МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

«МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫНЫҢ
МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУЫ
БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АКИМАТ МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ МАНГИСТАУСКОЙ
ОБЛАСТИ»

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
130000, Ақтау қаласы, 23 шағын ауданы, №100 ғимарат
телефон\факс: 8(7292) 31-90-37, 31-90-73

Республика Казахстан, Мангистауская область,
130000, город Актау, 23 микрорайон, здание №100
телефон\факс: 8(7292) 31-90-37. 31-90-73

19.01.2025 № 03-14

**«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы
КЕАҚ Маңғыстау облысы
бойынша филиалының жер
кадастры және жылжымайтын
мүлік бойынша Мұнайлы ауданы
бөлімінің басшысына**

«Маңғыстау облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесінде 29.12.2025 жылы тіркелген «Азаматтарға арналған үкімет» ММ КЕ АҚ «Маңғыстау облысының ХҚК бойынша Мұнайлы аудандық бөлімінінің 29.12.2025 жылғы №002278287821 хатына келесіні хабарлайды.

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңының 75-1-бабының 3-тармағына сәйкес,тапсырыс берушінің Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстыру кезінде, **«Маңғыстау облысының су ресурстары және ирригация басқармасы» ММ** тапсырыс беруші болып табылатын Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Басқұдық селолық округі, №2 кәріз тазарту құрылыстарын (КТҚ-2) салу. Сметалық құжаттаманы түзету жұмыстары бойынша толтырылған пайдалануға қабылдау актісі есепке алынғандығын хабарлайды.

Басқарма басшысы **Д.Т. Өтепқали**

Келісілді: Қ. Аманкосұлы
Орындаған: С. Итемешов

«АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АКТАУСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
130000, Ақтау қаласы, 4 ш/а, 72 үй, қалалық әкімдігінің ғимараты
тел.: 8(7292) 33-65-26, 33-65-09.
e-mail: infoaktau@mangystau.gov.kz

Республика Казакстана, Маңғыстауская область,
130000, город Актау, 4 мкр, 72 дом, здание городского акимата
тел.: 8(7292) 33-65-26, 33-65-09.
e-mail: infoaktau@mangystau.gov.kz

_____ № _____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»МК КЕ АҚ Маңғыстау облысының ХҚК филиалының басшысына

«Азаматтарға арналған үкімет»МК КЕ АҚ Маңғыстау облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтау қаласының бөлім басшысына

№ 01-16-2049 от 29.12.2025

«Азаматтарға арналған үкімет» ММ КЕ АҚ «Маңғыстау облысың ХҚК бойынша Ақтау қаласының №1 бөлімінің» **26.12.2025 жылы № 002278256855 нөмірімен** тіркелген, қабылдау актілеріне сәйкес, келесіні хабарлаймыз.

«Ақтау қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңының 75-1-бабының 2 тармағына сәйкес, тапсырыс берушінің Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстыру кезінде,

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 01-16-2049 от 29.12.2025 г.
Организация/ отправитель	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АКТАУСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Получатель (-и)	*ФИЛИАЛ НАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ* «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ
Электронные цифровые подписи документа	Государственное учреждение "Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства" Подписано: САЙЛАУБАЕВ НҰРСҰЛТАН MIIRyQYJ...aI+jFupr4 Время подписи: 29.12.2025 11:29
	Государственное учреждение "Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства" ЭЦП канцелярии: НҰРҒАЛИЕВА ӘСЕЛ MIIR/wYJ...QQaG36fBc Время подписи: 29.12.2025 11:29

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Государственное учреждение «Актауский городской отдел архитектуры и

пайдалануға қабылдау туралы актілері **29.12.2025 жылы** есепке алынғандығын қаперіңізге береді.

Бөлім басшысы **Н.Сайлаубаев**

:А.Утеулин
: 50 47 09

Подписано
29.12.2025 11:29 Сайлаубаев Нұрсұлтан Саматұлы

Государственное учреждение «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» - Утеулин А. Е.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Мангистауской области»., в лице руководителя Канапина С. А., 13000, Мангистауская область, г. Актау, 14 мкр, 1 здание., +7(7292)46-24-10 вн 1165, 1065 БИН:250240028562**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от **«25» декабря 2025 г., АО «Алматыинжстрой» РК, г. Алматы, Жетысуйский район, ул. Коммунальная, дом 12, БИН: 950640000206 ГСЛ №04216 от 26.02.2001г., категория-I, в лице Президента Чиликбаева А. К.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«25» декабря 2025 г., ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» РК, г. Кызылорда, м/р Акмаржан, ул. Жаппасбай батыра 54., Ысқақов М,Ә. № KZ94VJE00066308, KZ67VJE00066309, KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту соответствии от **«25» декабря 2025 г., ТОО «КазахЭнергоПром» РК, г. Повлодар, ул. Бакинская, дом № 3, БИН: 040240002189, Кажмуратов М. К. №KZ94VJE00048266 от 26.07.2019 года. ГИП Рамазанов А. Ж.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство канализационных очистных сооружений № 2 (КОС-2) г. Актау. Корректировка сметной документации»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, Мангистауская область, Республики Казахстан., Мунайлинский район, с.о.Баскудук .**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**
- Договор о государственных закупках работ от 21 июля 2016 г., №37;
- Задание на проектирование по проекту «Разработка ПСД на «Строительство канализационных очистных сооружений № 2 (КОС-2) г. Актау», утверждённое ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» 28 июня 2019 г.;
- Решение областного маслихата от 10 декабря 2015 года № 29/428;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Актау» от 11 мая 2017 года №Z11VUA00018311;
- акт на право постоянного землепользования площадью 19,2510 га для строительства и эксплуатации 2 канализационно-очистных сооружений, выданный Мунайлинским районным отделением земельного кадастра Мангистауского филиала РГП «НПЦзем» от 28 мая 2014 года № 1188. Кадастровый номер земельного участка 13-203-045-1223;

- акт на право постоянного землепользования площадью 6,5655 га для строительства и эксплуатации 2 канализационно-очистных сооружений, выданный Мангистауским филиалом РГП «НПЦзем» от 27 мая 2014 года № 903. Кадастровый номер земельного участка 13-200-045-428;
- акт на право постоянного землепользования площадью 0,1024 га для строительства и эксплуатации инженерных сетей (водопровода питьевой и технической воды), выданный Мангистауским филиалом РГП «НПЦзем» от 09 мая 2014 года № 1056. Кадастровый номер земельного участка 13-200-092-681;
- акт на право постоянного землепользования площадью 0,1153 га для строительства и эксплуатации инженерных сетей (электроснабжения), выданный Мангистауским филиалом РГП «НПЦзем» от 06 мая 2014 года № 1033. Кадастровый номер земельного участка 13-200-089-615;
- письмо ГУ «Управление строительства Мангистауской области» о начале строительства от 18 апреля 2017 г. № 03-20-572.

Проектные разработки:
- Инженерно-геодезические изыскания по объекту, выполненные ТОО «МОГЦ (КАЗГИИЗ), 2021 г. (Арх.№ 2457).
- Инженерно-геологические изыскания по объекту, выполненные ТОО «МОГЦ (КАЗГИИЗ), 2019 г. (Арх. №2418).

Технические условия:
- ГПК «Актауское управление электрических сетей» на праве хозяйственного ведения Акимата города Актау на электроснабжение от 13 октября 2020 года № 2910;

Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- Управление архитектуры и градостроительства Мангистауской области – согласование разбивочного и ситуационного плана от 18 марта 2019 года.
- ГПК «Актауское управление электрических сетей» на праве хозяйственного ведения Акимата города Актау от 26 мая 2017 года № 1160.

_____
(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» №KZ39REA00334914 от 01.06.2023г., №22 от 02.07.2025г., №47 от 23.09.2025г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) Проект (проектно-сметная документация **ТОО «KAZPIR» гос.лицензия ГСЛ №00714 от 28 января 2016 года., категория-I., ГОСЭКСПЕРТИЗА № 01-0498/23 от 08.12.2023года**.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) – **с приказом ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 7 августа 2021 года., № 05-07/46.,**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **22** месяца;
фактически **22** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность КОС-2	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
		Расчетные расходы сточных вод, поступающих на очистные сооружения.	**Расчетные расходы сточных вод, поступающих на очистные сооружения.**
70 000 м3/сут	**м3/сут**	**40 000 м3/сут**	**30 000 м^3/сутки;**
Средний часовой расход сточных вод			**2917 м3/час**
Общий коэффициент неравномерности Kgen. max			**1,47**
Максимальный часовой расход сточных вод			**4288 м3/час**
Максимальный секундный расход сточных вод			**1,19 л/сек**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – ленточные бетонные, стены - камень-ракушечник, перемычки – сборные железобетонные, перекрытие и покрытие – металлические балки, кровля – скатная с покрытием профнастилом, полы – бетонные, окна – металлопластиковые, двери – деревянные, металлические.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Основные показатели по генеральному плану:

Площадь участка (в пределах ограждений) - 25,82 га;

Площадь проектируемого участка строительства принята условно - 59311 м^2;

Площадь застройки, в том числе: - 114793 м^2;

- проектируемых зданий и сооружений - 11349 м^2;

- существующих зданий и сооружений - 103444 м^2;

Площадь покрытия, в том числе: - 17203 м^2;

- проектируемое покрытие - 3304 м^2;

- существующее покрытие - 13899 м^2

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; Состав зданий и сооружений на полное развитие КОС-2 с учетом существующих зданий и сооружений, согласно настоящему проекту, **приведен в Таблице**

№	Наименование	Существующие	Проектируемые	Итого
1	Приемная камера	1	1	2
2	Здание решеток	1	-	1
3	Песколовки	1	-	1
4	Распределительная камера К-1	-	1	1
5	Первичные отстойники	-	2	2
6	Насосная станция сырого осадка	-	1	1
7	Аэротенк	1	1	2
8	Распределительная камера К-2	-	1	1
9	Распределительная чаша вторичных отстойников	1	1	2
10	Вторичные отстойники	2	4	6
11	Иловая насосная станция	1	1	2
12	Гравитационные уплотнители	2	2	4
13	Корпус обезвоживания осадка	1	-	1
14	Насосно-воздуходувная станция и электролизная	1	-	1
15	Резервуары чистой (очищенной) воды	-	2	2
16	Аварийные иловые площадки	1	-	1
17	Биологические пруды	1	-	1

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями, согласно декларации о соответствии.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **11 378,496** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ
4378,784 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5719,843** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 378,496** млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4378,784** млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5719,843** млн тенге;
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021, 2023 годов, всего (в т.ч. ПИР, экспертиза корректировка) - **11 378,496** млн. тенге.
Класс энергоэффективности здания **I**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство канализационных очистных сооружений № 2 (КОС-2) г. Актау» Корректировка сметной документации.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Мангистауской области»., в лице руководителя Канапина С. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П

2) **Аккредитованная организация ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. М.П

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ысқақов М, Ә. № KZ67VJE00066309, KZ40VJE00066310 от 11.06.2021 года.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата. М.П

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «KAZPIR» в лице ТОО «КазахЭнергоПром» действующий на основании договора № 01-24 от 25 января 2024 года**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), дата и подпись, М.П.

2) **организация ТОО «КазахЭнергоПром» ГИП Рамазанов Асет Жумагельдиевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кажмуратов М. К. №KZ94VJE00048266 от 26.07.2019г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата).

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Алматыинжстрой»
Президент Чиликбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П

Субподрядчик ТОО «AYNA Qurylys» в лице руководителя Толымбеков А. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Площадь участка (в пределах ограждений)	Общие сведения						
		Площадь проектируемого участка ($м^2$)	пло-щадь застройки ($м^2$)	Проетируемые здания и сооружения ($м^2$)	Существующие зданий и сооружения ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	площадь не жилых поме-щений офис ($м^2$)	площадь парко-вочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>«Строительство канализационных очистных сооружений № 2 (КОС-2) г. Актау» Корректировка сметной документации</u>	25,85 га	59211	114793	11349	103444	------		------

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	Проектируемое покрытие ($м^2$)	электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	Существтвующие покрытие ($м^2$)	кана-лизация	газоснаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Лент.бетон	Камень -ракуш	Скатная с покрытием профнастилом	**3304**	Централизованное	Привозное	**13899**	Септик	Централизованное

Заказчик

ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Мангистауской области»., в лице руководителя Канапина С. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

ТОО «КазахЭнергоПром» ГИП Рамазанов Асет Жумагельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» декабря 2025 г.

Авторский надзор **ТОО «КазахЭнергоПром»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице руководителя – **Рамазанов А.Ж., Лицензия МКЛ №20014809 от 07.10.2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№ 10 от 02.12.2024 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство канализационных очистных сооружений № 2 (КОС-2) г. Актау». Корректировка сметной документации. по адресу РК, Мангистауская область, Республики Казахстан., Мунайлинский район, с.о.Баскудук.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Мангистауской области»., в лице руководителя Канапина С. А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО «Алматыинжстрой» РК, г. Алматы, Жетысуйский район, ул. Коммунальная, дом 12, БИН: 950640000206 ГСЛ №04216 от 26.02.2001г., категория-I,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Президента Чиликбаева А. К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **22** месяца;

фактически **22** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «KAZPIR» гос.лицензия ГСЛ №00714 от 28 января 2016 года.,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) – **с приказом ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 7 августа 2021 года., № 05-07/46.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «КазахЭнергоПром».** **Рамазанов А.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Кажмуратов М. К. №KZ94VJE00048266 от 26.07.2019г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2025 г.

Технический надзор **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» РК, г. Кызылорда, м/р Акмаржан, ул. Жаппасбай батыра 54., в лице руководителя Рысбай Ә. С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Ысқақов М, Ә. №KZ94VJE00066308, KZ67VJE00066309, KZ40VJE00066310 от 11.06.2021**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №47 от 04.10.2022г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство канализационных очистных сооружений № 2 (КОС-2) г. Актау. Корректировка сметной документации», по адресу: РК, Мангистауская область, Республики Казахстан., Мунайлинский район, с.о.Баскудук.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Управление водных ресурсов и ирригации Мангистауской области»., в лице руководителя Канапина С. А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО «Алматыинжстрой» Лицензия ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Президента Чиликбаева А. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **22** месяца;
фактически **22** месяца;
3 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **11 378,496** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4378,784** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5719,843** млн тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 378,496** млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4378,784** млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5719,843** млн тенге;
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021, 2023 годов, всего (в т.ч. ПИР, экспертиза корректировка) - **11 378,496** млн. тенге.
Класс энергоэффективности здания **I**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «KAZPIR» гос.лицензия ГСЛ №00714 от 28 января 2016 года.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) – **с приказом ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области» от 7 августа 2021 года., № 05-07/46**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Рысбай Әділет Сәтбекұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Ыскаков М, Ә. № KZ94VJE00066308, KZ67VJE00066309, KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.