Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"03"декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НурИнвестГрупп», Карагандинская область, г.Караганда, мкр-н Байкена Ашимова, 15, 55**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Жапарова Дулата Казикановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство медицинского пункта с.Ошаганды Осакаровский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», руководитель Муратулы Саян**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО "STROY K.O. 2018 ", ГСЛ№24010439 от 13.02.2024 г.,
ТОО "Astana SABR INVEST" ГСЛ№24000593 от 11.01.2024 г.
ТОО "Green City Company" ГСЛ №24027227 от 02.09.2024 г.,
ТОО " Ali Group 2023" ГСЛ№24001471 от 19.01.2024 г.
ТОО " ДорСтрой-7" ГСЛ№19019306 от 19.09.2019 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «КазНИИСА», №133.40;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 180од от 05.06.2024 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Медицинский пункт имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	1	1
2	Площадь застройки	м2	223,15	223,15
3	Площадь покрытий и площадок	м2	630	630
4	Площадь озеленения	м2	1067,65	1067,65

5	Площадь отмостки	м2	50	50
6	Общая площадь здания	м2	154,7	154,7
7	Строительный объем здания	м3	903,4	903,4

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Выполнено строительство медицинского пункта с. Ошаганды Осакаровский район Карагандинской области. Медицинский пункт представляет из себя одноэтажное здание четырехугольной формы, размерами 12,2х13 м в осях. Высота этажа – 3,0 м.

В здании предусмотрены основные и вспомогательные помещения медицинского назначения, а именно: (1)Вестибюль, (2)Тамбур, (3)Справочная, (4)Хозяйственно-бытовое помещение, (5)Помещение уборочного инвентаря, (6)Коридор, (7)Универсальный санузел, (8)Тамбур, (9)Техническое помещение, (10)Физиотерапевтический кабинет, (11)Процедурная, (12)Кабинет среднего медперсонала, (13)Коридор, (14)Помещение хранения дезинфицирующих средств, (15)Аптечный пункт.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус, кнопка вызова, тактильные таблички и тактильная плитка снаружи и внутри здания.

Конструктивные решения

Фундамент – сборный железобетонный;

Стены и перегородки – полуторный керамический кирпич: наружные стены толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм, внутренние перегородки толщиной 250 и 120 мм;

Перекрытие – сборные железобетонные плиты;

Кровля – стропильная каркасная система, профилированный настил:

Наружная отделка фасада – металлосайдинг с утеплением;

Внутренняя отделка – покраска стен и потолка водоэмульсионной матовой протирающейся краской, керамическая плитка;

Полы - стяжка, плитка керамогранитная, линолеум;

Дверные проемы - двери металлические, деревянные;

Оконные проемы – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;

Витраж из алюминиевых профилей с заполнением одинарным стеклом.

Водопровод и канализация

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 20-32 мм. Подача воды во внутреннюю систему водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей.

Источником подачи горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 л мощностью 2,2 кВт. Для кабинетов: процедурной, прививочной и стерилизационной горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей непрерывного действия на 30 л, мощностью 1,5 кВт. Выполнена система хозяйственно-бытовой канализации для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке приняты два котла марки ЭВН-К-15Э2 тепловой мощностью - 15 кВт (каждый), установленные в помещении электрокотельной. Система отопления фельдшерско-акушерского пункта - двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусматривается естественное вытяжная вентиляция. Приточная система П4 предусмотрена в помещениях: кабинет физиотерапии, регистратура с аптечным пунктом. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали. В помещениях: вестибюль и коридор предусмотрен кондиционер для комфортных условий.

Автоматичекая пожарная сигнализация

Произведено устройство системы пожарной сигнализации. В качестве средств обнаружения пожара предусмотрены дымовые и тепловые извещатели. Звуковые оповещатели установлены в служебных и административных помещениях.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2024.;
день, месяц, год
окончание работ октябрь 2025.;
день, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 13;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **94,17 %** и фактически применено **94,17 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

2) ТОО „КРЭК" гл. инженер Сисенов А.А. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

3) _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

4) _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ГУ. Отдел занятости и соц. программ Осакар-р-нЫ Сулейменов _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство медицинского пункта с. Ошаганды Осакаровский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «НурИнвестГрупп» директор Жапаров Дулат Казиканович «____» _____20____ г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата , Место печати (при наличии)