Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"08" декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НурИнвестГрупп», Карагандинская область, г.Караганда, мкр-н Байкена Ашимова, 15, 55**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Жапарова Дулата Казикановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство медицинского пункта с.Шункырколь Осакаровский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», руководитель Муратулы Саян**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО "STROY K.O. 2018 ", ГСЛ№24010439 от 13.02.2024 г.,
ТОО "Astana SABR INVEST" ГСЛ№24000593 от 11.01.2024 г.
ТОО"Green City Company" ГСЛ №24027227 от 02.09.2024 г.,
ТОО " Ali Group 2023" ГСЛ№24001471 от 19.01.2024 г.
ТОО " ДорСтрой-7" ГСЛ№19019306 от 19.09.2019 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «КазНИИСА», №133.44;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 236од от 25.06.2024 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Медицинский пункт имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	1	1
2	Площадь застройки	м2	223,15	223,15
3	Площадь покрытий и площадок	м2	625	625
4	Площадь озеленения	м2	1072,65	1072,65

5	Площадь отмостки	м2	50	50
6	Общая площадь здания	м2	154,7	154,7
7	Строительный объем здания	м3	903,4	903,4

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполнено строительство медицинского пункта с. Шункырколь Осакаровский район Карагандинской области. Медицинский пункт представляет из себя одноэтажное здание четырехугольной формы, размерами 12,2х13 м в осях. Высота этажа – 3,0 м.

В здании предусмотрены основные и вспомогательные помещения медицинского назначения, а именно: (1)Вестибюль, (2)Тамбур, (3)Справочная, (4)Хозяйственно-бытовое помещение, (5)Помещение уборочного инвентаря, (6)Коридор, (7)Универсальный санузел, (8)Тамбур, (9)Техническое помещение, (10)Физиотерапевтический кабинет, (11)Процедурная, (12)Кабинет среднего медперсонала, (13)Коридор, (14)Помещение хранения дезинфицирующих средств, (15)Аптечный пункт.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус, кнопка вызова, тактильные таблички и тактильная плитка снаружи и внутри здания.

Конструктивные решения

Фундамент – сборный железобетонный;

Стены и перегородки – полуторный керамический кирпич: наружные стены толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм, внутренние перегородки толщиной 250 и 120 мм;

Перекрытие – сборные железобетонные плиты;

Кровля – стропильная каркасная система, профилированный настил:

Наружная отделка фасада – металлосайдинг с утеплением;

Внутренняя отделка – покраска стен и потолка водоэмульсионной матовой протирающейся краской, керамическая плитка;

Полы - стяжка, плитка керамогранитная, линолеум;

Дверные проемы - двери металлические, деревянные;

Оконные проемы – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;

Витраж из алюминиевых профилей с заполнением одинарным стеклом.

Водопровод и канализация

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 20-32 мм. Подача воды во внутреннюю систему водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей.

Источником подачи горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 л мощностью 2,2 кВт. Для кабинетов: процедурной, прививочной и стерилизационной горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей непрерывного действия на 30 л, мощностью 1,5 кВт. Выполнена система хозяйственно-бытовой канализации для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке приняты два котла марки ЭВН-К-15Э2 тепловой мощностью - 15 кВт (каждый), установленные в помещении электрокотельной. Система отопления фельдшерско-акушерского пункта - двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусматривается естественное вытяжная вентиляция. Приточная система П4 предусмотрена в помещениях: кабинет физиотерапии, регистратура с аптечным пунктом. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали. В помещениях: вестибюль и коридор предусмотрен кондиционер для комфортных условий.

Автоматичекая пожарная сигнализация

Произведено устройство системы пожарной сигнализации. В качестве средств обнаружения пожара предусмотрены дымовые и тепловые извещатели. Звуковые оповещатели установлены в служебных и административных помещениях.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2025.;
день, месяц, год
окончание работ июнь 2026.;
день, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **89,53 %** и фактически применено **89,53 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Акмол Кунгуржинского с/о Ахмет А Шетибаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

2) Гл инженер ТОО „КРЖ" Смольников А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

3)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

4)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ГУ „Отдел занятости и соц. программ Осак. р-на" Сулейменов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство медицинского пункта с. Шункрыколь Осакаровский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «НурИнвестГрупп» директор Жапаров Дулат Казиканович «____» _____20____ г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата , Место печати (при наличии)