«Алматы қаласы Бостандық ауданындағы Дунаевский көшесі, ТК 4-2-ден «Алмагүл-Южный» НС-ге дейінгі жылу желілерін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № 02-0204/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы жылу жүйесі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0204/23 от 27.12.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный» ул. Дунаевского в Бостандыкском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный» ул. Дунаевского в Бостандыкском районе г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.10.2023 г. № 060640007336/230844/00 (23Д0159Р).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Асад ЛТД», лицензия от 14.05.2019 года 05-ГСЛ № 015679 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный» ул. Дунаевского в Бостандыкском районе г. Алматы», утвержденное техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети» от 12 января 2023 года;
приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» № 08-07/21 от 16 февраля 2023 года - о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы;
договор о государственных закупках работ от 10 февраля 2023 года № 23Д0015Р по разработке проектно-сметной документации объекта «Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный» ул. Дунаевского» для ТОО «Алматинские тепловые сети», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат ул. Ходжанова-Жарокова-Дунаевского-пр.Гагарина, заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети», именуемый «Заказчик» и ТОО «Строй-проект-инвентаризация», именуемый «Проектировщик/Исполнитель»;
договор на проектирование объекта «Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный» ул. Дунаевского в Бостандыкском районе г. Алматы», заключенный между ТОО «Строй-проект-инвентаризация», именуемый «Генпроектировщик» и ТОО «Асад ЛТД», именуемый «Субпроектировщик», от 10 марта 2023 года № 79/23;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) для проектирования объекта «Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный», ул. Дунаевского», от 10 марта 2023 года № KZ36VUA00854195, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
акт технического состояния тепловой сети по адресу от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный» ул. Дунаевского, утвержденный главным инженером ТОО «Ал ТС», от 2022 года;
приказ ТОО «Алматинские тепловые сети» от 01 февраля 2022 года № П-0052/22 - о создании комиссии по составлению дефектного акта объекта реконструкции тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный» ул. Дунаевского в Бостандыкском районе г. Алматы»;

дефектный акт объекта: «Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный» ул. Дунаевского в Бостандыкском районе г. Алматы», утвержденный техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети» от 07 декабря 2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция теплотрассы от ТК4-2 до НС Алмагуль Южный Дунаевского протяженностью 1,2 км, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Ходжанова, ул. Жарокова, ул. Дунаевского от ТК4-2 до НС Алмагуль», выполненный ТОО «G Global Project» (государственная лицензия № 16015468 от 07 октября 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, с приложениями: № 001 на 2-х страницах от 07 октября 2016 года, № 002 на 1-ой странице от 02 апреля 2018 года) в 2023 году;

топографическая съемка участка Бостандыкский район (М:500, планшет Л-24-7, 8, 12, 15, 16, Л-25-3, 4, М-24-13) объекта реконструкции по адресу: ул. Ходжанова, ул. Жарокова, ул. Дунаевского, пр. Гагарина от ТК4-2 до НС «Алмагуль», выполненная ТОО «G Global Project», от 13 марта 2023 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 14 марта 2023 года № 849;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям по объекту «Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль – Южный» ул. Дунаевского в Бостандыкском районе г. Алматы», утвержденный техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети», от 07 декабря 2023 года;

техническое заключение по общему техническому обследованию надежности и устойчивости конструкций сооружений тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный» по ул. Дунаевского в г. Алматы (Общая протяженность теплосети L=1207,0 м), выполненное ТОО «Универсал Юг» (свидетельство об аккредитации № KZ47VWC00010613 от 25 июня 2021 года, аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на имя Турдиева С.С. № KZ24VJE00024791 от 21 февраля 2012 года, Маханбетова С.Т. № KZ14VJE00024583 от 27 марта 2012 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»; Маханбетова С.С. № KZ89VJE00057959 от 02 октября 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»), № 2-8 от 14 апреля 2023 года;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 22 августа 2023 года № 17.3/11770/23 - об источнике финансирования объекта «Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный» ул. Дунаевского» из бюджетных средств - местный бюджет, о планируемом сроке начала строительства в июне 2024 года, о вывозе строительного мусора и твердых бытовых отходов (ТБО) со строительной площадки автотранспортом за пределы границы города на 30 км;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 27 декабря 2023 года № 1463 - о том, что реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль – Южный» по ул. Дунаевского в Бостандыкском районе г. Алматы не подлежит согласованию, так как не подпадает под требование ППРК № 504 от 12 мая 2011 года «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» - реконструкция тепловых сетей будет выполнена подземным способом;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 25 декабря 2023 года № 17.3/18811/23 – просьба включить в сметную документацию затраты на управление проектом;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, выполненного ТОО «Eco Almaty» в 2023 году;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 24 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02285980 – подтверждение правильности материалов инвентаризации и лесопатологического обследования и наличия существующих зеленых насаждений, подпадающих под пятно строительства объекта «Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль – Южный» ул. Дунаевского в Бостандыкском районе г. Алматы».

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 23 ноября 2022 года № 15.3/13635/22-ТУ-Ю-32, на реконструкцию тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование проектно-сметной документации «Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный», ул. Дунаевского в Бостандыкском районе г. Алматы», письмо № 17.3/18904/23 от 26 декабря 2023 года, выданное ТОО «Алматинские тепловые сети»;

согласование трассы реконструкции тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный», от 09 марта 2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
5	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
6	Тепловые сети	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
7	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность теплотрассы: в том числе: 2Ду=600мм 2Ду=400мм 2Ду=300мм	м м м м	1279,7 889,7 226,7 163,3	1279,7 889,7 226,7 163,3
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2410,952	2 648,610
2.1	СМР	млн. тенге	2020,333	2 226,920
2.2	оборудование	млн. тенге	9,073	9,215
2.3	прочие затраты	млн. тенге	381,546	412, 475
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от ТК 4-2 до НС «Алмагуль-Южный» ул. Дунаевского в Бостандыкском районе г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Бостандық ауданындағы Дунаевский көшесі, ТК 4-2-ден «Алмагүл-Южный» НС-ге дейінгі жылу желілерін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

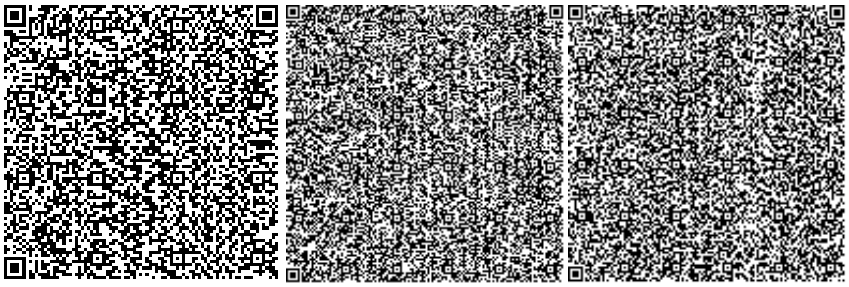
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

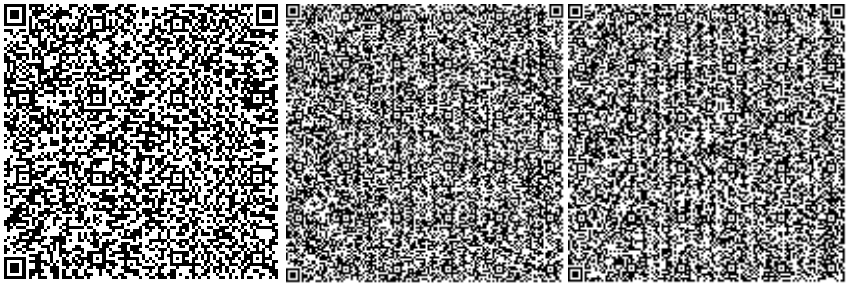
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

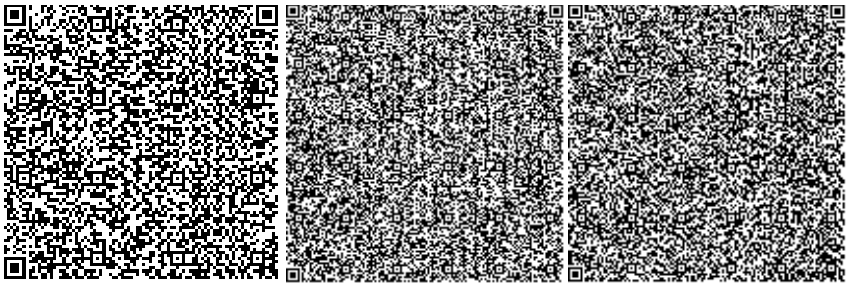
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

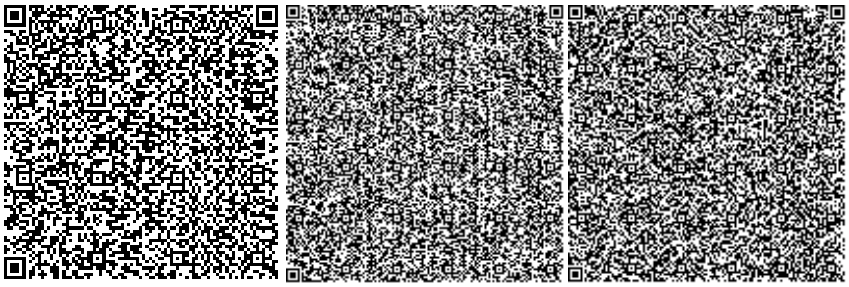
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

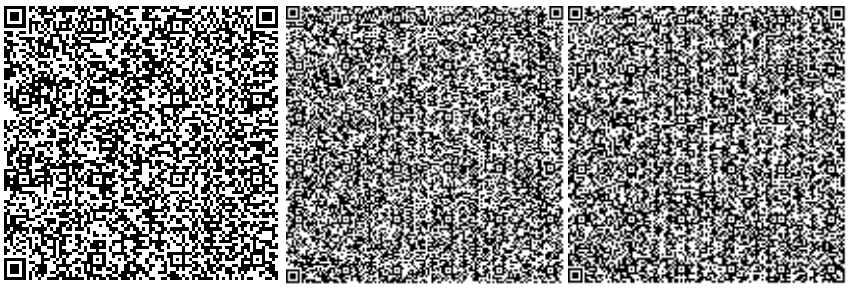
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

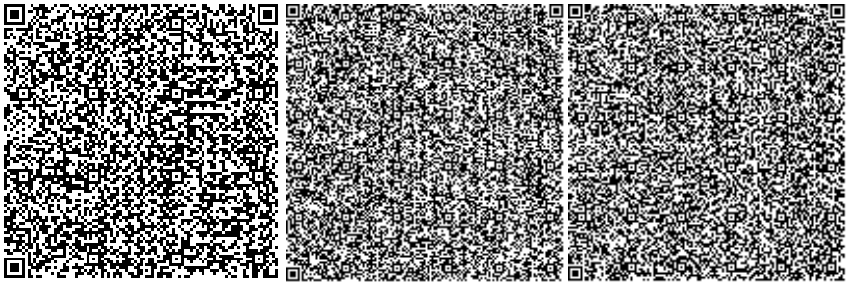
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Кожакулов Б.К.

Эксперт

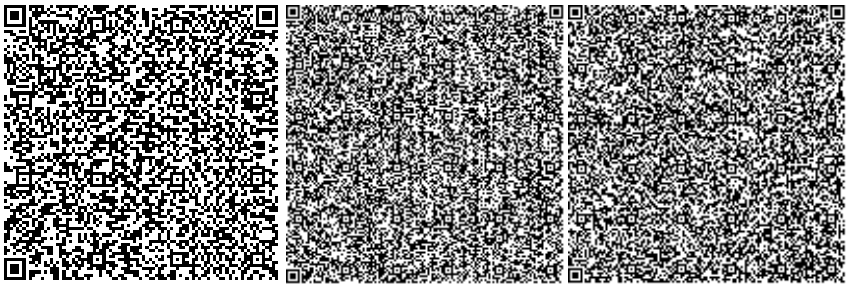
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Алькенова Ж.К.

Эксперт

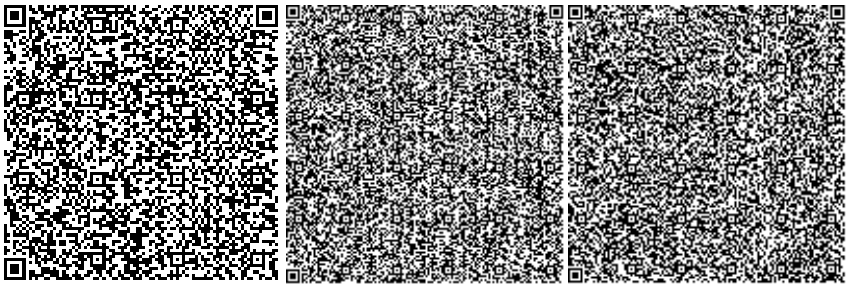
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



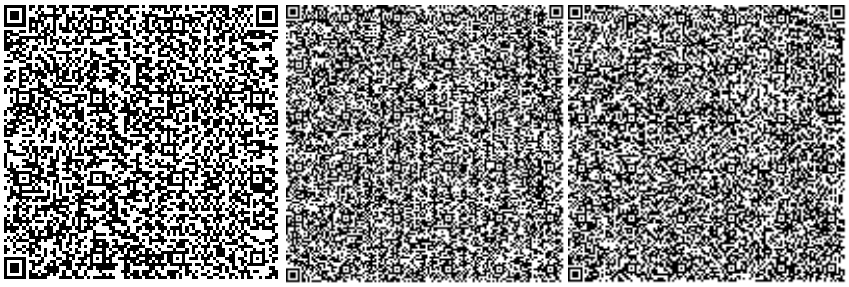
Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы