Алматы қаласының коммуналдық меншік объектісін сенімгерлік басқару шарты

Алматы қ. № 13 «12» 12 2025 ж.

Алматы қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 4 ақпандағы № 1/82 қаулысымен бекітілген Ереже негізінде әрекет ететін, **«Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы» КММ** атынан, бұдан әрі **«Сенімгерлік басқару құрылтайшысы»** деп аталатын, басшы Қ.О.Елібаев, бір тараптан Жарғы негізінде әрекет ететін, **«Сенімгерлік басқарушы»** деп аталатын, **«Алматы қаласы Шаруашылық басқармасы» ЖШС** атынан директор А.Б. Атенов, екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар», жеке-жеке «Тарап» деп аталатындар, Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексін, Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 16 қаңтардағы № 17 «Мемлекеттік мүлікті сенімгерлік басқаруға беру қағидаларын және Мемлекеттік мүлікті сенімгерлік басқарудың үлгілік шартын бекіту туралы» бұйрығын, Алматы қаласы әкімдігінің 2025 жылғы 5 желтоқсандағы № 4/794 «Алматы қаласы коммуналдық меншігінің кейбір мәселелері туралы» қаулысын басшылыққа ала отыра, төмендегілер туралы Алматы қаласының коммуналдық меншік объектісін сенімгерлік басқарудың осы шартын жасасты (бұдан әрі – «Шарт» немесе «осы Шарт»).

1. Шарттың мәні

1.1. Сенімгерлік басқару құрылтайшысы осы Шарттың қосымшасына сәйкес Сенімгерлік басқарушыға Объектілерді (бұдан әрі – Объектілер) 2030 жылдың 30 қарашасына дейінгі мерзімге сенімгерлік басқаруға береді, ал Сенімгерлік басқарушы осы Шарт бойынша пайда алушы болып табылатын Сенімгерлік басқару құрылтайшысының мүдделеріне сай Объектіні басқаруды жүзеге асыруға міндеттенеді.

1.2. Объектілер Қазақстан Республикасының заңнамасымен және осы Шартпен көзделген тәртіпте және шарттарда Сенімгерлік басқарушыға сенімгерлік басқаруға беріледі.

1.3. Сенімгерлік басқарушы Объектілерді сенімгерлік басқаруды иеліктен шығару және оны кепілге беру құқығынсыз жүзеге асырады.

1.4. Осы Шарт Сенімгерлік басқарушының Объектілерге сенімгерлік басқаруды жүзеге асыруға құқығын куәландыратын негіздеме болып табылады.

1.5. Сенімгерлік басқару құрылтайшысы Сенімгерлік басқарушыға берілген күні Объектілердің:

1) кепілде тұрмағандарын;
2) үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салынбағандарын;
3) сатуға қойылмағандарын растайды.

1.6. Объектілерді сенімгерлік басқаруға беру меншік құқығының оған Сенімгерлік басқарушыға өтуіне әкеп соқпайды.

1.7. Сенімгерлік басқарушының Объектілерді сенімгерлік басқару бойынша құқықтары мен міндеттері Объекті Сенімгерлік басқарушыға берілген сәттен басталады. Объектіні беру қабылап алу-беру актісін жасау арқылы осы Шартқа қол қойылған сәттен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде жүргізіледі.

1.8. Осы Шарттың әрекет ету мерзімі ішінде Сенімгерлік басқарушыға Объектілерге қатысты мәмілелер жасауға (қайта сату, кепілге, басқаруға беруге) тыйым салынады.

1.9. Қазақстан Республикасы Салық кодексінің 41 бабы 1 тармағына сәйкес, Сенімгерлік басқару құрылтайшысы мүлікке салынатын салық және жер салығы бойынша салық міндеттемесін дербес орындайды.

1.10. Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 885 бабына сәйкес, өзіне жүктелген міндеттерді жүзеге асыру процесінде сенім білдірілген басқарушы сатып алған және (немесе) алған мүлік сеніп берілген мүлік құрамына қосылады.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. Сенімгерлік басқару құрылтайшының:

1) жазбаша сұрау бойынша Объектілерді басқару жөніндегі Сенімгерлік басқарушының қызметі туралы ақпарат (есеп) алуға;

2) осы Шарт бойынша Сенімгерлік басқарушының қызметіне араласпай, Сенімгерлік басқарушы міндеттемелерінің орындалуын, оның ішінде Объектілерді басқару тиімділігінің мониторингін жүргізуге, осы Шарт бойынша Сенімгерлік басқарушының міндеттемелерді орындау жөніндегі есебін тыңдау жолымен бақылауға;

3) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де әрекеттерді жасауға құқығы бар.

2.2. Сенімгерлік басқарушының:

1) Сенімгерлік басқару құрылтайшысының мүдделеріне сай сенімгерлік басқаруға берілген Объектілерге қатысты заңды және іс жүзіндегі әрекеттерді жасауға;

2) оған сенімгерлік басқаруға берілген Объектілерді пайдаланудан түскен кірістер есебіне ғана Объектілерді сенімгерлік басқару кезінде өзі жасаған қажетті шығындарды өтеуге;

3) осы Шарт міндеттемелерін тиісінше орындау мақсатында, Сенімгерлік басқару құрылтайшысы Объектімен жасауы мүмкін кез келген әрекеттерді жүзеге асыруға;

4) осы Шартта белгіленген шектеулерді ескере отырып, сыйақыға берілген құқықтарды қоспағанда, Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды жүзеге асыруға;

5) сенімгерлік басқаруға берілген Объектілерді мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру. Мүліктік жалдауға (жалға алуға) беруден түскен кірістерді Объектілердің ағымдағы жөндеу жұмыстарына және Объектілерді сенімгерлік басқару кезіндегі қажетті шығындарды өтеуге бөлуге құқығы бар.

2.3. Сенімгерлік басқару құрылтайшысы:

1) Сенімгерлік басқарушыға Объектілерді қабылдау-табыстау актісі бойынша осы Шартқа қол қойылған сәттен бастап 10 (он) жұмыс күндерінен кешіктірмей беруге;

2) Сенімгерлік басқарушыға осы Шарт бойынша оның міндеттемелерін жүзеге асыруы үшін қажетті құжаттарды беруге;

3) осы Шарттың әрекет ету мерзімі ішінде Объектілерді сенімгерлік басқаруға үшінші тұлғаларға беру туралы алдын ала шешімдерді қабылдағанға дейін Сенімгерлік басқарушыны 30 (отыз) жұмыс күні бұрын жазбаша хабардар ету;

4) Объектіні кепілге бермеуге, үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салмауға және осы Шарттың әрекет ету мерзімі ішінде үшінші тұлғаларға сатуға қоймауға міндетті.

3. Тараптардың міндеттері

3.1. Сенімгерлік басқару құрылтайшылары міндетті:

1) Объектілерді Сенімгерлік басқарушыға қабылдау-беру актісі бойынша Шартқа қол қойылған кезден бастап 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде беруге;

2) Сенімгерлік басқарушыға осы Шарт бойынша өз міндеттерін жүзеге асыру үшін қажетті құжаттарды беруге;

3) Шарттың қолданылу мерзімі ішінде Сенімгерлік басқарушыны хабардар етпестен, кез келген негіздер бойынша Объектілерді сенімгерлік басқаруға беру және Объектілерге өзге де құқықтарды беру туралы шешімдерді үшінші тұлғаларға қабылдамауға;

4) Шарттың қолданылу мерзімі ішінде Объектілерді кепілге бермеуге, үшінші тұлғалардың құқықтарына ауыртпалық салмауға және үшінші тұлғаларға сатуға қоймауға міндетті.

3.2. Сенім білдірілген басқарушы міндетті:

1) Объектілерді тиімді басқаруды жүзеге асыруға;

2) Объектілердің сақталуын қамтамасыз етуге;

3) Сенімгерлікпен басқаруға берілген Объектілерге байланысты өзінің Сенімгерлік басқарушы ретінде әрекет ететінін ескере отырып, өз атынан мәмілелер жасасуға;

4) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қажетті болып табылатын уәкілетті мемлекеттік органдардан барлық рұқсат беру құжаттарын алуға;

5) Объектілерді іс жүзінде иеліктен шығаруға, оның ішінде оларды кепілге беруге әкеп соғатын кез келген заңды және нақты әрекеттерді жасамауға;

6) Сенімгерлік басқару құрылтайшысына осы Шарттың тиісінше орындалмауы салдарынан келтірілген залалдарды өтеуге міндетті;

7) осы Шартты тиісінше орындау мақсатында сенімгерлік басқару жөніндегі іс-қимылдар нәтижесінде туындайтын міндеттерді орындауға міндетті;

8) Сенімгерлік басқаруға берілген Объектілерді жеке теңгерімде көрсетуге және ол бойынша дербес есепке алуды жүргізуге міндетті;

9) Объектілерді сенімгерлік басқаруға байланысты қызмет бойынша жеке банктік шот ашуға құқылы;

10) Сенімгерлік басқару құрылтайшысына өз қызметі туралы есепті жылына 1 (бір) рет 30 наурызға дейінгі мерзімде ұсынуға міндетті;

11) қолданыстағы заңнамаға сәйкес осы Шартты аумақтық әділет органдарында мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыруға, сондай - ақ осы Шартқа және қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 15 (он бес) күн ішінде ол бойынша барлық шығыстарды көтеруге;

12) Объектілерге өз бетінше ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізуге;

13) Сенімгерлік басқару құрылтайшысының жазбаша келісімінсіз қабырғаларды бұзуды немесе тұрғызуды, ғимараттың жоспарлануын өзгертуді, ғимараттың нысаналы мақсатын өзгертуді қоса алғанда, Объектілерге қандай да бір өзгерістер енгізуге құқығы жоқ;

14) инженерлік желілер мен электр жабдықтарын дербес пайдалануды жүзеге асыруға;

15) Объектіні пайдалануға байланысты барлық төлемдерді жүргізуге;

16) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген өртке қарсы, санитарлық және өзге де нормалардың сақталуын бақылауды жүзеге асыруға;

17) Осы Шарт тоқтатылған (шарт мерзімі өткен, мерзімінен бұрын бұзылған) кезде Объектілерді Сенімгерлік басқару құрылтайшысына қабылдау-беру актісі бойынша 10 (он) жұмыс күні ішінде беруге;

18) осы Шартқа және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес сенімгерлік басқарушының өзге де құқықтары мен міндеттерін жүзеге асыруға міндетті;

19) Сенімгерлік басқарушының осы Шартпен өзінің сенімгерлік басқаруына берілген мемлекеттік мүлікпен байланысты қаржылық қызметі туралы есебін "Мемлекеттік мүлікті басқару жөніндегі функцияларды орындауға қатысатын жеке және заңды тұлғалардың мемлекеттік меншікпен байланысты мүліктік сипаттағы барлық мәмілелер және қаржылық қызмет туралы есептер беруінің қағидалары мен мерзімдерін бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қаржы министрінің 2023 жылғы 31 шілдедегі № 816 бұйрығында айқындалған тәртіппен беруге.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Сенімгерлікпен басқарушы Объектілерді басқару кезінде сенімгерлікпен басқару құрылтайшыларының мүдделеріне келтірілген кез келген зиян немесе залал үшін, еңсерілмейтін күштің әсерінен келтірілген залалды немесе залалды қоспағанда, жауапты болады.

4.2. Осы Шарт бойынша кінәлі тараптың залалдарды, залалдарды өтеуі Тараптарды осы Шарт бойынша міндеттемелерді толық орындаудан босатпайды.

4.3. Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапты болады.

5. Форс-мажор

5.1 Тараптар, егер бұл еңсерілмейтін күш мән-жайларының (жер сілкінісі, су тасқыны, өрт, эмбарго, соғыс немесе соғыс қимылдары, мемлекеттік органдардың міндеттемелерді орындауға тыйым салатын немесе қандай да бір өзге де жолмен кедергі келтіретін нормативтік құқықтық актілерді шығаруы) салдары болып табылса, осы Шарт бойынша міндеттемелерді толық немесе ішінара орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады Тараптардың еркіне тәуелді емес және осы Шарт бойынша Тараптардың кез келгенінің өз міндеттемелерін орындауы мүмкін болмады.

5.2. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күш мән-жайлары, сондай-ақ осы мән-жайлардан туындаған салдарлар әрекет еткен уақытқа пропорционалды түрде шегеріледі.

5.3. Тараптардың кез келгені еңсерілмейтін күш мән-жайлары туындаған кезде күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде екінші Тарапты осы мән-жайлардың басталғаны туралы жазбаша хабардар етуге міндетті.

5.4. Хабарламау немесе уақтылы хабарламау Тарапты міндеттемені орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда аталған кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

5.5. Егер Тараптардың міндеттемені толық немесе ішінара орындау мүмкінностьстігі 2 (екі) айдан асатын болса, онда Тараптар осы Шартты бұзуға құқылы.

6. Құпиялылық

6.1. Тараптар осы Шартта қамтылған барлық ақпарат құпия болып табылатынына келісті және тараптар оны қорғау үшін барлық қажетті шараларды қабылдайды.

6.2. Тараптардың әрқайсысы екінші Тараптан алынған құпия ақпаратты жария етпеуге міндеттенеді және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында тікелей көзделген жағдайларды қоспағанда, бұл ақпаратты екінші Тараптың алдын ала жазбаша келісімінсіз үшінші тұлғаларға ашуға құқылы емес.

7. Дауларды шешу

7.1. Осы Шарттан туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктер келіссөздер жолымен шешіледі.

7.2. Даулар мен келіспеушіліктерді келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда, дау заңнамада белгіленген тәртіппен Қазақстан Республикасының сот органдарында қаралуға тиіс.

8. Шарттың қолданылу мерзімі

8.1. Осы Шарт Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді және 2030 жылғы 30 қарашаға дейін қолданылады.

9. Шарт талаптарының орындалуын бақылау

9. Осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды Құрылтайшы жүзеге асырады.

Осы мақсатта құрылтайшылар басқа мүдделі мемлекеттік органдардың өкілдерінің қатысуымен комиссия құра алады. Сенімгерлік басқарушы осындай комиссияның қарауына комиссияның өзі белгілеген нысан бойынша және мерзімдерде қажетті құжаттар мен есептерді ұсынуға тиіс.

10. Шарттың қолданылуын тоқтату шарттары

10.1. Осы Шарттың қолданылуы:

1) осы Шарттың 10-бөлімінің 10.2-тармағына сәйкес Тараптардың келісуі бойынша не біржақты тәртіппен мерзімінен бұрын бұзылған;

2) Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған жағдайларда тоқтатылады.

10.2. Тарап осы Шарттың талаптарын орындамаған және/немесе тиісінше орындамаған жағдайда екінші Тарап күнтізбелік 30 (отыз) күнге дейінгі мерзімде анықталған бұзушылықтарды жою қажет екені туралы жазбаша ескертеді.

Бұзушылықтар осы Шарттың 10.2-тармағында көрсетілген мерзімде жойылмаған жағдайда, ескерту жасаушы Тарап осы Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.

10.3. Осы Шартты тоқтатудың өзге негіздері Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес айқындалады.

11. Басқа шарттар

11.1. Осы Шартта көзделмеген барлық басқа жағдайларда Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алатын болады.

11.2. Сенімгерлік басқарудың құрылтайшылары мен Сенімгерлік басқарушының жазбаша қосымша келісімдер жасасу арқылы өзара келісім бойынша осы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге құқығы бар.

11.3. Осы Шартқа барлық қосымша келісімдер мен қосымшалар оның ажырамас бөлігі болып табылады және оған Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қоюға, сондай-ақ аумақтық әділет органдарында тіркелуге тиіс.

11.4. Осы Шарттың қолданылу мерзімін тоқтату Тараптардың ол бойынша міндеттемелерін тоқтатуына әкеп соғады, бірақ егер Тараптар осы Шарттың талаптарын орындаған кезде осындай жағдайлар орын алса, осы Шарттың Тараптарын оны бұзғаны үшін жауаптылықтан босатпайды.

11.5. Осы Шарт Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан және аумақтық әділет органдарында мемлекеттік тіркеу үшін бір данадан бірдей заң күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде 4 данада жасалды.

10. Тараптардың мекенжайлары мен деректемелері:

«Құрылтайшы»	«Сенімгерлік басқарушы»
«Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы» КММ Алматы қ., Республика алаңы, 4 БСН 920940000211 ЖСК KZ32070102KSN6001000 БСК KKMFKZ2A КБЕ 12 «Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Қазынашылық комитеті» ММ	**«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» ЖШС** Алматы қ., Төле би көшесі, 155 БСН 130140023286 ЖСК KZ398562203141366588 БСК KCJBKZKX «Банк ЦентрКредит» АҚ
Басшы _____ **Қ. Елібаев** М.О.	**Директор** _____ **А. Атенов** М.О.

2025 жылғы «12» 12 № 13
Алматы қаласының коммуналдық меншік
объектісін сенімгерлік басқару шартына 1 қосымша

«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде берілетін жылжымайтын мүлік объектілері

№ р/с	Орналасқан жері	Жалпы ауданы, ш.м.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі мен ауданы (үлесі), га
1	Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Байтұрсынұлы көшесі, 145/26 үй	1033,0	20:313:007:205 0,1547
2	Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Панфилов көшесі, 4 үй	1311,1 (А литері) 340,2 (В литері) 54,6 (Д литері) 228,5 (Ж литері)	-
3	Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төле би көшесі, 155 үй	7095,7	20:311:002:182 0,3748, оның ішінде үлесі 0,3645
4	Алматы қаласы, Әуезов ауданы, 2 шағын аудан, 10Б үй	86,6	20:312:031:053 0,0376, оның ішінде үлесі 0,0331
5	Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Шәріпов көшесі, 90 үй, 1 тұрғын емес үй-жай	823,7	20:311:015:068 0,7462, оның ішінде үлесі 0,0411

2025 жылғы «12» 12 № 13
Алматы қаласының коммуналдық меншік
объектісін сенімгерлік басқару
шартына 2 қосымша

«Алматы қаласы шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде берілетін жылжымайтын мүлік объектілері мен жабдықтар

№ р/с	Орналасқан жері	Жалпы ауданы, ш.м.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі мен ауданы (үлесі), га
1	Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Республика алаңы, 4 үй	33576,7	20:313:005:051 2,9933, оның ішінде үлесі 2,8270

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
	Инженерлік жабдық. 1, 2, 3, 4 павильондар		
1	Су құбыры және кәріз	жиынтық	1
2	Жылыту және желдету	жиынтық	1
4	Күш электр жабдығы және жарықтандыру	жиынтық	1
5	Төмен ток желілері (АК,ВН,СКС,СКУД,ПС,АГПТ,КС)	жиынтық	1
6	Жеделсатылар мен көтергіштер	жиынтық	1
	Жабдық, жиһаз және құрал-сайман. 1-3 павильондар		
1	A106/ Eco-leather/ кеңселік кресло, сұр	дана.	974
2	C106-1/сұр, кеңселік кресло	дана	1 162
3	Ауыз су автоматы Аквафор Морион DWM-102S Pro (таза суға арналған, шүмексіз)	дана	1
4	Блендер HBB255-CE (Өнеркәсіптік)	дана	1
5	Жуу ваннасы STAINLESS STEEL 600x600x850, бұрыш тот баспайтын болат	дана	1
6	Электрондық таразы	дана	1
7	L-1800 мм 34 ілгекке арналған екі жақты ілгіш	дана	18
8	Гардероб тосқауылы 1620x600x1200 мм	дана	1
9	Гардероб тосқауылы 2680/1630x600x1200 мм	дана	1
10	Гардероб тосқауылы 3000x400x1200 мм	дана	1
11	Гардероб тосқауылы 3240x600x1200 мм	дана	1
12	Гардероб тосқауылы 3595x600x1200 мм	дана	1
13	Гардероб тосқауылы 3790x600x1200 мм	дана	1
14	Гастросыйымдылық Roal GN 1/1 -20 (530x325x20мм) тот баспайтын болаттан	дана	4
15	Гастросыйымдылық Roal GN 1/1-40 (530x325x40мм) тот баспайтын болаттан	дана	4
16	Гастросыйымдылық Roal GN 1/2-100 (325x265x100мм) тот баспайтын болаттан	дана	2
17	Гастросыйымдылық 11150E	дана	1
18	Гастросыйымдылық 11200E	дана	1

19	4 секциялық диван	дана	1
20	Ұзындығы 1700мм диван	дана	40
21	Қабырғалық айна	дана	81
22	Желдету зонты ЗВЭ-900-1,5-П	дана	1
23	Кофемашина сериясы Caravel 1 CV TC	дана	1
24	Кофе ұнтақтағыш HELIOS 65 қара	дана	1
25	Гастросыйымдылық қақпағы Roal GN 1/1 (530x325мм) тот баспайтын болаттан	дана	2
26	Пластик құмыра C-CUBE HIGH қара тас 240/80 SCHEURICH Германия дренажбен және топырақпен	дана	2
27	Мұз генераторы CB 246 A	дана	1
28	Мармит электрлік 50Гц; металл; 8,5л; H=45,L=72,B=52см; 900вт	дана	3
29	Мармит-көже ыдысы электр. 50Гц; пластик, тот баспайтын болат; 10л; D=40,H=38см; 380вт; қара	дана	2
30	Миксер Mini MPC 190 Combi 34770 өнеркәсіптік	дана	1
31	Гардеробқа арналған нөмірлер	дана	612
32	БУКОНВЕКТОМАТ UNOX XEVC-0711-E1RM	дана	1
33	Конвекциялық пеш XFT133	дана	1
34	Индукциялық пеш ПЭИ-4 (700) үстел үсті	дана	1
35	Индукциялық электр пеш ALP-C03D	дана	1
36	Екі деңгейлі сөре 1100x300x500	дана	2
37	Екі деңгейлі сөре 1200x300x500	дана	3
38	2 деңгейлі қабырғалық сөре 1100x300	дана	2
39	Ыдыс жуғыш машина моделі C537T цифрлық панельмен DGT51, DP45 ағызу сорғысымен	дана	1
40	Жуу алды үстелі STAINLESS STEEL 1166x724x898, тот баспайтын болат	дана	1
41	Қаңылтыр таба TG 770	дана	1
42	Қаңылтыр таба TG 936	дана	2
43	Қаңылтыр таба TG310	дана	3
44	Қатты көкөністер мен жемістерге арналған шырын сыққыш J80 56000B өнеркәсіптік	дана	1
45	Стеллаж STAINLESS STEEL 800x600x1800, бұрыш тот баспайтын болат	дана	1
46	Стеллаж STAINLESS STEEL 1000*500“1800, бұрыш тот баспайтын болат	дана	1
47	Стеллаж STAINLESS STEEL 1200x500x1800, бұрыш тот баспайтын болат	дана	1
48	Өндірістік стеллаж 1500x500x1740мм СК-5-5	дана	262
49	Үстел 2100x800 мм	дана	1
50	Үстел 2100x800 мм (крем+сонома)	дана	39
51	Үстел 4000x1600x750 мм	дана	3
52	Үстел 5500x1600x750 мм	дана	1
53	Үстел 7500x1800x750 мм	дана	1
54	Үстел STAINLESS STEEL 1000x600 сол жағында қалдықтарға арналған тесікпен, байлау, сөресіз, бүйірмен	дана	1
55	Үстел STAINLESS STEEL 500x600 сол жағында	дана	1

	қалдықтарға арналған тесікпен, байлау, сөресіз, бүйірмен		
56	Үстел STAINLESS STEEL 800x800x985 бүйірсіз, төменгі сөре	дана	1
57	Мәжілістерге арналған үстел 2400x1000x750 мм	дана	5
58	Мәжілістерге арналған үстел 4200x1300x750 мм	дана	1
59	Арал үстелі STAINLESS STEEL 1500x600x850 мм бүйірсіз сөремен	дана	2
60	Жазу үстелі 1200x600x750 мм	дана	817
61	Жазу үстелі 1200x600x750 мм	дана	189
62	Жазу үстелі 1400x600x750мм	дана	43
63	Бүйірлік үстел 1600x800x750 мм (крем+сонома)	дана	39
64	Мұздатқыш үстел TM2-G	дана	2
65	Мұздатқыш үстел TM3-G	дана	1
66	Мұздатқыш үстел CXC-4-60	дана	1
67	Үстел Эрго 1838x1740x750	дана	6
68	Лас ыдыс- аяққа арналған арба 800*500	дана	2
69	Ыдыс-аяққа арналған арба 800*500	дана	1
70	Мобильді тумба 400x600x750мм	дана	853
71	Мобильді тумба 400x600x750мм	дана	106
72	Әмбебап тумба 1000x500x900	дана	1
73	Шкаф (венге)	дана	1
74	Құжаттарға арналған шкаф (қара+венге)	дана	1
75	Құжаттарға арналған шкаф 800x400x1800мм	дана	955
76	Құжаттарға арналған шкаф 800x400x1800мм	дана	117
77	Киімге арналған шкаф 1270x380x2000 мм (қара+венге)	дана	1
78	Киімге арналған шкаф 600x400x1800мм	дана	377
79	Киімге арналған шкаф 600x400x1800мм	дана	66
80	Киімге арналған шкаф ЛДСП-ден металл негізде 300x500x1860мм	дана	52
81	Жинау мүкәммалына арналған шкаф 500x500x1800мм	дана	8
82	Жинау мүкәммалына арналған шкаф 500x500x1800мм	дана	3
83	Әйнегі бар оқу-көрнекі құралдарға арналған шкаф 800x380x2000 мм	дана	1
84	Жуғыш заттарға арналған шкаф 600x500x1750	дана	1
85	Принтер астына шкаф	дана	1
86	Тоңазытқыш астына шкаф (қара+венге)	дана	1
87	Орналастыру шкафы XLT133	дана	1
88	Мұздатқыш шкаф CB105-S	дана	1
89	Мұздатқыш шкаф CM105-S	дана	1
90	Мұздатқыш шкаф DW102-BRAVO	дана	1
Жабдық, жиһаз және құрал-сайман. 4 павильон			
1	9505A әкімшілік үй-жайларға арналған кресло	дана	548
2	N8021V JT9110/ SAUDADE Кресло	дана	1
3	N8023V JT9110/ SAUDADE Үш орынды диван	дана	1
4	би-блок BB 1039	дана	1
5	би-блок BM 1032	дана	1
6	би-блок BM 1048	дана	1
7	Жуу ваннасы (қазандықты жуғыш) ВМП-7-1 краш.	дана	6
8	Жуу ваннасы 1-секц. ВМП-6-1-5 РН (500*500*300) тот	дана	5

	баспайтын, құр.		
9	Жуу ваннасы 2-секц. ВМП-6-2-5 РН (500*500*300) баспайтын, құр.	дана	9
10	Жуу ваннасы 3-секц. ВМП-6-3-5 РН (500*500*300) баспайтын, құр.	дана	1
11	ЭЛ.ПОРЦИЯЛЫҚ ТАРАЗЫ CAS AD-5	дана	5
12	Тоңазытқыш витрина Таир ВХС-1,5 Cube	дана	2
13	Қабырғалық сорғыш қолшатыр ЗВП-211/1210	дана	1
14	Қабырғалық сорғыш қолшатыр ЗВП-211/1212	дана	2
15	Қабырғалық сорғыш қолшатыр ЗВП-211/1607	дана	3
16	Қабырғалық сорғыш қолшатыр ЗВП-211/1807	дана	1
17	Қабырғалық сорғыш қолшатыр ЗВП-211/1810	дана	2
18	Орталық сорғыш қолшатыр ЗВЦ-211/1212	дана	1
19	Орталық сорғыш қолшатыр ЗВЦ-2400х1900х350	дана	2
20	Орталық сорғыш қолшатыр ЗВЦ-2600х2200х350	дана	1
21	Кабина КК-70КМ (әмбебап) толық тот баспайтын	дана	1
22	аккумулятордағы автоматты карниз, демалыс бөлмесі, мәжіліс залы 4 ПАВ	дана	16
23	Кесу бағаны КР-Л-500-650-02-Д (КР-500/800)	дана	1
24	Тамақ дайындау қазаны КПЭМ-60/9 Т толық тартылған ыдыспен (2014 жылғы модель)	дана	2
25	КЕҢСЕЛІК КРЕСЛО А1819-1	дана	1
26	КЕҢСЕЛІК КРЕСЛО В1819-1	дана	8
27	Мармит ЭМК-70КМ толық тот баспайтын 1120мм (жолақпен)	дана	1
28	Мармит ЭМК-70КМ-01 толық тот баспайтын 1500мм	дана	2
29	қамырды илеуге арналған машина МРТ-60	дана	1
30	Картоп тазалағыш машина МОК 150М	дана	1
31	АС ҮЙГЕ АРНАЛҒАН ӘМБЕБАП МАШИНА УКМ-07	дана	3
32	Көкөніс кесетін және езгілеу машинасы ОМ-350П	дана	1
33	Ыдыс жуғыш туннель машинасы МПТ-1700 (сол)	дана	1
34	Езгілеу машинасы ОМ-350/380-02П	дана	1
35	Қамыр илейтін машина ТММ-140 (басқару панелімен, жерг.орган тот баспайтын болат, тот баспайтын болат ыдыс)	дана	2
36	Нан кескіш автоматты машина АХРМ-300	дана	1
37	Жәшікке арналған металл құрылым	дана	1
38	Радиалды автоматты механизм 9000 см 4-пав Сахна	дана	2
39	Планетарлық миксер SM-7L	дана	1
40	Бейтарап модуль МН-70 КМ (630мм)	дана	4
41	Моноблок ММ 218 S (R290) 2 контур	дана	2
42	Ұн елегіш Каскад	дана	1
43	Ет тартқыш МИМ-150	дана	1
44	Көкөніс кескіш ROBOT COUPE CL50 ДИСКТЕР ЖИЫНТЫҒЫМЕН 1960 (5 ДИСК)	дана	1
45	Бу конвекциялық пеш XEVC-0711-E1RM	дана	1
46	Эл.плита ЭП-4ЖШ (беті тот баспайтын болат) стандартты тұмшапеш, КЭТ-0,12	дана	5
47	Плита аралық тіреу ПМП-40 (400*850*860мм) боялған қаңқа	дана	5

48	Буконвектомат астына тіреу ПК-6М	дана	1
49	Тіреу ПЭИ-4 (700)	дана	1
50	Ас үй тауар астына тіреу ПК-6-5 (1500*600*300)	дана	12
51	Тауар астына тіреу ПТ-22/1206	дана	1
52	Аспа сөре ПН-21/1203	дана	1
53	Аспа сөре 50х25х20 см	дана	1
54	Қабырғалық купе-сөре ПНК-3 (1200*400*700мм)	дана	4
55	Сөре ПСПХ-70КМ	дана	3
56	Сөре ПТЭ-70КМ-80 тәрелкелерді жылытуға арналған, тот баспайтын болат (240*2)	дана	1
57	Жылулық сөре-витрина ПВТ-70КМ-02 толық тот баспайтын болат	дана	2
58	Мұздатқыш сөре-витрина ПВВ(Н)-70КМ-С-02-НШ толық тот баспайтын болат, гастросыйымдылықтармен жабық (1120)	дана	2
59	Мұздатқыш сөре-витрина ПВВ(Н)-70КМ-С-03-НШ толық тот баспайтын болат, гастросыйымдылықтармен (1500)	дана	1
60	Таба ЭСК-90-0,47-70	дана	1
61	Слайсер Lusso 22 GS CEV (өнеркәсіптік)	дана	1
62	сплит-жүйе SM 218 S	дана	1
63	4 жазық сөремен стеллаж С-4-0,5/1,2/1,8	дана	21
64	4 жазық сөремен стеллаж С-4-0,5/1,5/1,8	дана	97
65	Стеллаж СТК-С-1200.650.1600-02-Н-ПП	дана	2
66	Бүйірсіз кесу-өндірістік үстел СРП-0-0,6/1,2-П	дана	4
67	Бір бүйірмен кесу-өндірістік үстел СРП-1-0,6/0,6-П	дана	4
68	Бір бүйірмен кесу-өндірістік үстел СРП-1-0,6/0,8-П	дана	4
69	Бір бүйірмен кесу-өндірістік үстел СРП-1-0,6/1,0-П	дана	3
70	Бір бүйірмен кесу-өндірістік үстел СРП-1-0,6/1,2-П	дана	30
71	Бір бүйірмен кесу-өндірістік үстел СРП-1-0,7/0,7-П	дана	1
72	Бір бүйірмен кесу-өндірістік үстел СРП-1-0,7/1,2-П	дана	6
73	Бір бүйірмен кесу-өндірістік үстел СРП-1-0,7/1,4-П	дана	3
74	Бір бүйірмен кесу-өндірістік үстел СРП-1-0,7/1,8-П	дана	1
75	Бүйірмен қабырғалық купе тумбамен үстел СТКП 6-3 (1200*600*860)	дана	4
76	Мұздатқыш үстел ТМ 3 GC (R290)	дана	2
77	Орталық үстел СЦ-255/1606	дана	1
78	Кіріктірілген шұңғылшамен үстелше "Plano Maxi" 155,4х50,2 см	дана	1
79	Орындық Марк түсі woolly 684	дана	28
80	Орындық Париж түсі Borneo15	дана	28
81	Жұмсақ қаптамамен ағаш қаңқамен орындық	дана	14
82	Орындықтар	дана	8
83	Гастросыйымдылықтарға арналған түйреуіш-арба ТШГ-14-1/1	дана	1
84	Сервистік арба ТС-80	дана	1
85	Арба ТСТ-100-4 (1000мм) тәрелкелерді кептіруге арналған 140 тәрелке, толық тот баспайтын болаттан (2019 жылғы модель)	дана	1
86	2 жәшікпен шұңғылша астына тумба 105х50х50 см	дана	1

87	1 жәшікпен және стеллаждармен тумба 50х50х50 см	дана	1
88	Фритюрница TEF-6L	дана	1
89	м/витрина А30 SM 1,6 қақпағы тот басп. (VT3-G қақпақпен (GN1/4))	дана	2
90	м/камера КХН-11,57 (2260*2860*2200) 80мм	жиынтық	1
91	м/камера КХН-11,75 (1360*4960*2200) 80мм	дана	1
92	м/камера КХН-17,63 (2560*3760*2200) 80мм	дана	1
93	м/камера КХН-24,79 (2860*4660*2200) 80мм	дана	1
94	м/камера КХН-33,05 (2860*6160*2200) 80мм	дана	1
95	м/камера КХН-47,00 (4960*4960*2200) 80мм	дана	1
96	м/шкаф CM 110 S (R290)	дана	1
97	м/шкаф DM 110 Sd-S (R290)	дана	1
98	Киімге арналған шкаф ЛДСП-дан металл негізде 300х500х1860мм	дана	30
99	Қуыру шкафы ШЖЭ-2 беті тот басп., стандартты тұмшапеш (2004 жылғы модель)	дана	1
100	Наубайхана шкафы ЭШ-3к (беті тот басп.)	дана	2
101	Аспалы оң жақты шкаф 25х50х20 см	дана	1
102	Аспалы оң жақты шкаф 25х72х20 см	дана	1
103	Нанға арналған топсалы шкаф ШРХ-6-1 РН тот баспайтын болат (820*560*1800мм)	дана	1
104	Мұздатқыш шкаф CM107-S	дана	1
105	Мұздатқыш шкаф CM114-S	дана	3
106	Түйреуіш КШ-Л-1.12-2.1-02 (КШ-2)	дана	1
107	Перде жиынтығы 165 м² 4-пав Сахна	дана	2
108	Тәрелке-тегене терең бірінші тағамға арналған 500 мл, фарфор	дана	500
109	Ұсақ бәліш тәрелке, фарфор	дана	480
110	САЛАТ САЛҒЫШ, фарфор	дана	500
111	Екінші тағамға арналған тәрелке, фарфор	дана	500
112	Салатқа арналған терең тәрелке, фарфор	дана	80
113	Нан салғыш	дана	3
114	Минаждар	дана	57
115	Өлшеуіш саптыаяқ (үлкен)	дана	5
116	Өлшеуіш саптыаяқ (орташа)	дана	5
117	Өлшеуіш саптыаяқ (кішкентай)	дана	5
118	Асхана шанышқысы, болат, айналық жылтырату	дана	500
119	Ас қасық, болат, айналық жылтырату	дана	600
120	Асхана пышағы, болат, айналық жылтырату	дана	200
121	Шай қасық, болат, айналық жылтырату	дана	500
122	ШАЙҒА АРНАЛҒАН ШЫНЫАЯҚТАР 200 мл, шыны	дана	700
123	Суық сусындарға арналған шыны стақан, 200 мл	дана	300
124	Асхана жайпақ табағы 450х355 мм тұтқалармен	дана	300
125	VIP залға арналған 12 адамға арналған асхана сервизі	жиынтық	1
126	Аспаз пышағы, үлкен	дана	5
127	Аспаз пышағы, кішкентай	дана	5
128	Әмбебап пышақ	дана	3
129	Етке арналған пышақ (қызыл тұтқа, 24 см)	дана	1
130	Нанға арналған пышақ 225 мм	дана	2
131	Мусат 250 мм	дана	2

132	Кеңеніс тазартқыш өзгермелі жүзімен	дана	15
133	Азық-түлікті турайтын тақтай 500х350х18 қызыл пластик	дана	4
134	Азық-түлікті турайтын тақтай 500х350х18 сары пластик	дана	4
135	Азық-түлікті турайтын тақтай 500х350х18 жасыл пластик	дана	4
136	Азық-түлікті турайтын тақтай 500х350х18 мм қоңыр пластик	дана	4
137	Азық-түлікті турайтын тақтай 500х350х18 мм көк пластик	дана	4
138	Азық-түлікті турайтын тақтай 600х400х18 мм ақ пластик	дана	3
139	6 тақтаға арналған тірек, тот баспайтын болат WSC12	дана	5
140	Магнитті қабырғалық пышақ ұстағыш	дана	6
141	Кәстрөл 3 л тот баспайтын болаттан	дана	5
142	Кәстрөл 5 л тот баспайтын болаттан	дана	5
143	Кәстрөл 7 л тот баспайтын болаттан	дана	5
144	Кәстрөл 9 л тот баспайтын болаттан	дана	5
145	Қазан 20 л тот баспайтын болат	дана	5
146	Қазан 30 л тот баспайтын болат	дана	4
147	Қазан 50 л тот баспайтын болат	дана	5
148	Таба 360/50 тот баспайтын болаттан, жабыспайтын жабын	дана	5
149	Таба 280/50 тот баспайтын болаттан, жабыспайтын жабын	дана	5
150	Таба 300/50 тот баспайтын болаттан, жабыспайтын жабын	дана	5
151	Таба құймақтар 240/20 тот баспайтын болаттан	дана	7
152	Таба Гриль	дана	5
153	Сотейник 1,5 л тұтқамен	дана	6
154	Елек 220 мм тұтқасыз тот баспайтын болаттан	дана	3
155	Елек 220 мм пластик тұтқамен	дана	4
156	Дуршлаг-Тегене d=255 мм тот баспайтын болат	дана	5
157	Дуршлаг-Тегене 345 мм тот баспайтын болат	дана	5
158	Гастросыйымдылық 0,8мм 1/1х6" 530х325х150 нерж	дана	15
159	Гастросыйымдықыққа арналған қақпақ тот баспайтын болаттан GN 1/1 үшін	дана	35
160	Гастросыйымдылық тот баспайтын болаттан GN 1/2 327х265х150 мм қақпақпен	дана	15
161	Гастросыйымдылық тот баспайтын болаттан GN 1/3 327х176х150 мм қақпақпен	дана	10
162	Гастросыйымдылық тот баспайтын болаттан GN 1/2 327х265х65 мм	дана	30
163	Қақпақ Luxstahl тот баспайтын болаттан GN ½ үшін	дана	30
164	Гастросыйымдылық тот баспайтын болаттан GN 1/3 327х176х65 мм	дана	15
165	Гастросыйымдылық 0,8мм 1/1х1" 530х325х20	дана	30
166	Гастросыйымдылық 0,8мм 1/1х1,5" 530х325х40	дана	24
167	Гастросыйымдылық тот баспайтын болаттан GN 1/1 530х325х65 мм	дана	25
168	Гастросыйымдылық тот баспайтын болаттан GN 1/1	дана	20

	530x325x100 мм		
169	Шөміш 500 мл [№5]	дана	6
170	Шөміш 100 мл [№6]	дана	10
171	Қақпір тот баспайтын болаттан	дана	10
172	Бұлғауыш 400 мм 12 біз	дана	3
173	Бұлғауыш 300 мм 14 біз	дана	3
174	Гарнир қасығы 240 мм тот баспайтын болаттан	дана	20
175	Гарнир қасығы 150 мм тот баспайтын болаттан	дана	20
176	Гарнир қасығы 340 мм тот баспайтын болаттан	дана	20
177	Ас үй уккіші	дана	3
178	Қалақша 105 мм тесіктермен	дана	20
179	Тегене 360 мм тот баспайтын болаттан	дана	10
180	Тегене 500 мм тот баспайтын болаттан	дана	15
181	Тегене 300 мм тот баспайтын болаттан	дана	5
182	Тегене 450 мм тот баспайтын болаттан	дана	5
183	Кулинариялық силикон қалақша 90 мм	дана	6
184	Оқтау 1000x20 мм қайың	дана	4
185	Веселка 1000 мм (қайың)	дана	4
186	Қақпақсыз полипропиленнен гастросыйымдылық GN 1/2 325x265x200 мм мөлдір	дана	24
187	Қақпақсыз полипропиленнен гастросыйымдылық GN 1/2 325x265x150 мм мөлдір	дана	20
188	Қақпақсыз полипропиленнен гастросыйымдылық GN 1/1 530x325x150 мм мөлдір	дана	15
189	Электр қайнатқыш, сыйымдылық 40 л, термореттегішпен құймалы	дана	3
190	Айналмалы тұтқалармен оқтау 500x70 мм, шамшат	дана	1
191	Ұзын манжетпен 430 мм наубайшыларға арналған күдері қолғап	дана	20
192	Тізбекті қолғап М қысқа	дана	2
193	Кондитерлік саптамалар жиынтығы 26дн. h33мм, тот баспайтын болаттан	дана	1
194	Еден таразы 200 кг дейін	дана	2
195	Таразы электронды порциялы шағын үстел үстілік 25 кг дейін	дана	2
196	Етті ұруға арналған балға тот баспайтын болаттан	дана	2
197	Ағаш тұтқамен шаққыш пышақ, үлкен	дана	1
198	Ағаш тұтқамен шаққыш пышақ, кішкентай	дана	2
199	Сусымалы өнімдерге арналған қалақ 960 гр пластик	дана	10
200	Кондитерлік өнімдерді кесуге арналған қалыптар (корждар, жұлдызшалар, жүрекшелер)	дана	1
201	Бәліштер үшін алынбалы қалып	дана	7
202	Елек 350 мм (ірі тор 6 мм) ағаш тұтқамен	дана	2
203	Сым кәкпір 22 см тот басп.	дана	2
204	Сым кәкпір 17 см тот басп.	дана	2
205	Шөміш 250 мл тот басп. болат, ұзындығы 380 мм	дана	4
206	МИКСЕР/БЛЕНДЕР БАТЫРМАЛЫ өндірістік	дана	1
207	Тұрмыстық блендер, 2л	дана	3
208	Тұрмыстық планетарлық миксер 10 л	дана	1
209	Сервистік арба, 3 деңгей	дана	2

200	Жалпақ табанмен тиеу арбасы, ж/к 300 кг дейін	дана	4
201	Тағамдық шелек 11 л қақпақсыз	дана	6
202	Тағамдық шелек 10 л қақпақсыз	дана	6
203	Басқышы урна 250х400 мм	дана	5
204	БАК 80л полипропилен қақпақпен тағамдық өнімдерге арналған	дана	5
205	Сұнғішпен термометр, әмбебап, электрондық, -50С +300С	дана	10
206	Қаңылтыр таба 600х400 мм, штамп.көмкерумен 35°, бүйір биіктігі 10 мм	дана	20
207	Жинау арбасы-кәсіби шелек, сығу функциясымен	дана	2
208	Дөңгелегі бар тамақ қалдықтарына арналған контейнер 120 л	дана	10
209	Термометр, пластик, көше, спиртті, температура өлшегіш	дана	10
210	Цифрлық термометр-гигрометр	дана	5
211	Мәнті пісіргіш 4 қабатты, болаттан	дана	2
212	Тегіс түпті қазан, мин. 12 л.	дана	5
213	Ет пен сүйекті кесуге арналған электр арасы	дана	1
214	Вакуумды орау аппараты	дана	1
215	Микротолқынды пеш	дана	6
216	Аспаз дәмдеуіштер науасы	дана	5
217	Котлеттерге арналған пішін	дана	4
218	Көкеніс кескіш	дана	2
219	Жұмыртқа кескіш	дана	3
220	Езгіш	дана	3
221	Пішінді кескіш	дана	2
222	Көкеніс тазартқыш пышақтар	дана	5
223	Тортқа арналған пішін	дана	1
224	Тортқа арналған пішін	дана	7
225	Ағаш қалақша	дана	5
226	Корей салаттарына арналған үккіш	дана	2
227	Пицца кескіш	дана	2
228	Тұздықтарға арналған сыйымдылық	дана	6
229	Печеньеге арналған пішін	дана	1
240	Қысқыштар	дана	10
241	Құйын құйғыш	дана	2
242	Шырын сыққыш	дана	1
243	Вафли жасаушы	дана	1
244	Шыныаяқ 450мл	дана	12
245	Шәйнек 1л	дана	5
246	Шәйнек 0,7л	дана	3
247	Питчер 300мл	дана	3
248	Бармен жиынтығы	дана	1
249	Стакандарға арналған органайзер	дана	1
250	Мұздатқыш тік камера	дана	1
251	Коктейльдерге арналған батпалы миксер/блендер	дана	1
252	Тостер	дана	1
253	Сұнғыларға арналған диспенсер	дана	52

Договор доверительного управления
объектом коммунальной собственности города Алматы

г. Алматы № 13 «12» 12 2025 г.

КГУ «Управление государственных активов города Алматы», именуемое в дальнейшем **«Учредитель доверительного управления»**, в лице руководителя Елибаева К.О., действующего на основании Положения, утвержденного постановлением акимата города Алматы от 4 февраля 2019 года № 1/82, с одной стороны и **ТОО «Хозяйственное управление города Алматы»**, именуемое в дальнейшем **«Доверительный управляющий»**, в лице директора Аленова А.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 января 2015 года № 1 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в доверительное управление и Типового договора доверительного управления государственным имуществом», постановлением акимата города Алматы от 5 декабря 2025 года № 4/794 «О некоторых вопросах коммунальной собственности города Алматы» заключили настоящий Договор доверительного управления объектом коммунальной собственности города Алматы (далее – «Договор» или «настоящий Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Учредитель доверительного управления передает Доверительному управляющему объекты, согласно приложению к настоящему Договору (далее – Объекты), в доверительное управление сроком до 30 ноября 2030 года, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление Объектами в интересах Учредителя доверительного управления, который выступает выгодоприобретателем по настоящему Договору.

1.2. Объекты передаются в доверительное управление Доверительному управляющему в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

1.3. Доверительный управляющий осуществляет доверительное управление Объектами без права отчуждения и передачи его в залог.

1.4. Основанием, удостоверяющим право Доверительного управляющего на осуществление доверительного управления Объектами, является настоящий Договор.

1.5. Учредитель доверительного управления подтверждает, что Объекты на дату его передачи Доверительному управляющему:

1) не находятся в залоге;
2) не обременены правами третьих лиц;
3) не выставлены на продажу.

1.6. Передача Объектов в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.

1.7. Права и обязанности Доверительного управляющего по доверительному управлению Объектами возникают с момента передачи Объектов Доверительному управляющему. Передача Объектов осуществляется путем составления актов приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

1.8. В течение срока действия настоящего Договора, Доверительному управляющему запрещается совершение сделок (перепродажа, залог, передача в управление) в отношении Объектов.

1.9. В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Налогового кодекса Республики Казахстан, Учредитель доверительного управления самостоятельно исполняет налоговое обязательство по налогу на имущество и земельному налогу.

1.10. В соответствии со статьей 885 Гражданского кодекса Республики Казахстан, имущество, приобретенное и (или) полученное Доверительным управляющим в процессе осуществления возложенных на него обязанностей включается в состав доверенного имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Учредитель доверительного управления имеет право:

1) получать информацию (отчет) о деятельности Доверительного управляющего по управлению Объектами по письменному запросу;

2) не вмешиваясь в деятельность Доверительного управляющего контролировать выполнение обязательств Доверительного управляющего по настоящему Договору, в том числе путем проведения мониторинга эффективности управления Объектами, заслушивания отчета Доверительного управляющего по выполнению обязательств по настоящему Договору;

3) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2.2. Доверительный управляющий имеет право:

1) совершать в отношении переданных в доверительное управление Объектов юридические и фактические действия в интересах Учредителя доверительного управления;

2) на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении Объектами, только за счет доходов использования Объектов, переданных ему в доверительное управление;

3) осуществлять иные права, за исключением прав на вознаграждение, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, с учетом ограничений, установленных настоящим Договором;

4) передавать в имущественный наем (аренду), переданное в доверительное управление Объекты. Доходы, получаемые от имущественного найма (аренды) распределять на текущий ремонт и на возмещение необходимых расходов при доверительном управлении Объектами.

3. Обязанности сторон

3.1. Учредитель доверительного управления обязан:

1) передать Объекты Доверительному управляющему по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора;

2) передать Доверительному управляющему необходимые документы для осуществления его обязанностей по настоящему Договору;

3) в течение срока действия настоящего Договора без уведомления Доверительного управляющего не принимать решений о передаче Объектов в доверительное управление и иную передачу прав на Объекты по любым основаниям третьим лицам;

4) не передавать Объекты в залог, не обременять правами третьих лиц, и не выставлять на продажу третьим лицам в течение срока действия настоящего Договора.

3.2. Доверительный управляющий обязан:

1) осуществлять эффективное управление Объектами;

2) обеспечить сохранность Объектов;

3) совершать сделки с переданными в доверительное управление Объектами от своего имени, учитывая при этом, что он действует в качестве Доверительного управляющего;

4) получить все разрешительные документы от уполномоченных государственных органов, которые являются необходимыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) не совершать любые юридические и фактические действия, влекущие за собой фактическое отчуждение Объектов, в том числе передачу их в залог;

6) возмещать Учредителю доверительного управления убытки, причиненные вследствие ненадлежащего исполнения им настоящего Договора;

7) исполнять обязанности, возникающие в результате действий по доверительному управлению, в целях надлежащего исполнения настоящего Договора;

8) отражать переданные в доверительное управление Объекты на отдельном балансе и по нему вести самостоятельный учет;

9) открыть отдельный банковский счет по деятельности, связанной с доверительным управлением Объектами;

10) предоставлять Учредителю доверительного управления отчет о своей деятельности 1 (один) раз в год сроком до 30 марта;

11) в соответствии с действующим законодательством осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в территориальных органах юстиции, а также нести по ней все расходы в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора и акта приема-передачи;

12) производить самостоятельно текущий и капитальный ремонт Объектов;

13) не вправе без письменного согласия Учредителя доверительного управления вносить какие-либо изменения в Объекты, включая снос или возведение стен, изменение планировки здания, изменение целевого назначения здания;

14) осуществлять самостоятельно эксплуатацию инженерных сетей и электрооборудования;

15) производить все платежи, связанные с эксплуатацией Объектов;

16) осуществлять контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством Республики Казахстан;

17) передать Объекты по акту приема-передачи Учредителю доверительного управления при прекращении настоящего Договора (истечении срока договора, досрочного расторжения) в течении 10 (десяти) рабочих дней;

18) осуществлять иные права и обязанности Доверительного управляющего в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

19) представлять отчет о финансовой деятельности доверительного управляющего, связанного с государственным имуществом, переданным ему в доверительное управление настоящим Договором в порядке, определенном приказом Заместителя Премьер-Министра – Министра финансов Республики Казахстан от 31 июля 2023 года № 816 «Об утверждении Правил и сроков представления физическими и юридическими лицами, участвующими в выполнении функций по управлению государственным имуществом, отчетов обо всех сделках имущественного характера и финансовой деятельности, связанных с государственной собственностью».

4. Ответственность сторон

4.1. Доверительный управляющий несет ответственность за любой вред или ущерб, причиненный им интересам Учредителя доверительного управления при управлении Объектами, за исключением вреда или ущерба, причиненного действием непреодолимой силы.

4.2. Возмещение убытков, ущерба виновной Стороной по настоящему Договору, не освобождает Стороны от полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось

следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, эмбарго, война или военные действия, издание нормативных правовых актов государственными органами Республики Казахстан, запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих исполнению обязательств), при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней письменно информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств.

5.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

5.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Сторонами будет существовать свыше 2 (двух) месяцев, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны согласились, что вся информация, содержащаяся в настоящем Договоре, является конфиденциальной, и Стороны предпримут все необходимые меры для ее защиты.

6.2. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны, и не вправе раскрывать эту информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности решения споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебных органах Республики Казахстан в установленном законодательством порядке.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 30 ноября 2030 года.

9. Контроль за выполнением условий Договора

9.1. Контроль за выполнением условий настоящего Договора осуществляет Учредитель доверительного управления.

С этой целью Учредитель доверительного управления может образовать комиссию с участием представителей других заинтересованных государственных органов. Доверительный управляющий должен представлять на рассмотрение такой комиссии необходимые документы и отчеты по форме и в сроки, устанавливаемые комиссией.

10. Условия прекращения действия Договора

10.1. Настоящий Договор прекращает действие в случаях:

1) досрочного расторжения по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке, согласно пункту 10.2 раздела 10 настоящего Договора;

2) истечения срока действия Договора.

10.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Стороной условий настоящего Договора другая Сторона письменно предупреждает о необходимости устранения выявленных нарушений в срок до 30 (тридцати) календарных дней.

В случае не устранения нарушений в срок, указанный в пункте 10.2 настоящего Договора, предупреждающая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

10.3. Иные основания прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Прочие условия

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Республики Казахстан.

11.2. Учредитель доверительного управления и Доверительный управляющий имеет право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения к настоящему Договору посредством заключения письменных дополнительных соглашений.

11.3. Все дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны подписываться уполномоченными на то представителями Сторон, а также регистрироваться в территориальных органах юстиции.

11.4. Прекращение срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении Сторонами условий настоящего Договора.

11.5. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для государственной регистрации в территориальных органах юстиции.

12. Адреса и реквизиты сторон:

«Учредитель»

КГУ «Управление государственных активов города Алматы»

г. Алматы, пл.Республики, 4
БИН 920940000211
ИИК KZ32070102KSN6001000
БИК KKMFKZ2A
КБЕ 12
ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»

Руководитель

_____ **К. Елибаев**

М.П.

«Доверительный управляющий»

ТОО «Хозяйственное управление города Алматы»

г. Алматы, ул. Толе би, 155
БИН 130140023286
ИИК KZ398562203141366588
БИК KCJBKZKX
АО «Банк ЦентрКредит»

Директор

_____ **А. Атенов**

М.П.

Приложение 1
к Договору доверительного управления
объектами коммунальной собственности
от «12» 12 2025 года № 13
и к акту приема-передачи
от «12» 12 2025 года № 20

Объекты недвижимости, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал товариществу с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»

№ п/п	Месторасположение	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер и площадь (доля) земельного участка, га
1	город Алматы, Бостандыкский район, улица Байтурсынулы, дом 145/26	1033,0	20:313:007:205 0,1547
2	город Алматы, Жетысуский район, улица Панфилова, дом 4	1311,1 (литер А) 340,2 (литер В) 54,6 (литер Д) 228,5 (литер Ж)	-
3	город Алматы, Алмалинский район, улица, Толе би, дом 155	7095,7	20:311:002:182 0,3748, в том числе доля 0,3645
4	город Алматы, Ауэзовский район микрорайон 2, дом 10Б	86,6	20:312:031:053 0,0376, в том числе доля 0,0331
5	город Алматы, Алмалинский район улица Шарипова, дом 90, нежилое помещение 1	823,7	20:311:015:068 0,7462, в том числе доля 0,0411

Приложение 2
к Договору доверительного управления
объектами коммунальной собственности
от «12» 12 2025 года № 13
и к акту приема-передачи
от «18» 12 2025 года № 20

Объект недвижимости и оборудование, передаваемые в качестве вклада в уставный капитал товариществу с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»

№ п/п	Месторасположение	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер и площадь (доля) земельного участка, га
1	город Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, дом 4	33576,7	20:313:005:051 2,9933, в том числе доля 2,8270

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	Инженерное оборудование. 1, 2, 3, 4 павильоны		
1	Водопровод и канализация	комплект	1
2	Отопление и вентиляция	комплект	1
4	Силовое электрооборудование и освещение	комплект	1
5	Слаботочные сети (АК,ВН,СКС,СКУД,ПС,АГПТ,КС)	комплект	1
6	Лифты и подъемники	комплект	1
	Оборудование, мебель и инвентарь. 1-3 павильоны		
1	А106/ Eco-leather/ Офисное кресло, серый	штука	974
2	С106-1/серый, офисное кресло	штука	1 162
3	Автомат питьевой воды Аквафор Морион DWM-102S Pro (без крана для чистой воды)	штука	1
4	Блендер HBB255-CE (Промышленный)	штука	1
5	Ванна моечная STAINLESS STEEL 600x600x850, уголок нерж.сталь	штука	1
6	Весы электронные	штука	1
7	Вешалка двухсторонняя на 34 крючка L-1800мм	штука	18
8	Гардеробный барьер 1620x600x1200 мм	штука	1
9	Гардеробный барьер 2680/1630x600x1200 мм	штука	1
10	Гардеробный барьер 3000x400x1200 мм	штука	1
11	Гардеробный барьер 3240x600x1200 мм	штука	1
12	Гардеробный барьер 3595x600x1200 мм	штука	1
13	Гардеробный барьер 3790x600x1200 мм	штука	1
14	Гастроемкость Roal GN 1/1 -20 (530x325x20мм) из нержавеющей стали	штука	4
15	Гастроемкость Roal GN 1/1-40 (530x325x40мм) из нержавеющей стали	штука	4
16	Гастроемкость Roal GN 1/2-100 (325x265x100мм) из нержавеющей стали	штука	2

17	Гастроемкость 11150Е	штука	1
18	Гастроемкость 11200Е	штука	1
19	Диван 4х секционный	штука	1
20	Диван дл.1700мм	штука	40
21	Зеркало настенное	штука	81
22	Зонт вентиляционный ЗВЭ-900-1,5-П	штука	1
23	Кофемашина серии Caravel 1 CV TC	штука	1
24	Кофемолка HELIOS 65 черная	штука	1
25	Крышка гастроемкости Roal GN 1/1 (530х325мм) из нержавеющей стали	штука	2
26	Горшок пластиковый C-CUBE HIGH черный камень 240/80 SCHEURICH Германия с дренажом и грунтом	штука	2
27	Льдогенератор CB 246 A	штука	1
28	Мармит электрический 50Гц; металл; 8,5л; H=45,L=72,B=52см; 900вт	штука	3
29	Мармит-супница электр. 50Гц; пластик,сталь нерж.; 10л; D=40,H=38см; 380вт; черный	штука	2
30	Миксер Mini MPC 190 Combi 34770 промышленный	штука	1
31	Номерки для гардероба	штука	612
32	ПАРОКОНВЕКТОМАТ UNOX XEVC-0711-E1RM	штука	1
33	Печь конвекционная XFT133	штука	1
34	Плита индукционная ПЭИ-4 (700) настольная	штука	1
35	Плита индукционная электрическая ALP-C03D	штука	1
36	Полка двухярусная 1100х300х500	штука	2
37	Полка двухярусная 1200х300х500	штука	3
38	Полка настенная 2 уровня 1100х300	штука	2
39	Посудомоечная машина модель C537T с цифровой панелью DGT51, со сливным насосом DP45	штука	1
40	Предмоечный стол STAINLESS STEEL 1166х724х898, нерж.сталь	штука	1
41	Противень TG 770	штука	1
42	Противень TG 936	штука	2
43	Противень TG310	штука	3
44	Соковыжималка для твердых овощей и фруктов J80 56000B промышленная	штука	1
45	Стеллаж STAINLESS STEEL 800х600х1800, уголок нерж.сталь	штука	1
46	Стеллаж STAINLESS STEEL 1000*500“1800, уголок нерж.сталь	штука	1
47	Стеллаж STAINLESS STEEL 1200х500х1800, уголок нерж.сталь	штука	1
48	Стеллаж производственный 1500х500х1740мм СК-5-5	штука	262
49	Стол 2100х800 мм	штука	1
50	Стол 2100х800 мм (крем+сонома)	штука	39
51	Стол 4000х1600х750 мм	штука	3
52	Стол 5500х1600х750 мм	штука	1
53	Стол 7500х1800х750 мм	штука	1
54	Стол STAINLESS STEEL 1000х600 с отверстием для отходов слева, обвязка, без полки, с бортом	штука	1
55	Стол STAINLESS STEEL 500х600 с отверстием для	штука	1

	отходов слева, обвязка, без полки, с бортом		
56	Стол STAINLESS STEEL 800x800x985 без борта, нижняя полка	штука	1
57	Стол для заседаний 2400x1000x750 мм	штука	5
58	Стол для заседаний 4200x1300x750 мм	штука	1
59	Стол островной STAINLESS STEEL 1500x600x850 мм без борта с полкой	штука	2
60	Стол письменный 1200x600x750 мм	штука	817
61	Стол письменный 1200x600x750 мм	штука	189
62	Стол письменный 1400x600x750мм	штука	43
63	Стол приставной 1600x800x750 мм (крем+сонома)	штука	39
64	Стол холодильный TM2-G	штука	2
65	Стол холодильный TM3-G	штука	1
66	Стол холодильный CXC-4-60	штука	1
67	Стол Эрго 1838x1740x750	штука	6
68	Тележка для грязной посуды 800*500	штука	2
69	Тележка для посуды 800*500	штука	1
70	Тумба мобильная 400x600x750мм	штука	853
71	Тумба мобильная 400x600x750мм	штука	106
72	Тумба универсальная 1000x500x900	штука	1
73	Шкаф (венге)	штука	1
74	Шкаф для документов (чёрный+венге)	штука	1
75	Шкаф для документов 800x400x1800мм	штука	955
76	Шкаф для документов 800x400x1800мм	штука	117
77	Шкаф для одежды 1270x380x2000 мм (чёрный+венге)	штука	1
78	Шкаф для одежды 600x400x1800мм	штука	377
79	Шкаф для одежды 600x400x1800мм	штука	66
80	Шкаф для одежды из ЛДСП на металлическом основании 300x500x1860мм	штука	52
81	Шкаф для уборочного инвентаря 500x500x1800мм	штука	8
82	Шкаф для уборочного инвентаря 500x500x1800мм	штука	3
83	Шкаф для учебно-наглядных пособий со стеклом 800x380x2000 мм	штука	1
84	Шкаф моющих средств 600x500x1750	штука	1
85	Шкаф под принтер	штука	1
86	Шкаф под холодильник (чёрный+венге)	штука	1
87	Шкаф расстоечный XLT133	штука	1
88	Шкаф холодильный CB105-S	штука	1
89	Шкаф холодильный CM105-S	штука	1
90	Шкаф холодильный DW102-BRAVO	штука	1
Оборудование, мебель и инвентарь. 4 павильон			
1	9505A кресло для адм.помещений	штука	548
2	N8021V JT9110/ SAUDADE Кресло	штука	1
3	N8023V JT9110/ SAUDADE Трехместный диван	штука	1
4	би-блок BB 1039	штука	1
5	би-блок BM 1032	штука	1
6	би-блок BM 1048	штука	1
7	Ванна моечная (котломойка) ВМП-7-1 краш.	штука	6
8	Ванна моечная 1-о секц. ВМП-6-1-5 РН (500*500*300) нерж.разб.	штука	5

9	Ванна моечная 2-х секц. ВМП-6-2-5 РН (500*500*300) нерж.разб.	штука	9
10	Ванна моечная 3-х секц. ВМП-6-3-5 РН (500*500*300) нерж.разб.	штука	1
11	ВЕСЫ ЭЛ.ПОРЦИОННЫЕ CAS AD-5	штука	5
12	Витрина холодильная Таир ВХС-1,5 Cube	штука	2
13	Зонт вытяжной пристенный ЗВП-211/1210	штука	1
14	Зонт вытяжной пристенный ЗВП-211/1212	штука	2
15	Зонт вытяжной пристенный ЗВП-211/1607	штука	3
16	Зонт вытяжной пристенный ЗВП-211/1807	штука	1
17	Зонт вытяжной пристенный ЗВП-211/1810	штука	2
18	Зонт вытяжной центральный ЗВЦ-211/1212	штука	1
19	Зонт вытяжной центральный ЗВЦ-2400х1900х350	штука	2
20	Зонт вытяжной центральный ЗВЦ-2600х2200х350	штука	1
21	Кабина КК-70КМ (универсальная) вся нерж.	штука	1
22	карниз автоматический на аккумуляторе комната отдыха, конференц зал 4 ПАВ	штука	16
23	Колода разрубочная КР-Л-500-650-02-Д (КР-500/800)	штука	1
24	Котел пищеварочный КПЭМ-60/9 Т с цельнотянутым сосудом (модель 2014г)	штука	2
25	КРЕСЛО ОФИСНОЕ А1819-1	штука	1
26	КРЕСЛО ОФИСНОЕ В1819-1	штука	8
27	Мармит ЭМК-70КМ вся нерж. 1120мм (с полосой)	штука	1
28	Мармит ЭМК-70КМ-01 вся нерж. 1500мм	штука	2
29	машина для раскатки теста МРТ-60	штука	1
30	Машина картофелеочистительная МОК 150М	штука	1
31	МАШИНА КУХОННАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ УКМ-07	штука	3
32	Машина овощерезательно-протирочная ОМ-350П	штука	1
33	Машина посудомоечная туннельная МПТ-1700 (левая)	штука	1
34	Машина протирочная ОМ-350/380-02П	штука	1
35	Машина тестомесильная ТММ-140 ((с блок.упр.,мес.орган нерж.,дежа нерж.)	штука	2
36	машина хлеборез. автоматич. АХРМ-300	штука	1
37	Металлическая структура для ящика	штука	1
38	Механизм радиальный автоматический 9000 см Пав 4 Сцена	штука	2
39	Миксер планетарный SM-7L	штука	1
40	Модуль нейтральный МН-70 КМ (630мм)	штука	4
41	моноблок ММ 218 S (R290) 2контура	штука	2
42	Мукопросеиватель Каскад	штука	1
43	Мясорубка МИМ-150	штука	1
44	ОВОЩЕРЕЗКА ROBOT COUPE CL50 С НАБОРОМ ДИСКОВ 1960(5 ДИСКОВ)	штука	1
45	Печь пароконвекционная XEVC-0711-E1RM	штука	1
46	Плита эл.ЭП-4ЖШ (лицо нерж) стандартная духовка, КЭТ-0,12	штука	5
47	Подставка межплитная ПМП-40 (400*850*860мм) каркас краш.	штука	5
48	Подставка под пароконвектомат ПК-6М	штука	1
49	Подставка ПЭИ-4 (700)	штука	1

50	Подтоварник кухонный ПК-6-5 (1500*600*300)	штука	12
51	ПОДТОВАРНИК ПТ-22/1206	штука	1
52	ПОЛКА НАВЕСНАЯ ПН-21/1203	штука	1
53	Полка подвесная 50х25х20 см	штука	1
54	Полка-купе настенная ПНК-3 (1200*400*700мм)	штука	4
55	Прилавок ПСПХ-70КМ	штука	3
56	Прилавок ПТЭ-70КМ-80 для подогрева тарелок, нерж. (240*2)	штука	1
57	Прилавок-витрина тепловой ПВТ-70КМ-02 вся нерж.	штука	2
58	Прилавок-витрина холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-02-НШ вся нерж. закрытый с гастроемкостями (1120)	штука	2
59	Прилавок-витрина холодильный ПВВ(Н)-70КМ-С-03-НШ вся нерж., с гастроемкостями (1500)	штука	1
60	Сковорода ЭСК-90-0,47-70	штука	1
61	Слайсер Lusso 22 GS CEV (промышленный)	штука	1
62	сплит-система SM 218 S	штука	1
63	Стеллаж с 4-я сплошными полками С-4-0,5/1,2/1,8	штука	21
64	Стеллаж с 4-я сплошными полками С-4-0,5/1,5/1,8	штука	97
65	Стеллаж СТК-С-1200.650.1600-02-Н-ПП	штука	2
66	Стол разделочно-производственный без бортов СРП-0-0,6/1,2-П	штука	4
67	Стол разделочно-производственный с одним бортом СРП-1-0,6/0,6-П	штука	4
68	Стол разделочно-производственный с одним бортом СРП-1-0,6/0,8-П	штука	4
69	Стол разделочно-производственный с одним бортом СРП-1-0,6/1,0-П	штука	3
70	Стол разделочно-производственный с одним бортом СРП-1-0,6/1,2-П	штука	30
71	Стол разделочно-производственный с одним бортом СРП-1-0,7/0,7-П	штука	1
72	Стол разделочно-производственный с одним бортом СРП-1-0,7/1,2-П	штука	6
73	Стол разделочно-производственный с одним бортом СРП-1-0,7/1,4-П	штука	3
74	Стол разделочно-производственный с одним бортом СРП-1-0,7/1,8-П	штука	1
75	Стол с тумбой купе пристенный с бортом СТКП 6-3 (1200*600*860)	штука	4
76	стол холодильный ТМ 3 GC (R290)	штука	2
77	Стол центральный СЦ-255/1606	штука	1
78	Столешница со встроен.раковиной "Plano Maxi" 155,4х50,2 см	штука	1
79	Стул Марк цвет woolly 684	штука	28
80	Стул Париж цвет Borneo15	штука	28
81	Стул с деревянным каркасом с мягкой обивкой	штука	14
82	Стулья	штука	8
83	Тележка - шпилька для гастроемкостей ТШГ-14-1/1	штука	1
84	Тележка сервировочная ТС-80	штука	1
85	Тележка ТСТ-100-4 (1000мм) для сушки тарелок 140	штука	1

	тарелок, вся нерж. (модель 2019)		
86	Тумба под раковину с 2 ящиками 105х50х50 см	штука	1
87	Тумба с 1 ящиком и стеллажами 50х50х50 см	штука	1
88	Фритюрница TEF-6L	штука	1
89	х/витрина А30 SM 1,6 с крышкой нерж. (VT3-G с крышкой (GN1/4))	штука	2
90	х/камера КХН-11,57 (2260*2860*2200) 80мм	комплект	1
91	х/камера КХН-11,75 (1360*4960*2200) 80мм	штука	1
92	х/камера КХН-17,63 (2560*3760*2200) 80мм	штука	1
93	х/камера КХН-24,79 (2860*4660*2200) 80мм	штука	1
94	х/камера КХН-33,05 (2860*6160*2200) 80мм	штука	1
95	х/камера КХН-47,00 (4960*4960*2200) 80мм	штука	1
96	х/шкаф CM 110 S (R290)	штука	1
97	х/шкаф DM 110 Sd-S (R290)	штука	1
98	Шкаф для одежды из ЛДСП на металлическом основании 300х500х1860мм	штука	30
99	Шкаф жарочный ШЖЭ-2 лицо нерж, стандартная духовка (модель 2004г)	штука	1
100	Шкаф пекарский ЭШ-3к (лицо нерж)	штука	2
101	Шкаф подвесной правостор. 25х50х20 см	штука	1
102	Шкаф подвесной правостор. 25х72х20 см	штука	1
103	Шкаф распашной для хлеба ШРХ-6-1 РН нерж. (820*560*1800мм)	штука	1
104	Шкаф холодильный CM107-S	штука	1
105	Шкаф холодильный CM114-S	штука	3
106	Шпилька КШ-Л-1.12-2.1-02 (КШ-2)	штука	1
107	Штора в комплекте 165 м² Пав 4 Сцена	штука	2
108	Тарелка-миска глубокая для первых блюд 500 мл, фарфор	штука	500
109	Тарелка мелкая пирожковая, фарфор	штука	480
110	САЛАТНИК, фарфор	штука	500
111	Тарелка для вторых блюд, фарфор	штука	500
112	Тарелка для салатов глубокая, фарфор	штука	80
113	Хлебница	штука	3
114	Минажи	штука	57
115	Мерная кружка (большая)	штука	5
116	Мерная кружка (средняя)	штука	5
117	Мерная кружка (маленькая	штука	5
118	Вилка столовая, сталь, зеркальная полировка	штука	500
119	Ложка столовая,сталь, зеркальная полировка	штука	600
120	Нож столовый, сталь, зеркальная полировка	штука	200
121	Ложка чайная, сталь, зеркальная полировка	штука	500
122	ЧАШКИ ДЛЯ ЧАЯ 200 мл, стекло	штука	700
123	Стакан стеклянный для холодных напитков, 200 мл	штука	300
124	Поднос столовый 450х355 мм с ручками	штука	300
125	Сервиз столовый на 12 персон для ВИП зала	комплект	1
126	Нож поварской, большой	штука	5
127	Нож поварской, маленький	штука	5
128	Нож универсальный	штука	3
129	Нож для мяса (красн. ручка, 24 см)	штука	1

130	Нож для хлеба 225 мм	штука	2
131	Мусат 250 мм	штука	2
132	ОВОЩЕЧИСТКА с плавающим лезвием	штука	15
133	Доска разделочная 500х350х18 красная пластик	штука	4
134	Доска разделочная 500х350х18 жёлтая пластик	штука	4
135	Доска разделочная 500х350х18 зеленая пластик	штука	4
136	Доска разделочная 500х350х18 мм коричневая пластик	штука	4
137	Доска разделочная 500х350х18 мм синяя пластик	штука	4
138	Доска разделочная 600х400х18 мм белая пластик	штука	3
139	Подставка для 6 досок, нерж.сталь WSC12	штука	5
140	Магнитный держатель для ножей настенный	штука	6
141	Кастрюля 3 л из нержавеющей стали	штука	5
142	Кастрюля 5 л из нержавеющей стали	штука	5
143	Кастрюля 7 л из нержавеющей стали	штука	5
144	Кастрюля 9 л из нержавеющей стали	штука	5
145	Котел 20 л нержавеющая сталь	штука	5
146	Котел 30 л нержавеющая сталь	штука	4
147	Котел 50 л нержавеющая сталь	штука	5
148	Сковорода 360/50 из нержавеющей стали, антипригарное покрытие	штука	5
149	Сковорода 280/50 из нержавеющей стали, антипригарное покрытие	штука	5
150	Сковорода 300/50 из нержавеющей стали, антипригарное покрытие	штука	5
151	Сковорода блинная 240/20 из нержавеющей стали	штука	7
152	Сковорода Гриль	штука	5
153	Сотейник 1,5 л с ручкой	штука	6
154	Сито 220 мм без ручки из нержавеющей стали	штука	3
155	Сито 220 мм с пластиковой ручкой	штука	4
156	Дуршлаг-миска d=255 мм нерж.	штука	5
157	Дуршлаг-миска 345 мм нерж.	штука	5
158	Гастроемкость 0,8мм 1/1х6" 530х325х150 нерж	штука	15
159	Крышка для гастроемкости из нержавеющей стали для GN 1/1	штука	35
160	Гастроемкость из нержавеющей стали GN 1/2 327х265х150 мм с крышкой	штука	15
161	Гастроемкость из нержавеющей стали GN 1/3 327х176х150 мм с крышкой	штука	10
162	Гастроемкость из нержавеющей стали GN 1/2 327х265х65 мм	штука	30
163	Крышка Luxstahl из нержавеющей стали для GN 1/2	штука	30
164	Гастроемкость из нержавеющей стали GN 1/3 327х176х65 мм	штука	15
165	Гастроемкость 0,8мм 1/1х1" 530х325х20	штука	30
166	Гастроемкость 0,8мм 1/1х1,5" 530х325х40	штука	24
167	Гастроемкость из нержавеющей стали GN 1/1 530х325х65 мм	штука	25
168	Гастроемкость из нержавеющей стали GN 1/1 530х325х100 мм	штука	20
169	Половник 500 мл [№5]	штука	6

170	Половник 100 мл [№6]	штука	10
171	Шумовка нерж. Сталь	штука	10
172	Венчик 400 мм 12 спиц	штука	3
173	Венчик 300 мм 14 спиц	штука	3
174	Ложка гарнирная 240 мм нерж. Сталь	штука	20
175	Ложка гарнирная 150 мм нерж. Сталь	штука	20
176	Ложка гарнирная 340 мм нерж. Сталь	штука	20
177	Терка кухонная	штука	3
178	Лопатка 105 мм с отверстиями	штука	20
179	Миска 360 мм из нержавеющей стали	штука	10
180	Миска 500 мм из нержавеющей стали	штука	15
181	Миска 300 мм из нержавеющей стали	штука	5
182	Миска 450 мм из нержавеющей стали	штука	5
183	Лопатка кулинарная силиконовая 90 мм	штука	6
184	Скалка 1000х20 мм береза	штука	4
185	Веселка 1000 мм (березовая)	штука	4
186	Гастроемкость из полипропилена без крышки GN 1/2 325х265х200 мм прозрачная	штука	24
187	Гастроемкость из полипропилена без крышки GN 1/2 325х265х150 мм прозрачная	штука	20
188	Гастроемкость из полипропилена без крышки GN 1/1 530х325х150 мм прозрачная	штука	15
189	Электрокипятильник, емкость 40 л, заливной с терморегулятором	штука	3
190	Скалка с вращающимися ручками 500х70 мм, бук	штука	1
191	Рукавицы для пекарей 430 мм с длинным манжетом замшевые	штука	20
192	Перчатка кольчужная М короткая	штука	2
193	Набор насадок кондитерских 26шт. h33мм, нерж.сталь	штука	1
194	Весы напольные до 200 кг	штука	2
195	Весы электронные порционные компактные настольные до 25 кг	штука	2
196	Молоток для отбивания мяса нерж. Сталь	штука	2
197	Нож-рубак с деревянной ручкой, большой	штука	1
198	Нож-рубак с деревянной ручкой, маленький	штука	2
199	Совок для сыпучих продуктов 960 гр пластик	штука	10
200	Формы для вырезки кондитерских изделий (коржи, звездочки, сердечки)	штука	1
201	Форма съемная для пирогов	штука	7
202	Сито 350 мм (крупная сетка 6 мм) с деревянной ручкой	штука	2
203	Шумовка проволочная 22 см нерж сталь	штука	2
204	Шумовка проволочная 17 см нерж сталь	штука	2
205	Половник 250 мл нер. Сталь, длина 380 мм	штука	4
206	МИКСЕР/БЛЕНДЕР ПОГРУЖНОЙ производственный	штука	1
207	Блендер бытовой, 2л	штука	3
208	Миксер бытовой планетарный 10 л	штука	1
209	Тележка сервировочная, 3 уровня	штука	2
210	Тележка погрузочная плоскодонная, г/п до 300 кг	штука	4
211	Ведро пищевое 11 л без крышки	штука	6
212	Ведро пищевое 10 л без крышки	штука	6

213	Урна педальная 250х400 мм	штука	5
214	БАК 80л полипропилен с крышкой для пищевых продуктов	штука	5
215	Термометр с щупом, универсальный, электронный, -50С +300С	штука	10
216	Противень 600х400 мм, штамп.отбортовка 35°, высота борта 10 мм	штука	20
217	Тележка уборочная-ведро профессиональная, с отжимом	штука	2
218	Контейнер для пищевых отходов на колесах 120 л	штука	10
219	Термометр , пластиковый, уличный, спиртовой, измеритель температуры	штука	10
220	Цифровой термометр-гигрометр	штука	5
221	Мантоварка 4 яруса, сталь	штука	2
222	Казан с плоским дном, мин. 12 л.	штука	5
223	Электропила для распила мяса и костей	штука	1
224	Вакуумный упаковочный аппарат	штука	1
225	Микроволновая печь	штука	6
226	Лоток для специй поварской	штука	5
227	Форма для котлет	штука	4
228	Овощерезка	штука	2
229	Яйцерезка	штука	3
230	Толкушка	штука	3
231	Резак фигурный	штука	2
232	Ножи для чистки овощей	штука	5
233	Форма для торта	штука	1
234	Форма для торта	штука	7
235	Лопатка деревянная	штука	5
236	Терка для корейс.салатов	штука	2
237	Резак для пиццы	штука	2
238	Емкость для соусов	штука	6
239	Форма для печенья	штука	1
240	Щипцы	штука	10
241	Лейка воронка	штука	2
242	Соковыжималка	штука	1
243	Вафельница	штука	1
244	Кружка 450мл	штука	12
245	Чайник 1л	штука	5
246	Чайник 0,7л	штука	3
247	Питчер 300мл	штука	3
248	Барменский набор	штука	1
249	Органайзер для стаканов	штука	1
250	Морозильная камера вертикальная	штука	1
251	Миксер/блендер погружной для коктейлей	штука	1
252	Тостер	штука	1
253	Диспенсер для салфеток	штука	52

Утверждаю
Руководитель
Управления государственных
активов города Алматы

_____**К. Елибаев**

АКТ № 20
приема-передачи

г. Алматы

«18» декабря 2025 г.

На основании Договора доверительного управления объектом коммунальной собственности города Алматы от «12» декабря 2025 года № 13, КГУ «Управление государственных активов города Алматы» **передает**, а ТОО «Хозяйственное управление города Алматы» **принимает** объекты, согласно приложениям к настоящему акту.

Передал:

Заместитель руководителя
Управления государственных
активов города Алматы

_____ **Ж. Айтжанов**

Принял:

Заместитель директора по
эксплуатации административных
здании ТОО «Хозяйственное
управление города Алматы»

_____ **Ж. Сабырұлы**

М.П.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 38
Өтініш № 00227818405 Тіркеу ісі № 105369
20:313:007:205 Тіркелген күні 24.12.25
Кадастрлық № Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
ул. Восстания Чернышева
д. 145/26
Бердинов С.А.
Басқарма басшысы Саурамбаев Н.К.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 38
Өтініш № 00227818240 Тіркеу ісі № 105367
20:313:005:051 Тіркелген күні 24.12.25
Кадастрлық № Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
площадь Республики
д. 4, 2
Бердинов С.А.
Басқарма басшысы Саурамбаев Н.К.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 38
Өтініш № 00227818299 Тіркеу ісі № 105370
20:314:053:089:1 Тіркелген күні 24.12.25
Кадастрлық № Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
ул. Райымбека
Бердинов С.А.
Басқарма басшысы Саурамбаев Н.К.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 38
Өтініш № 00227818178 Тіркеу ісі № 105372
20:312:080:053 Тіркелген күні 24.12.25
Кадастрлық № Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
ул. Х
Бердинов С.А.
Басқарма басшысы Саурамбаев Н.К.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 38
Өтініш № 00227818150 Тіркеу ісі № 105371
20:311:002:182 Тіркелген күні 24.12.25
Кадастрлық № Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
ул. Гоголя д. 153
Бердинов С.А.
Басқарма басшысы Саурамбаев Н.К.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 38
Өтініш № 00227818049 Тіркеу ісі № 105373
20:311:015:168 Тіркелген күні 24.12.25
Кадастрлық № Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
ул. Шарипова
д. 90, н. 1
Бердинов С.А.
Басқарма басшысы Саурамбаев Н.К.

Прошнуровано и пронумеровано
_____ листах