Қазахстан Республикасы
"КазЖобаСаулет-Консалтинг" ЖШС
(Лиц №16018343 от 29 қараша 2016ж.)

Республикасы Казахстан
ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг"
(Лиц №16018343 от 29 ноября 2016г.)

Заказ: 33-2023

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Паспорт проекта
Том 3

г. Шымкент 2024

Қазахстан Республикасы
"КазЖобаСаулет-Консалтинг" ЖШС
(Лиц №16018343 от 29 қараша 2016ж.)

Республикасы Казахстан
ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг"
(Лиц №16018343 от 29 ноября 2016г.)

Заказ: 33-2023
Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт здания (восстановление ресурса здания с заменой (при необходимости) конструктивных элементов и систем инженерного оборудования; улучшения эксплуатационных показателей: крыши, стен, электрического хозяйства; ремонт и восстановление забора, пешеходных и прогулочных дорожек) детского сада Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №48 «Родничок», Атырауская область, г. Атырау ул. Б.Момышулы, 5 (1)"

Паспорт проекта
Том 3

Директор
ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" Зулеев Б.А.

Главный архитектор проекта
ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг" Тиметов У.М.

г. Шымкент 2024

Паспорт проекта.

Заказчик- КГКП «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»; **Генпроектировщик-** ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» **Источник финансирования –** Государственный **Место расположения** - Атырауская область, г. Атырау ул. Б.Момышулы, 5 (1)	"Капитальный ремонт здания (восстановление ресурса здания с заменой (при необходимости) конструктивных элементов и систем инженерного оборудования; улучшения эксплуатационных показателей: крыши, стен, электрического хозяйства; ремонт и восстановление забора, пешеходных и прогулочных дорожек) детского сада Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №48 «Родничок», Атырауская область, г. Атырау ул. Б.Момышулы, 5 (1)"	**Исходные данные** - задание на проектирование, утвержденное руководителя КГКП «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 28.08.2023 год; - дефектный акт, утвержденное руководителя КГКП «Ясли-сад №48 «Родничок» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 28.08.2023 год; - техническое заключение по обследованию несущих конструкций от 03.08.2022 года, выполнено ТОО "ТехнадзорГрупп"; - техническое заключение по обследованию несущих конструкций №ТО-16-2024 от 01 октября 2024 года, выполнено ТОО "Smart Elite Project";

Технико-экономические показатели

Вместимость садик – 280 уч. мест	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024года. 995764,025 тыс. тенге в том числе: **- СМР 830950,78 тысяч тенге;** **- оборудование 16256,658 тысяч тенге;** **- прочие 148556,587 тысяч тенге** **-Продолжительность строительства 4 месяц**
Общая площадь земельного участка -0.8528га Этажность- 2 этажа. Общая площадь здания – 2338,12 м^2 Площадь застройки – 1446,48 м^2 Строительный объем –11662,0 м^3	

-Дополнительные сведения в том числе:

- о назначении объекта; здания Пресновского интерната КГУ «Отдела образования Жамбылского района СКО» по переулок Горького, 10д, село Пресновка с/о Пресновка, Жамбылский район, СКО.

Состав проекта;

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Паспорт проект.
Том 4. Проект организация строительства
Альбом I . Генеральный план.
Альбом II Архитектурно-строительная часть.
Альбом III Отопление и вентиляция.
Альбом IV Водопровод и канализация.
Альбом V Электротехническая часть.

Альбом VI Пожарная сигнализация.
Альбом VII Видеонаблюдение

Климатическая характеристика.

Климатическая характеристика района приводится по данным СН РК 2.04 - 21 - 2004, СП РК 2.04-01-2017.
Район по весу снегового покрова - I район
Расчетная снеговая нагрузка - 50 кгс/м2
Район по скоростному напору ветра - IV район
Нормативный скоростной напор ветра - 48 кгс/м2 Среднегодовая скорость ветра 35м/с.
Расчетный вес снегового покрова - 2,40 кПа. согласно СП РК 2.04-01-2017.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 17°С
Нормативная глубина промерзания грунта - 0,8 м. Сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов.

При капитальном ремонте предусмотреть следующие мероприятия:

- замена из ПВХ оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида и на алюминиевые с устройством подоконников из ПВХ и с открывающейся створкой и форточкой, с москитными сетками;
- устройство оконных сливов из оцинкованной стали;
- отштукатурить наружных и внутренних заменяемых оконных откосов;
- отштукатурить наружных и внутренних заменяемых дверных откосов;
- замена наружных деревянных дверных блоков на металлические - по ГОСТ 31173-2016 утепленные;
-замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88
- наружная отделку выполнить из декоративной штукатурки "Аспол", с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера, с утеплителем минплитой ППЖ-160, толщиной 100мм.
- цоколь из ксплитерной плитки на клею;
- замена отмостки на бетон кл.С8/10;
- полна замена существующую асбестоцементную кровлю по деревянным конструкциям на кровлю по деревянным конструкциям из металлочерепицы типа «Монтеррей» - 100%;
- полная замена утеплителя покрытий на утеплитель ISOVER OL-P плотность 75-90кг/м3, толщиной 180 мм.
- устройство стяжка покрытий из цементно-песчаного р-ра на стяжку из цементно-песчаного р-ра М100 толщиной 20 мм, 2 слой пергамина по ГОСТ 2697-83*, толщиной 2 мм.
- устройство слухового окна, ограждение, водосточной трубы;
- устройства навеса и козырька над входами.
- устройство покрытие крыльца из керамические плитки с шероховатой поверхностью толщ. 10мм;
- уселение трещин наружной стены;
-подмазка швов фундаментных блоков, создание гидроизоляции основания внутренней части.

Благоустройства

- демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проездов и пешеходных дорожек с бортовыми камнями;
- демонтаж существующего металлического ограждения; ;
- устройства резинового и твердого покрытия для групповых детских площадок с установкой МАФ;
- ограждения по периметру территорий с устройством калиток и ворот.
- вокруг зданий частично предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1.0м.

Директор ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» **Зулеев Б.А**

Главный архитектор проекта **Тиметов У.М.**

Паспорт проекта составил **Зулеев С.С.**