ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Бекітемін
"Петропавловский экспертный центр" ЖШС
Директоры
А.Н. Обыденный

СҚО, Петропавл қ., Абай к-сі, 28 мекен-жайы бойынша:
«М.Жұмабаев атындағы Петропавл гуманитарлық колледжі»
КМҚК оқу корпусының күрделі жөндеуі (терезелерді ауыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

14.04.2017 ж. № ПЭЦ-0021/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Білім және
ғылым министрлігі СКО әкімдігінің "Мағжан
Жұмабаев атындағы Петропавл
гуманитарлық колледжі" КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СПЕКОЛА» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

СҚО, Петропавл қ., Абай к-сі, 28 мекен-жайы бойынша:
«М.Жұмабаев атындағы Петропавл гуманитарлық колледжі» КМҚК оқу корпусының күрделі жөндеуі (терезелерді ауыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Утверждаю
Директор
ТОО "Петропавловский экспертный центр"
Обыденный А.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭЦ-0021/17 от 14.04.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж им. М.Жумабаева» (замена окон)» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Абая, 28

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж имени Магжана Жумабаева» акимата СКО Министерства образования и науки Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СПЕКОЛА»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж им. М.Жумабаева» (замена окон)» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Абая, 28
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж им. М.Жумабаева» (замена окон)» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Абая, 28.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 36 от 15.03.2017 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж имени Магжана Жумабаева» акимата СКО Министерства образования и науки Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж имени Магжана Жумабаева» акимата СКО Министерства образования и науки Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СПЕКОЛА», г. Петропавловск, лицензия № 14003067, проектная деятельность – II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан 04.03.2014 г.

ГИП – Ручко А.С. (Приказ № П-14 от 01.08.2016 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции из областного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование №1 от 08.08.2016 г.;

утвержденная заказчиком Дефектная ведомость от 01.08.2016 г.;

письмо заказчика № 01.06-04/102 от 02.03.2017 г. о проведении экспертизы, источнике финансирования;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций учебного корпуса КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж им. М.Жумабаева» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Абая, 28, выполненное ТОО «Авенти» 24.08.2016 г., эксперт Бугаев Ю.П. (аттестат № 01838, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 18.05.2012 г.), свидетельство об аккредитации №00043 от 23.05.2016 г.;

технический паспорт (ф-2), выданный 26.10.2004 г. РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК по СКО».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Письмо РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» № Т143-03/00038/3 от 24.02.2017 г. о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж им. М.Жумабаева (замена окон)» не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, и выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится.

Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования СКО» № Т3-03/00098/3 от 28.02.2017 г. о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 - Общая пояснительная записка;
Том 2 – Сметная документация;
Том 3 - Архитектурно-строительные чертежи;
Том 4 – Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ вызвана неудовлетворительным состоянием существующих деревянных оконных заполнений.

5.5. Существующее положение

Объект расположен по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Абая, 28.

Согласно технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций учебного корпуса КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж им. М.Жумабаева» выполненного ТОО «Авенти» 24.08.2016 г., существующий объект имеют следующие характеристики:

Здание бескаркасного типа, трехэтажное, с подвалом. Здание в плане имеет сложную геометрическую форму, расположено на собственном земельном участке. Высота этажа обследуемого здания 3,3 м.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных фундаментных плит (подушек).

Несущие наружные и внутренние стены – кирпичные,

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша скатная чердачная, вальмовая.

Покрытие кровли – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Окна – существующие деревянные и из ПВХ профилей.

Входная группа – ПВХ конструкция, двери – деревянные.

Полы – дощатые (покрытие - линолеумное), керамическая плитка.

По результатам технического обследования объекта выявлено:

Фундаменты – категория I (исправная конструкция);

Стены и перегородки - категория I (исправная конструкция);

Плиты перекрытия - категория I (исправная конструкция);

Оконные блоки ПВХ конструкции – удовлетворительное состояние;

Деревянные оконные блоки – неудовлетворительное состояние.

Согласно выводов указанных в техническом обследовании:

1. На момент обследования техническое состояние несущих строительных конструкций удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

3. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта по замене деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ конструкции в соответствии с рекомендациями.

Техническим заключением рекомендовано:

- произвести замену существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ-конструкции с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками.

- выполнить устройство внутренних пластиковых откосов по металлическому

каркасу, их утепление, а также установку наличников;

- выполнить замену деревянных подоконников на подоконники ПВХ-конструкции с их утеплением. После замены подоконников предусмотреть восстановление отделки подоконной части стен, нарушенной при замене (оштукатуривание, окраску);
- произвести замену старых сливов из оцинкованной стали на новые, оштукатуривание и водоэмульсионную окраску наружных откосов;
- монтаж оконных блоков производить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Абая, 28, в застроенной центральной части города.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНИП РК 2.04.01-2001 Строительная климатология.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для II ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.3 кПа.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, согласно задания на проектирование, предусмотрена замена оконных блоков.

Согласно дефектному акту предусмотрено:

Разборка деревянных оконных блоков;

Разборка подоконных досок;

Монтаж оконных блоков из ПВХ профилей;
Устройство подоконных досок из ПВХ шир. 500 мм;
Теплоизоляция подоконников, откосов из пенопласта;
Облицовка откосов сендвич-панелями;
Оштукатуривание внутренних поверхностей под подоконниками цементно-песчаным раствором;
Эмульсионная окраска по штукатурке;
Штукатурка наружных откосов по камню;
Эмульсионная окраска откосов.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Учебный корпус КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж им. М. Жумабаева» имеет следующие конструктивные характеристики:

Здание трехэтажное, с подвалом. Здание в плане имеет сложную геометрическую форму. Высота этажа обследуемого здания 3,3 м.

Крыша скатная чердачная, вальмовая.

Покрытие кровли – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Окна – существующие деревянные и из ПВХ профилей.

Входная группа – ПВХ конструкция, двери – деревянные.

Полы – дощатые (покрытие - линолеумное), керамическая плитка.

Внутренняя отделка – побелка, окраска, обои.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости — II
Уровень ответственности здания —II (технически не сложный)
Степень долговечности здания - II
Функциональная пожарная опасность – Ф4.1
Категория ответственности - II, К=0.95

Здание бескаркасного типа, трехэтажное, с подвалом.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Здание колледжа, имеет следующее конструктивное решение:

Фундаменты – сборные железобетонные фундаментные плиты по ГОСТ13580-85 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены – кирпичные, стены тамбура – кирпичные.

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты по серии 1.141.-1 по металлическим балкам; тамбура — металлические балки.

Крыша – с деревянной стропильной системой.

Покрытие кровли — асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Проектом предусмотрена замена старых деревянных окон на окна из ПВХ профиля с заменой подоконников, устройством наружных и внутренних откосов, установка сливов. Внутренние откосы запроектированы пластиковые, наружные – штукатурка с последующей окраской. В оконных блоках с откидными створками предусмотрены москитные сетки.

Таблица № 1

Технические показатели:

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Строительный объем	$м^3$	31227,0
2	Площадь застройки	$м^2$	2478,0
3	Общая площадь	$м^2$	6825,02

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и врывопожарных мероприятий

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП 2.09.02-85*, СНиП 2.09.03-85, СП РК 2.02-20-2006, ВНТП 3-85 и ВУПП-88.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана атмосферы и почвы обеспечивается в связи с отсутствием в проекте производства и помещений с выбросом вредных веществ в атмосферу.

Хозяйственно-бытовые воды не содержат вредных примесей и сбрасываются в существующие сети канализации.

Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и складировать без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

Имеется письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования СКО» № ТЗ-03/00098/3 от 28.02.2017 г. о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства на объект «Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж им. М.Жумабаева» (замена окон)» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Абая, 28 выполнен на основании задание на проектирование.

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами, правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды.

Проектом предусмотрено следующая последовательность ремонтных работ:

Для начала снимаем старые створки, убираем старый подоконник и отлив, затем старая рама освобождается от крепежа и демонтируется.

Свободный от окна проем очищается от старого уплотнительного материала и мусора.

Порядок монтажа:

1. Окно освобождается от всех стеклопакетов и навесных створок.
2. Пустая рама тщательно выставляется с помощью распорных колодок (клиньев) по вертикальному отвесу и горизонтальному уровню.
3. Сверлятся отверстия в раме и стене для будущего крепежа по всему периметру окна.
4. Рама закрепляется с помощью анкерных пластин (анкеров).
5. В глухие секции окна устанавливаем стеклопакеты, готовые створки крепятся к петлям.
6. Стык между окном и стеной герметизируется полиуретановой пены.
7. Произвести монтаж подоконника. Пространство под подоконником частично заполняется пенополистиролом, частично - монтажной пеной.

После процесса монтажа пластикового окна необходимо удалить защитную пленку с профилей, за герметизировать стык со стороны улицы.

Устанавливаются внутренние пластиковые откосы, которые утепляются с помощью монтажной пены и утеплителя. Устанавливается обналичка.

После того, как панели закреплены, все откосные стыки обрабатываются силиконом, для большей герметизации и защиты от попадания влаги и разрушения монтажного шва изнутри.

Наружные откосы выполняются из штукатурки с последующей окраской.

Нормативная продолжительность строительства составляет 1,9 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г. и № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 412-нқ от 23.12.2015 г., № 80-нқ от 18.03.2016 г и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) в текущих ценах 2 квартала 2017 года. При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04.-02-2015, ЭСН РК 8.05.-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 1-6»

ССЦ РК 8.04-09-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2017 год, II квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 год, II квартал;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2017, II квартал;

СЦПГ РК 8.04.12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2017 год, II квартал;

СТС РК 8.04-07-2016 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СН РК 8.02.-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Изменения и дополнения. Выпуск 25».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Нормы накладных расходов приняты согласно Приложения № 2 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3.07.2015 года, 235-нқ.

- На итог прямых затрат и накладных расходов 1-го и 2-го уровня начислена сметная прибыль в размере 8% (п. 75 приложение № 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.06.2015 года, 217-нқ «Порядка определния сметной стоимости строительства в РК»).

по видам строительных и монтажных работ приняты в соответствии с СН РК 8.02-02-2002*, приложение №1, графа 3 страница 31.

- Затраты на временные здания и сооружения согласно сборника сметных норм и

затрат на строительство временных зданий и сооружений ЭСН РК 8.04-05-2015.

- Затраты при производстве работ в зимнее время согласно сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ) СН РК 8.04-06-2016.

- В расчет включен резерв средств Заказчика в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приложение 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.06.2015 года, 217-нқ.

- Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах I квартала 2017 года.

-Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством РК.

Таблица № 2

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах II квартала 2017 года, всего: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	22,246 18,281 ----- 3,965	28,625 22,745 ------- 5,880	+6,379 +4,464 ------- +1,915
	Из них: 2016 год (пир) 2017 год			1,665 26,960	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	1,90	1,90	-

Примечание: В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы общее увеличение сметной стоимости строительства составило +6,379 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж им. М.Жумабаева» (замена окон)» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Абая, 28** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел проекта: Архитектурно-строительные решения

1. л.1 Общие данные В таблицу «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» добавили СНиПы и ГОСТы, которыми пользовались в рабочем проекте.
2. Добавили на основании чего, разработаны рабочие чертежи: Задание на проектирование от 8 августа, 2016 года, Договор №44 от 04.08 2016 года, Дефектная ведомость от 1.08.2016 года.
3. АС-4. В спецификации исправили маркировку окон, взяли по ГОСТ 30674-99. В марку позиций поставили маркировку окон с планов.
4. Толщину подоконной доски из ПВХ увеличили.
5. Окно ОК-14 предусмотрели из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003.
6. Л. АС-5. Откорректировали узлы
7. Л.АС-8. В схемы окон ОК-1, ОК-3, ОК-8 внесли изменения.

Раздел проекта: Сметная документация

1. Сметная документацию пересчитана из 3 квартала 2016 года в текущую версию программы АВС-4 (ред. 5.5.4) от 04.04.2017г . в ценах 2 квартала 2017 года.
2. Включены затраты на проведение экспертизы в сводном сметном расчете на 2017 год.
3. Затраты на зимние удорожания исключены
4. Внесены изменения по замечаниям в проекте и откорректирована сметная документация.
5. Сметная документация проверена на соответствие объемам работ.

Локальная смета 2-1

6. П.10 Москитные сети указаны в проекте и в дефектной ведомости.
7. П.11 принят объем 244,69м2.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: «Капитальный ремонт учебного корпуса КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж им. М.Жумабаева» (замена окон)» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Абая, 28 соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями (таблица № 3):

Таблица № 3

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Строительный объем	$м^3$	31227,0	31227,0	

2	Площадь застройки	$м^2$	2478,0	2478,0	
3	Общая площадь	$м^2$	6825,02	6825,02	
4	Количество окон подлежащие замене	шт.	62	94	+32
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах II квартала 2017 года, всего: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	22,246 18,281 ---- 3,965	28,625 22,745 ------ 5,880	+6,379 +4,464 ------ +1,915
6	Продолжительность строительства	мес.	1,90	1,90	-
7	Уровень ответственности объекта		II (нормальный), не относящийся к технически сложным	II (нормальный) не относящийся к технически сложным	

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Петропавловский гуманитарный колледж имени Магжана Жумабаева» акимата СКО Министерства образования и науки Республики Казахстан в соответствии с условиями договора № 36 от 15.03.2017 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт Г.К. Игишева
аттестат эксперта по специализации: градостроительство
КДСЖКХ № 06836 от 20 марта 2014г.

Эксперт А.Н. Обыденный
аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
КДСЖКХ № 06898 от 02 апреля 2014г.

Эксперт З.Р. Хусаинова
аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов и предпроектная документация, КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ40VJE00021496 от 14 декабря 2016 г. и KZ16VJE00020182 от 23.09.2016 г.

Игишева Г.К.

Эксперт

Хусаинова З.Р.

Эксперт