«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қ. «Береке» ықшам ауданындағы Гагарин көшесінен өрт депосы кешеніне дейін Қазбек Байбулов көшесін салу»
жұмыс жобасы бойынша
13.03.2024 ж. № 12-0100/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
роектная компания «Автодороги» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0100/24 от 13.03.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство улицы Казбека Байбулова от улицы Гагарина до комплекса пожарного депо в микрорайоне «Береке» г. Петропавловск Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания "Автодороги»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство улицы Казбека Байбулова от улицы Гагарина до комплекса пожарного депо в микрорайоне «Береке» г. Петропавловск Северо-Казахстанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.01.2024 г. № 01-0038.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания "Автодороги», лицензия от 29.09.2022 г. №22017985 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 июня 2023 года;
дополнение к техническому заданию, утвержденное заказчиком 19 февраля 2024 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 02 октября 2023 года №1245 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок площадью 1,9303 га;
дополнение к постановлению Заместителя акима города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 15 февраля 2024 года №199 о том, что земельный участок площадью – 1,9303 га, выдан с учетом площади необходимой для переустройства, выноса и защиты всех инженерных коммуникаций;
сводная ведомость объемов работ, утвержденное заказчиком 13 марта 2024 года;
протокол технического совещания от 14 июня 2023 года №1;
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 12 июня 2023 года;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Проектная компания «Автодороги» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 апреля 2009 года №000461, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
технический отчет о производстве топографо-геодезических работ, выполненные ТОО «Проектная компания «Автодороги» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 апреля 2009 года №000461, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 07 августа 2023 года №KZ61VUA00951036;
заключение о рассмотрении проекта уличного освещения АО «СК РЭК» от 17 июля 2023 года №РПД-01-2023-0476;

письмо заказчика от 15 февраля 2024 года №600 о начале строительства и о финансировании;

письмо заказчика от 15 февраля 2024 года №595 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 13 марта 2024 года №1125 о том, что разработанный (демонтируемый) материал считается мусором;

письмо КГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» об отсутствии на участке строительства улицы зеленых насаждений;

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 27 сентября 2023 года №295/18-23 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГУ «Ветеринарная станция города Петропавловска» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области от 13 июля 2023 года №3Т-2023-01263211 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

справка о государственной перерегистрации юридического лица (БИН 010640001556) выданная Министерством юстиции Республики Казахстан Департамент юстиции Северо-Казахстанской области от 30 января 2017 года.

Технические условия:

от 26 мая 2023 года №10-06-23 Филиал «Кокшетаутранстелеком» на проектирование сетей телефонизации (защиту и вынос кабельных линий);

от 13 июля 2023 года №Г/2023-00002 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на вынос ЛЭП-04,10 кВ в зоне реконструкции автодороги;

от 19 июня 2023 года №ТУ-08-2023-00715 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям уличного освещения;

от 08 июня 2023 года №23/467 ТОО «Кызылжар СУ» на вынос существующего канализационного коллектора;

от 31 мая 2023 года №114 ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Петропавловска» на подключение к сетям ливневой канализации, для отвода сточных вод;

от 14 июня 2023 года №7-56-23/Л Филиала АО «Казахтелеком» на защиту и переустройство существующих телефонных коммуникаций;

от 13 июня 2023 года №40858 ТОО «КаР-Тел» на переустройство 2-х линий связи (ВОЛС) на участке «БС СМУ – БС Алком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование схемы организации дорожного движения ГУ «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 01 сентября 2023 года №5-5-69/5-2235;

согласование наружных сетей связи ТОО «КаР-Тел» от 06 сентября 2023 года, АО «Транстелеком», АО Филиал «Кокшетаутранстелеком» от 29 августа 2023 года, АО «Казахтелеком» от 20 июля 2023 года; согласование переустройства ЛЭП АО "СК РЭК" от 12 сентября 2023 года;

согласование топографической съемки местности с нанесением на нее инженерных коммуникаций АО «СК РЭК» от 08 июня 2023 года №ПС 31-08-1975;

согласование рабочего проекта КГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска от 2023 года;

согласование эскизного проекта КГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 31 августа 2023 года №KZ69VUA00967188.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, мр-н Береке.
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
4	Система оперативного дистанционного контроля	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
5	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
7	Обустройство дороги, организация движения	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Наружные сети канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
10	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
11	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
12	Электроснабжение и наружное освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Тип дорожной одежды		капитальный	
2	Вид покрытия		асфальтобетон	
3	Категории дороги		УДМ в жилой застройке	
4	Строительная длина	км	0,43	0,43
5	Количество полос движения	шт	2	2
6	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
7	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	656,695	625,049
8.1	СМР	млн. тенге	536,950	501,545
8.2	оборудование	млн. тенге	9,914	12,690
8.3	прочие затраты	млн. тенге	109,831	110,814
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге		27,926
9.2	В ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге		2,147
9.3	В ценах 2025 года	млн. тенге		594,976
10	Нормативный срок строительства	месяц	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улицы Казбека Байбулова от улицы Гагарина до комплекса пожарного депо в микрорайоне «Береке» г. Петропавловск Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қ. «Береке» ықшам ауданындағы Гагарин көшесінен өрт депосы кешеніне дейін Қазбек Байбулов көшесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону