Қазақстан Республикасының
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «____» қыркүйек

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 060240010563, 8(7255) 24-75-51, 160024, Шымкент қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 10**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2023 жылғы « » қыркүйек, «АлемСтрой-1» ЖШС, директоры Б.С.Искандеров, Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылдық округі, Ақсу ауылы, Жибек Жолы көшесі, 31 үй, БСН 051240000791.**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2023 жылғы « » қыркүйек, «NurTradeCo» ЖШС атынан сарапшы Злавдинов Т.И. №KZ19VJE00027500 30.05.2012; БСН 180140036930, 8701 489 01 58.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2023 жылғы « » қыркүйек, «IMPYLS» ЖШС атынан сарапшы К.К. Бекеев 05.06.2023 жылғы №15-ИК/ОД бұйрық, БСН 030640012119, 8 701 447 50 10.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Тұран мөлтек ауданы, 29 орам мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы, Тұран шағын ауданындағы 29 орамды инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы. Түзету», жаңадан салу, объектінің жауапкершілік деңгейі II (қалыпты).

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2018 жылғы "12" қарашадағы №249 Шымкент қаласы Әкімінің қаулысы**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі

немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 13.08.2020 жылғы KZ89REA00187059** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **№2019-330 «Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, № 19/20-Қ/Х, 06.05.2020 жыл бұйрықпен** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«СИНТЕЗ» ЖШС, №2019-330

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **тамыз 2020 жыл**;
жұмыстың аяқталуы **қыркүйек 2023 жыл**;
құрылыстың ұзақтығы, **37** ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7 (7)** ай;
нақты **37** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жылу шығыны	МВт	9,492		9,492	
Газ шығыны	м3/сағ	343,36		343,36	

Су шығыны	м3/тәулік	1068,3		1068,3	
Шаруашылық-тұрмыстық ағындар	м3/тәулік	1068,3		1068,3	
Электр энергиясының жылдық шығыны	мың кВт	23888,,52		23,88852	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Электроснабжение объекта осуществляется от ранее запроектированной РП-10кВ питающейся от разных секции шин ЗРУ-10кВ, ПС-110/10-10кВ «Астана-2». Внутриплощадочные электрические сети.

№ 1/2ТП-1600кВА/10кВ/0,4кВ запитывает дома №1,2,3

№ 2/2ТП-1600кВА/10кВ/0,4кВ запитывает дома №24,4,5,6,7

№ 3/2ТП-1600кВА/10кВ/0,4кВ запитывает дома №22,23,25,8,9,10

№ 4/2ТП-1000кВА/10кВ/0,4кВ запитывает дома №11,12,13,14,21

№ 5/2ТП-1600кВА/10кВ/0,4кВ запитывает дома №15,16,17,18,19,20

Для освещения территории приняты светильники со светодиодными лампами мощностью 125 Вт на опорах СТ-6-3 высотой 7,5м.

Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне установлены ГРПШ-07-2У1 с двумя регуляторами давления РДНК-000 со встроенным узлом учета расхода газа СТГ 50-100 с электронным корректором - 8 шт. В месте входа и выхода газопровода из ГРПШ установлены отключающие устройства – задвижка Ду-50 30с41нж. Газопроводы низкого давления IV-категорий устроены после ГРПШ до конструкций жилых зданий подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 63х5,8 мм на глубине - 1,1м до верха

газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземными из стальных труб диаметрами 57х3,5 мм и 32х3,0 мм.

Система теплоснабжения микрорайона двухтрубная, закрытая. Для опорожнения трубопроводов теплоснабжения от влаги в нижних точках теплотрассы установлены дренажные вентили.

Стоки бытовой канализации жилых домов по проектируемым канализационным сетям условными диаметрами 150 мм, 200 мм и 300 мм, самотеком поступают в проектируемые канализационные городские сети микрорайона Туран. Наружные самотечные сети выполнены из хризотилцементных безнапорных труб по ГОСТ 31416-2009. Для соединения труб применены хризотилцементные муфты соответствующего диаметра.

Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб диаметрами 200х11,9 мм, 160х9,1 мм, 90х5,1 мм по ГОСТ 18599-2001 и диаметрами 89х3,5 мм, 76х3 мм, 57х3 мм по ГОСТ 10704-91. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на территории квартала. Средняя глубина заложения труб - 1,5 м. Трубопроводная арматура в колодцах - задвижки диаметрами 50 мм, 80 мм, 100 мм, 150 мм Ру 1,0МПа, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

Устроены площадки для отдыха взрослого населения, площадка детей дошкольного возраста, площадка для мусоросборников и автостоянки, автомобильные внутриплощадочные дороги. Отвод ливневых вод с кровли зданий, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 2 476 773,00 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 2 408 650,00 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 68 123,00 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 2 365 968,694 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 2 298 186, 309 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 67 782, 385 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,9 % көзделеді және іс жүзінде 99,9 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

«Шымкент қаласы, Тұран шағын ауданындағы 29 орамды инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы. Түзету»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **Таджибаев О.П.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым:
«NurTradeCo» ЖШС, Яйцова Е.В.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

сарапшы Бекенов Д. ИИН 930202302454, KZ 16VJE00053065

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мақсаданауы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:
«Техникалық бақылау» ЖШС, Кенжетай А. К.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні.
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:
«Техникалық бақылау» ЖШС Бекеев К. К., ИИН 640123300834

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) ЖШС «Алем Строй -1»: Сапарбеков М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігер ЖШС «BUILDINGCOMPANYSTROY»: Шымкентбаев А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігер ЖШС «Қазығұрт-Проект»: Айдарбеков А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігер ЖШС «Қарабура и К»: Аширбаев Е.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)