,8		11,8
			4	санузел	4,4		4,4
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 72	**46,3**	**19,6**	**26,7**
		73	1	прихожая	3,9		3,9
			2	гардероб	9,7		9,7
			3	коридор	14,5		14,5
			4	жилая	16,5	16,5	
			5	жилая	15,0	15,0	
			6	санузел	5,2		5,2
			7	жилая	22,3	22,3	
			8	кухня	12,0		12,0
			9	санузел	2,2		2,2
			10	лоджия (коэф. 0,5)	2,2		2,2
				итого кв. 73	**103,5**	**53,8**	**49,7**
		98	1	коридор	12,2		12,2
			2	коридор	2,7		2,7
			3	санузел	3,3		3,3
			4	кухня	18,1		18,1
			5	жилая	24,0	24,0	
			6	жилая	15,0	15,0	
			7	санузел	4,5		4,5
			8	жилая	12,8	12,8	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 98	**94,5**	**51,8**	**42,7**
		99	1	коридор	10,0		10,0
			2	жилая	18,3	18,3	
			3	жилая	13,0	13,0	
			4	кухня	10,4		10,4
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 99	**58,6**	**31,3**	**27,3**
		100	1	коридор	9,9		9,9
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	10,0		10,0
			4	жилая	12,9	12,9	
			5	жилая	18,0	18,0	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 100	**57,6**	**30,9**	**26,7**
		101	1	коридор	10,3		10,3
			2	жилая	12,6	12,6	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	жилая	15,0	15,0	
			5	жилая	22,4	22,4	
			6	коридор	2,2		2,2
			7	санузел	2,6		2,6
			8	кухня	14,0		14,0
			9	готовочная	9,8		9,8
			10	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 101	**95,3**	**50,0**	**45,3**
				итого 8-этаж	**948,1**	**490,8**	**457,3**
			I	лестница	15,8		
			II	коридор	26,0		
			III	лестница	15,8		
			IV	коридор	22,1		
			V	лестница	15,8		
			VI	коридор	19,5		
				итого общего пользования	**115,0**		

1. Әр қабат жоспарлар – 9 қабат
2. Әр қабат жоспарларға экспликациясы



А	**9**	**38**	1	прихожая	6,7		6,7
			2	жилая	22,2	22,2	
			3	кухня	14,5		14,5
			4	санузел	4,3		4,3
				итого кв. 38	**47,7**	**22,2**	**25,5**
		39	1	прихожая	10,0		10,0
			2	жилая	14,1	14,1	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	кухня	13,8		13,8
			5	жилая	16,3	16,3	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 39	**60,7**	**30,4**	**30,3**

		40	1	прихожая	5,3		5,3
			2	жилая	17,2	17,2	
			3	кухня	9,3		9,3
			4	санузел	4,3		4,3
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 40	**38,7**	**17,2**	**21,5**
		41	1	коридор	2,5		2,5
			2	коридор	5,9		5,9
			3	гардероб	4,5		4,5
			4	кухня	9,0		9,0
			5	гостиная	17,6	17,6	
			6	гардероб	0,9		0,9

			7	коридор	10,6		10,6
			8	спальня	17,8	17,8	
			9	спальня	12,8	12,8	
			10	санузел	4,2		4,2
			11	зал	35,4	35,4	
			12	санузел	3,9		3,9
			13	спальня	16,4	16,4	
			14	гардероб	9,9		9,9
			15	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
			16	лоджия (коэф. 0,5)	1,8		1,8
				итого кв. 41	**155,8**	**100,0**	**55,8**
		74	1	коридор	10,4		10,4
			2	коридор	3,0		3,0
			3	жилая	21,2	21,2	
			4	кухня	12,2		12,2
			5	санузел	2,7		2,7
			6	жилая	14,4	14,4	
			7	санузел	3,8		3,8
			8	жилая	16,2	16,2	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 74	**85,9**	**51,8**	**34,1**
		75	1	прихожая	4,9		4,9
			2	кухня	11,8		11,8
			3	жилая	20,1	20,1	
			4	санузел	4,5		4,5
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 75	**43,3**	**20,1**	**23,2**
		76	1	коридор	14,7		14,7
			2	жилая	24,9	24,9	
			3	санузел	8,9		8,9
			4	жилая	39,6	39,6	
			5	кухня	44,3		44,3
			6	санузел	1,8		1,8
			7	жилая	32,4	32,4	
			8	жилая	55,3	55,3	
			9	гардероб	13,8		13,8
			10	лоджия (коэф. 0,5)	2,2		2,2
				итого кв. 76	**237,9**	**152,2**	**85,7**
		102	1	коридор	12,1		12,1
			2	коридор	2,8		2,8
			3	санузел	3,3		3,3
			4	кухня	18,4		18,4
			5	жилая	23,7	23,7	
			6	жилая	15,2	15,2	
			7	санузел	4,4		4,4
			8	жилая	12,9	12,9	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 102	**94,7**	**51,8**	**42,9**
		103	1	коридор	10,3		10,3
			2	жилая	18,3	18,3	
			3	жилая	12,8	12,8	
			4	кухня	10,5		10,5
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 103	**58,8**	**31,1**	**27,7**

		104	1	коридор	9,5		9,5
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	10,1		10,1
			4	жилая	12,9	12,9	
			5	жилая	18,1	18,1	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 104	**57,4**	**31,0**	**26,4**
		105	1	коридор	10,3		10,3
			2	жилая	12,6	12,6	
			3	санузел	4,6		4,6
			4	жилая	15,1	15,1	
			5	жилая	22,2	22,2	
			6	коридор	2,2		2,2
			7	санузел	2,5		2,5
			8	кухня	14,4		14,4
			9	готовочная	9,9		9,9
			10	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 105	**95,7**	**49,9**	**45,8**
				итого 9-этаж	**976,6**	**557,7**	**418,9**
			I	лестница	15,8		
			II	коридор	20,2		
			III	лестница	15,6		
			IV	коридор	21,9		
			V	лестница	15,8		
			VI	коридор	18,7		
				итого общего пользования	**108,0**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтердің саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтердің саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде:	105	7631,4	4241,6	105	7631,4	4241,6
1 бөлмелі	34	1424,6	626,1	34	1424,6	626,1
2 бөлмелі	36	2189,4	1168,0	36	2189,4	1168,0
3 бөлмелі	25	2347,1	1347,3	25	2347,1	1347,3
4 бөлмелі	4	658,4	423,8	4	658,4	423,8
5 бөлмелі	3	469,3	294,8	3	469,3	294,8
6 бөлмелі	1	231,7	160,5	1	231,7	160,5
7 бөлмелі	2	310,9	221,1	2	310,9	221,1
Пәтерлер						
№ 1 Пәтер	1	25,4	12,7	1	25,4	12,7
№ 2 Пәтер	1	59,7	30,1	1	59,7	30,1
№ 3 Пәтер	1	38,8	17,3	1	38,8	17,3
№ 4 Пәтер	1	39,4	18,6	1	39,4	18,6
№ 5 Пәтер	1	57,2	30,4	1	57,2	30,4
№ 6 Пәтер	1	48,2	29,8	1	48,2	29,8
№ 7 Пәтер	1	44,7	18,9	1	44,7	18,9
№ 8 Пәтер	1	60,5	30,4	1	60,5	30,4
№ 9 Пәтер	1	38,8	17,4	1	38,8	17,4
№ 10 Пәтер	1	39,5	17,8	1	39,5	17,8
№ 11 Пәтер	1	57,9	29,6	1	57,9	29,6
№ 12 Пәтер	1	49,3	29,8	1	49,3	29,8
№ 13 Пәтер	1	44,7	19,1	1	44,7	19,1
№ 14 Пәтер	1	60,4	30,2	1	60,4	30,2
№ 15 Пәтер	1	38,7	17,3	1	38,7	17,3
№ 16 Пәтер	1	39,6	18,0	1	39,6	18,0
№ 17 Пәтер	1	108,7	74,2	1	108,7	74,2
№ 18 Пәтер	1	47,6	18,9	1	47,6	18,9
№ 19 Пәтер	1	63,7	35,5	1	63,7	35,5
№ 20 Пәтер	1	39,1	17,5	1	39,1	17,5
№ 21 Пәтер	1	151,9	98,3	1	151,9	98,3
№ 22 Пәтер	1	47,5	19,0	1	47,5	19,0
№ 23 Пәтер	1	63,8	35,4	1	63,8	35,4
№ 24 Пәтер	1	42,4	17,3	1	42,4	17,3
№ 25 Пәтер	1	159,0	122,8	1	159,0	122,8
№ 26 Пәтер	1	44,9	19,0	1	44,9	19,0
№ 27 Пәтер	1	60,6	30,3	1	60,6	30,3
№ 28 Пәтер	1	38,8	17,4	1	38,8	17,4
№ 29 Пәтер	1	39,5	17,9	1	39,5	17,9
№ 30 Пәтер	1	57,8	28,9	1	57,8	28,9
№ 31 Пәтер	1	49,1	30,1	1	49,1	30,1
№ 32 Пәтер	1	44,9	19,0	1	44,9	19,0
№ 33 Пәтер	1	60,6	30,5	1	60,6	30,5
№ 34 Пәтер	1	38,9	17,4	1	38,9	17,4

№ 35 Пәтер	1	39,2	17,5	1	39,2	17,5
№ 36 Пәтер	1	57,5	28,9	1	57,5	28,9
№ 37 Пәтер	1	48,9	29,9	1	48,9	29,9
№ 38 Пәтер	1	47,7	22,2	1	47,7	22,2
№ 39 Пәтер	1	60,7	30,4	1	60,7	30,4
№ 40 Пәтер	1	38,7	17,2	1	38,7	17,2
№ 41Пәтер	1	155,8	100,0	1	155,8	100,0
№ 42 Пәтер	1	66,4	29,4	1	66,4	29,4
№ 43 Пәтер	1	42,0	18,9	1	42,0	18,9
№ 44 Пәтер	1	71,1	37,5	1	71,1	37,5
№ 45 Пәтер	1	45,3	19,1	1	45,3	19,1
№ 46 Пәтер	1	102,5	53,9	1	102,5	53,9
№ 47 Пәтер	1	85,1	51,8	1	85,1	51,8
№ 48 Пәтер	1	42,5	19,4	1	42,5	19,4
№ 49 Пәтер	1	72,2	38,4	1	72,2	38,4
№ 50 Пәтер	1	159,3	103,8	1	159,3	103,8
№ 51 Пәтер	1	85,7	57,8	1	85,7	57,8
№ 52 Пәтер	1	42,6	19,6	1	42,6	19,6
№ 53 Пәтер	1	72,9	38,5	1	72,9	38,5
№ 54 Пәтер	1	151,2	95,5	1	151,2	95,5
№ 55 Пәтер	1	84,9	51,2	1	84,9	51,2
№ 56 Пәтер	1	42,6	19,6	1	42,6	19,6
№ 57 Пәтер	1	72,5	38,7	1	72,5	38,7
№ 58 Пәтер	1	46,8	19,8	1	46,8	19,8
№ 59 Пәтер	1	104,9	71,2	1	104,9	71,2
№ 60 Пәтер	1	85,7	52,1	1	85,7	52,1
№ 61 Пәтер	1	42,9	19,8	1	42,9	19,8
№ 62 Пәтер	1	73,2	38,5	1	73,2	38,5
№ 63 Пәтер	1	45,8	19,5	1	45,8	19,5
№ 64 Пәтер	1	104,1	52,0	1	104,1	52,0
№ 65 Пәтер	1	85,5	51,3	1	85,5	51,3
№ 66 Пәтер	1	42,9	19,8	1	42,9	19,8
№ 67 Пәтер	1	71,9	37,8	1	71,9	37,8
№ 68 Пәтер	1	152,5	93,6	1	152,5	93,6
№ 69 Пәтер	1	85,5	51,6	1	85,5	51,6
№ 70 Пәтер	1	43,4	20,2	1	43,4	20,2
№ 71 Пәтер	1	73,4	38,4	1	73,4	38,4
№ 72 Пәтер	1	46,3	19,6	1	46,3	19,6
№ 73 Пәтер	1	103,5	53,8	1	103,5	53,8
№ 74 Пәтер	1	85,9	51,8	1	85,9	51,8
№ 75 Пәтер	1	43,3	20,1	1	43,3	20,1
№ 76 Пәтер	1	237,9	152,2	1	237,9	152,2
№ 77 Пәтер	1	70,6	38,9	1	70,6	38,9
№ 78 Пәтер	1	58,1	30,7	1	58,1	30,7
№ 79 Пәтер	1	57,8	30,5	1	57,8	30,5
№ 80 Пәтер	1	94,4	49,7	1	94,4	49,7
№ 81 Пәтер	1	94,9	52,3	1	94,9	52,3
№ 82 Пәтер	1	58,8	31,5	1	58,8	31,5
№ 83 Пәтер	1	39,4	13,3	1	39,4	13,3

№ 84 Пәтер	1	119,7	104,3	1	119,7	104,3
№ 85 Пәтер	1	94,6	51,7	1	94,6	51,7
№ 86 Пәтер	1	59,8	37,7	1	59,8	37,7
№ 87 Пәтер	1	58,7	31,1	1	58,7	31,1
№ 88 Пәтер	1	95,2	46,8	1	95,2	46,8
№ 89 Пәтер	1	231,7	160,5	1	231,7	160,5
№ 90 Пәтер	1	96,3	50,5	1	96,3	50,5
№ 91 Пәтер	1	94,9	51,9	1	94,9	51,9
№ 92 Пәтер	1	59,0	31,4	1	59,0	31,4
№ 93 Пәтер	1	58,4	31,2	1	58,4	31,2
№ 94 Пәтер	1	96,0	50,2	1	96,0	50,2
№ 95 Пәтер	1	162,3	99,3	1	162,3	99,3
№ 96 Пәтер	1	58,2	31,1	1	58,2	31,1
№ 97 Пәтер	1	95,7	50,1	1	95,7	50,1
№ 98 Пәтер	1	94,5	51,8	1	94,5	51,8
№ 99 Пәтер	1	58,6	31,3	1	58,6	31,3
№ 100 Пәтер	1	57,6	30,9	1	57,6	30,9
№ 101 Пәтер	1	95,3	50,0	1	95,3	50,0
№ 102 Пәтер	1	94,7	51,8	1	94,7	51,8
№ 103 Пәтер	1	58,8	31,1	1	58,8	31,1
№ 104 Пәтер	1	57,4	31,0	1	57,4	31,0
№ 105 Пәтер	1	95,7	49,9	1	95,7	49,9
Жалпы пайдалану						
Жалпы пайдалану	66	1978,7		66	1978,7	
1 қабат						
№1 Тұрғын емес	1	292,1		1	292,1	
№2 Тұрғын емес	1	150,8		1	150,8	
№3 Тұрғын емес	1	101,1		1	101,1	
№4 Тұрғын емес	1	106,9		1	106,9	
№5 Тұрғын емес	1	89,3		1	89,3	
№6 Тұрғын емес	1	50,2		1	50,2	
№7 Тұрғын емес	1	84,1		1	84,1	
№8 Тұрғын емес	1	77,5		1	77,5	
№9 Тұрғын емес	1	100		1	100	
№10 Тұрғын емес	1	39,6		1	39,6	
Кладовка 1	1	34		1	34	
Кладовка 2	1	11,9		1	11,9	
Кладовка 3	1	6,3		1	6,3	
Кладовка 4	1	23,5		1	23,5	
Кладовка 5	1	15		1	15	
Паркинг 1	1	23,4		1	23,4	
Паркинг 2	1	17,4		1	17,4	
Паркинг 3	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 4	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 5	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 6	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 7	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 8	1	17,5		1	17,5	

Паркинг 9	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 10	1	21,5		1	21,5	
Паркинг 11	1	21,5		1	21,5	
Паркинг 12	1	19,4		1	19,4	
Паркинг 13	1	20,1		1	20,1	
Паркинг 14	1	19		1	19	
Паркинг 15	1	18,4		1	18,4	
Паркинг 16	1	21,6		1	21,6	
Паркинг 17	1	21,1		1	21,1	
Паркинг 18	1	21,8		1	21,8	
Паркинг 19	1	17,9		1	17,9	
Паркинг 20	1	18		1	18	
Паркинг 21	1	18		1	18	
Паркинг 22	1	18		1	18	
Паркинг 23	1	18		1	18	
Паркинг 24	1	17,7		1	17,7	
Паркинг 25	1	17,2		1	17,2	
Паркинг 26	1	17,2		1	17,2	
Паркинг 27	1	17,7		1	17,7	
Паркинг 28	1	18		1	18	
Паркинг 29	1	18		1	18	
Паркинг 30	1	18		1	18	
Паркинг 31	1	18		1	18	
Паркинг 32	1	17,9		1	17,9	
Паркинг 33	1	21,8		1	21,8	
Паркинг 34	1	21,1		1	21,1	
Паркинг 35	1	22,3		1	22,3	
Паркинг 36	1	18		1	18	
Паркинг 37	1	18,9		1	18,9	
Паркинг 38	1	18,3		1	18,3	
Паркинг 39	1	18,9		1	18,9	
Паркинг 40	1	19,1		1	19,1	
Паркинг 41	1	15,3		1	15,3	
Паркинг 42	1	21,6		1	21,6	
Паркинг 43	1	21,6		1	21,6	
Паркинг 44	1	22,7		1	22,7	
Паркинг 45	1	17,9		1	17,9	
Паркинг 46	1	18		1	18	
Паркинг 47	1	18		1	18	
Паркинг 48	1	18		1	18	
Паркинг 49	1	18		1	18	
Паркинг 50	1	18		1	18	
Паркинг 51	1	18		1	18	
Паркинг 52	1	18		1	18	
Паркинг 53	1	16,6		1	16,6	

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
1.28 га	1500,73	1500,73			

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Қадалар
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Кірпіш
	2) ара қабырға		Кірпіш, газоблок
3	Аражабын	шатырлық	ж/б плиталар
		қабатаралық	ж/б плиталар
4	Төбе		Ішкі ұйымдастырылған дренажбен
5	Еден	1-ші қабаттың	Цемент-құмды жабын
		келесі қабаттардың	Цемент-құмды жабын
6	Ойықтар	Терезелер	металлопластик
		есіктер	Металлды, пластик
		сыртқы	КР кірпішпен қаптау
7	Ыстық сумен жабдықтау		иә
8	Су құбыры		иә
9	Кәріз		иә
10	Электрмен жарықтандыру		иә
11	Жылу	пешті	
12		газ пешті	
13		ЖЭО-нан	иә
14		АЫСЖ-дан	
165		жеке жылу қон- дырғыла- рынан	
16			
17		аудандық қазандығы- нан	
18			
19	Әртүрлі жұмыстар		+

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет - құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ғимарат тоғыз қабатты тұрғын үй кешені, қабаттың биіктігі 3,0 м. Пәтерлердің жалпы саны - 105 дана (оның ішінде: бір бөлмелі - 34дана, екі бөлмелі - 36 дана, үш бөлмелі - 25 дана, төрт бөлмелі – 4 дана, бес бөлмелі – 3 дана, алты бөлмелі – 1 дана, жеті бөлмелі – 2 дана)

Сындарлы шешімдер

Іргетастар-қадалар.

Ростверк – темірбетон

Сыртқы қабырғалар керамикалық кірпіштен

Ішкі қабырғалар керамикалық кірпіштен, газоблоктан

Ішкі бөлімдер керамикалық кірпіштен

Жабындар - құрама темірбетон плиталары

Баспалдақтар – металл косоурлары бойынша құрастырмалы темірбетон қадамдар

Секіргіштер –темірбетон.

Төбесі - темірбетон.

Шатыр – ішкі ұйымдастырылған суағармен

Шатыр жабыны-жұмсақ

Терезелер-металлопластик

Кіре беріс есіктер – металлды, МДФ панельмен қапталған

Едендер-цемент-құмды жабын

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген:

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық эжкспул ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы: _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары: _____ теңге; басқа шығындар.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 863 123 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны: 726 618 мың теңге, жабдықтың, құралдың және Мүкәммалдың құны мың теңге

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ___% және іс жүзінде ____% (мемлекеттік инвестициялар мен қаражат есебінен қаржыландырылатын объектілерде) көзделген
квазимемлекеттік сектор);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

«СҚО, Петропавл қ., Ч.Валиханов атындағы к-сі, 40 үй мекенжайы бойынша кіріктірілген үй жайлары және көлік тұрағы бар көппәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы» ШЕШТІ.
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: **«TRUST STROY» ЖШС директоры Шалабаев Д.К.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **«Bastau Business Group» ЖШС директоры Нурманов С.К.**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), атестатының мамандануы,қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: **«Qyzyljar Project» ЖШС директоры: Балтабаев А.Б.**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **«BLT Construction LTD» ЖШС директоры Апаев А.Н.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Рекспублики Казахстан
От 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 11 2023 года

Заказчик**: ТОО «TRUST STROY» БИН 220240006219, в лице директора Шалабаева Данияра Канатовича, РК, г. Астана, Есильский район, проспект Туран, дом 46Б, тел: 87779999404**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.11.2023 г., ТОО «BLT Construction LTD» БИН 051140017485, лицензия ГСЛ №07488 от 25.01.2023 года, РК, г. Астана, район «Сарыарка», Ақбөкен, 9, 87012724957, директор Апиев Алдан Нуртайевич**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчетсво (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27.11.2023 г., ТОО «Bastau Business Group», БИН 220240018503, свидетельство об аккредитации № KZ46VWC00087649, от 17.06.2022, РК, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Жумабаева, 109, тел: 87475588135, имеющей в своем составе аттестованных Нурманов Самат Канатович, KZ83VJE00067185 от 15.07.2021.**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчетсво (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от 24.11.2023 г., ТОО «Qyzyljar Project» БИН 180940018367, лицензия №19002073 от 30.01.2023 года, РК, Северо-Казахстанская обл., г. Петропавловск, ул. Интернациональная, 21, тел: 87027274808, директор Балтабаев Абай Бауыржанович**

приведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, в г.Петропавловск, ул.им.Ч.Валиханова, дом 40, уровень ответственности объекта второй (нормальный), технический несложный.

Наименование объекта, вид строительства, (**новое**, расширенное,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **СКО, г. Петропавловск, ул.им.Ч.Валиханова дом 40**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)Правоустанавливающего документа акт на земельный участок **от 24.06.2022 года, кадастровый номер земельного участка №15:234:003:2285, договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.02.2022 года между ТОО «Траст Петролеум» и ТОО «Trust Stroy»**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительныхорганов, свидетельство о праве на наслдество, передаточный акт или разделительный баланс при праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «22» 10 2022 года № KZ75VUA00771334** архитектурно-планировочное задания, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

наименование органа вынесшего решение

2)Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» **№KZ79REA00317704 от 03.02.2023 г., №KZ89REA00355839 от 09.10.2023** г.

Наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)**Проекта (проектно-сметной документации) эскизный проект ТОО**

«АстанаГанартСтройПроект» утвержден РГП «Госэкспертиза» № 59 от 18.01.2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Заключение экспертизы проекта № 12-0016/23 от 12.01.2023 г. РГП «Госэкспертиза»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ 03.02.2023 г.
   окончание работ 24.11.2023 года;
   при продолжительности строительства: по норме или по проекту организации строительства: 12 мес ; фактически: 9 мес 21 день.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
Факт начала выпуска продукции с указанием объема
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом имеет следующие показатели:

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь вспомогательных помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом	9	105	894	1500,73	45948	11789,8	4241,6	7548,2		235,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайные, ростверк железобетон	Кирпичные, габлок	Мягкая	ТЭЦ	+	+	+	+	-

Распределение площади

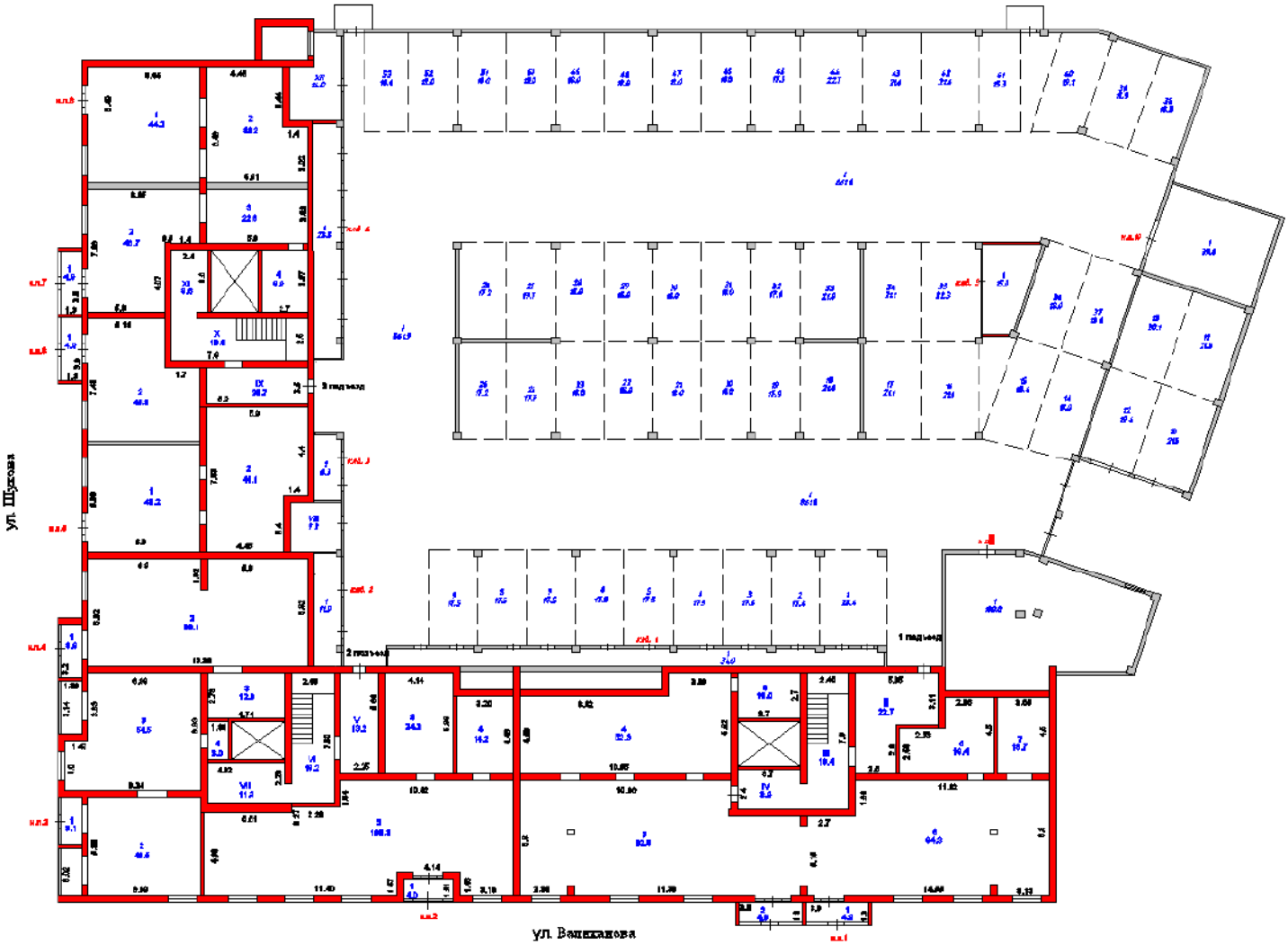
№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	105			
2	Количество жилых комнат	232			
3	Общая площадь (м 2)	7631,4			
4	Жилая площадь (м 2)	4241,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади		Распределение квартир по числу комнат						
в подвалах	в цокольных этажах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные	6-комнатные	7-комнатные
		1424,6	2189,4	2347,1	658,4	469,3	231,7	310,9

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее - м2)	11789,8	11789,8
Число этажей	Этаж	9	9
Площадь застройки	м2	1500,73	1500,73
Общий строительный объем	Метра в кубе (далее-м3)	45948	45948
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы – 1 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам

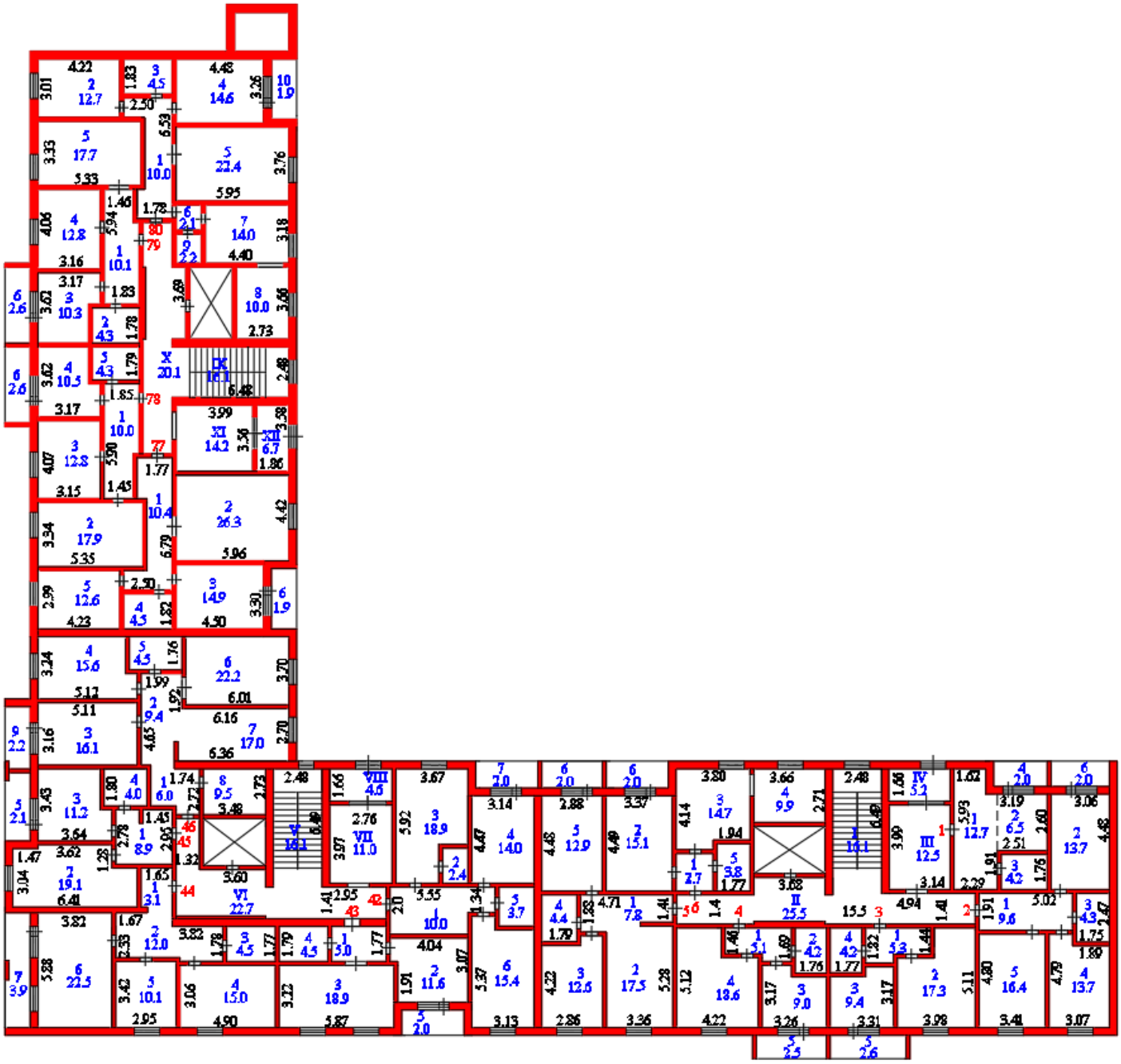


А	**1**	**н.п.1**	1	тамбур	4,9
			2	тамбур	4,9
			3	помещение	92,6
			4	помещение	52,3
			5	помещение	10,0
			6	помещение	19,4
			7	помещение	13,7
			8	помещение	94,3
				Итого н.п.1:	**292,1**
		н.п.2	1	тамбур	4,0
			2	помещение	108,3
			3	помещение	24,3
			4	помещение	14,2
				Итого н.п.2:	**150,8**
		н.п.3	1	тамбур	3,1
			2	помещение	40,5
			3	помещение	54,5
			4	помещение	3,0
				Итого н.п.3:	**101,1**

		н.п.4	1	тамбур	3,9
			2	помещение	90,1
			3	помещение	12,9
				Итого н.п.4:	**106,9**
		н.п.5	1	помещение	48,2
			2	помещение	41,1
				Итого н.п.5:	**89,3**
		н.п.6	1	тамбур	4,9
			2	помещение	45,3
				Итого н.п.6:	**50,2**
		н.п.7	1	тамбур	4,9
			2	помещение	46,7
			3	помещение	22,6
			4	помещение	9,9
				Итого н.п.7:	**84,1**
		н.п.8	1	помещение	44,3
			2	помещение	33,2
				Итого н.п.8:	**77,5**

		н.п.9	1	помещение	100,0
				Итого н.п.9:	**100,0**
		н.п.10	1	помещение	39,6
				Итого н.п.10:	**39,6**
				Всего н.п.:	**1091,6**
			I	общего пользования	861,9
			II	коридор	22,7
			III	лестничная клеть	19,4
			IV	коридор	8,9
			V	коридор	13,2
			VI	лестничная клеть	19,2
			VII	коридор	11,3
			VIII	водомерный узел	9,2
			IX	коридор	20,7
			X	лестничная клеть	19,8
			XI	коридор	8,6
			XII	тепло узел	14,0
				Итого общего пользования	**1028,9**
		клд. 1	1	кладовка	34,0
				Итого кладовка 1:	**34,0**
		клд.2	1	кладовка	11,9
				Итого кладовка 2:	**11,9**
		клд. 3	1	кладовка	6,3
				Итого кладовка 3:	**6,3**
		клд. 4	1	кладовка	23,5
				Итого кладовка 4:	**23,5**
		клд. 5	1	кладовка	15,0
				Итого кладовка 5:	**15,0**
				Всего по кладовкам:	**90,7**
		Паркинг	1	паркинг	23,4
			2	паркинг	17,4
			3	паркинг	17,5
			4	паркинг	17,5
			5	паркинг	17,5
			6	паркинг	17,5
			7	паркинг	17,5
			8	паркинг	17,5
			9	паркинг	17,5
			10	паркинг	21,5
			11	паркинг	21,5
			12	паркинг	19,4
			13	паркинг	20,1
			14	паркинг	19,0
			15	паркинг	18,4
			16	паркинг	21,6
			17	паркинг	21,1
			18	паркинг	21,8
			19	паркинг	17,9
			20	паркинг	18,0
			21	паркинг	18,0
			22	паркинг	18,0
			23	паркинг	18,0
			24	паркинг	17,7
			25	паркинг	17,2
			26	паркинг	17,2
			27	паркинг	17,7
			28	паркинг	18,0
			29	паркинг	18,0
			30	паркинг	18,0
			31	паркинг	18,0
			32	паркинг	17,9
			33	паркинг	21,8
			34	паркинг	21,1
			35	паркинг	22,3
			36	паркинг	18,0
			37	паркинг	18,9
			38	паркинг	18,3
			39	паркинг	18,9
			40	паркинг	19,1
			41	паркинг	15,3
			42	паркинг	21,6
			43	паркинг	21,6
			44	паркинг	22,7
			45	паркинг	17,9
			46	паркинг	18,0
			47	паркинг	18,0
			48	паркинг	18,0
			49	паркинг	18,0
			50	паркинг	18,0
			51	паркинг	18,0
			52	паркинг	18,0
			53	паркинг	16,6
				Всего паркинг:	**997,4**

1. Поэтажные планы – 2 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам

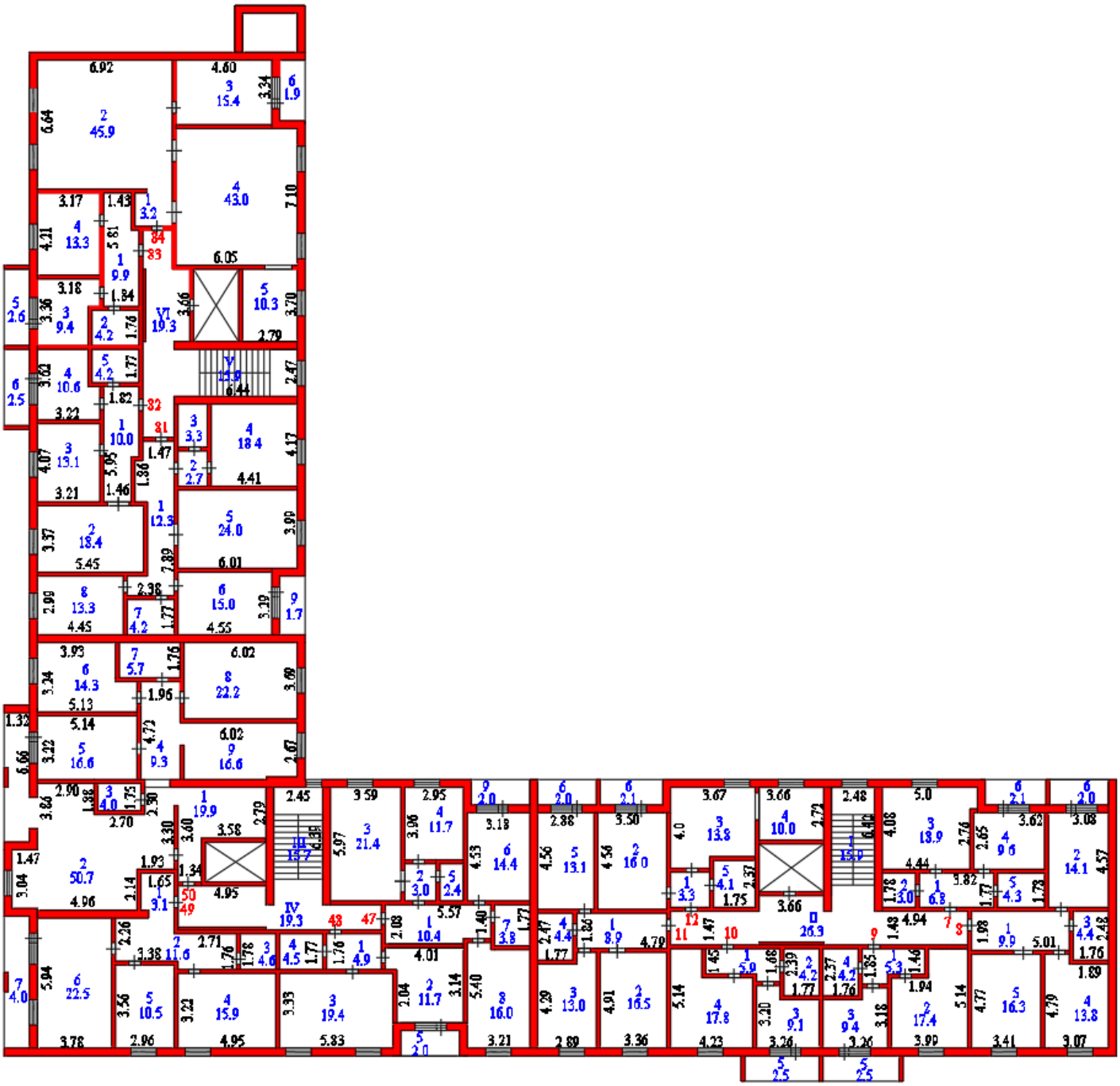


А	**2**	**1**	1	жилая	12,7	12,7	
			2	кухня	6,5		6,5
			3	санузел	4,2		4,2
			4	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 1	**25,4**	**12,7**	**12,7**
		2	1	прихожая	9,6		9,6
			2	жилая	13,7	13,7	
			3	санузел	4,3		4,3
			4	кухня	13,7		13,7
			5	жилая	16,4	16,4	
			6	лоджия (коэф.	2,0		2,0

				0,5)			
				итого кв.2	**59,7**	**30,1**	**29,6**
		3	1	прихожая	5,3		5,3
			2	жилая	17,3	17,3	
			3	кухня	9,4		9,4
			4	санузел	4,2		4,2
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 3	**38,8**	**17,3**	**21,5**
		4	1	прихожая	5,1		5,1
			2	санузел	4,2		4,2
			3	кухня	9,0		9,0

			4	жилая	18,6	18,6	
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 4	**39,4**	**18,6**	**20,8**
		5	1	прихожая	7,8		7,8
			2	жилая	17,5	17,5	
			3	кухня	12,6		12,6
			4	санузел	4,4		4,4
			5	жилая	12,9	12,9	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 5	**57,2**	**30,4**	**26,8**
		6	1	прихожая	2,7		2,7
			2	жилая	15,1	15,1	
			3	жилая	14,7	14,7	
			4	кухня	9,9		9,9
			5	санузел	3,8		3,8
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 6	**48,2**	**29,8**	**18,4**
		42	1	прихожая	10,0		10,0
			2	санузел	2,4		2,4
			3	кухня	18,9		18,9
			4	жилая	14,0	14,0	
			5	санузел	3,7		3,7
			6	жилая	15,4	15,4	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 42	**66,4**	**29,4**	**37,0**
		43	1	прихожая	5,0		5,0
			2	кухня	11,6		11,6
			3	жилая	18,9	18,9	
			4	санузел	4,5		4,5
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 43	**42,0**	**18,9**	**23,1**
		44	1	прихожая	3,1		3,1
			2	коридор	12,0		12,0
			3	санузел	4,5		4,5
			4	жилая	15,0	15,0	
			5	кухня	10,1		10,1
			6	жилая	22,5	22,5	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	3,9		3,9
				итого кв. 44	**71,1**	**37,5**	**33,6**
		45	1	прихожая	8,9		8,9
			2	жилая	19,1	19,1	
			3	кухня	11,2		11,2
			4	санузел	4,0		4,0
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 45	**45,3**	**19,1**	**26,2**
		46	1	прихожая	6,0		6,0
			2	коридор	9,4		9,4
			3	жилая	16,1	16,1	
			4	жилая	15,6	15,6	
			5	санузел	4,5		4,5
			6	жилая	22,2	22,2	
			7	кухня	17,0		17,0
			8	гардероб	9,5		9,5
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,2		2,2
				итого кв. 46	**102,5**	**53,9**	**48,6**
		77	1	коридор	10,4		10,4
			2	жилая	26,3	26,3	
			3	кухня	14,9		14,9
			4	санузел	4,5		4,5
			5	жилая	12,6	12,6	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 77	**70,6**	**38,9**	**31,7**
		78	1	коридор	10,0		10,0
			2	жилая	17,9	17,9	
			3	жилая	12,8	12,8	
			4	кухня	10,5		10,5
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 78	**58,1**	**30,7**	**27,4**
		79	1	коридор	10,1		10,1
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	10,3		10,3
			4	жилая	12,8	12,8	
			5	жилая	17,7	17,7	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 79	**57,8**	**30,5**	**27,3**
		80	1	коридор	10,0		10,0
			2	жилая	12,7	12,7	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	жилая	14,6	14,6	
			5	жилая	22,4	22,4	
			6	коридор	2,1		2,1
			7	кухня	14,0		14,0
			8	готовочная	10,0		10,0
			9	санузел	2,2		2,2
			10	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 80	**94,4**	**49,7**	**44,7**
				итого 2-этаж	**876,9**	**447,5**	**429,4**
			I	лестница	16,1		
			II	коридор	25,5		
			III	холл	12,5		
			IV	тамбур	5,2		
			V	лестница	16,1		
			VI	коридор	22,7		
			VII	холл	11,0		
			VIII	тамбур	4,6		
			IX	лестница	16,1		
			X	коридор	20,1		
			XI	холл	14,2		
			XII	тамбур	6,7		
				итого общего пользования	**170,8**		

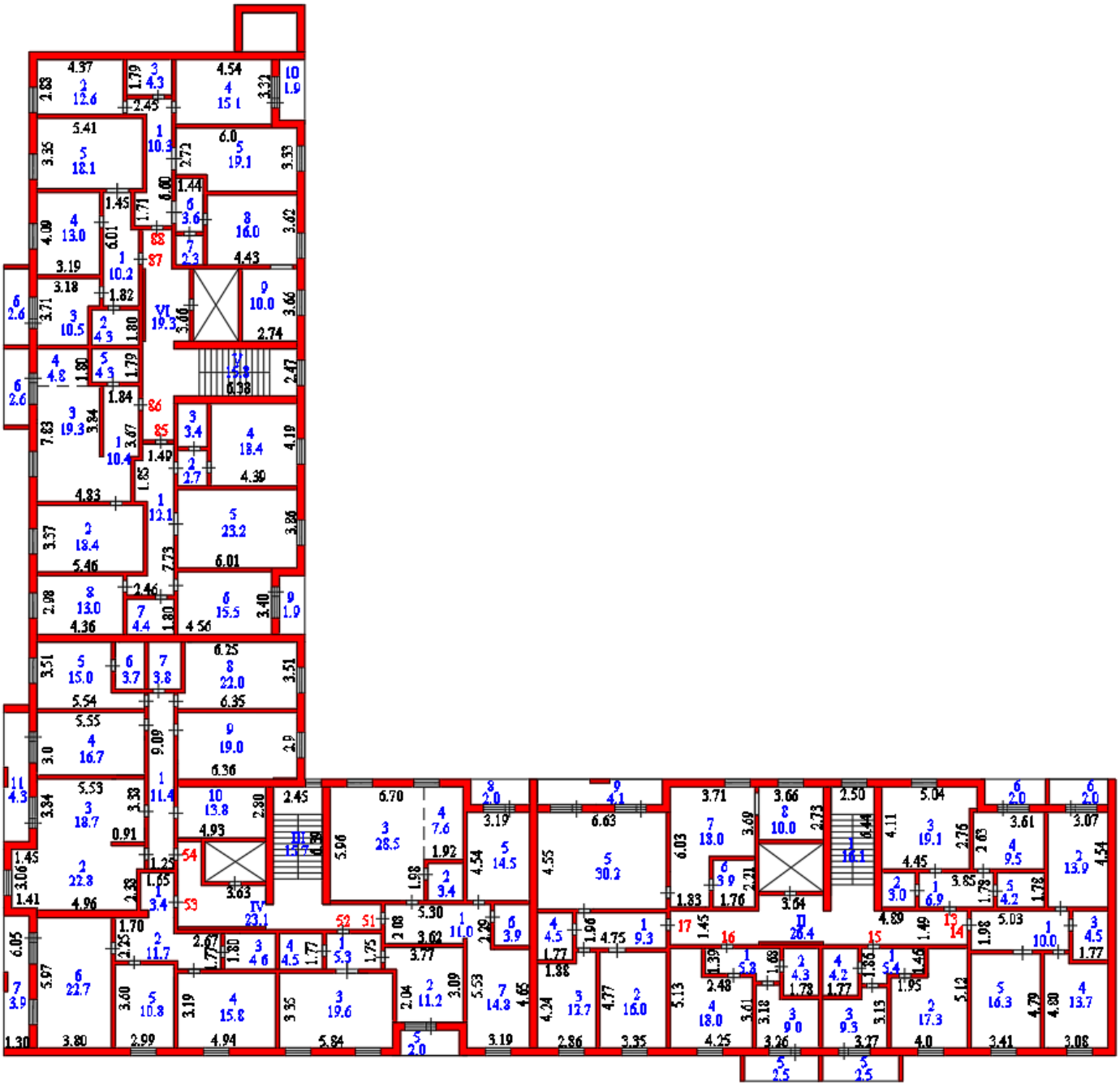
1. Поэтажные планы – 3 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам



А	**3**	**7**	1	прихожая	6,8		6,8
			2	гардероб	3,0		3,0
			3	жилая	18,9	18,9	
			4	кухня	9,6		9,6
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 7	**44,7**	**18,9**	**25,8**
		8	1	прихожая	9,9		9,9
			2	жилая	14,1	14,1	
			3	санузел	4,4		4,4
			4	кухня	13,8		13,8
			5	жилая	16,3	16,3	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 8	**60,5**	**30,4**	**30,1**
		9	1	прихожая	5,3		5,3
			2	жилая	17,4	17,4	
			3	кухня	9,4		9,4
			4	санузел	4,2		4,2
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 9	**38,8**	**17,4**	**21,4**
		10	1	прихожая	5,9		5,9
			2	санузел	4,2		4,2
			3	кухня	9,1		9,1
			4	жилая	17,8	17,8	
			5	лоджия (коэф.	2,5		2,5

				0,5)			
				итого кв. 10	**39,5**	**17,8**	**21,7**
		11	1	прихожая	8,9		8,9
			2	жилая	16,5	16,5	
			3	кухня	13,0		13,0
			4	санузел	4,4		4,4
			5	жилая	13,1	13,1	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 11	**57,9**	**29,6**	**28,3**
		12	1	прихожая	3,3		3,3
			2	жилая	16,0	16,0	
			3	жилая	13,8	13,8	
			4	кухня	10,0		10,0
			5	санузел	4,1		4,1
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 12	**49,3**	**29,8**	**19,5**
		47	1	прихожая	10,4		10,4
			2	коридор	3,0		3,0
			3	жилая	21,4	21,4	
			4	кухня	11,7		11,7
			5	санузел	2,4		2,4
			6	жилая	14,4	14,4	
			7	санузел	3,8		3,8
			8	жилая	16,0	16,0	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 47	**85,1**	**51,8**	**33,3**
		48	1	прихожая	4,9		4,9
			2	кухня	11,7		11,7
			3	жилая	19,4	19,4	
			4	санузел	4,5		4,5
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 48	**42,5**	**19,4**	**23,1**
		49	1	прихожая	3,1		3,1
			2	коридор	11,6		11,6
			3	санузел	4,6		4,6
			4	жилая	15,9	15,9	
			5	кухня	10,5		10,5
			6	жилая	22,5	22,5	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	4,0		4,0
				итого кв. 49	**72,2**	**38,4**	**33,8**
		50	1	гардероб	19,9		19,9
			2	зал	50,7	50,7	
			3	санузел	4,0		4,0
			4	коридор	9,3		9,3
			5	жилая	16,6	16,6	
			6	жилая	14,3	14,3	
			7	санузел	5,7		5,7
			8	жилая	22,2	22,2	
			9	кухня	16,6		16,6
				итого кв. 50	**159,3**	**103,8**	**55,5**
		81	1	коридор	12,3		12,3
			2	коридор	2,7		2,7
			3	санузел	3,3		3,3
			4	кухня	18,4		18,4
			5	жилая	24,0	24,0	
			6	жилая	15,0	15,0	
			7	санузел	4,2		4,2
			8	жилая	13,3	13,3	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	1,7		1,7
				итого кв. 81	**94,9**	**52,3**	**42,6**
		82	1	коридор	10,0		10,0
			2	жилая	18,4	18,4	
			3	жилая	13,1	13,1	
			4	кухня	10,6		10,6
			5	санузел	4,2		4,2
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 82	**58,8**	**31,5**	**27,3**
		83	1	коридор	9,9		9,9
			2	санузел	4,2		4,2
			3	кухня	9,4		9,4
			4	жилая	13,3	13,3	
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 83	**39,4**	**13,3**	**26,1**
		84	1	прихожая	3,2		3,2
			2	жилая	45,9	45,9	
			3	жилая	15,4	15,4	
			4	жилая	43,0	43,0	
			5	кухня	10,3		10,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 84	**119,7**	**104,3**	**15,4**
				итого 3-этаж	**962,6**	**558,7**	**403,9**
			I	лестница	15,9		
			II	коридор	26,3		
			III	лестница	15,7		
			IV	коридор	19,3		
			V	лестница	15,9		
			VI	коридор	19,3		
				итого общего пользования	**112,4**		

1. Поэтажные планы – 4 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам

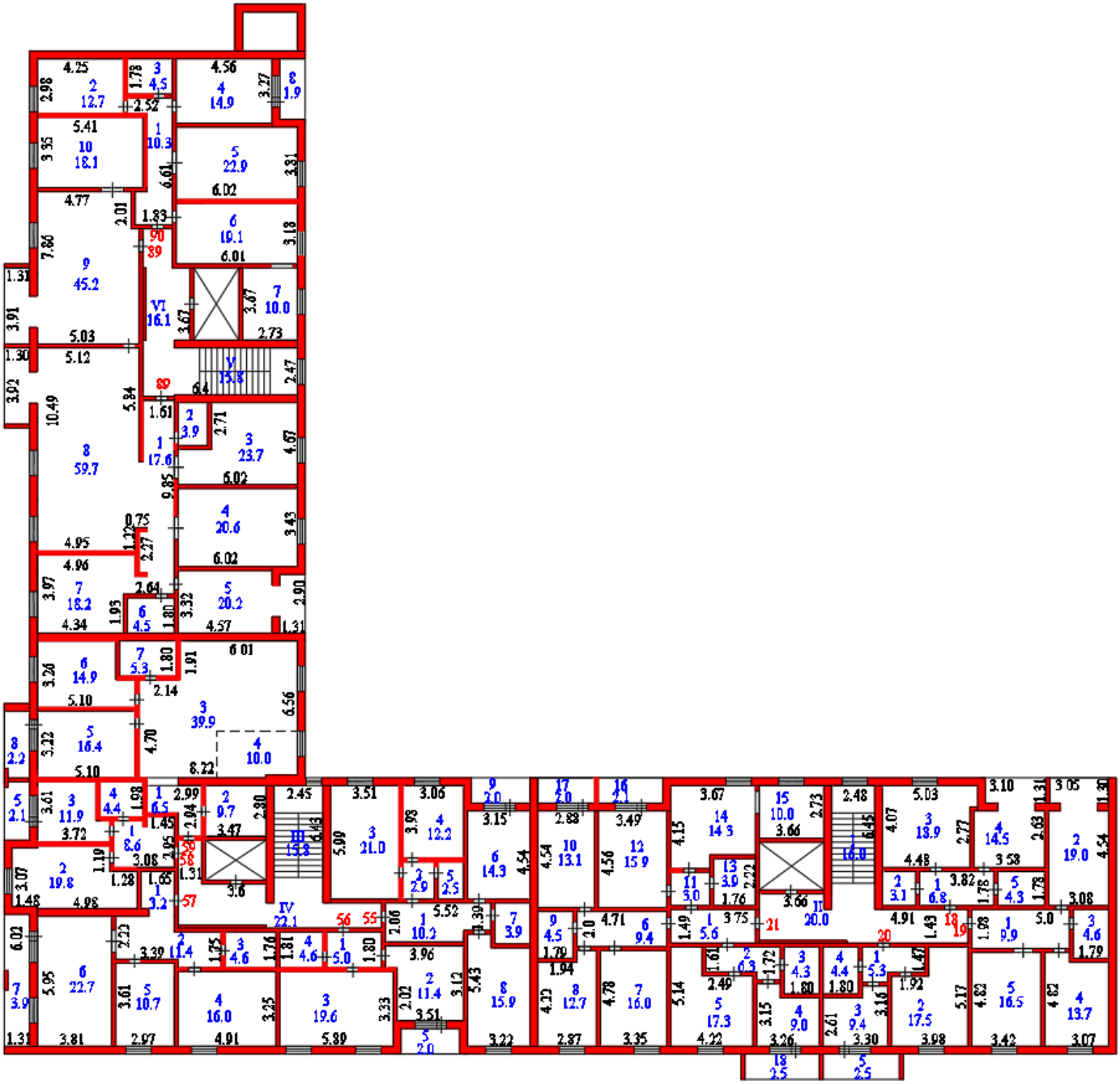


А	**4**	**13**	1	прихожая	6,9		6,9
			2	гардероб	3,0		3,0
			3	жилая	19,1	19,1	
			4	кухня	9,5		9,5
			5	санузел	4,2		4,2
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 13	**44,7**	**19,1**	**25,6**
		14	1	прихожая	10,0		10,0
			2	жилая	13,9	13,9	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	кухня	13,7		13,7
			5	жилая	16,3	16,3	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 14	**60,4**	**30,2**	**30,2**

		15	1	прихожая	5,4		5,4
			2	жилая	17,3	17,3	
			3	кухня	9,3		9,3
			4	санузел	4,2		4,2
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 15	**38,7**	**17,3**	**21,4**
		16	1	прихожая	5,8		5,8
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	9,0		9,0
			4	жилая	18,0	18,0	
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 16	**39,6**	**18,0**	**21,6**
		17	1	коридор	9,3		9,3
			2	жилая	16,0	16,0	

			3	кухня	12,7		12,7
			4	санузел	4,5		4,5
			5	жилая	30,2	30,2	
			6	санузел	3,9		3,9
			7	жилая	18,0	18,0	
			8	жилая	10,0	10,0	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	4,1		4,1
				итого кв. 17	**108,7**	**74,2**	**34,5**
		51	1	коридор	11,0		11,0
			2	санузел	3,4		3,4
			3	жилая	28,5	28,5	
			4	кухня	7,6		7,6
			5	жилая	14,5	14,5	
			6	санузел	3,9		3,9
			7	жилая	14,8	14,8	
			8	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 51	**85,7**	**57,8**	**27,9**
		52	1	прихожая	5,3		5,3
			2	кухня	11,2		11,2
			3	жилая	19,6	19,6	
			4	санузел	4,5		4,5
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 52	**42,6**	**19,6**	**23,0**
		53	1	прихожая	3,4		3,4
			2	коридор	11,7		11,7
			3	санузел	4,6		4,6
			4	жилая	15,8	15,8	
			5	кухня	10,8		10,8
			6	жилая	22,7	22,7	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	3,9		3,9
				итого кв. 53	**72,9**	**38,5**	**34,4**
		54	1	коридор	11,4		11,4
			2	зал	22,8	22,8	
			3	кухня	18,7		18,7
			4	спальня	16,7	16,7	
			5	спальня	15,0	15,0	
			6	гардероб	3,7		3,7
			7	санузел	3,8		3,8
			8	спальня	22,0	22,0	
			9	спальня	19,0	19,0	
			10	парилка, санузел, прачечная	13,8		13,8
			11	лоджия (коэф. 0,5)	4,3		4,3
				итого кв. 54	**151,2**	**95,5**	**55,7**
		85	1	коридор	12,1		12,1
			2	коридор	2,7		2,7
			3	санузел	3,4		3,4
			4	кухня	18,4		18,4
			5	жилая	23,2	23,2	
			6	жилая	15,5	15,5	
			7	санузел	4,4		4,4
			8	жилая	13,0	13,0	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 85	**94,6**	**51,7**	**42,9**
		86	1	коридор	10,4		10,4
			2	жилая	18,4	18,4	
			3	жилая	19,3	19,3	
			4	кухня	4,8		4,8
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 86	**59,8**	**37,7**	**22,1**
		87	1	коридор	10,2		10,2
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	10,5		10,5
			4	жилая	13,0	13,0	
			5	жилая	18,1	18,1	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 87	**58,7**	**31,1**	**27,6**
		88	1	коридор	10,3		10,3
			2	жилая	12,6	12,6	
			3	санузел	4,3		4,3
			4	жилая	15,1	15,1	
			5	жилая	19,1	19,1	
			6	коридор	3,6		3,6
			7	санузел	2,3		2,3
			8	кухня	16,0		16,0
			9	готовочная	10,0		10,0
			10	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 88	**95,2**	**46,8**	**48,4**
				итого 4-этаж	**952,8**	**537,5**	**415,3**
			I	лестница	16,1		
			II	коридор	26,4		
			III	лестница	15,7		
			IV	коридор	23,1		
			V	лестница	15,8		
			VI	коридор	19,3		
				итого общего пользования	**116,4**		

1. Поэтажные планы – 5 этаж
2. 2.Экспликация к поэтажным планам

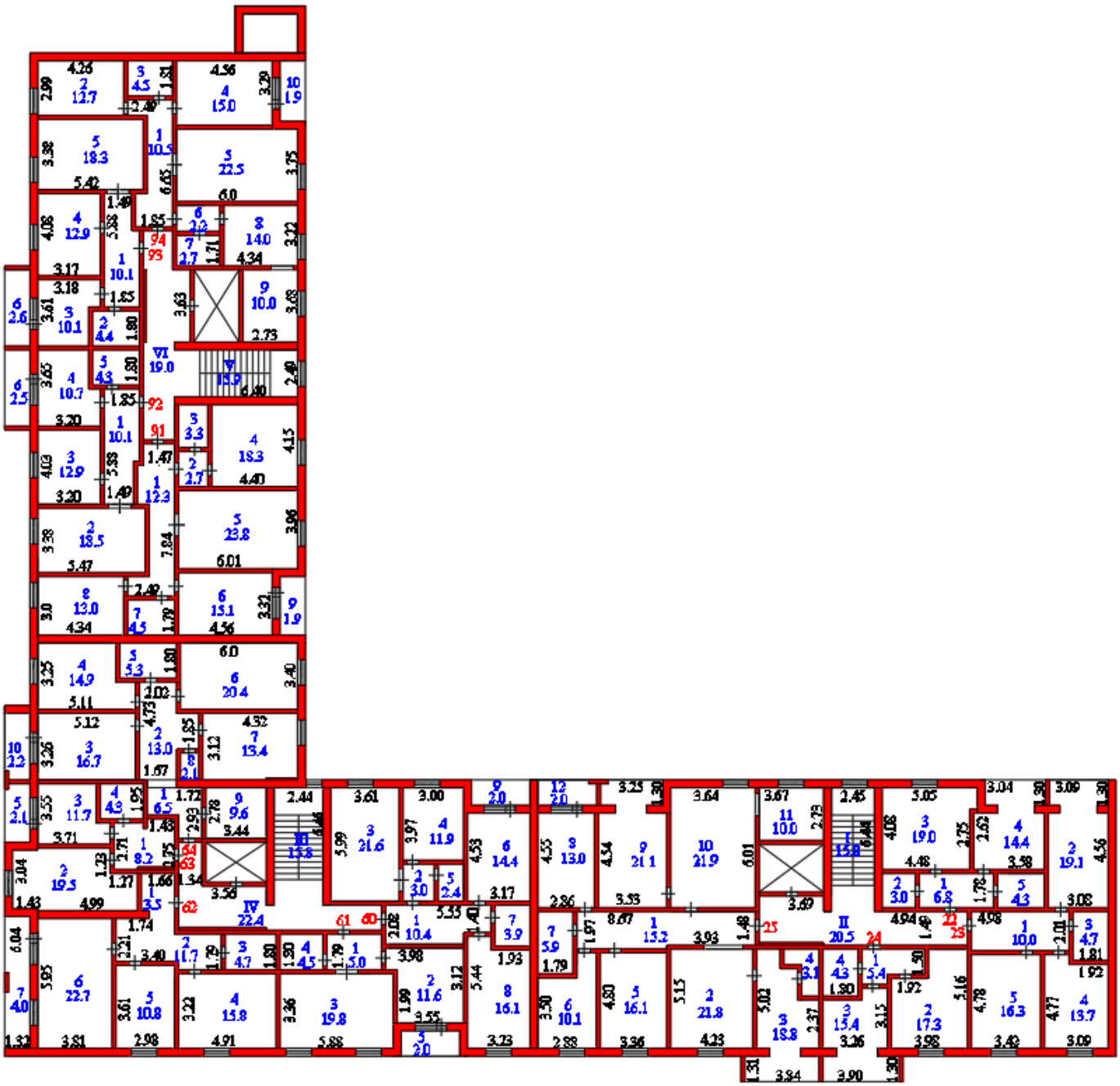


А	**5**	**18**	1	прихожая	6,8		6,8
			2	гардероб	3,1		3,1
			3	жилая	18,9	18,9	
			4	кухня	14,5		14,5
			5	санузел	4,3		4,3
				итого кв. 18	**47,6**	**18,9**	**28,7**
		19	1	прихожая	9,9		9,9
			2	жилая	19,0	19,0	
			3	санузел	4,6		4,6
			4	кухня	13,7		13,7
			5	жилая	16,5	16,5	
				итого кв. 19	**63,7**	**35,5**	**28,2**

		20	1	прихожая	5,3		5,3
			2	жилая	17,5	17,5	
			3	кухня	9,4		9,4
			4	санузел	4,4		4,4
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 20	**39,1**	**17,5**	**21,6**
		21	1	прихожая	5,6		5,6
			2	коридор	6,3		6,3
			3	санузел	4,3		4,3
			4	жилая	9,0	9,0	
			5	жилая	17,3	17,3	

			6	коридор	9,4		9,4
			7	жилая	16,0	16,0	
			8	жилая	12,7	12,7	
			9	санузел	4,5		4,5
			10	жилая	13,1	13,1	
			11	коридор	3,0		3,0
			12	жилая	15,9	15,9	
			13	санузел	3,9		3,9
			14	столовая	14,3	14,3	
			15	готовочная	10,0		10,0
			16	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
			17	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
			18	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 21	**151,9**	**98,3**	**53,6**
		55	1	коридор	10,2		10,2
			2	коридор	2,9		2,9
			3	жилая	21,0	21,0	
			4	кухня	12,2		12,2
			5	санузел	2,5		2,5
			6	жилая	14,3	14,3	
			7	санузел	3,9		3,9
			8	жилая	15,9	15,9	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 55	**84,9**	**51,2**	**33,7**
		56	1	прихожая	5,0		5,0
			2	кухня	11,4		11,4
			3	жилая	19,6	19,6	
			4	санузел	4,6		4,6
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 56	**42,6**	**19,6**	**23,0**
		57	1	прихожая	3,2		3,2
			2	коридор	11,4		11,4
			3	санузел	4,6		4,6
			4	жилая	16,0	16,0	
			5	кухня	10,7		10,7
			6	жилая	22,7	22,7	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	3,9		3,9
				итого кв. 57	**72,5**	**38,7**	**33,8**
		58	1	прихожая	8,6		8,6
			2	жилая	19,8	19,8	
			3	кухня	11,9		11,9
			4	санузел	4,4		4,4
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 58	**46,8**	**19,8**	**27,0**
		59	1	прихожая	6,5		6,5
			2	гардероб	9,7		9,7
			3	гостиная	39,9	39,9	
			4	кухня	10,0		10,0
			5	спальня	16,4	16,4	
			6	спальня	14,9	14,9	
			7	санузел	5,3		5,3
			8	лоджия (коэф. 0,5)	2,2		2,2
				итого кв. 59	**104,9**	**71,2**	**33,7**
		89	1	коридор	17,6		17,6
			2	санузел	3,9		3,9
			3	жилая	23,7	23,7	
			4	жилая	20,6	20,6	
			5	жилая	20,2	20,2	
			6	санузел	4,5		4,5
			7	жилая	18,2	18,2	
			8	жилая	59,7	59,7	
			9	кухня	45,2		45,2
			10	жилая	18,1	18,1	
				итого кв. 89	**231,7**	**160,5**	**71,2**
		90	1	коридор	10,3		10,3
			2	жилая	12,7	12,7	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	жилая	14,9	14,9	
			5	жилая	22,9	22,9	
			6	кухня	19,1		19,1
			7	готовочная	10,0		10,0
			8	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 90	**96,3**	**50,5**	**45,8**
				итого 5-этаж	**982,0**	**581,7**	**400,3**
			I	лестница	16,0		
			II	коридор	20,0		
			III	лестница	15,8		
			IV	коридор	22,1		
			V	лестница	15,8		
			VI	коридор	16,1		
				итого общего пользования	**105,8**		

1. Поэтажные планы – 6 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам



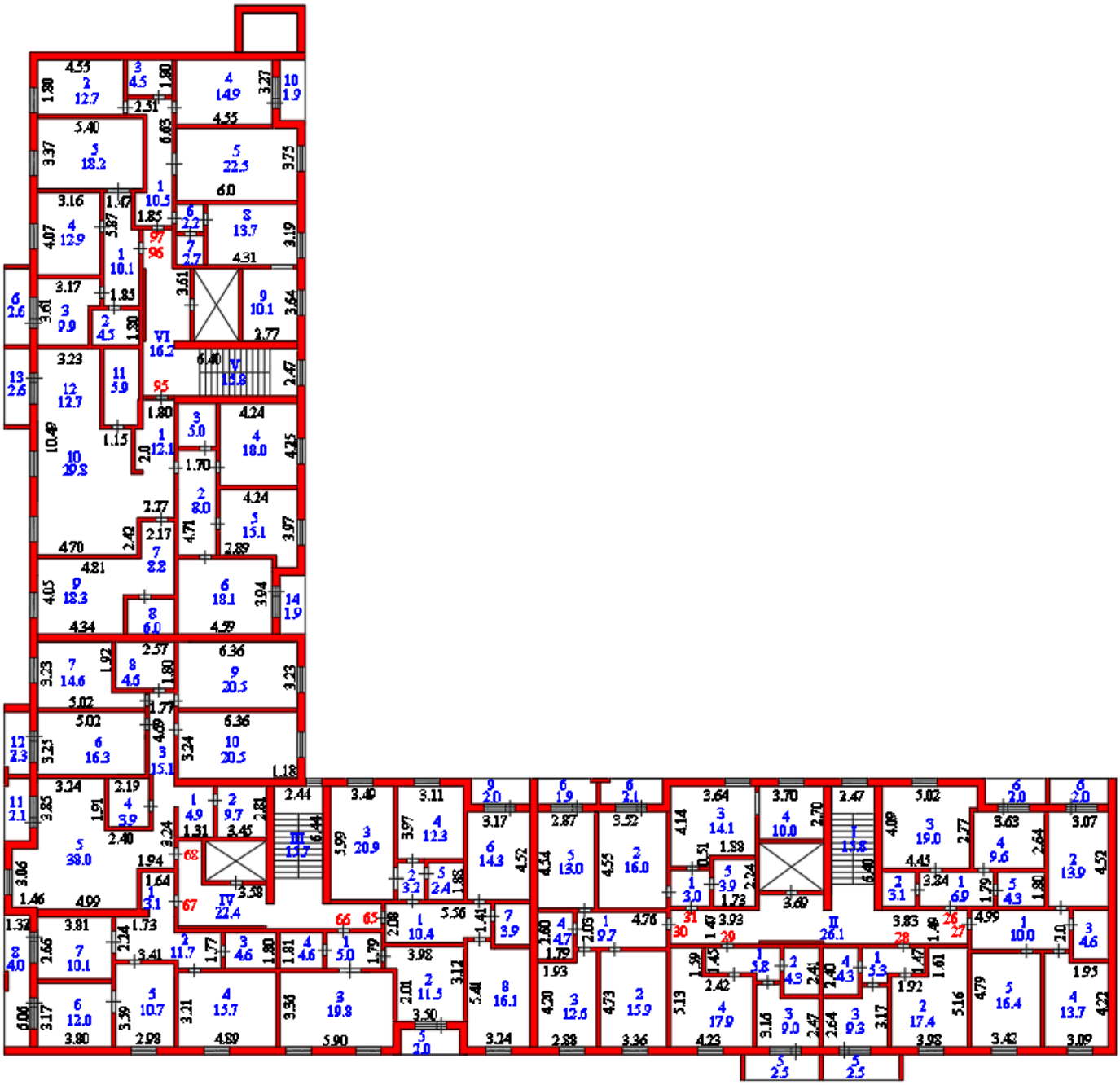
А	**6**	**22**	1	прихожая	6,8		6,8
			2	гардероб	3,0		3,0
			3	жилая	19,0	19,0	
			4	кухня	14,4		14,4
			5	санузел	4,3		4,3
				итого кв. 22	**47,5**	**19,0**	**28,5**
		23	1	прихожая	10,0		10,0
			2	жилая	19,1	19,1	
			3	санузел	4,7		4,7
			4	кухня	13,7		13,7
			5	жилая	16,3	16,3	
				итого кв. 23	**63,8**	**35,4**	**28,4**

		24	1	прихожая	5,4		5,4
			2	жилая	17,3	17,3	
			3	кухня	15,4		15,4
			4	санузел	4,3		4,3
				итого кв. 24	**42,4**	**17,3**	**25,1**
		25	1	коридор	15,2		15,2
			2	жилая	21,8	21,8	
			3	жилая	18,8	18,8	
			4	санузел	3,1		3,1
			5	жилая	16,1	16,1	
			6	жилая	10,1	10,1	
			7	санузел	5,9		5,9

			8	жилая	13,0	13,0	
			9	жилая	21,1	21,1	
			10	гостиная	21,9	21,9	
			11	кухня	10,0		10,0
			12	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 25	**159,0**	**122,8**	**36,2**
		60	1	коридор	10,4		10,4
			2	коридор	3,0		3,0
			3	жилая	21,6	21,6	
			4	кухня	11,9		11,9
			5	санузел	2,4		2,4
			6	жилая	14,4	14,4	
			7	санузел	3,9		3,9
			8	жилая	16,1	16,1	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 60	**85,7**	**52,1**	**33,6**
		61	1	прихожая	5,0		5,0
			2	кухня	11,6		11,6
			3	жилая	19,8	19,8	
			4	санузел	4,5		4,5
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 61	**42,9**	**19,8**	**23,1**
		62	1	прихожая	3,5		3,5
			2	коридор	11,7		11,7
			3	санузел	4,7		4,7
			4	жилая	15,8	15,8	
			5	кухня	10,8		10,8
			6	жилая	22,7	22,7	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	4,0		4,0
				итого кв. 62	**73,2**	**38,5**	**34,7**
		63	1	прихожая	8,2		8,2
			2	жилая	19,5	19,5	
			3	кухня	11,7		11,7
			4	санузел	4,3		4,3
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 63	**45,8**	**19,5**	**26,3**
		64	1	прихожая	6,5		6,5
			2	коридор	13,0		13,0
			3	жилая	16,7	16,7	
			4	жилая	14,9	14,9	
			5	санузел	5,3		5,3
			6	жилая	20,4	20,4	
			7	кухня	13,4		13,4
			8	санузел	2,1		2,1
			9	гардероб	9,6		9,6
			10	лоджия (коэф. 0,5)	2,2		2,2
				итого кв. 64	**104,1**	**52,0**	**52,1**

		91	1	коридор	12,3		12,3
			2	коридор	2,7		2,7
			3	санузел	3,3		3,3
			4	кухня	18,3		18,3
			5	жилая	23,8	23,8	
			6	жилая	15,1	15,1	
			7	санузел	4,5		4,5
			8	жилая	13,0	13,0	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 91	**94,9**	**51,9**	**43,0**
		92	1	коридор	10,1		10,1
			2	жилая	18,5	18,5	
			3	жилая	12,9	12,9	
			4	кухня	10,7		10,7
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 92	**59,0**	**31,4**	**27,6**
		93	1	коридор	10,1		10,1
			2	санузел	4,4		4,4
			3	кухня	10,1		10,1
			4	жилая	12,9	12,9	
			5	жилая	18,3	18,3	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 93	**58,4**	**31,2**	**27,2**
		94	1	коридор	10,5		10,5
			2	жилая	12,7	12,7	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	жилая	15,0	15,0	
			5	жилая	22,5	22,5	
			6	коридор	2,2		2,2
			7	санузел	2,7		2,7
			8	кухня	14,0		14,0
			9	готовочная	10,0		10,0
			10	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 94	**96,0**	**50,2**	**45,8**
				итого 6-этаж	**972,7**	**541,1**	**431,6**
			I	лестница	15,8		
			II	коридор	20,5		
			III	лестница	15,8		
			IV	коридор	22,4		
			V	лестница	15,9		
			VI	коридор	19,0		
				итого общего пользования	**109,4**		

1. Поэтажные планы – 7 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам

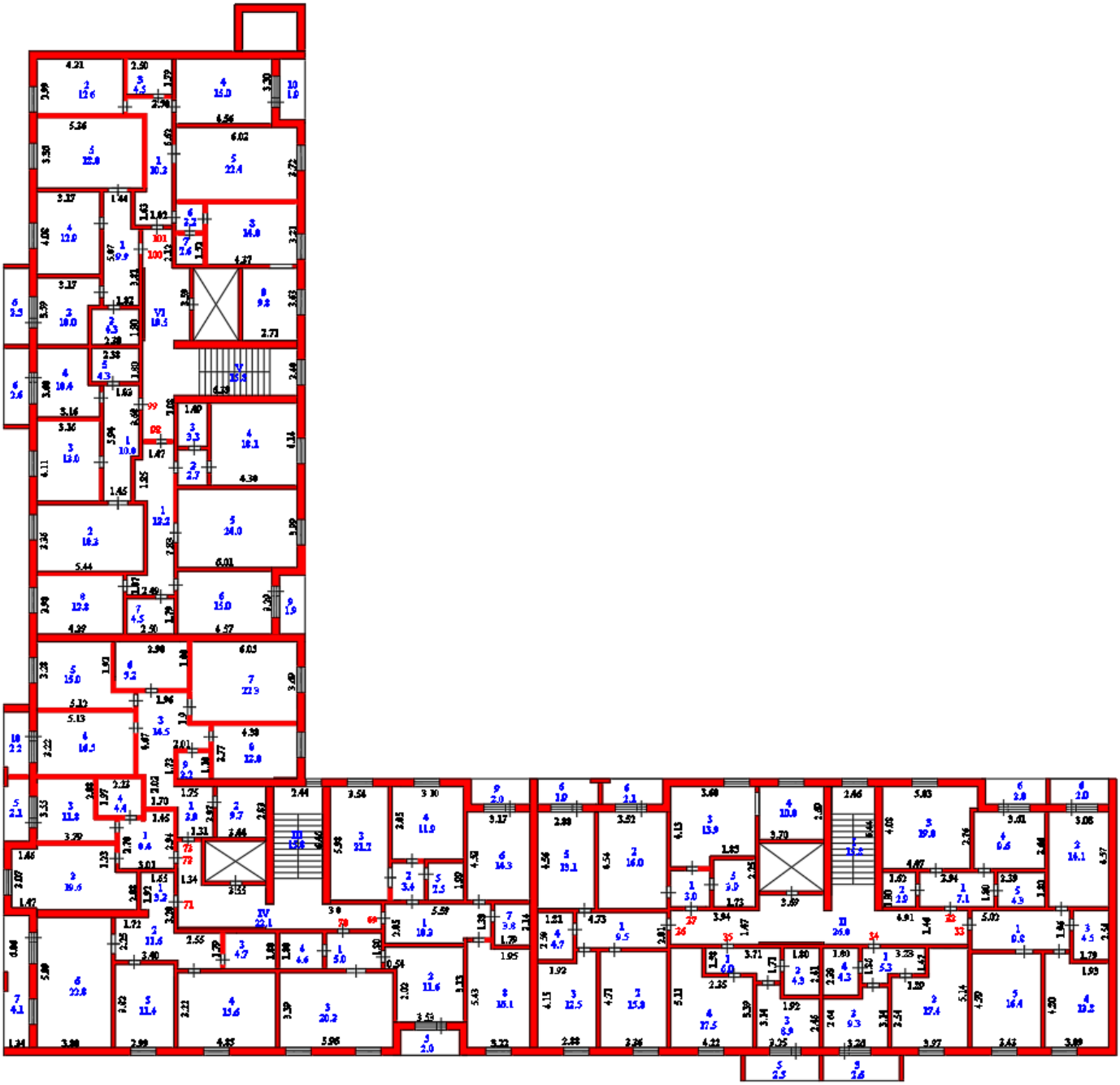


А	**7**	**26**	1	прихожая	6,9		6,9
			2	гардероб	3,1		3,1
			3	жилая	19,0	19,0	
			4	кухня	9,6		9,6
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 26	**44,9**	**19,0**	**25,9**
		27	1	прихожая	10,0		10,0
			2	жилая	13,9	13,9	
			3	санузел	4,6		4,6
			4	кухня	13,7		13,7
			5	жилая	16,4	16,4	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 27	**60,6**	**30,3**	**30,3**

		28	1	прихожая	5,3		5,3
			2	жилая	17,4	17,4	
			3	кухня	9,3		9,3
			4	санузел	4,3		4,3
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 28	**38,8**	**17,4**	**21,4**
		29	1	прихожая	5,8		5,8
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	9,0		9,0
			4	жилая	17,9	17,9	
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 29	**39,5**	**17,9**	**21,6**
		30	1	прихожая	9,7		9,7
			2	жилая	15,9	15,9	

			3	кухня	12,6		12,6
			4	санузел	4,7		4,7
			5	жилая	13,0	13,0	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 30	**57,8**	**28,9**	**28,9**
		31	1	прихожая	3,0		3,0
			2	жилая	16,0	16,0	
			3	жилая	14,1	14,1	
			4	кухня	10,0		10,0
			5	санузел	3,9		3,9
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 31	**49,1**	**30,1**	**19,0**
		65	1	коридор	10,4		10,4
			2	коридор	3,2		3,2
			3	жилая	20,9	20,9	
			4	кухня	12,3		12,3
			5	санузел	2,4		2,4
			6	жилая	14,3	14,3	
			7	санузел	3,9		3,9
			8	жилая	16,1	16,1	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 65	**85,5**	**51,3**	**34,2**
		66	1	прихожая	5,0		5,0
			2	кухня	11,5		11,5
			3	жилая	19,8	19,8	
			4	санузел	4,6		4,6
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 66	**42,9**	**19,8**	**23,1**
		67	1	прихожая	3,1		3,1
			2	коридор	11,7		11,7
			3	санузел	4,6		4,6
			4	жилая	15,7	15,7	
			5	кухня	10,7		10,7
			6	жилая	12,0	12,0	
			7	жилая	10,1	10,1	
			8	лоджия (коэф. 0,5)	4,0		4,0
				итого кв. 67	**71,9**	**37,8**	**34,1**
		68	1	прихожая	4,9		4,9
			2	гардероб	9,7		9,7
			3	коридор	15,1		15,1
			4	санузел	3,9		3,9
			5	жилая	38,0	38,0	
			6	кухня	16,3		16,3
			7	жилая	14,6	14,6	
			8	санузел	4,6		4,6
			9	жилая	20,5	20,5	
			10	жилая	20,5	20,5	
			11	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
			12	лоджия (коэф. 0,5)	2,3		2,3
				итого кв. 68	**152,5**	**93,6**	**58,9**
		95	1	прихожая	12,1		12,1
			2	коридор	8,0		8,0
			3	санузел	5,0		5,0
			4	спальня	18,0	18,0	
			5	гостевая	15,1	15,1	
			6	спальня	18,1	18,1	
			7	гардероб	8,8		8,8
			8	санузел	6,0		6,0
			9	спальня	18,3	18,3	
			10	гостиная	29,8	29,8	
			11	кладовая	5,9		5,9
			12	кухня	12,7		12,7
			13	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
			14	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 95	**162,3**	**99,3**	**63,0**
		96	1	коридор	10,1		10,1
			2	санузел	4,5		4,5
			3	кухня	9,9		9,9
			4	жилая	12,9	12,9	
			5	жилая	18,2	18,2	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 96	**58,2**	**31,1**	**27,1**
		97	1	коридор	10,5		10,5
			2	жилая	12,7	12,7	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	жилая	14,9	14,9	
			5	жилая	22,5	22,5	
			6	коридор	2,2		2,2
			7	санузел	2,7		2,7
			8	кухня	13,7		13,7
			9	готовочная	10,1		10,1
			10	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 97	**95,7**	**50,1**	**45,6**
				итого 7-этаж	**959,7**	**526,6**	**433,1**
			I	лестница	15,8		
			II	коридор	26,1		
			III	лестница	15,7		
			IV	коридор	22,4		
			V	лестница	15,8		
			VI	коридор	16,2		
				итого общего пользования	**112,0**		

1. Поэтажные планы – 8 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам

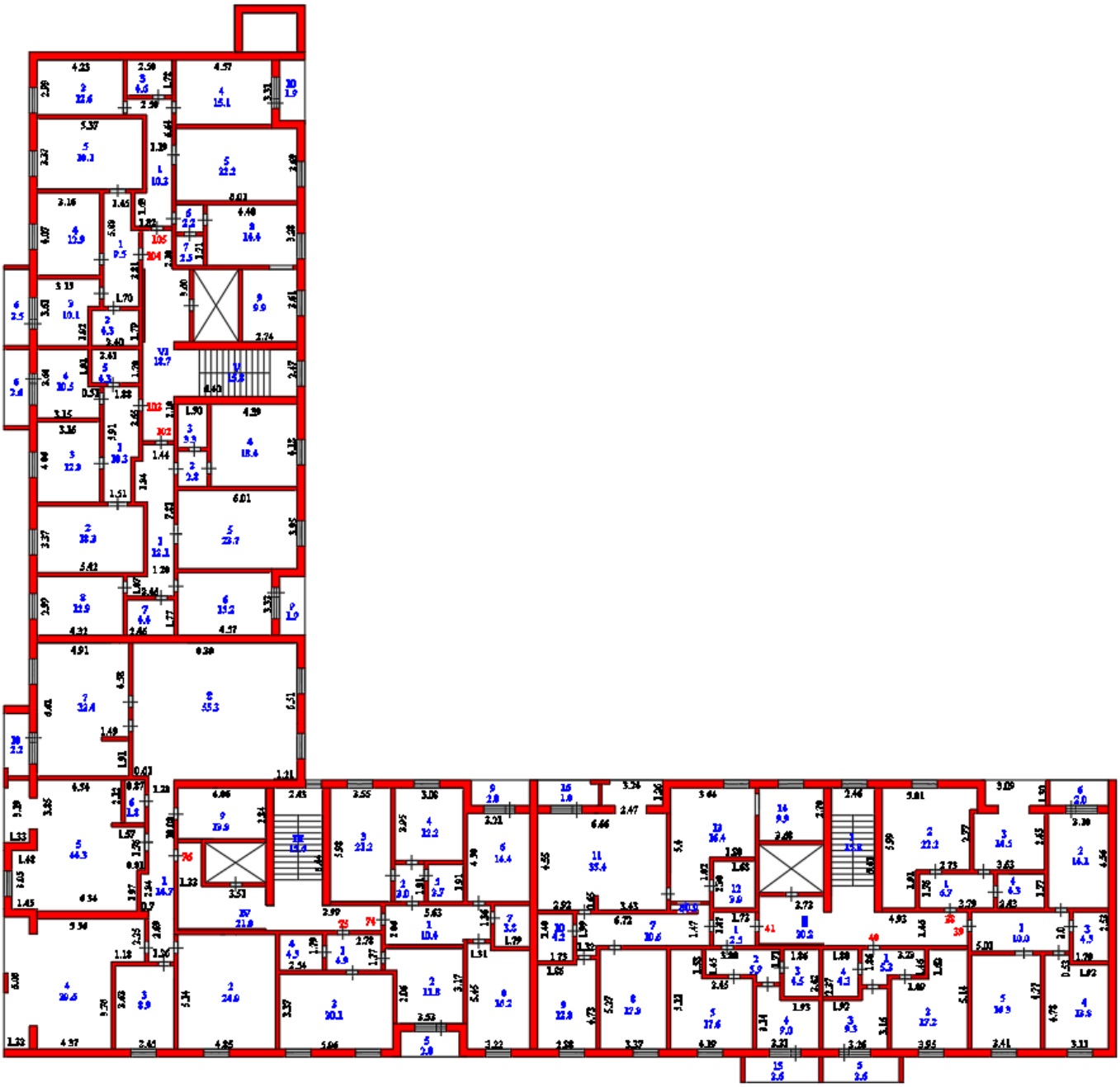


А	**8**	**32**	1	прихожая	7,1		7,1
			2	гардероб	2,9		2,9
			3	жилая	19,0	19,0	
			4	кухня	9,6		9,6
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 32	**44,9**	**19,0**	**25,9**
		33	1	прихожая	9,8		9,8
			2	жилая	14,1	14,1	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	кухня	13,8		13,8
			5	жилая	16,4	16,4	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 33	**60,6**	**30,5**	**30,1**

		34	1	прихожая	5,3		5,3
			2	жилая	17,4	17,4	
			3	кухня	9,3		9,3
			4	санузел	4,3		4,3
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 34	**38,9**	**17,4**	**21,5**
		35	1	прихожая	6,0		6,0
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	8,9		8,9
			4	жилая	17,5	17,5	
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 35	**39,2**	**17,5**	**21,7**
		36	1	прихожая	9,5		9,5
			2	жилая	15,8	15,8	

			3	кухня	12,5		12,5
			4	санузел	4,7		4,7
			5	жилая	13,1	13,1	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 36	**57,5**	**28,9**	**28,6**
		37	1	прихожая	3,0		3,0
			2	жилая	16,0	16,0	
			3	жилая	13,9	13,9	
			4	кухня	10,0		10,0
			5	санузел	3,9		3,9
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 37	**48,9**	**29,9**	**19,0**
		69	1	коридор	10,3		10,3
			2	коридор	3,4		3,4
			3	жилая	21,2	21,2	
			4	кухня	11,9		11,9
			5	санузел	2,5		2,5
			6	жилая	14,3	14,3	
			7	санузел	3,8		3,8
			8	жилая	16,1	16,1	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 69	**85,5**	**51,6**	**33,9**
		70	1	прихожая	5,0		5,0
			2	кухня	11,6		11,6
			3	жилая	20,2	20,2	
			4	санузел	4,6		4,6
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 70	**43,4**	**20,2**	**23,2**
		71	1	прихожая	3,2		3,2
			2	коридор	11,6		11,6
			3	санузел	4,7		4,7
			4	жилая	15,6	15,6	
			5	кухня	11,4		11,4
			6	жилая	22,8	22,8	
			7	лоджия (коэф. 0,5)	4,1		4,1
				итого кв. 71	**73,4**	**38,4**	**35,0**
		72	1	прихожая	8,4		8,4
			2	жилая	19,6	19,6	
			3	кухня	11,8		11,8
			4	санузел	4,4		4,4
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,1		2,1
				итого кв. 72	**46,3**	**19,6**	**26,7**
		73	1	прихожая	3,9		3,9
			2	гардероб	9,7		9,7
			3	коридор	14,5		14,5
			4	жилая	16,5	16,5	
			5	жилая	15,0	15,0	
			6	санузел	5,2		5,2
			7	жилая	22,3	22,3	
			8	кухня	12,0		12,0
			9	санузел	2,2		2,2
			10	лоджия (коэф. 0,5)	2,2		2,2
				итого кв. 73	**103,5**	**53,8**	**49,7**
		98	1	коридор	12,2		12,2
			2	коридор	2,7		2,7
			3	санузел	3,3		3,3
			4	кухня	18,1		18,1
			5	жилая	24,0	24,0	
			6	жилая	15,0	15,0	
			7	санузел	4,5		4,5
			8	жилая	12,8	12,8	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 98	**94,5**	**51,8**	**42,7**
		99	1	коридор	10,0		10,0
			2	жилая	18,3	18,3	
			3	жилая	13,0	13,0	
			4	кухня	10,4		10,4
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 99	**58,6**	**31,3**	**27,3**
		100	1	коридор	9,9		9,9
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	10,0		10,0
			4	жилая	12,9	12,9	
			5	жилая	18,0	18,0	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 100	**57,6**	**30,9**	**26,7**
		101	1	коридор	10,3		10,3
			2	жилая	12,6	12,6	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	жилая	15,0	15,0	
			5	жилая	22,4	22,4	
			6	коридор	2,2		2,2
			7	санузел	2,6		2,6
			8	кухня	14,0		14,0
			9	готовочная	9,8		9,8
			10	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 101	**95,3**	**50,0**	**45,3**
				итого 8-этаж	**948,1**	**490,8**	**457,3**
			I	лестница	15,8		
			II	коридор	26,0		
			III	лестница	15,8		
			IV	коридор	22,1		
			V	лестница	15,8		
			VI	коридор	19,5		
				итого общего пользования	**115,0**		

1. Поэтажные планы – 9 этаж
2. Экспликация к поэтажным планам



А	**9**	**38**	1	прихожая	6,7		6,7
			2	жилая	22,2	22,2	
			3	кухня	14,5		14,5
			4	санузел	4,3		4,3
				итого кв. 38	**47,7**	**22,2**	**25,5**
		39	1	прихожая	10,0		10,0
			2	жилая	14,1	14,1	
			3	санузел	4,5		4,5
			4	кухня	13,8		13,8
			5	жилая	16,3	16,3	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 39	**60,7**	**30,4**	**30,3**

		40	1	прихожая	5,3		5,3
			2	жилая	17,2	17,2	
			3	кухня	9,3		9,3
			4	санузел	4,3		4,3
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 40	**38,7**	**17,2**	**21,5**
		41	1	коридор	2,5		2,5
			2	коридор	5,9		5,9
			3	гардероб	4,5		4,5
			4	кухня	9,0		9,0
			5	гостиная	17,6	17,6	
			6	гардероб	0,9		0,9

			7	коридор	10,6		10,6
			8	спальня	17,8	17,8	
			9	спальня	12,8	12,8	
			10	санузел	4,2		4,2
			11	зал	35,4	35,4	
			12	санузел	3,9		3,9
			13	спальня	16,4	16,4	
			14	гардероб	9,9		9,9
			15	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
			16	лоджия (коэф. 0,5)	1,8		1,8
				итого кв. 41	**155,8**	**100,0**	**55,8**
		74	1	коридор	10,4		10,4
			2	коридор	3,0		3,0
			3	жилая	21,2	21,2	
			4	кухня	12,2		12,2
			5	санузел	2,7		2,7
			6	жилая	14,4	14,4	
			7	санузел	3,8		3,8
			8	жилая	16,2	16,2	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 74	**85,9**	**51,8**	**34,1**
		75	1	прихожая	4,9		4,9
			2	кухня	11,8		11,8
			3	жилая	20,1	20,1	
			4	санузел	4,5		4,5
			5	лоджия (коэф. 0,5)	2,0		2,0
				итого кв. 75	**43,3**	**20,1**	**23,2**
		76	1	коридор	14,7		14,7
			2	жилая	24,9	24,9	
			3	санузел	8,9		8,9
			4	жилая	39,6	39,6	
			5	кухня	44,3		44,3
			6	санузел	1,8		1,8
			7	жилая	32,4	32,4	
			8	жилая	55,3	55,3	
			9	гардероб	13,8		13,8
			10	лоджия (коэф. 0,5)	2,2		2,2
				итого кв. 76	**237,9**	**152,2**	**85,7**
		102	1	коридор	12,1		12,1
			2	коридор	2,8		2,8
			3	санузел	3,3		3,3
			4	кухня	18,4		18,4
			5	жилая	23,7	23,7	

			6	жилая	15,2	15,2	
			7	санузел	4,4		4,4
			8	жилая	12,9	12,9	
			9	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 102	**94,7**	**51,8**	**42,9**
		103	1	коридор	10,3		10,3
			2	жилая	18,3	18,3	
			3	жилая	12,8	12,8	
			4	кухня	10,5		10,5
			5	санузел	4,3		4,3
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,6		2,6
				итого кв. 103	**58,8**	**31,1**	**27,7**
		104	1	коридор	9,5		9,5
			2	санузел	4,3		4,3
			3	кухня	10,1		10,1
			4	жилая	12,9	12,9	
			5	жилая	18,1	18,1	
			6	лоджия (коэф. 0,5)	2,5		2,5
				итого кв. 104	**57,4**	**31,0**	**26,4**
		105	1	коридор	10,3		10,3
			2	жилая	12,6	12,6	
			3	санузел	4,6		4,6
			4	жилая	15,1	15,1	
			5	жилая	22,2	22,2	
			6	коридор	2,2		2,2
			7	санузел	2,5		2,5
			8	кухня	14,4		14,4
			9	готовочная	9,9		9,9
			10	лоджия (коэф. 0,5)	1,9		1,9
				итого кв. 105	**95,7**	**49,9**	**45,8**
				итого 9-этаж	**976,6**	**557,7**	**418,9**
			I	лестница	15,8		
			II	коридор	20,2		
			III	лестница	15,6		
			IV	коридор	21,9		
			V	лестница	15,8		
			VI	коридор	18,7		
				итого общего пользования	**108,0**		

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	105	7631,4	4241,6	105	7631,4	4241,6
Однакомнатные	34	1424,6	626,1	34	1424,6	626,1
Двухкомнатных	36	2189,4	1168,0	36	2189,4	1168,0
Трехкомнатных	25	2347,1	1347,3	25	2347,1	1347,3
Четырехкомнатных	4	658,4	423,8	4	658,4	423,8
Пятикомнатных	3	469,3	294,8	3	469,3	294,8
Шестикомнатных	1	231,7	160,5	1	231,7	160,5
Семикомнатных	2	310,9	221,1	2	310,9	221,1
Квартиры						
Квартира № 1	1	25,4	12,7	1	25,4	12,7
Квартира № 2	1	59,7	30,1	1	59,7	30,1
Квартира № 3	1	38,8	17,3	1	38,8	17,3
Квартира № 4	1	39,4	18,6	1	39,4	18,6
Квартира № 5	1	57,2	30,4	1	57,2	30,4
Квартира № 6	1	48,2	29,8	1	48,2	29,8
Квартира № 7	1	44,7	18,9	1	44,7	18,9
Квартира № 8	1	60,5	30,4	1	60,5	30,4
Квартира № 9	1	38,8	17,4	1	38,8	17,4
Квартира № 10	1	39,5	17,8	1	39,5	17,8
Квартира № 11	1	57,9	29,6	1	57,9	29,6
Квартира № 12	1	49,3	29,8	1	49,3	29,8
Квартира № 13	1	44,7	19,1	1	44,7	19,1
Квартира № 14	1	60,4	30,2	1	60,4	30,2
Квартира № 15	1	38,7	17,3	1	38,7	17,3
Квартира № 16	1	39,6	18,0	1	39,6	18,0
Квартира № 17	1	108,7	74,2	1	108,7	74,2
Квартира № 18	1	47,6	18,9	1	47,6	18,9
Квартира № 19	1	63,7	35,5	1	63,7	35,5
Квартира № 20	1	39,1	17,5	1	39,1	17,5
Квартира № 21	1	151,9	98,3	1	151,9	98,3
Квартира № 22	1	47,5	19,0	1	47,5	19,0
Квартира № 23	1	63,8	35,4	1	63,8	35,4
Квартира № 24	1	42,4	17,3	1	42,4	17,3
Квартира № 25	1	159,0	122,8	1	159,0	122,8
Квартира № 26	1	44,9	19,0	1	44,9	19,0
Квартира № 27	1	60,6	30,3	1	60,6	30,3
Квартира № 28	1	38,8	17,4	1	38,8	17,4
Квартира № 29	1	39,5	17,9	1	39,5	17,9
Квартира № 30	1	57,8	28,9	1	57,8	28,9
Квартира № 31	1	49,1	30,1	1	49,1	30,1

Квартира № 32	1	44,9	19,0	1	44,9	19,0
Квартира № 33	1	60,6	30,5	1	60,6	30,5
Квартира № 34	1	38,9	17,4	1	38,9	17,4
Квартира № 35	1	39,2	17,5	1	39,2	17,5
Квартира № 36	1	57,5	28,9	1	57,5	28,9
Квартира № 37	1	48,9	29,9	1	48,9	29,9
Квартира № 38	1	47,7	22,2	1	47,7	22,2
Квартира № 39	1	60,7	30,4	1	60,7	30,4
Квартира № 40	1	38,7	17,2	1	38,7	17,2
Квартира № 41	1	155,8	100,0	1	155,8	100,0
Квартира № 42	1	66,4	29,4	1	66,4	29,4
Квартира № 43	1	42,0	18,9	1	42,0	18,9
Квартира № 44	1	71,1	37,5	1	71,1	37,5
Квартира № 45	1	45,3	19,1	1	45,3	19,1
Квартира № 46	1	102,5	53,9	1	102,5	53,9
Квартира № 47	1	85,1	51,8	1	85,1	51,8
Квартира № 48	1	42,5	19,4	1	42,5	19,4
Квартира № 49	1	72,2	38,4	1	72,2	38,4
Квартира № 50	1	159,3	103,8	1	159,3	103,8
Квартира № 51	1	85,7	57,8	1	85,7	57,8
Квартира № 52	1	42,6	19,6	1	42,6	19,6
Квартира № 53	1	72,9	38,5	1	72,9	38,5
Квартира № 54	1	151,2	95,5	1	151,2	95,5
Квартира № 55	1	84,9	51,2	1	84,9	51,2
Квартира № 56	1	42,6	19,6	1	42,6	19,6
Квартира № 57	1	72,5	38,7	1	72,5	38,7
Квартира № 58	1	46,8	19,8	1	46,8	19,8
Квартира № 59	1	104,9	71,2	1	104,9	71,2
Квартира № 60	1	85,7	52,1	1	85,7	52,1
Квартира № 61	1	42,9	19,8	1	42,9	19,8
Квартира № 62	1	73,2	38,5	1	73,2	38,5
Квартира № 63	1	45,8	19,5	1	45,8	19,5
Квартира № 64	1	104,1	52,0	1	104,1	52,0
Квартира № 65	1	85,5	51,3	1	85,5	51,3
Квартира № 66	1	42,9	19,8	1	42,9	19,8
Квартира № 67	1	71,9	37,8	1	71,9	37,8
Квартира № 68	1	152,5	93,6	1	152,5	93,6
Квартира № 69	1	85,5	51,6	1	85,5	51,6
Квартира № 70	1	43,4	20,2	1	43,4	20,2
Квартира № 71	1	73,4	38,4	1	73,4	38,4
Квартира № 72	1	46,3	19,6	1	46,3	19,6
Квартира № 73	1	103,5	53,8	1	103,5	53,8
Квартира № 74	1	85,9	51,8	1	85,9	51,8
Квартира № 75	1	43,3	20,1	1	43,3	20,1
Квартира № 76	1	237,9	152,2	1	237,9	152,2
Квартира № 77	1	70,6	38,9	1	70,6	38,9
Квартира № 78	1	58,1	30,7	1	58,1	30,7
Квартира № 79	1	57,8	30,5	1	57,8	30,5

Квартира № 80	1	94,4	49,7	1	94,4	49,7
Квартира № 81	1	94,9	52,3	1	94,9	52,3
Квартира № 82	1	58,8	31,5	1	58,8	31,5
Квартира № 83	1	39,4	13,3	1	39,4	13,3
Квартира № 84	1	119,7	104,3	1	119,7	104,3
Квартира № 85	1	94,6	51,7	1	94,6	51,7
Квартира № 86	1	59,8	37,7	1	59,8	37,7
Квартира № 87	1	58,7	31,1	1	58,7	31,1
Квартира № 88	1	95,2	46,8	1	95,2	46,8
Квартира № 89	1	231,7	160,5	1	231,7	160,5
Квартира № 90	1	96,3	50,5	1	96,3	50,5
Квартира № 91	1	94,9	51,9	1	94,9	51,9
Квартира № 92	1	59,0	31,4	1	59,0	31,4
Квартира № 93	1	58,4	31,2	1	58,4	31,2
Квартира № 94	1	96,0	50,2	1	96,0	50,2
Квартира № 95	1	162,3	99,3	1	162,3	99,3
Квартира № 96	1	58,2	31,1	1	58,2	31,1
Квартира № 97	1	95,7	50,1	1	95,7	50,1
Квартира № 98	1	94,5	51,8	1	94,5	51,8
Квартира № 99	1	58,6	31,3	1	58,6	31,3
Квартира № 100	1	57,6	30,9	1	57,6	30,9
Квартира № 101	1	95,3	50,0	1	95,3	50,0
Квартира № 102	1	94,7	51,8	1	94,7	51,8
Квартира № 103	1	58,8	31,1	1	58,8	31,1
Квартира № 104	1	57,4	31,0	1	57,4	31,0
Квартира № 105	1	95,7	49,9	1	95,7	49,9
Общего пользования						
Общего пользования	66	1978,7		66	1978,7	
1 этаж						
Нежилое помещение №1	1	292,1		1	292,1	
Нежилое помещение №2	1	150,8		1	150,8	
Нежилое помещение №3	1	101,1		1	101,1	
Нежилое помещение №4	1	106,9		1	106,9	
Нежилое помещение №5	1	89,3		1	89,3	
Нежилое помещение №6	1	50,2		1	50,2	
Нежилое помещение №7	1	84,1		1	84,1	
Нежилое помещение №8	1	77,5		1	77,5	
Нежилое помещение №9	1	100		1	100	
Нежилое помещение №10	1	39,6		1	39,6	
Кладовка 1	1	34		1	34	
Кладовка 2	1	11,9		1	11,9	
Кладовка 3	1	6,3		1	6,3	
Кладовка 4	1	23,5		1	23,5	
Кладовка 5	1	15		1	15	
Паркинг 1	1	23,4		1	23,4	

Паркинг 2	1	17,4		1	17,4	
Паркинг 3	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 4	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 5	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 6	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 7	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 8	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 9	1	17,5		1	17,5	
Паркинг 10	1	21,5		1	21,5	
Паркинг 11	1	21,5		1	21,5	
Паркинг 12	1	19,4		1	19,4	
Паркинг 13	1	20,1		1	20,1	
Паркинг 14	1	19		1	19	
Паркинг 15	1	18,4		1	18,4	
Паркинг 16	1	21,6		1	21,6	
Паркинг 17	1	21,1		1	21,1	
Паркинг 18	1	21,8		1	21,8	
Паркинг 19	1	17,9		1	17,9	
Паркинг 20	1	18		1	18	
Паркинг 21	1	18		1	18	
Паркинг 22	1	18		1	18	
Паркинг 23	1	18		1	18	
Паркинг 24	1	17,7		1	17,7	
Паркинг 25	1	17,2		1	17,2	
Паркинг 26	1	17,2		1	17,2	
Паркинг 27	1	17,7		1	17,7	
Паркинг 28	1	18		1	18	
Паркинг 29	1	18		1	18	
Паркинг 30	1	18		1	18	
Паркинг 31	1	18		1	18	
Паркинг 32	1	17,9		1	17,9	
Паркинг 33	1	21,8		1	21,8	
Паркинг 34	1	21,1		1	21,1	
Паркинг 35	1	22,3		1	22,3	
Паркинг 36	1	18		1	18	
Паркинг 37	1	18,9		1	18,9	
Паркинг 38	1	18,3		1	18,3	
Паркинг 39	1	18,9		1	18,9	
Паркинг 40	1	19,1		1	19,1	
Паркинг 41	1	15,3		1	15,3	
Паркинг 42	1	21,6		1	21,6	
Паркинг 43	1	21,6		1	21,6	
Паркинг 44	1	22,7		1	22,7	
Паркинг 45	1	17,9		1	17,9	
Паркинг 46	1	18		1	18	
Паркинг 47	1	18		1	18	
Паркинг 48	1	18		1	18	
Паркинг 49	1	18		1	18	

Паркинг 50	1	18		1	18	
Паркинг 51	1	18		1	18	
Паркинг 52	1	18		1	18	
Паркинг 53	1	16,6		1	16,6	

Экспликация земельного участка (м2)

(Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	Подпрочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1.28 га	1500,73	1500,73				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундаменты		свайные
	Ростверк		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Кирпич, газоблок
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		С внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Цементно-песчаная стяжка
		последующих этажей	Цементно-песчаная стяжка
6	Проемы	окна	Металлопластик
		двери	Металлические, пластиковые
7	Горячее водоснабжение		+
8	Водопровод		+
9	Канализация		+
10	Электроосвещение		+
11	Отопление	печное	
12		печное	
13		от ТЭЦ	+
14		от АГВ	
15		от индивидуальной	

16		отопительной установки		
17		от районной котельной		
18				
19	Разные работы		+	

4.Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание **девятиэтажный жилой комплекс**, высота этажа 3,0 м. Общее количество квартир- **105** шт (из них: **однокомнатных - 34 шт., двухкомнатных- 36 шт., трехкомнатных- 25 шт, четырехкомнатных – 4 шт, пятикомнатных – 3 шт, шестикомнатных – 1 шт, семикомнатных – 2 шт)**

Конструктивные решения
Фундаменты – свайные;
Ростверк – железобетон;
Наружные стены из керамического кирпича, в облицовкой ФЦП (фибро-цементная панель)
Внутренние стены из обыкновенного керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25, оштукатурены;
Перегородки из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25, газоблок;
Перекрытия и покрытия сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия;
Лестницы – сборные железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам;
Перемычки – сборные железобетонные;
Крыша – с внутренним организованным водостоком;
Кровля – мягкая;
Окна – металлопластиковые, оконные заполнения в коммерческих помещениях – из алюминиевых витражей;
Двери входные – металлические, с облицовкой МДФ панелями;
Полы – цементно-песчаная стяжка;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;
6. Наружние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивает нормальную эсклуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эжксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвреждённому проекту (проектно-сметной документации): всего: _____тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ: _____ тенге; оборудования; прочие затраты.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимемых в эксплуатацию 1 863 123 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 726 618 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически примерно ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, в г.Петропавловск, ул.им.Ч.Валиханова, дом 40»
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «TRUST STROY»** _____ **директор Шалабаев Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «Bastau Business Group»** _____ **директор Нурманов С.К.**

Авторский надзор **ТОО «Qyzylzar Project»** _____ **директор Балтабаев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BLT Construction LTD» _____ **директор Апиев А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошито и пронумеровано
на
листах

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

2

Өтініш № 00225061 7961
Кадастрлық № 15:234:003:2331

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 30.11.23
Тіркелген уақыты 15:22

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
СКО, г. Петропавловск
ул. им. Ч. Валиханова, 9/1

Тіркеуші (маман) Милорадова Л.А. қолы
Бөлім басшысы Тлеуткол.ю қолы