Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. № 53
форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » 07 2025года

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,Пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района».БИН050240008972, 8(7263)72-2972

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область,Байзакский район,с7 Сарыкемер,ул. Байзак батыра,107

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« 24 » 07 2025г.,ТОО «Shugyla Comfort Stroy»,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Амуханов Джамбул Газизович,Жамбылская область,город Тараз,ул.Абая,130. БИН 090640003190,+77077339921

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 24 » 07 2025г.,ТОО «Техно прибор Сервис», в лице эксперта Оспанова Н. аттестат: №KZ41VJE00072112 от 07.02.2022 г., №KZ514JE00072113 от 07.02.2022 г., №KZ83VJT00072326 от 14.02.2022 г г.;БИН090740005222,+77017405657

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 24 » 07 2025г.,ТОО «SarMagAl», в лице директора – Саркисова Магжана Александровича,БИН230840005501;+77772833339

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Газификация зоны отдыха «Карлыгаш»» , по адресу: учетный квартал №085,участок 215, с. Талас, Байзакский район,Жамбылская область.Техническая сложность объекта-нормальный.

Наименование объекта, вид строительства, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **15.05.2025 г.№22 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,Пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» **20 года**

№ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,Пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района» № 53 от 27.06.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «SarMagAl», Заказ № 24-05 ГСН

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,Пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24.06.2025г.;**
окончание работ **24.07.2025г.;** при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства**1,0**,
месяц:**1,0**;
фактически, месяц:**1,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод		2132,0 м		2132,0 м	
Подземный газопровод среднего давления		2128,0 м		2128,0 м	
Надземный газопровод среднего давления		4,0 м		4,0 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Проектирование «Газификация зоны отдыха «Карлыгаш»» **,по адресу: учетный квартал №085,участок 215, в с. Талас, Байзакского района** выполнен согласно технических условии вх.№06-БГХ-2023-000000231 от 25.08.2023 года выданных Жамбылским ПФ АО "QazaqGaz Aimaq".

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.03.01-2011, СП РК 4.03-101-2013 и "Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения", утвержденными Постановлением Правительства РК от 9 октября 2017 года №673.

Наименование объекта газоснабжения: Газификация зоны отдыха «Карлыгаш»» **,по адресу: учетный квартал №085,участок 215, в с. Талас, Байзакского района**

Точка подключения:

Существующий газопровод среднего давления, проложенный в надземном стальном исполнении идущий в с.Талас

Диаметр газопровод в точке подключения - Ду-159 мм.

Давление газа в точке подключения -0,3 МПа.

Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Уровень ответственности объекта - II (нормального) уровня ответственности (объекты газораспределительных систем давлением от 0,005 МПа до 0,3 МПа).

Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли.

Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN".

После врезки в начале трассы предусмотрена надземная установка отключающей устройства. Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется в стык и муфтами с закладными нагревателями.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, устанавливается опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки концы которые, выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью "Осторожно газ". Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Протяженность газопровода среднего давления из полэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-95 составляет 2128,0 пм, в том числе:

- диаметром 90х8,2мм составляет 2128,0 пм.(электросварное) 3,0кгс/см2;

Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 4,0 пм, в том числе:

- диаметром 89х3,0мм составляет 2,0 пм.(электросварное) 3,0кгс/см2;

- диаметром 57х3,0мм составляет 2,0 пм.(электросварное) 3,0кгс/см2;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. всего **37 142 479,38** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **33 162 928,02** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Газификация зоны отдыха «Карлыгаш», по адресу: учетный квартал №085, участок215 в с. Талас, Байзакского района.
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района».
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный(-ые) эксперт (-ы) эксперта Осипова М. аттестат №KZ41VJE00072112 от 07.02.2022 г., №KZ514JE00072113 от 07.02.2022 г., №KZ83VJT00072326 от 14.02.2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Техно прибор Сервис" Кошим Б.
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «SarMagAl», в лице директора Саркисова М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ажмуханов Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)