Утвержден приказом
Министра по инвистициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 06 2024

Заказчик: **ГУ "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 060140008049, Тел.: 87133742094, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5, 4, 304, 306, 308, руководитель Үсенғалиев Қуандық Қалабайұлы**

фамилия, имя,очество(при его наличии) ИИН , телефон-для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город,район,населенный пункт,наименование улицы,номер дома/ здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **от «27» октября 2023г ТОО «АССАНА-ДорСтрой», директор Салимов Махамбет Манбетович, г.Актобе, ул. Өтеген Тұрмағамбетов, дом 105, БИН 130440015157, тел 8 (7132) 947-104**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно монтажных работ (прилагается) **от «28» июня 2024г ТОО «Building Control», Мурзагалиев З.С. KZ23VJE00052066 от 31.12.2019, KZ77VJE00052064 от 31.12.2019г., №KZ93VJE00052067 от 31.12.2019г. БИН 171140005307, тел: 8 (701) 640 88 08**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненых работ проекту(прилагается **от «28» июня 2024г ТОО ««АктобеСтройЭксперт»», инженер-проектировщик Кузенкова Ж.А, БИН 060340006218, тел: 8(7132)55-14-60.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения атестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт автомобильной дороги села Тамды Алгинского района Актюбинской области» вид строительства – Капитальный ремонт, объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным**

наименование объекта , вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Алгинский район, город Алга**

(область, район, населенный пункт, микрарайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20____года ознакомления подтверждает ,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникаю, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры , решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

2) Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей существующих зданий от «_____»_____20____года

_____

Наименование органов вынесшего решения

3) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «"Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 060140008049, KZ65REA00349772 от 01.09.2023 г.**

наименование органов принявшего уведомления дата и № принятия талона

4) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктобеСтройЭксперт», заказ №15/2018**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденно

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД », №63 от 16.05.2021 года дата

и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: «03» сентябрь 2023 года;

Окончание работ: «30» июня 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц,

по норме или по проекту организации строительства месяц **6**

фактически месяц **9**

3 Объект(комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность провозная способность число рабочих мест и тому подобнее заполняется по всем объектам (кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового, комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового, комплекса или очереди
Протяженность автодороги - Тамды	м	1 648,75		1 813,75	
Количество полос движения - Тамды	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Ширина проезжей части - Тамды	м	6		6	
Тип покрытия		капитальный		капитальный	
Вид покрытия		асфальтобетон		асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
Всего квартир в том числе		общая	Жилая		общая	жилая
Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4 Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно сметной документации.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **249 449,210** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **220 302,888** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **29 146,322** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **209 287 744,51** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **220 302,888** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29 146,322** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,1**% и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **нет .**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **объект «Капитальный ремонт автомобильной дороги села Тамды Алгинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объект

Заказчик: **Үсенғалиев Қуандық Калабайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический
надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Building Control»,**
Директор Мурзагалиев З.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АктобеСтройЭксперт», инженер Кузенкова Ж.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «АктобеСтройЭксперт»,**

Директор Талдыкбаев А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Салимов Маханбет Манбетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1648,75		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	52		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение	шт			

Заказчик **Усенгалиев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Кузенкова Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)