Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» сентября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РаЗа Строй» Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Западная, строение 174.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сагынаева Нурлана Курбанбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива «Набережный» в г.Петропавловске СКО (реконструкция тепломагистрали), в границах улиц Гашека-Набережная-Шухова», СКО г.Петропавловск ул.Набережная-Шухова»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска" и.о. руководителя – Баксимов А.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Байсын-А», ТОО «Almas Group», ТОО «Компания «Арай-НС», ТОО «Адилет Курлыс – 2017»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «СК РАЙВ», РП1-01/25-ТС**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом № 34 от 19.02.2025 года КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска", согласно заключения ТОО «Experts Team» от 19.02.2025 г. № ExT-0084/25.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø630х8/775 (надземная)	м	15,11		15,11	
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø630х8/800	м	445,29		445,29	
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø630х8/800 (в непроходном канале)	м	148		148	
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø325х7/450 (надземная)	м	3,8		3,8	
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø325х7/450	м	42,4		42,4	
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø325х7/450 (в непроходном канале)	м	87		87	
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø219х6/355	м	10,82		10,82	
Труба теплоизоляционная ПЭ Ø108х4/200	м	10		10	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Полезная площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом выполнено изменение способа прокладки тепловой сети 2DN600 из надземного в подземное исполнение с применением стальных труб в ППУ-изоляции. Выполнено резервирование

тепловой магистрали с установкой секционирующей арматуры. Резервная тепловая сеть - 2DN300. Прокладка тепловой сети- подземная бесканальная, под автомобильными проездами - подземная в непроходных засыпных ж/б каналах, частично надземная. Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК - IV. Применены трубы стальные из в ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке - для подземной прокладки тепловой сети; в оцинкованной оболочке – для надземной прокладки. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20, термически обработанные. В УТ1 для монтажа узла учета тепловой энергии применены трубы стальные электросварные гр В Ø630х8, PN 2,5 МПа из стали 20 по ГОСТ 20295-85 с изоляцией матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах МТ35-1000 толщиной 60 мм, покровный слой - сталь оцинкованная толщиной 0,7 мм. Компенсация тепловых удлинений осуществлена за счет углов поворота, опуска и подъемов и при помощи сильфонных компенсаторов К1, К2 и К3. Для спуска сетевой воды из трубопроводов 2Ø630х8 и 2Ø325х7 выполнены спускные устройства в сбросные колодцы КД1, КД2 и КД3 с последующей перекачкой насосами и вывозом ас машинами. Сброс воздуха осуществляется на опуске и подъемах в верхних точках проектируемой тепловой сети. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя установлена система оперативно дистанционного контроля. Для изоляции монтажных стыков применена заливка пенополиуретаном. В качестве гидроизоляционного покрытия - термоусаживающие муфты. Работа по изоляции стыков произведена при температуре плюс 10 °С и выше. Изоляцию стыков выполнена в соответствии с рекомендациями завода- изготовителя. Укладка труб произведена на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт уплотнен послойно трамбовками, особенно пространство между трубами, а также, между трубами и стенками траншеи, с коэффициентом плотности 0,92-0,95. Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочную лента. Установлены колодцы дренажные КД1, КД2 и КД3 по серии 3.900.1-14. Монолитные конструкции выполнены по щебенчатой подготовке толщиной 100 мм из щебени средней крупности. Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов осуществлена в соответствии с СН РК 3.05-01-2013, СП РК 3.05-101-2013 и СП РК 4.02-04-2003. После монтажа произведена гидропневматическую промывка трубопроводов с последующей дезинфекцией согласно "Санитарно-эпидемиологическим требованиям к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«19» май 2025 г.;**
месяц, год

окончание работ **« » сентября 2025 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 9 месяца;
фактически, **5** месяца

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрено

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
не предусмотрено
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива «Набережный» в г.Петропавловске СКО (реконструкция тепломагистрали), в границах улиц Гашека-Набережная-Шухова», СКО г.Петропавловск ул.Набережная-Шухова» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «РаЗа Строй»**
Директор **Сагынаев Нурлан Курбанбаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)