Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 10 2025 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу», БИН 220740005695, тел. 8(7282) 24-22-16, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Шевченко, 131.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от «17» октября 2025 года ТОО «СП «NEFT» в лице директора Кадырбекова Нурлана Мухановича. Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4, БИН 050540006095, телефон 8(727) 3911070;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО "Кабылан эксперт", Заключение от «17» октября 2025 г., эксперт технадзора Бериков Сабыркен Саинович, аттестаты № KZ70VJE00072366 от 16.02.2022 г., № KZ43VJE00072367 от 16.02.2022 г., № KZ16VJE00072368 от 16.02.2022 г., БИН 060340007781, телефон 8705-189-87-99.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "Капремпроект", Заключение от «17» октября 2025 года, Инженер авторского надзора Алимбаев Кенгазы Мукабаевич, приказ № 05 от 03.04.2023 года, БИН 010640003532, телефон 87272685122**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство новой общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в с. Колтабан, Аксуского района области Жетісу», вид строительства – новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Жетісу, Аксуский район, с.Колтабан, ул. Тасжол, №9А**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право постоянного землепользования на земельный участок №1603671 площадью 2,8000 га, расположенный по адресу: Аксуский район, с.Колтабан, ул. Тасжол, №9А, выданный отделом Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, кадастровый номер 03-254-100-202 с целевым назначением земельного участка: для строительства и обслуживания 120-местной школы с 25-местным мини-центром;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ64REA00331069 от 11.05.2023 года, KZ62REA00448572 от 28.01.2025 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетiсу"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Капремпроект"", лицензия ГСЛ № 007260, 04.10.2001 г., Рабочий проект;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управления строительства области Жетiсу", № 37-нк от 23.02.2023 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"11" мая 2023 года;**
окончание работ **"20" октября 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **29;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	120+25	120+25	120+25	120+25
Площадь участка	м²	28000	28000	28000	28000
Площадь застройки	м²	1711,28	1711,28	1711,28	1711,28
Общая площадь	м²	3835,23	3835,23	3835,23	3835,23
Полезная площадь	м²	3073,42	3073,42	3073,42	3073,42
Расчетная площадь	м²	2178,82	2178,82	2178,82	2178,82
Число этажей	этаж	1,2,3	1,2,3	1,2,3	1,2,3
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	13591,54 12210,97 1380,57	13591,54 12210,97 1380,57	13591,54 12210,97 1380,57	13591,54 12210,97 1380,57

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Показатели		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Школа малокомплектная, предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней.
Объемно-пространственная структура объекта представляет собой сблокированное здание с техническим подвалом, сложной конфигурации по форме, состоящее из семи блоков, разделенных между собой деформационными швами. Высота основных учебных помещений от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 м, спортивного зала 6,9 м.
Блок 1 (центральный) – трехэтажное здание, с техническим подвалом, чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х21,9 м. В блоке размещены помещения вестибюльно-административной группы, специализированные учебные кабинеты и кабинет врача с процедурной.
Блок 2 – трехэтажное здание, без технического подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,6х12,9 м. В блоке размещены мастерские, специализированные учебные кабинеты с сопутствующими лаборантскими, санитарно-гигиеническими и рекреационными помещениями.
Блок 3 – трехэтажное здание, без технического подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,6х12,9 м. В блоке размещены кабинеты начальных классов, учебные кабинеты с санитарно-гигиеническими и рекреационными помещениями.
Блоки 4, 5, 6 – одно-, двухэтажные секции с техническим подвалом, сблокированные из прямоугольных блоков с размерами в осях 6,6х12,0 м; 18,0х12,0 м; 23,1 х 6,6 м. В блоке размещены группы помещений спортивного зала с раздевалками и душевыми, столовой с пищеблоком, а также актового зала с общешкольным ресурсным центром.
Блок 7 – одноэтажный, без технического подвала, прямоугольный в плане, с размерами в осях 15,6х13,2 м. В блоке размещены помещения мини-центра на одну группу с постирочной.
В техническом подвале здания размещены инженерно-технические помещения.

Расчетно-конструктивная система блоков – каркасная, представленная пространственной системой монолитных железобетонных колонн и ригелей со всеми жесткими узлами их соединений, объединенных жестким диском монолитных железобетонных перекрытий, а в подземной части объединённых и с монолитными железобетонными стенами подземной части и с фундаментами.
Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В25, прямоугольного сечения шириной 1200х600(h) мм, отдельные участки лент шириной 800х600(h), 600х600(h) мм.
Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 250 мм, колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В25, ригели – монолитные железобетонные сечением 350х400(h), 350х450(h), 350х500(h), 350х600(h) мм, и переменной высоты от 200х1000 до 800(h)мм из бетона класса В25, перекрытия – из монолитного железобетона класса В25 толщиной 160 мм, лестничные марши – монолитные железобетонные из бетона класса В25.
Ограждающие конструкции – стены из газоблоков (600х400х200)D600/B3,5/F25 толщиной 400 мм, перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм из полнотелого кирпича марки 100.

Наружная отделка
Наружные стены и цоколь: линеарная панели.
Окна – ПВХ с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете.
Двери наружные – металлические.
Крыша – скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая, с холодным чердаком и наружным организованным водоотводом. Покрытие кровли – профнастил Н57 из оцинкованной стали с полимерным покрытием по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Внутренняя отделка
Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска, акриловая краска; штукатурка, облицовка керамическими плитками – в санитарных узлах; штукатурка – в подвальных помещениях.
Потолки – сплошное выравнивание растворами из сухих смесей, водоэмульсионная краска.
Полы – бетон В15, мозаичный пол по цементно-песчаному раствору, керамическая плитка, керамогранит, линолеум.
Двери внутренние – деревянные, металлические индивидуального изготовления, металлопластиковые.
Витражи – из алюминиевых и ПВХ профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Инженерное оборудование, сети и системы

Тепломеханические решения котельной
Источником теплоснабжения школы является проектируемая автономная котельная мощностью Q-0,600 МВт с котлами на жидком топливе.
В котельной установлено два котла производительностью по 300,0 кВт каждый.
Система теплоснабжения котельной четырехтрубная. Теплоносителем является вода с максимальными параметрами для нужд отопления 90-70°С, в системе горячего водоснабжения температура воды 60°С. Для приготовления воды на нужды горячего водоснабжения предусмотрено два скоростных, пластинчатых водоводяных теплообменника мощностью по 240 кВт каждый. В котельной применено центральное качественное регулирование температуры теплоносителя систем отопления и вентиляции, в зависимости от реальной температуры наружного воздуха.
В качестве основного топлива принято жидкое топливо. Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Для отвода дымовых газов от котлов устанавлена металлическая дымовая труба диаметром 426 мм, высотой 15,0 м.

Тепловые сети
Подземная тепловая сеть выполнена в непроходных монолитных железобетонных каналах. Общая длина теплотрассы в двухтрубном измерении – 67,4 м.
Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали ст3 по ГОСТ 380-2005*.

Топливоподача
Для хранения основного жидкого топлива предусмотрена установка двух резервуаров объемом 10 куб. метров каждый.
От котельной до резервуаров топливопровод проложен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Отопление и вентиляция
Присоединение системы отопления к тепловым сетям принято по зависимой схеме. Система отопления здания выполнена двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.
Магистральные трубопроводы системы отопления и трубопроводы системы теплоснабжения воздухонагревателей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и проложены в подвале.
Трубопроводы после распределительных коллекторов выполнены из полипропиленовых труб с фитингами на сварке и проложены в конструкции пола.
В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение предусмотрено от поселковых сетей. Давление в точке подключения 3 атм.

Сети хозяйственно питьевого и пожарного водопроводов приняты раздельные.

Трубопровод хозяйственно питьевого водопровода принят из полиэтиленовых питьевых труб PE100 SDR 21 диаметром 90х4.3, 63х3.8 мм, по СТ РК ISO 4427-2014 и стальных электросварных прямошовных труб диаметром 89х3.0 мм по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность трубопровода 313.70 метров.

Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания школы во внутриплощадочные сети, далее в железобетонный выгреб полезной емкостью 31.5 м3. Из выгреба стоки вывозятся по мере накопления в места, согласованные с СЭС.

Самотечные сети выполнены из полипропиленовых труб диаметром 160 мм, по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность трубопровода 253.70 метра.

Водопровод холодной и горячей воды

Водоснабжение здания школы и котельной к ней предусмотрено от запроектированных внутриплощадочных сетей водоснабжения. В здании предусмотрен раздельный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение согласно СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.3.1. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят одна струя 2,6 л/сек.

Открытие задвижки осуществляется дистанционно от кнопок «Пуск», установленных у пожарных кранов. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа. В пожарном шкафу предусмотрено место для размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 литров.

В здание выполнено два ввода водопровода из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, предусмотрено покрытие их «весьма усиленной» гидроизоляцией.

Горячее водоснабжение автономное от теплового пункта с циркуляцией по магистралям и стоякам.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Подводки к санитарно-техническим приборам и оборудованию приняты из термопластовых труб по ГОСТ Р 52134-2003. Весь трубопровод кроме подводок покрывается трубчатой изоляцией толщиной 9, 13 мм.

Канализация

В здании запроектированы раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой, производственной и дренажной канализации.

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация отводит сточные воды от санитарных приборов здания. Самотечная канализационная сеть монтируется из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014.

Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм ГОСТ 6942-98. Трубопроводы напорной канализации монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Электроснабжение

Согласно проекту установка трансформаторной подстанции типа КТПГ-250/10/0.4кВ/

Для обеспечения резервного питания котельной и АВР электроприемников I категории устанавливается ДЭС в шумопогодозащищенном кожухе.

Наружное освещение территории выполняется светильниками консольного типа на металлических опорах. Управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения, установленной в проектируемой КТПГ-10/0.4 кВ. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв-0.66, проложенным в траншее.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III.

Напряжение питания – 380/220 В.

Расчетная мощность – 177.3 кВт.

Электрооборудование и электроосвещение

Для ввода и распределения электроэнергии приняты вводно-распределительные устройства 4ГРЩ-1, 5ГРЩ-1, установленные в электрощитовой, в блоке 4.

Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического и технологического оборудования учебных классов, кабинетов, мастерских, пищеблока, оборудование систем связи.

Распределение электроэнергии осуществляется от силовых щитов индивидуальной сборки.
В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели типа КМИ, пульты и шкафы управления, поставляемые в комплекте с оборудованием.
В линиях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка устройств защитного отключения УЗО с порогом срабатывания 30mA.
Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ, проложенным: в трубах ПХВ скрыто в подготовке пола данного или вышележащего этажа, по стенам в штрабах и открыто по техническим подпольям блоков и чердачным этажам.

Системы связи и сигнализации
Согласно проекту выполнены следующие виды слаботочных устройств: автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре, локальные сети, радиофикация, часофикация, система видеонаблюдения.

Благоустройство
Имеются оборудованные площадки для спорта, игр и отдыха, беговая дорожка, футбольное поле. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение цветами и многолетними деревьями.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **2 139 821,608** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 796 987,895** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **223 996,412** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 976 085,097** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 707 138,501** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **212 796,591** тысяч;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,14 % и фактически применено 90,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – «очень высокий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Объект «Строительство новой общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в с. Колтабан, Аксуского района области Жетісу» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства области Жетісу»,
Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдинович 20.10.25
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Азанбеков А.С.** 20.10.25
аттестат № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021 г. - По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Кабылан эксперт",**
Директор Байдаров Ж.М.
наименование организации, имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт технадзора
Бериков С.С. 20.10.2025
аттестат № KZ70VJE00072366 от 16.02.2022 г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат KZ43VJE00072367 от 16.02.2022 г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ16VJE00072368 от 16.02.2022 г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта **ТОО "Капремпроект",**
Директор Ищанова Т.Б. 20.10.25
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **не предусмотрено**,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Инженер авторского надзора Алимбаев К.М., приказ №05 от 03.04.2023 года 20.10.25
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «СП «NEFT»
Директор Кадырбеков Нурлан Муханович 20.10.25
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство новой общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в с. Колтабан, Аксуского района, области Жетісу»	1,2,3			1743,02	12 210,97	3 835,23				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные, железобетонные перекрестные ленты	монолитные железобетонные, кладка из газоблоков	Скатная, стропила металлические	блочно-модульная котельная	II-я категория	Центральное	автономное	Разделенная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений

	нежилых помещениях		зданий и сооружений				управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3 835,23							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
28000	2 032,91	1743,02	289,89	3557,42	4434,6	17975,07

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6265,26	4633,78	1436,12	195,36	16338,1	16338,1				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						3 835,23		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кладка из газоблоков толщиной 0,400 м
	2) перегородки			кирпичные толщиной 0,120 м
3	Перекрытия	чердачное		монолитные железобетонные плиты, толщиной 0,160 м
		междуэтажное		монолитные железобетонные плиты, толщиной 0,160 м
4	Крыша			профнастил Н57 из оцинкованной стали
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, керамогранит, линолеум.
		последующих этажей		керамическая плитка, керамогранит, линолеум.
6	Проемы	окна		ПВХ с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете
		двери		Двери внутренние – деревянные, металлопластиковые Двери наружные – металлические.
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска; штукатурка, облицовка керамическими плитками, керамогранит, линолеум.
		наружные		штукатурка по сетке, покраска акриловой фасадной краской, базальтовые минераловатные плиты
8	Горячее водоснабжение			стальные оцинкованные водогазопроводные трубы
9	Водопровод			Полиэтиленовые питьевые трубы РЕ100 SDR 21 диаметром 110х5.3, 75х3.6 мм, стальные водогазопроводные оцинкованные трубы диаметром 90х3.0мм, стальные электросварные прямошовные трубы диаметром 76х3.0 мм
10	Канализация			Из полипропиленовых труб диаметром 150 мм
11	Электроосвещение			Вводно-распределительные устройства ГРЩ-1, 5ЩР-1, Распределительные и силовые сети выполнены кабелями марки ВВГнг в трубах ПХВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на жидком топливе	Блочно-модульная котельная на дизельном топливе
18			на газе	

19		от районной котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
Площадь (м 2)		
Высота строения (м)		
Объем строения (м 3)		
Фундамент		
Стены		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
Окна		
Двери		
Внутренняя отделка		
Наружная отделка		
Печи		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	
1	2	3	4	5	6

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье	-2,800						
Техподполье	-2,550						

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу»**
Руководитель Бектасов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "Капремпроект",**
Эксперт авторского надзора Алимбаев К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)