Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«17» октября 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СП «NEFT», 050000, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Кадырбекова Нурлана Мухановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство новой общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в с. Колтабан, Аксуского района, области Жетісу», Республика Казахстан, область Жетісу, Аксуский район, с.Колтабан, ул. Тасжол, №9А**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства области Жетісу", руководитель Бектасов Т.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Abdos-M-Жобалау Құрылыс», ТОО «Алматы-Construction.БМ», ТОО «BCS Construction», ТОО "Куандык - К", ТОО «СильверхоФ», ТОО «НС Құрылыс 2050»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Капремпроект"", лицензия ГСЛ № 007260, 04.10.2001 г., Рабочий проект;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства Аксуского района» №73-19/155 от 08.09.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	120+25	120+25	120+25	120+25
Площадь участка	м²	28000	28000	28000	28000
Площадь застройки	м²	1711,28	1711,28	1711,28	1711,28
Общая площадь	м²	3835,23	3835,23	3835,23	3835,23
Полезная площадь	м²	3073,42	3073,42	3073,42	3073,42
Расчетная площадь	м²	2178,82	2178,82	2178,82	2178,82
Число этажей	этаж	1,2,3	1,2,3	1,2,3	1,2,3
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	13591,54 12210,97 1380,57	13591,54 12210,97 1380,57	13591,54 12210,97 1380,57	13591,54 12210,97 1380,57

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Школа малокомплектная, предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней.
Объемно-пространственная структура объекта представляет собой сблокированное здание с техническим подвалом, сложной конфигурации по форме, состоящее из семи блоков, разделенных между собой деформационными швами. Высота основных учебных помещений от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 м, спортивного зала 6,9 м.
Блок 1 (центральный) – трехэтажное здание, с техническим подвалом, чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х21,9 м. В блоке размещены помещения вестибюльно-административной группы, специализированные учебные кабинеты и кабинет врача с процедурной.
Блок 2 – трехэтажное здание, без технического подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,6х12,9 м. В блоке размещены мастерские, специализированные учебные кабинеты с сопутствующими лаборантскими, санитарно-гигиеническими и рекреационными помещениями.
Блок 3 – трехэтажное здание, без технического подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,6х12,9 м. В блоке размещены кабинеты начальных классов, учебные кабинеты с санитарно-гигиеническими и рекреационными помещениями.
Блоки 4, 5, 6 – одно-, двухэтажные секции с техническим подвалом, сблокированные из прямоугольных блоков с размерами в осях 6,6х12,0 м; 18,0х12,0 м; 23,1 х 6,6 м. В блоке размещены группы помещений спортивного зала с раздевалками и душевыми, столовой с пищеблоком, а также актового зала с общешкольным ресурсным центром.
Блок 7 – одноэтажный, без технического подвала, прямоугольный в плане, с размерами в осях 15,6х13,2 м. В блоке размещены помещения мини-центра на одну группу с постирочной.
В техническом подвале здания размещены инженерно-технические помещения.

Расчетно-конструктивная система блоков – каркасная, представленная пространственной системой монолитных железобетонных колонн и ригелей со всеми жесткими узлами их соединений, объединенных жестким диском монолитных железобетонных перекрытий, а в подземной части объединённых и с монолитными железобетонными стенами подземной части и с фундаментами.
Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В25, прямоугольного сечения шириной 1200х600(h) мм, отдельные участки лент шириной 800х600(h), 600х600(h) мм.
Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 250 мм, колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В25, ригели – монолитные железобетонные сечением 350х400(h), 350х450(h), 350х500(h), 350х600(h) мм, и переменной высоты от 200х1000 до 800(h)мм из бетона класса В25, перекрытия – из монолитного

железобетона класса В25 толщиной 160 мм, лестничные марши – монолитные железобетонные из бетона класса В25.
Ограждающие конструкции – стены из газоблоков (600x400x200)D600/B3,5/F25 толщиной 400 мм, перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм из полнотелого кирпича марки 100.

Наружная отделка
Наружные стены и цоколь: линеарная панели.
Окна – ПВХ с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете.
Двери наружные – металлические.
Крыша – скатная по конструкции из дерева хвойных пород, вентилируемая, с холодным чердаком и наружным организованным водоотводом. Покрытие кровли – профнастил Н57 из оцинкованной стали с полимерным покрытием по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.
Внутренняя отделка
Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска, акриловая краска; штукатурка, облицовка керамическими плитками – в санитарных узлах; штукатурка – в подвальных помещениях.
Потолки – сплошное выравнивание растворами из сухих смесей, водоэмульсионная краска.
Полы – бетон В15, мозаичный пол по цементно-песчаному раствору, керамическая плитка, керамогранит, линолеум.
Двери внутренние – деревянные, металлические индивидуального изготовления, металлопластиковые.
Витражи – из алюминиевых и ПВХ профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Инженерное оборудование, сети и системы

Тепломеханические решения котельной
Источником теплоснабжения школы является проектируемая автономная котельная мощностью Q-0,600 МВт с котлами на жидком топливе.
В котельной установлено два котла производительностью по 300,0 кВт каждый.
Система теплоснабжения котельной четырехтрубная. Теплоносителем является вода с максимальными параметрами для нужд отопления 90-70°С, в системе горячего водоснабжения температура воды 60°С. Для приготовления воды на нужды горячего водоснабжения предусмотрено два скоростных, пластинчатых водоводяных теплообменника мощностью по 240 кВт каждый. В котельной применено центральное качественное регулирование температуры теплоносителя систем отопления и вентиляции, в зависимости от реальной температуры наружного воздуха.
В качестве основного топлива принято жидкое топливо. Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Для отвода дымовых газов от котлов устанавлена металлическая дымовая труба диаметром 426 мм, высотой 15,0 м.

Тепловые сети
Подземная тепловая сеть выполнена в непроходных монолитных железобетонных каналах. Общая длина теплотрассы в двухтрубном измерении – 67,4 м.
Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали ст3 по ГОСТ 380-2005*.

Топливоподача
Для хранения основного жидкого топлива предусмотрена установка двух резервуаров объемом 10 куб. метров каждый.
От котельной до резервуаров топливопровод проложен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Отопление и вентиляция
Присоединение системы отопления к тепловым сетям принято по зависимой схеме. Система отопления здания выполнена двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

Магистральные трубопроводы системы отопления и трубопроводы системы теплоснабжения воздухонагревателей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и проложены в подвале.
Трубопроводы после распределительных коллекторов выполнены из полипропиленовых труб с фитингами на сварке и проложены в конструкции пола.
В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение предусмотрено от поселковых сетей. Давление в точке подключения 3 атм.
Сети хозяйственно питьевого и пожарного водопроводов приняты раздельные.
Трубопровод хозяйственно питьевого водопровода принят из полиэтиленовых питьевых труб PE100 SDR 21 диаметром 90х4.3, 63х3.8 мм, по СТ РК ISO 4427-2014 и стальных электросварных прямошовных труб диаметром 89х3.0 мм по ГОСТ 10704-91.
Общая протяженность трубопровода 313.70 метров.
Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания школы во внутриплощадочные сети, далее в железобетонный выгреб полезной емкостью 31.5 м3. Из выгреба стоки вывозятся по мере накопления в места, согласованные с СЭС.
Самотечные сети выполнены из полипропиленовых труб диаметром 160 мм, по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность трубопровода 253.70 метра.

Водопровод холодной и горячей воды

Водоснабжение здания школы и котельной к ней предусмотрено от запроектированных внутриплощадочных сетей водоснабжения. В здании предусмотрен раздельный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.
В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение согласно СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.3.1. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят одна струя 2,6 л/сек.
Открытие задвижки осуществляется дистанционно от кнопок «Пуск», установленных у пожарных кранов. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа. В пожарном шкафу предусмотрено место для размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 литров.
В здание выполнено два ввода водопровода из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, предусмотрено покрытие их «весьма усиленной» гидроизоляцией.
Горячее водоснабжение автономное от теплового пункта с циркуляцией по магистралям и стоякам.
Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубы окрашиваются масляной краской за два раза. Подводки к санитарно-техническим приборам и оборудованию приняты из термопластовых труб по ГОСТ Р 52134-2003. Весь трубопровод кроме подводок покрывается трубчатой изоляцией толщиной 9, 13 мм.

Канализация

В здании запроектированы раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой, производственной и дренажной канализации.
Хозяйственно-бытовая и производственная канализация отводит сточные воды от санитарных приборов здания. Самотечная канализационная сеть монтируется из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014.
Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм ГОСТ 6942-98. Трубопроводы напорной канализации монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Электроснабжение

Согласно проекту установка трансформаторной подстанции типа КТПГ-250/10/0.4кВ/
Для обеспечения резервного питания котельной и АВР электроприемников I категории устанавливается ДЭС в шумопогодозащищенном кожухе.
Наружное освещение территории выполняется светильниками консольного типа на металлических опорах. Управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения,

установленной в проектируемой КТПГ-10/0.4кВ. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв-0.66, проложенным в траншее.
Основные показатели:
Категория электроснабжения – III.
Напряжение питания – 380/220 В.
Расчетная мощность – 177.3 кВт.

Электрооборудование и электроосвещение
Для ввода и распределения электроэнергии приняты вводно-распределительные устройства 4ГРЩ-1, 5ГРЩ-1, установленные в электрощитовой, в блоке 4.
Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического и технологического оборудования учебных классов, кабинетов, мастерских, пищеблока, оборудование систем связи.
Распределение электроэнергии осуществляется от силовых щитов индивидуальной сборки.
В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели типа КМИ, пульты и шкафы управления, поставляемые в комплекте с оборудованием.
В линиях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка устройств защитного отключения УЗО с порогом срабатывания 30mA.
Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ, проложенным: в трубах ПХВ скрыто в подготовке пола данного или вышележащего этажа, по стенам в штрабах и открыто по техническим подпольям блоков и чердачным этажам.

Системы связи и сигнализации
Согласно проекту выполнены следующие виды слаботочных устройств: автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре, локальные сети, радиофикация, часофикация, телевидение, система видеонаблюдения.

Благоустройство
Имеются оборудованные площадки для спорта, игр и отдыха, беговая дорожка, футбольное поле. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение цветами и многолетними деревьями.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2023 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 29 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО "ТАЛК" Аксу РЭС. Костенсанов А.Т. 16.10.2025.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО "Аксу ЖКК" 14.10.2025

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. **Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.**

ОЗ и СП Аксуского р-на 16.10.2025 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство новой общеобразовательной школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в с. Колтабан, Аксуского района, области Жетісу»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Нурлан Муханович 17.10.25

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.