ТОО "МПК-Проект"
ГСЛ №19020272 от 07.10.2019г.
I категория.

"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в городе Атырау. Привязка"

Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети.

60-2023-ГП

АЛЬБОМ I

г. Шымкент - 2024 г.

ТОО "МПК-Проект"
ГСЛ №19020272 от 07.10.2019г.
I категория.

"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в городе Атырау. Привязка"

Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети.

60-2023-ГП

АЛЬБОМ I

Директор ТОО "МПК-Проект" Жамбаев А.

ГИП ТОО "МПК-Проект" Амренов Б.

г. Шымкент - 2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: "Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка" разработан на основании:

- 16.10.2023 г задание Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области
- Номер: KZ40VUA01122328 Дата выдачи: 26.04.2024. АПЗ
- Акт на земельный участок 04:066:047:2694 площадью 2,0000га.
- Акт на земельный участок 04:066:096:021 площадью 0,0741га.
- Отчет об инженерно-геологических условиях объекта выполнены ТОО «Геодезия Консалтинг» Полевые работы выполнялись в ноябре 2023г по заказу ТОО «МПК-ПРОЕКТ»;
- топографическая сьемка, выполненной ТОО "МПК Проект" в 11.23 году.

Данный объект расположен по адресу расположен по адресу г. Атырау, Акжайыкский район, по трассе Атырау-Дамбы. На территории пожарного депо имеются: здания пожарного депо на 4 автомобиля, тренировочная башня, жилой дом, КПП, резервный закрытый гараж, котельная, КТПН, ДЭС, пожарный резервуар на 50м3, площадка для тренировочной башни, 120-метровая полоса с препятствиями, баскетбольная площадка, ограждение по периметру, ограждение спортивной площадки, ограждение котельная, ворота распашные, светофорные обьекты, площадка ТБО и автостоянка.

Согласно акту на право постоянного землепользования площадь земельного участка имеет форму прямоугольника и составляет-2,0741га.

Генеральный план благоустройства разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован. Перепад высотных отметок всего участка колеблются от -23.85, -24.56м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф, а других площадок сброс вод осуществляются на твердые покрытия. В качестве высотную привязку принять точки А:

-("А") с абсолютной отметкой -22.97м. от ЛЭП опоры

Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены: площадка для тренировочной башни на резиновым покрытии, 120-метровая полоса с препятствиями на резиновым покрытии, баскетбольная площадка в резиновом покрытии, ограждение по периметру, ограждение спортивной площадки, ворота распашные, тротуары из брусчатки и озеленение участка путем посева газонов и посадка деревьев;

Доступность маломобильных групп населения.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ.

Обозначение	Наименование	Примечание
60-2023 ГП	Генеральный план.	
60-2023 НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации.	
60-2023 НСС	Наружные сети связи	
60-2023 НВН	Наружные сети видеонаблюдения	
60-2023 ЭСН	Наружные сети электроснабжения	
60-2023 ГСН	Наружные сети газоснабжения	
60-2023 ТС	Наружные сети теплоснабжения	
60-2023 ТХ	Технологическая часть	
60-2023 АР	Архитектурные решения	
60-2023 КЖ	Конструкции железобетонные	
60-2023 ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
60-2023 ВК	Водопровод и канализация	
60-2023 ТМ	Тепломеханические решения	
60-2023 ГСВ	Газоснабжение	
60-2023 ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение	
60-2023 СС	Система связи	

Рабочий проект "Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка" разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта _____ Амренов Б

Согласовано		
ГСН	Ибрагимов С.	01.23
ЭСН	Чередниченко В.	01.23
Согласовано		
НВК	Баймурзаев	01.23
ТС	Ибрагимов С.	01.23
НСС	Чередниченко В.	01.23

взам.инв.N

подпись и дата

инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Амренов Б.			01.23
Проверил		Тилеушов Ж.			01.23
Разработал		Сеилгазин Б.			01.23
Н. контр		Туркестанбаев Б.			01.23

60-2023 ГП

"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные (начало)

ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент-2024г

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1–1.1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М1:2000	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7–7.3	План благоустройства территории. М 1:500, Конструкция покрытии М 1:100	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

СП РК 3.01–101–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СН РК 3.01–01–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СП РК 3.06–101–2012	"Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений"	ссыл.
СН РК 3.03–04–2014	"Проектирование дорожных одежд нежесткого типа"	ссыл.
СП РК 3.01–105–2013	"Благоустройства территорий населенных пунктов"	ссыл.
СП РК 2.02–105–2014	"Проектирование объектов органов противопожарной службы"	ссыл.

Мероприятия по мусороудалению жилого дома

Согласно Приложению Ж (Таблица Ж1) норма накопления бытовых отходов в общественных зданиях на 1 чел.в год составляет 280кг. и 1400л.

Численность сотрудников в противопожарном депо составляет 16 человек в сутки. По расчету (16 чел. х 2.3м3(бытовых отходов) делим на 365 дней) за сутки накопляются 0,1 м3 бытовых отходов. Итого в площадках для мусоросборников находятся 1 мусорный контейнер емкостью 1.00 м3;

Согласно вышеуказанным расчетам 1 мусорный контейнер вполне достаточно для ежедневных пользовании. Данные контейнера находятся на расстоянии доступности для персоналов (не более 25м);

Для контейнеров была отведена специальная площадка с асфальтобетонным покрытием (смотреть ЛистГП7) с подъездам для специальных транспортов и предусмотрен металлический навес (см. УСН РК 8.02–03–2023, таб:8601–0307–0103) огражденный с трех сторон высотой 2,5 метров, исключающей возможность распространения (разноса) отходов ветром. И и мусорный контейнер (см. УСН РК 8.02–03–2023, таб:8601–0307–0403)

Оцинкованная металлическая
конструкция, на колесах, с крышкой.
Габаритные размеры конструкции:
ширина –1,37 м; глубина–1,11 м; высота – 1,47 м; V =1000 л; масса – 110 кг

Вывоз ТБО осуществляется своевременно. Сроки хранения отходов в контейнерах при температуре 0оС и ниже – не более трех суток, при плюсовой температуре – не более суток.

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
1	Общая площадь участка в т.ч.	га	2.0741	100%	по акту за кад.номером 04:066:047:2694
2	Площадь застройки	$м^2$	2428.91	11.71%	
3	Площадь покрытий	$м^2$	7168.0	34.55%	в т.ч. площади отмостки
4	Площадь озеленения и свободная от застройки	$м^2$	11144.09	55.64%	в т.ч. площадь посев газона 1950.0м2

Рабочий проект "Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка" разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаро–безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта _____ Амренов Б

Согласовано		
ГСН	Ибрагимов С.	01.23
ЭСН	Чередниченко В.	01.23

Согласовано		
НВК	Баймурзаев	01.23
ТС	Ибрагимов С.	01.23
НСС	Чередниченко В.	01.23

взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Амренов Б.			01.23
Проверил		Тилеушов Ж.			01.23
Разработал		Сеилгазин Б.			01.23
Н. контр		Туркестанбаев Б.			01.23

60–2023 ГП

"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка"

Генеральный план

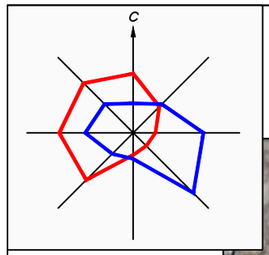
Стадия	Лист	Листов
РП	1.1	7

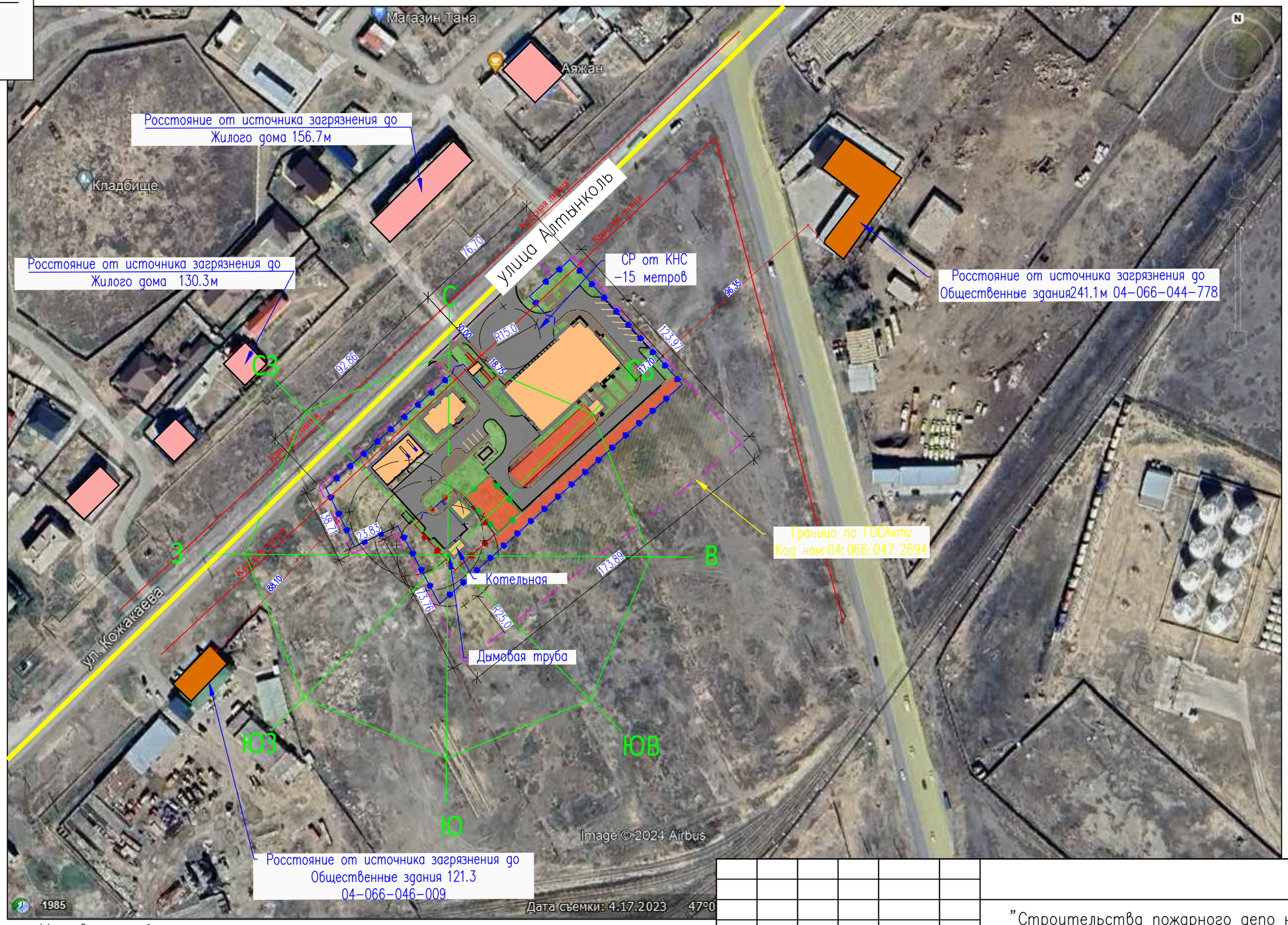
Общие данные (окончание)

ТОО "МПК–Проект" г. Шымкент–2024г

Формат А3

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2000





Условные обозначения

- Проектируемый участок
- Соседние участки
- Сонитарно-защитная зона
- проектируемые здания

Согласовано		
ГСН	Ибрагимов С.	01.23
ЭСН	Чередниченко В.	01.23

Согласовано		
НВК	Баймурзаев	01.23
ТС	Ибрагимов С.	01.23
НСС	Чередниченко В.	01.23

взам. инв.N		
подпись и дата		
инв. Nподл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Амренов Б.			01.23
Проверил		Тилеушов Ж.			01.23
Разработал		Сеилгазин Б.			01.23
Н. контр		Туркестанбаев Б.			01.23

60-2023 ГП

"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка"

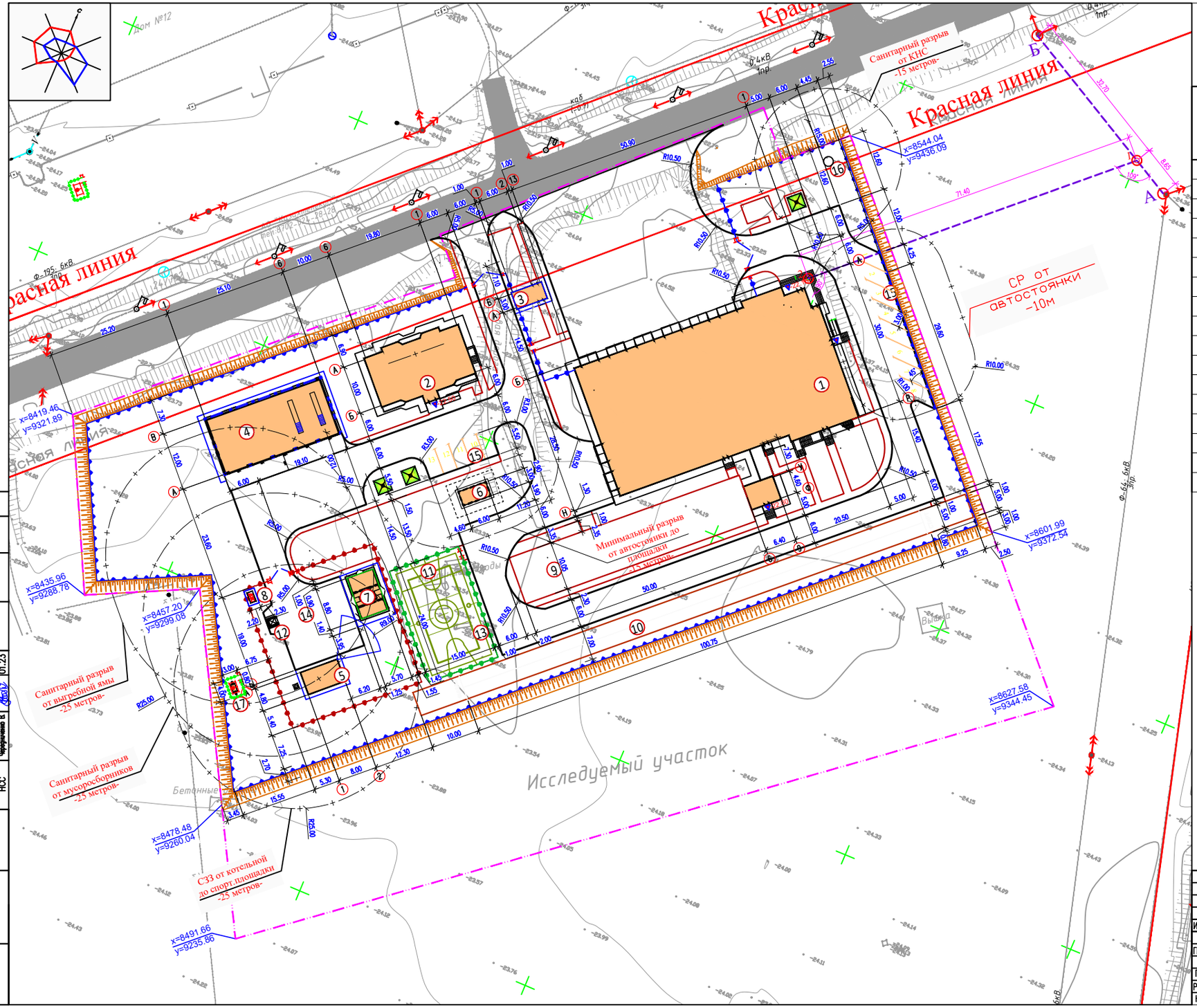
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	7

Ситуационная схема

ТОО "МПК-Проект"
г. Шымкент-2024г

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	объем, м3: здания	объем, м3: всего	Примечание
1	Пожарное депо на 4 машины II-типа	–	1	–	–	1612.00	1612.00	–	–	ТП РК 4ПД (IВ, IIIА)-2.2-2012
2	Жилой дом	–	1	–	–	–	227.13	–	–	ТП РК 4ПД (IВ, IIIА)-2.2-2012
3	КПП (типовой)	–	1	–	–	–	25.42	–	–	ТП РК 4ПД (IВ, IIIА)-2.2-2012
4	Резервный закрытый гараж на 5мест(инд.раз)	–	1	–	–	–	403.16	–	–	см. АС
5	Котельная (модульное)	–	1	–	–	–	54.45	–	–	модульное
6	Пожарный резервуар V-50м3 (инд.раз)	–	1	–	–	–	(21.76)	–	–	см. АС
7	Здание ТП (модульное)	–	1	–	–	–	49.44	–	–	модульное
8	ДЭС (модульное)	–	1	–	–	–	7.04	–	–	модульное
9	Площадка для тренировочной башни (по ГП)	–	1	–	–	–	(500.0)	–	–	см. ГП-6
10	120-метровая полоса с препятствиями (по ГП)	–	1	–	–	–	(600.0)	–	–	см. ГП-6
11	Баскетбольная площадка (по ГП)	–	1	–	–	–	(360.0)	–	–	см. ГП-6
12	Навес для мусорного контейнера (По таб. МАФ)	–	1	–	–	–	6.75	–	–	УСН РК 8.02-03-2023
13	Ограждение баскетбольной площадки (По таб. МАФ)	–	–	–	–	–	78мп	–	–	УСН РК 8.02-03-2023
14	Разворотная площадка 15х15м. (по ГП)	–	–	–	–	–	–	–	–	см. ГП-6
15	Автостоянка 13м.м (по ГП)	–	–	–	–	–	–	–	–	см. ГП-6
16	КНС	–	–	–	–	–	–	–	–	
17	ГРПШ-04-2У-1	–	–	–	–	–	–	–	–	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Ограждение территории в пределах границы участка

Примечание

1. Все размеры и отметки даны в метрах.
2. Для привязки проектируемого здании приняты точки базиса А-Б от существующего столба (ЛЭП).
3. Горизонтальная привязка здания производится от границ участка, вынесенных на местность районным отделом архитектуры.
4. На площадке для мусоросборников находится 2 металлических мусорных контейнера.

Санитарный разрыв от площадки для мусорных контейнеров до здании составляет более 25 метров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Амренов Б.			01.23
Проверил		Тилеушов Ж.			01.23
Разработал		Сеилгазин Б.			01.23
Н. контр		Туркестанбаев Б.			01.23

60-2023 ГП

"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	7

Разбивочный план. М 1:500

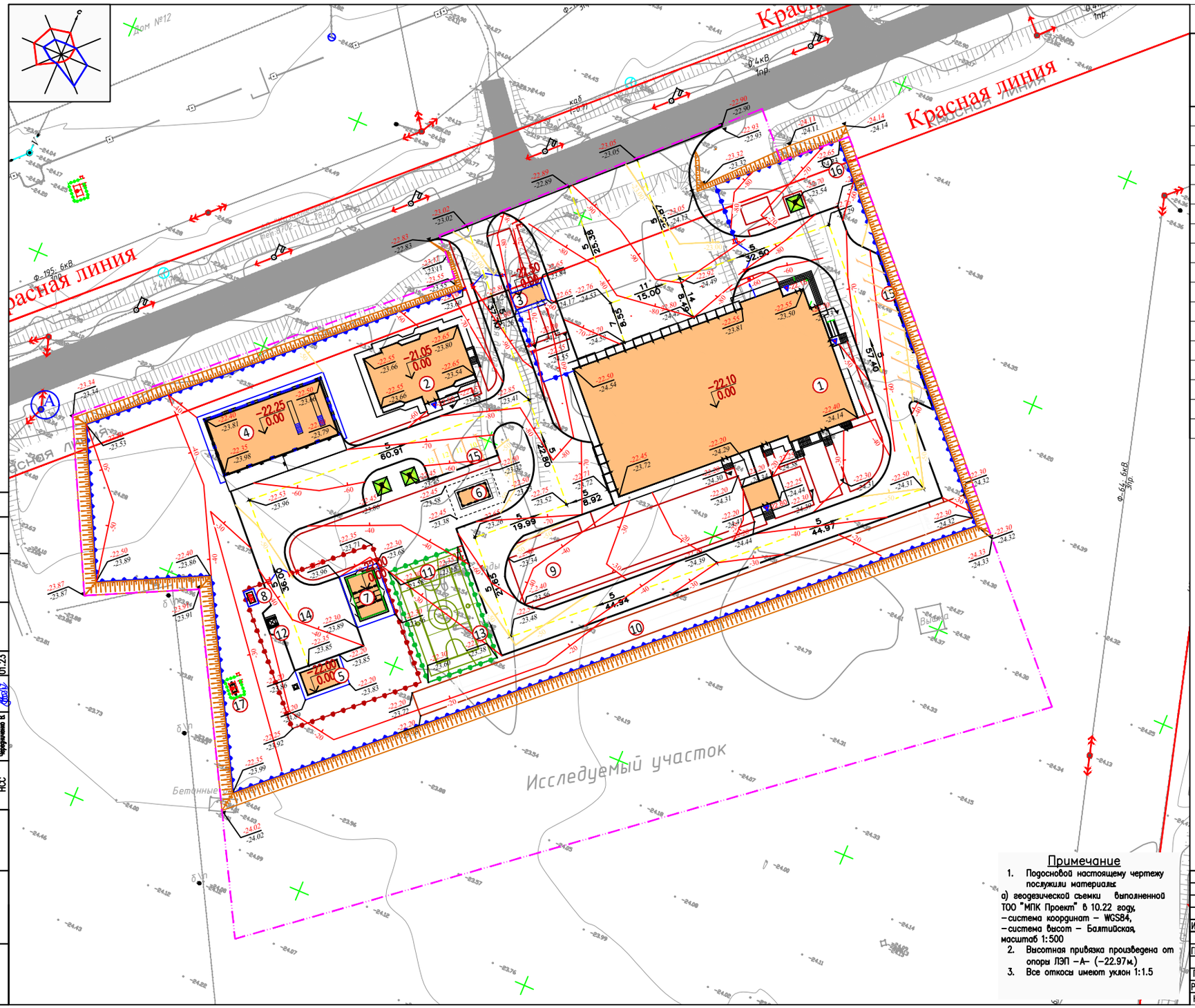
ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент-2024г

Согласовано: ГСН Мурзакий С. 01.23; ЭСН Черкашенко В. 01.23

Согласовано: НВК Бойдуров 01.23; ТС Мурзакий С. 01.23; НСС Черкашенко В. 01.23

Взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

Формат А2-210*347



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м²: здания	Площадь застройки, м²: всего	Объем, м3: здания	Объем, м3: всего	Примечание
1	Пожарное депо на 4 машины II-типа	–	1	–	–	1612.00	1612.00	–	–	ТП РК 4ПД (IВ, IIIА)-2.2-2012
2	Жилой дом	–	1	–	–	–	227.13	–	–	ТП РК 4ПД (IВ, IIIА)-2.2-2012
3	КПП (типовой)	–	1	–	–	–	25.42	–	–	ТП РК 4ПД (IВ, IIIА)-2.2-2012
4	Резервный закрытый гараж на 5мест(инд.раз)	–	1	–	–	–	403.16	–	–	см. АС
5	Котельная (модульное)	–	1	–	–	–	54.45	–	–	модульное
6	Пожарный резервуар V-50м3 (инд.раз)	–	1	–	–	–	(21.76)	–	–	см. АС
7	Здание ТП (модульное)	–	1	–	–	–	49.44	–	–	модульное
8	ДЭС (модульное)	–	1	–	–	–	7.04	–	–	модульное
9	Площадка для тренировочной башни (по ГП)	–	1	–	–	–	(500.0)	–	–	см. ГП-6
10	120-метровая полоса с препятствиями (по ГП)	–	1	–	–	–	(600.0)	–	–	см. ГП-6
11	Баскетбольная площадка (по ГП)	–	1	–	–	–	(360.0)	–	–	см. ГП-6
12	Навес для мусорного контейнера (По тип: МАФ)	–	1	–	–	–	6.75	–	–	УСН РК 8.02-03-2023
13	Ограждение баскетбольной площадки (По тип: МАФ)	–	–	–	–	–	78мп	–	–	УСН РК 8.02-03-2023
14	Разворотная площадка 15х15м. (по ГП)	–	–	–	–	–	–	–	–	см. ГП-6
15	Автостоянка 13м.м (по ГП)	–	–	–	–	–	–	–	–	см. ГП-6
16	КНС	–	–	–	–	–	–	–	–	
17	ГРПШ-04-2У-1	–	–	–	–	–	–	–	–	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Ограждение территории в пределах границы участка
- 466.15 / 466.15 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)
- Красные горизонтали с бергштрихами и отметками
- Проектные уклоны по проездам / расстояние между проектными отметками
- 466.15 — Отметка верха покрытия
- Граница территории

Примечание

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
а) геодезической съемки выполненной ТОО "МПК Проект" в 10.22 году,
– система координат – WGS84,
– система высот – Балтийская,
масштаб 1:500
2. Высотная привязка произведена от опоры ЛЭП –А– (–22.97м.)
3. Все откосы имеют уклон 1:1.5

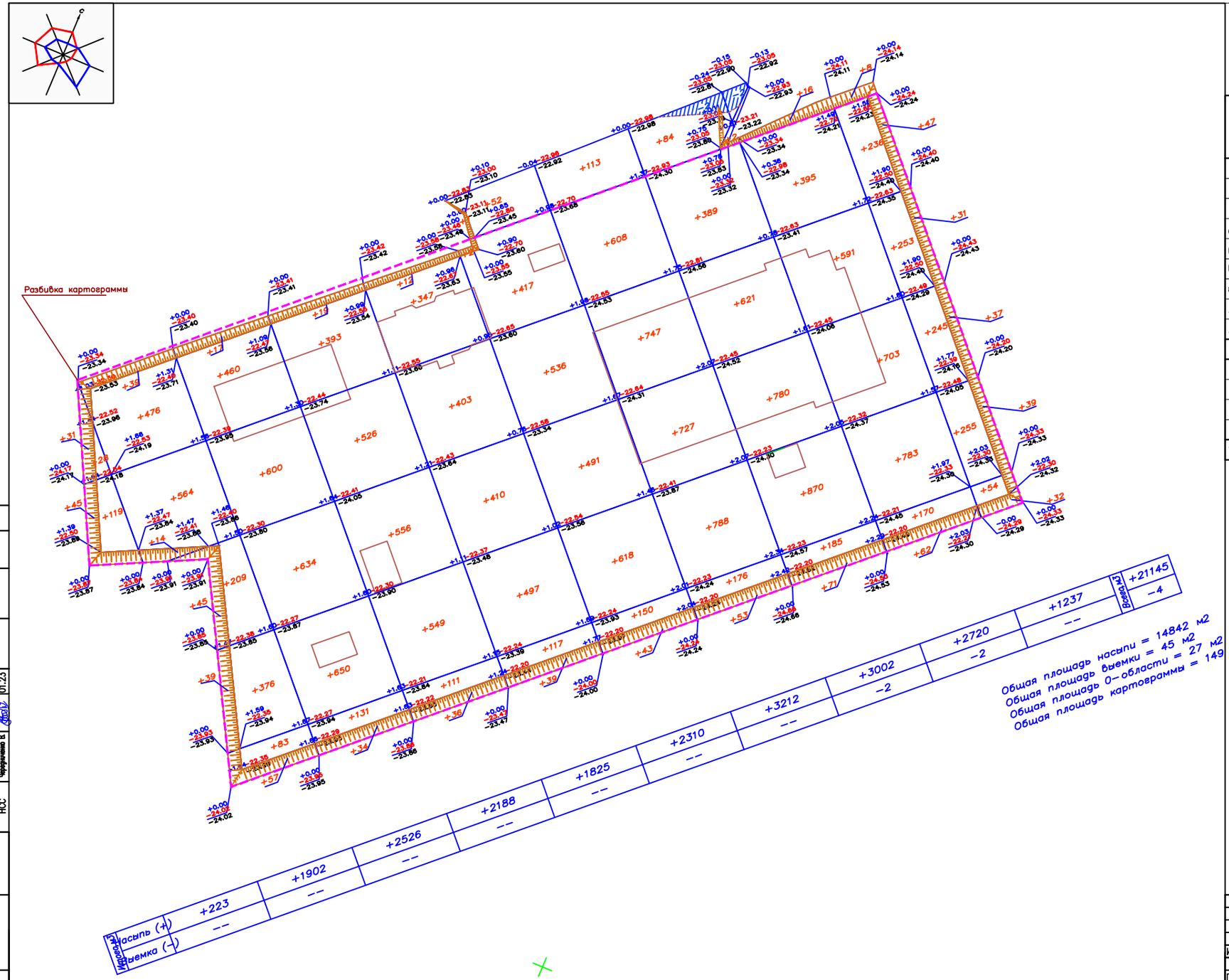
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
						60-2023 ГП			
						"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка"			
ГИП		Амренов Б.			01.23	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	7
Проверил		Тилеушов Ж.			01.23	План организации рельефа М 1:500	ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент-2024г		
Разработал		Сеилгазин Б.			01.23				
Н. контр		Туркестанбаев Б.			01.23				

Согласовано: ГСН Мурзинский С. 01.23; ЭСН Черкашченко В. 01.23

Согласовано: НВК Бойцурский 01.23; ТС Мурзинский С. 01.23; НСС Черкашченко В. 01.23

Взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

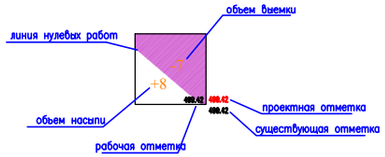
Формат А2-210*347



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	21145.0	4.0			
2. Вытесненный грунт		3896.70			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					см. КЖ часть
б) автодорожных покрытий		(2610.70)			
в) плодородной почвы в участках озеленения		(1286.0)			
г) водоотводных сооружений					
3. Поправка на уплотнение, k =0.10/0.10	2114.5				см. инж.-геол. изыск.
3". Потери при транспортировке k =0.02/0.02	423.0				
Всего пригодного грунта	23682.50	3900.70			
5. Недостаток пригодного грунта		19781.8			
6. Плодородный грунт, всего		2983.0			
а) используемый для озеленения территории	1286.0				
б) избыток плодородного грунта	1697.0				
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	26665.50	26665.50			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
а) Инженерно-геологические изыскания выполненной ТОО «Геодезия Консалтинг» в Ноябре месяце 2023 года согласно технического задания ТОО «МПК-Проект».
– система координат – условная,
– система высот – Балтийская, масштаб 1:500
б) План организации рельефа ГП-5
2. Объемы из под здании и сетей см. соответствующие раздель.
3. Разбивка картограммы выполнена от юго-западного угла границы участка. Размеры квадратов 20х20м.
4. По техническим отчетам об инженерно-геологических изысканиях выполненной ТОО «Геодезия Консалтинг» в литологическом строении изучаемой площадки с поверхности земли вскрылся почвенно-растительный слой, средней мощносмтью 0,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Амренов Б.			01.23
Проверил		Тилеушов Ж.			01.23
Разработал		Сеилгазин Б.			01.23
Н. контр		Туркестанбаев Б.			01.23

60-2023 ГП

"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	7

План земляных масс
М 1:500

ТОО "МПК-Проект"
г. Шымкент-2024г

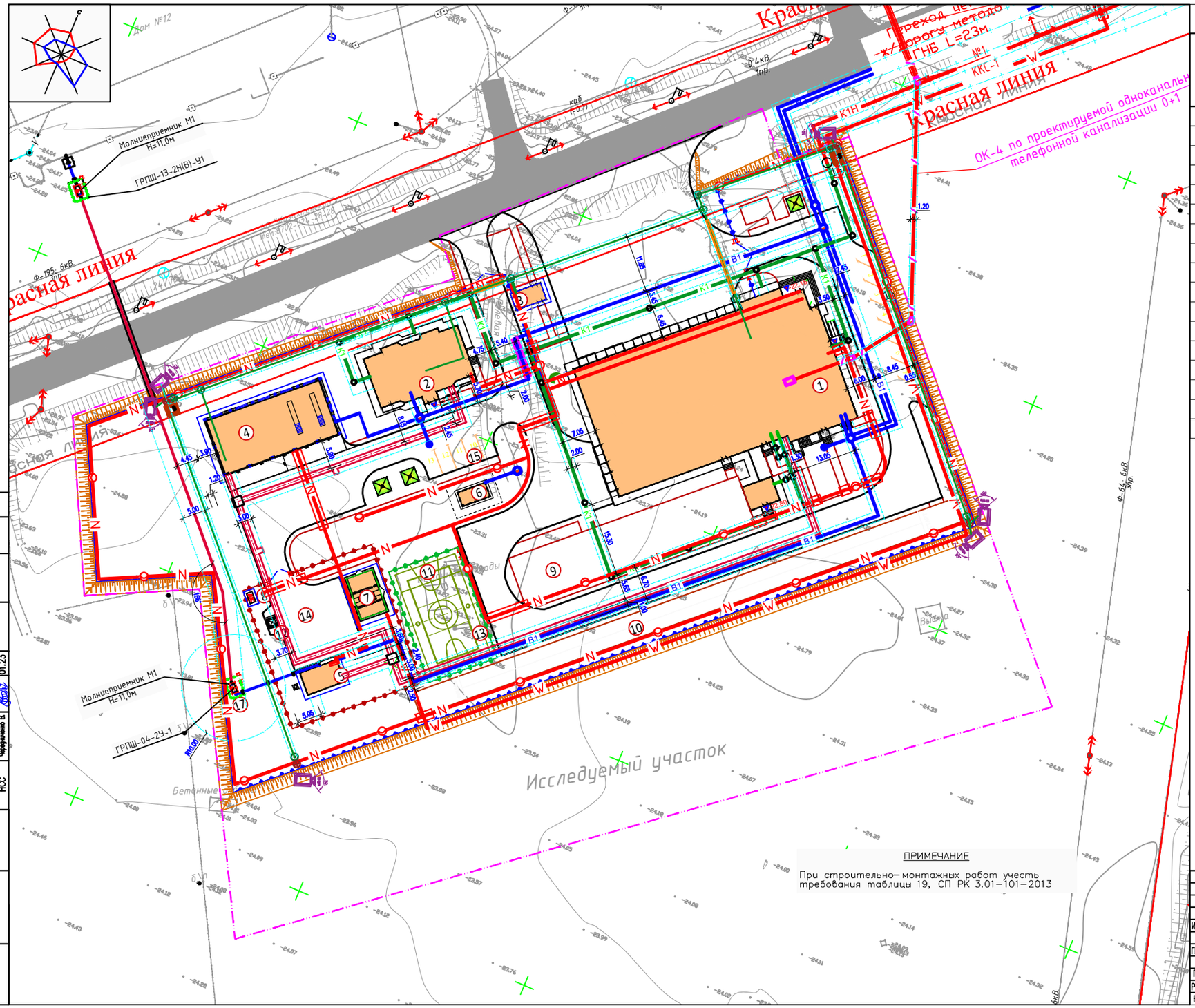
Формат А2-210*347

Согласовано: НВК, ТС, НСС, Бейжуай С., Жуковский С., Черкашенко В.

Согласовано: ГСН, ЭСН, Жуковский С., Черкашенко В.

01.23 01.23 01.23 01.23 01.23 01.23

Взам. инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	объем, м3: здания	объем, м3: всего	Примечание
1	Пожарное депо на 4 машины II-типа	–	1	–	–	1612.00	1612.00	–	–	ТП РК 4ПД (IВ, IIIА)-2.2-2012
2	Жилой дом	–	1	–	–	–	227.13	–	–	ТП РК 4ПД (IВ, IIIА)-2.2-2012
3	КПП (типовой)	–	1	–	–	–	25.42	–	–	ТП РК 4ПД (IВ, IIIА)-2.2-2012
4	Резервный закрытый гараж на 5мест(инд.раз)	–	1	–	–	–	403.16	–	–	см. АС
5	Котельная (модульное)	–	1	–	–	–	54.45	–	–	модульное
6	Пожарный резервуар V-50м3 (инд.раз)	–	1	–	–	–	(21.76)	–	–	см. АС
7	Здание ТП (модульное)	–	1	–	–	–	49.44	–	–	модульное
8	ДЭС (модульное)	–	1	–	–	–	7.04	–	–	модульное
9	Площадка для тренировочной башни (по ГП)	–	1	–	–	–	(500.0)	–	–	см. ГП-6
10	120-метровая полоса с препятствиями (по ГП)	–	1	–	–	–	(600.0)	–	–	см. ГП-6
11	Баскетбольная площадка (по ГП)	–	1	–	–	–	(360.0)	–	–	см. ГП-6
12	Навес для мусорного контейнера (По тип: МАФ)	–	1	–	–	–	6.75	–	–	УСН РК 8.02-03-2023
13	Ограждение баскетбольной площадки (По тип: МАФ)	–	–	–	–	–	78мп	–	–	УСН РК 8.02-03-2023
14	Разворотная площадка 15х15м. (по ГП)	–	–	–	–	–	–	–	–	см. ГП-6
15	Автостоянка 13м.м (по ГП)	–	–	–	–	–	–	–	–	см. ГП-6
16	КНС	–	–	–	–	–	–	–	–	
17	ГРПШ-04-2У-1	–	–	–	–	–	–	–	–	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Кабель f/utp cat5
- IP Видеокамера
- Кабель u/utp 4х2х0,52мм
- Шкаф телекоммуникационный
- Колодец оперативного доступа
- Опора освещения
- B1 – Проектируемая сети водопровода
- K1 – Проектируемая сети канализаций
- KH1 – Проектируемые напорные сети канализаций
- Линия тепловые сети
- УТ К – Тепловая камера
- П образные компенсатор
- Н – Опора неподвижная
- санитарные разрывы, проектируемый сети
- Телефонный колодец ККО-2
- Телефонный кабель по существующей канализации
- Телефонный кабель по проектируемой канализации
- Телефонный кабель по проектируемой канализации в футляре
- W – Трасса КП-6 кВ
- N – Трасса КП-0,4 кВ
- N – Трасса КП-0,4 кВ в трубе
- Светильник НО

ПРИМЕЧАНИЕ

При строительно-монтажных работ учесть требования таблицы 19, СП РК 3.01-101-2013

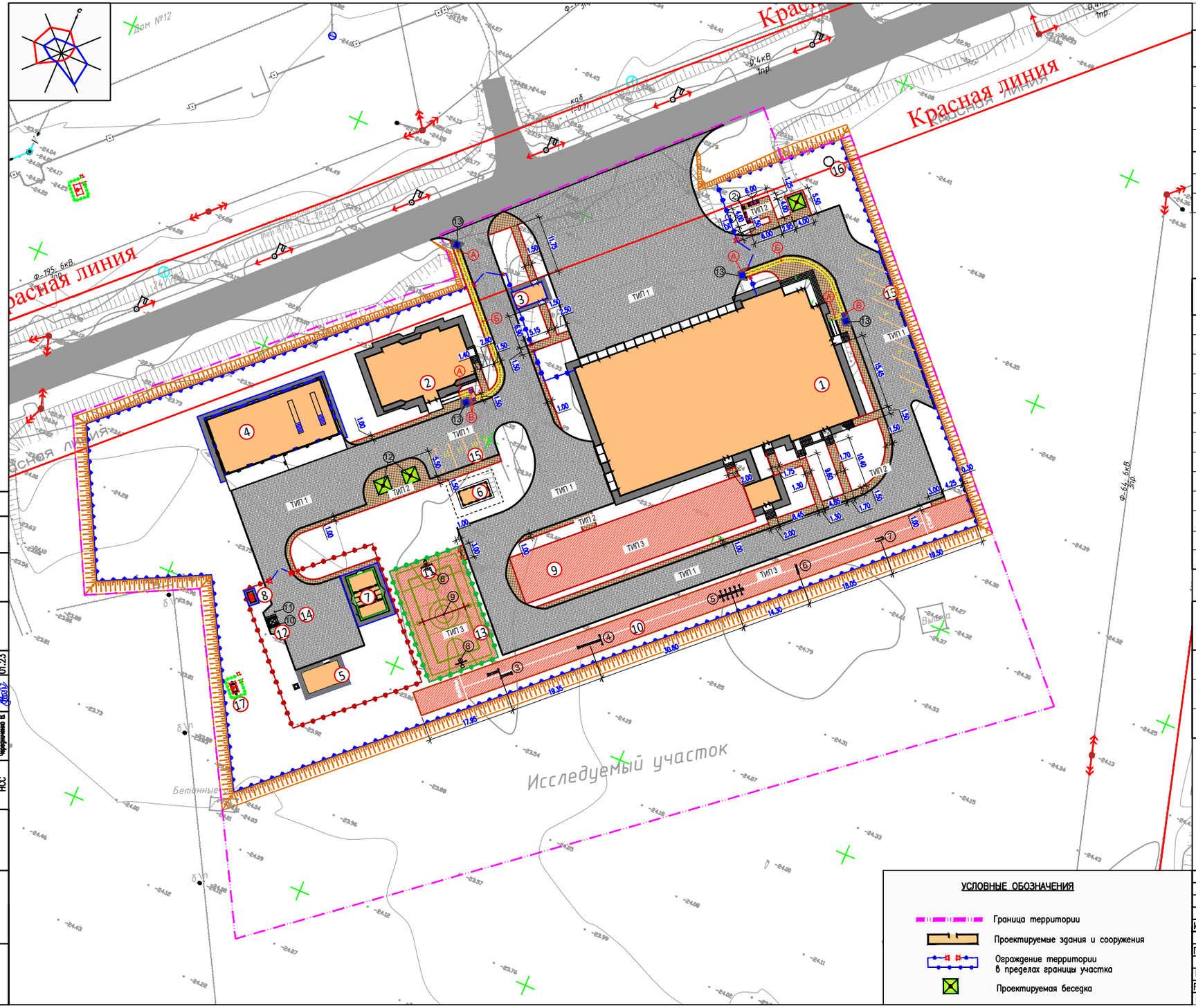
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	60-2023 ГП		
						"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка"		
ГИП		Амренов Б.			01.23	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 6 / Листов: 7
Проверил		Тилеушов Ж.			01.23	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент-2024г	
Разработал		Сеилгазин Б.			01.23			
Н. контр		Туркестанбаев Б.			01.23			

Согласовано: ГСН Жуковский С. 01.23; ЭСН Черкашенко В. 01.23

Согласовано: НВК Бобырский 01.23; ТС Жуковский С. 01.23; НСС Черкашенко В. 01.23

Взам. инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

Формат А2-210*347



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИИ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм/м2	БР100 20.08 пм/м2
1		Асфальтобетонное покрытие тип I	м2	4165.0	815.0 / 123.0	
2		Мощение тротуарной плиткой тип II красного цвета	м2	729.0		480.0 / 39.0
		Асфальтобетонная отмостка, дет. 89 серия 2.110-3 п. Выпуск 1,	м2	804.0	осмечивать с чертежа АС	
3		Резиновая покрытия (TARTAN)	м2	1470.0		456.0 / 37.0
		Разметка площадки для баскетбола (ширина 8см.), L=338.0м.	м2	33.8		
		Разметка автостоянки (ширина 10см.), L=71.0м.	м2	7.1		
		Разметка дорожки полоса с препятствия (ширина 10см.), L=130.0м.	м2	13.0		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	На плане –	Скамейка из композитного мраморного камня	2	УСН РК 8.02-03-2023 тип6.8601-0302-0501
2	На плане –	Урна из композитного мраморного камня, модель: Urn 13	1	УСН РК 8.02-03-2023 тип6.8601-0303-0413
3	На плане –	Спортивное бревно с 2-мя подъемами	1	УСН РК 8.02-03-2023 тип6.8601-0207-0302
4	На плане –	Спортивное бревно "Зигзаг"	1	УСН РК 8.02-03-2023 тип6.8601-0207-0303
5	На плане –	Спортивное бревно "Баланс"	1	УСН РК 8.02-03-2023 тип6.8601-0207-0304
6	На плане –	Горка из бревен	1	УСН РК 8.02-03-2023 тип6.8601-0102-0201
7	На плане –	Брусья лабиринт, марка 2	1	УСН РК 8.02-03-2023 тип6.8601-0213-0102
8	На плане –	Стойка баскетбольная (2штук)	1	УСН РК 8.02-03-2023 тип6.8601-0209-0105
9	На плане –	Стойка волейбольная высотой 2,9 м (без сеткой)	1	УСН РК 8.02-03-2023 тип6.8601-0210-0101
10	На плане –	Контейнер для ТБО "Евро"	1	УСН РК 8.02-03-2023 тип6.8601-0307-0403
11	На плане –	Навес для мусорного контейнера	1	УСН РК 8.02-03-2023 тип6.8601-0307-0103
12	На плане –	Беседка летняя с крышей	2	УСН РК 8.02-03-2023 тип6.8601-0106-0305
13	На плане –	Бордюрные пандусы	4	см. узел 1

ВЕДОМОСТЬ ТАКТИЛЬНЫХ ПЛИТОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
А	Тактильная плитка 600х600мм с квадратным рифлением (предупреждает о препятствии), 4.0шт.	-	1.44м2	ГОСТ Р-52875-2007
Б	Тактильная плитка 600х600мм с направляющими каналами и микроканалами (сообщает о направлении движения), 113.0шт.	-	42.85м2	ГОСТ Р-52875-2007
В	Тактильная плитка 500х500мм поворот-налево, направо (диагональ), 3.0шт.	-	1.08м2	ГОСТ Р-52875-2007

Примечание:

1. Данный лист разработан на основании листа ГП-2.
2. В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.
3. Предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок (1.50м). Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, перебрики в местах пересечения тротуров с проезжей частью) на пути следования не превышают 1.5см. Уклоны в пределах 4...6 промилле, поручней не требуется.
4. АГСК 251-104-0101 Плитка тактильная ГОСТ Р 52875-2018 дорожная из бетона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Ограждение территории в пределах границы участка
- Проектируемая беседка

Согласовано

ГСН	Мурзакий С.	01.23
ЭСН	Чернученко В.	01.23

Согласовано

НВК	Бойцурий	01.23
ТС	Мурзакий С.	01.23
НСС	Чернученко В.	01.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Амренов Б.			01.23
Проверил		Тилеушов Ж.			01.23
Разработал		Сеилгазин Б.			01.23
Н. контр		Туркестанбаев Б.			01.23

60-2023 ГП

"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка"

Генеральный план

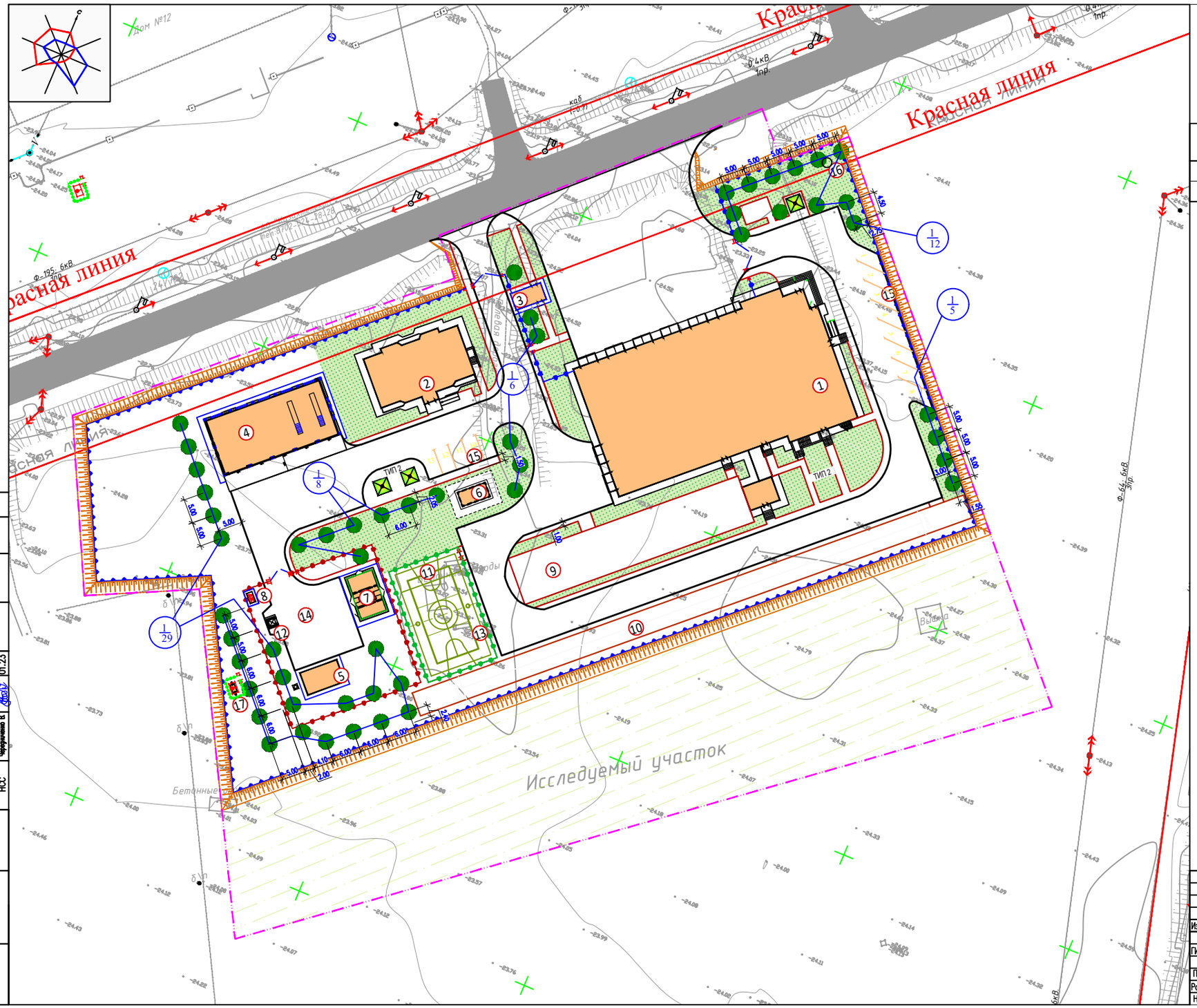
Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент-2024г

Взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

Формат А2-210*347



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование	Высота саженца, в метрах	Ед. изм	Количество	Примечание
1		Клен красный АГСК 254-103-2701	2.0-2.5	шт.	60	с кома с доброй рост земли 25% диаметр (0.50х0.50х0.40)
2		Газон (многолетние травы), всего АГСК 254-106-101		м2	1950.0	посев трав 30г на 1кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– Проектируемые посадки деревьев

– Проектируемый газон

$\frac{1}{12}$ – порядковый номер по ведомости озеленения
– количество деревьев, штук

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) генплан, разбивочный план (лист ГП-3)
2. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок
3. Разработка грунта посадочных ям и корыта под цветники, с добавлением плодородного грунта 100%, в стесненных условиях строительной площадки:
   – 20% – механизированным способом,
   – 80% – вручную.
4. Размеры кома и размеры ямы деревьев взяты по СП РК 3.01-105-2013
   *Норма высева семян составляет 30г/м2
5. Живая изгородь включает в себя следующий ассортимент растений:
   – Вяз мелколистный 50%
   – Боярышник 50%
6. Конструкции покрытии смотреть в Листе ГП 7.3
7. В состав плодородного грунта входит:
   – песок 25%
   – торф 25%
   – растительная земля 50%
   Высота плодородного грунта составляет 0.20м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	60-2023 ГП		
						"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка"		
ГИП		Амренов Б.			01.23	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 7.1 / Листов: 7
Проверил		Тилеушов Ж.			01.23	План благоустройства территории. План озеленения территории. М 1:500	ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент-2024г	
Разработал		Сеилгазин Б.			01.23			
Н. контр		Туркестанбаев Б.			01.23			

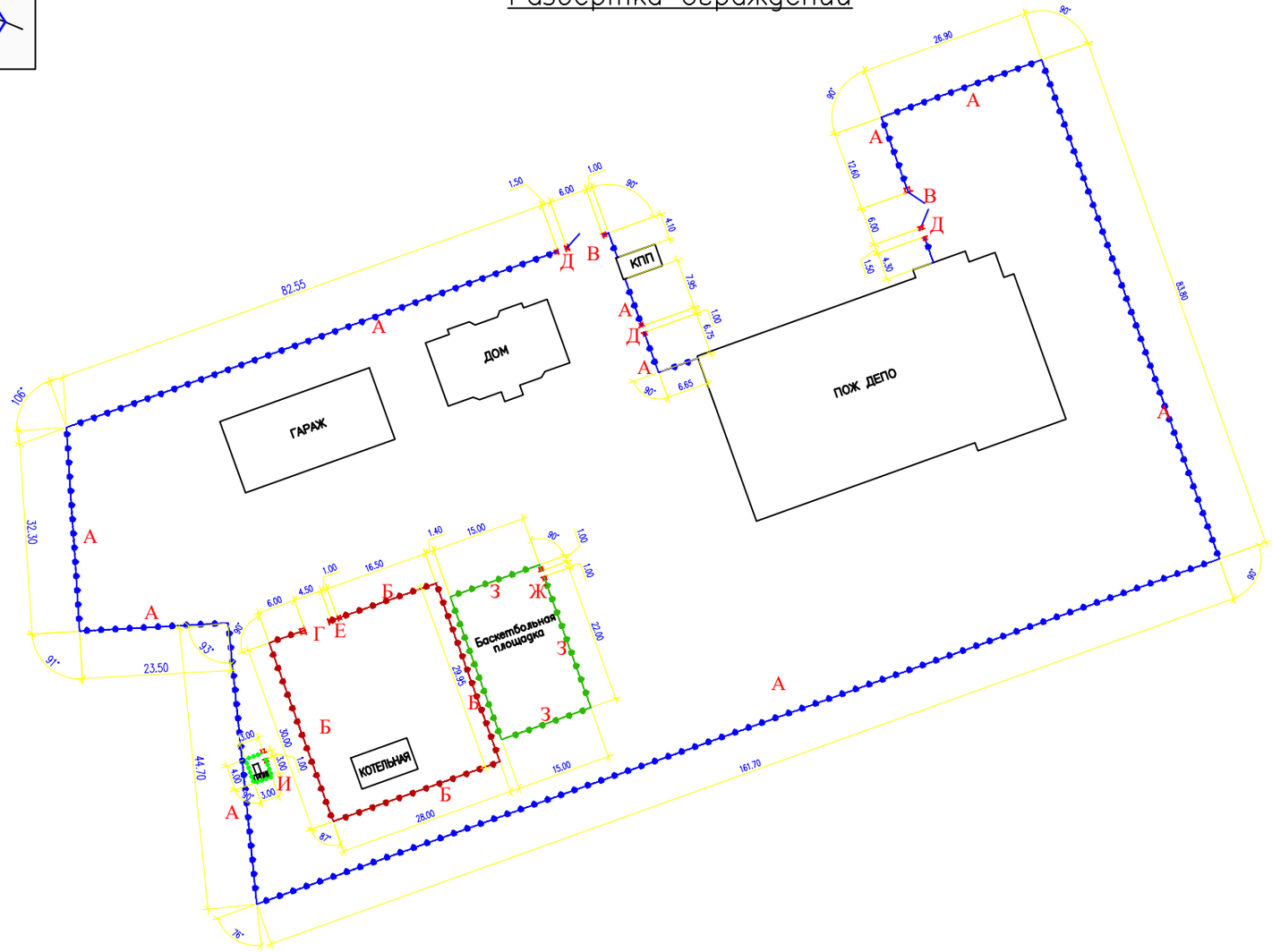
Согласовано: ГСН 01.23, ЭСН 01.23, Жирмуний С., Черноченко В.

Согласовано: НВК 01.23, ТС 01.23, НСС 01.23, Байдуний, Жирмуний С., Черноченко В.

Взам. инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

Формат А2-210*347

Развертка ограждении



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

На плане –	Ограждение из сетчатых панелей с металл.стойками 3.0–2.0м
На плане –	Ограждение из труб, с металлическими стойками тип 3ПМ 3.0–1.5м
На плане –	Ограждение из сетчатых панелей "рабица", 2,0 м х 4,0 м
На плане –	Ограждение и колитка ГРПШ Инд разработка 1.6м
На плане –	Ворота распашные,из профильных труб металл.стойками 6.0м
На плане –	Калитка из профильных труб 1.5м
На плане –	Калитка распашная из сетчатых панелей 1.0м

Спецификация на ограждение

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
А	Ограждение из сетчатых панелей с металл.стойками 3.0–2.0м	пм.	501.0	УСН РК 8.02–03–2023 Таб: 8601–0602–0303
Б	Ограждение из труб, с металлическими стойками тип 3ПМ –30.15 3.0–1.5м	п.м	111.0	УСН РК 8.02–03–2023 Таб: 8601–0602–0402
В	Ворота распашные, размеры 6.0х2.0м	шт.	2	УСН РК 8.02–03–2023 Таб: 8601–0605–0301
Г	Ворота распашные, размеры 4.5х1.4м	шт.	1	УСН РК 8.02–03–2023 Таб: 8601–0605–0102
Д	Калитка из профельных труб, 1,5 м х 2,0 м	шт.	3	УСН РК 8.02–03–2023 Таб: 8601–0605–0601
Е	Калитка металлическая тип КМС 0,85 х 1,4, с метал стойками	шт.	1	УСН РК 8.02–03–2023 Таб: 8601–0605–0502
Ж	Калитка распашная из сетчатых панелей проема 1,0 м х 2,1	шт.	1	УСН РК 8.02–03–2023 Таб: 8601–0605–0403
З	Ограждение из сетчатых панелей "рабица", 2,0 м х 4,0м	п.м	77.0	УСН РК 8.02–03–2023 Таб: 8601–0602–0202
И	Ограждение и колитка высота 1.6м	п.м	14.0	Инд разработка.

ПРИМЕЧАНИЕ

А) Ограждение из сетчатых панелей с металл.стойками 3.0–2.0м(в секции учтена – 1 стойка из металлической трубы диаметром 89х5). Габаритные размеры секции: длина – 3,0 м; высота – 2,0 м; масса (включая стойку) – 82 кг

Б) Ограждение из труб, с металлическими стойками тип 3ПМ 3.0–1.5м (в секции учтена – 1 опорная стойка из металлической трубы диаметром 102х7 мм). Габаритные размеры секции: длина – 3,0 м; высота – 1,5 м; масса (включая стойку) – 102 кг

В) Ворота распашные, размеры 6.0х2.0м (в комплекте учтены – 2 опорные стойки из металлической трубы диаметром 102х7 мм). Габаритные размеры ворот: ширина проема – 6,0 м; высота – 2,0 м; масса (включая стойки) – 467 кг

Г) Ворота распашные, размеры 4.5х1.4м (в комплекте учтены – 2 опорные стойки из металлической трубы диаметром 102х7 мм). Габаритные размеры ворот: ширина проема – 4,5 м; высота – 1,4 м; масса (включая стойки) –206 кг

Д) Калитка из профельных труб, 1.5м (в комплекте учтены – 2 опорные стойки из металлической трубы диаметром 102х7 мм). Габаритные размеры калитки: ширина проема – 1,5 м; высота – 2,0 м; масса (включая стойки) – 200 кг

Е) Калитка металлическая тип КМС 0,85 х 1,4, с метал стойками (в комплекте учтены – 2 опорные стойки из металлической трубы диаметром 102х7 мм). Габаритные размеры калитки: ширина проема – 0,85 м; высота – 1,8 м; масса (включая стойки) –100 кг

Ж) Калитка распашная из сетчатых панелей проема 1,0 м х 2,1 (в комплекте учтены – 2 опорные стойки из профильной металлической трубы квадратного сечения 60х60 мм). Габаритные размеры калитки: ширина проема – 1,0 м; высота – 2,1 м; масса (включая стойки) – 68 кг

З) Ограждение из сетчатых панелей "рабица", 2,0 м х 4,0м (в секции учтена – 1 стойка). Габаритные размеры секции: длина – 2,0 м; высота – 4,0 м; масса (включая стойку) – 90 кг

И) Ограждение и колитка ГРПШ высота 1.6м Инд разработка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	60–2023 ГП		
						"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка"		
ГИП		Амренов Б.			01.23	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 7.2 / Листов: 7
Проверил		Тилеушов Ж.			01.23	План благоустройства территории (план ограждения) М 1:500	ТОО "МПК–Проект" г. Шымкент–2024г	
Разработал		Сеилгазин Б.			01.23			
Н. контр		Туркестанбаев Б.			01.23			

Согласовано: ГСН Мурзакий С. 01.23; ЭСН Черкашенко В. 01.23

Согласовано: НВК Бейсурай 01.23; ТС Мурзакий С. 01.23; НСС Черкашенко В. 01.23

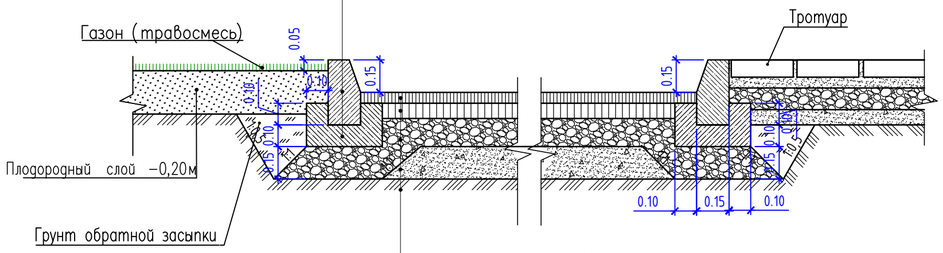
Взам. инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

Формат А2–210*347

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

тип 1

Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91 АГСК 255-101-0103
Монолитный бетон В15, F300, (0,032м3на 1мп) АГСК 212-101-0623
по ГОСТ 25192-2012
Гравийно-песчаная смесь С3, (0,025м3на 1мп) АГСК 211-601-0101
по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт



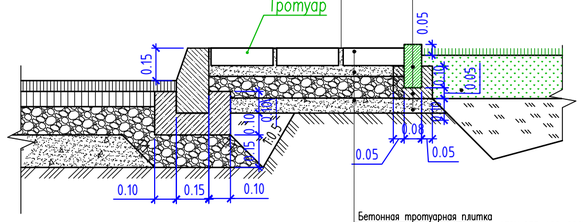
Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II
h=0.04м. по СТ РК 1225-2019 АГСК 212-501-0204
Крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марка-II
h=0.06м. по СТ РК 1225-2019 АГСК 212-501-0104
Битум по ГОСТу 22245-90 БНД 60/90 0,7-1,0 л/м2
Гравийно-песчаная смесь С3, h=0.25 по СТ РК 1549-2006 АГСК 211-601-0101
Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

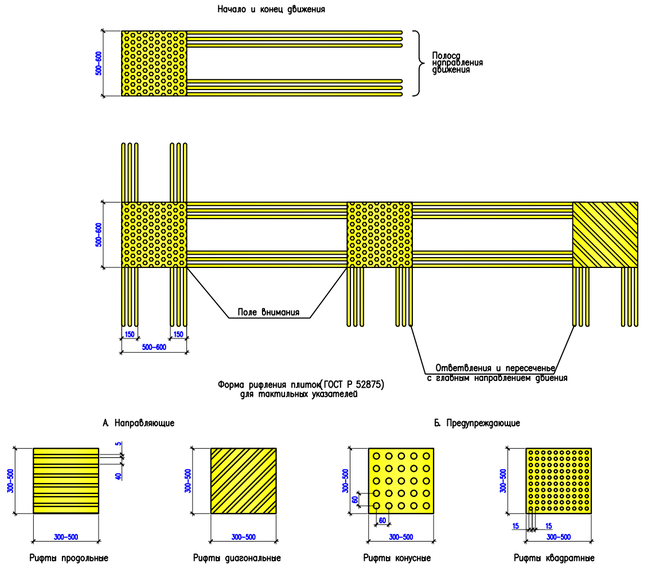
тип 2

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91 АГСК 255-101-0106
Монолитный бетон В15, F300, W6 (0,032м3на 1мп)
по ГОСТ 25192-2012 АГСК 212-101-0624
Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп) АГСК 211-601-0101
по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт

Засыпка швов между плитами
Песок из отсевов дробления по ГОСТ 8736-2014



Бетонная тротуарная плитка
h=0.07м. по ГОСТ 17608-2017 АГСК 255-102-0607
Песок из отсевов дробления
h=0.05 по ГОСТ 8736-2014 АГСК 211-401-0101
Щебень фракции 5-10
h=0.10 по СТ РК 1284-2004 АГСК 211-201-0501
Уплотненный грунт



Условные обозначения:

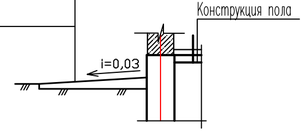
Направление движения (тактильная плитка 600х600мм) цвет желтый

Поворот налево, направо (тактильная плитка 600х600мм) цвет желтый

Предупреждение о препятствии (тактильная плитка 600х600мм) цвет желтый

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИИ ОТМОСТКИ

Асфальтобетонная отмостка.дет.89 серия 2.110-3 п. Выпуск 1, h=0.10м АГСК 212-101-0601.
Щебень
фракции 10-20, М800 h=0.10м АГСК 211-201-0504
Уплотненный грунт

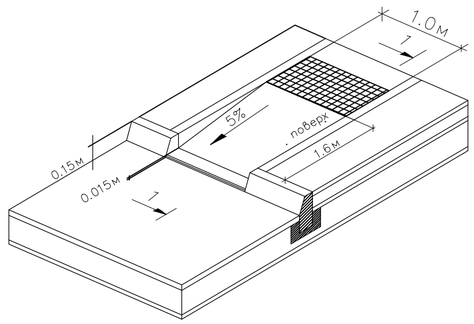


ПОКРЫТИЯ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК *Тип 3*

Тартановое наливное резиновое пористое – h=10 мм АГСК 217-701-0306
Бетонное основание В20 с армированием Вр5 100*100 -2,75 кг/м2 – 100мм АГСК 212-101-0701
Щебень фракционированный М1000 (фр.20-40) СТ РК 1284-2004, -120 мм АГСК 211-201-0606
Геотекстиль (технолог. прослойка) KGS200 с плотностью 250г/м2 по Р РК 218-78-2009 АГСК 217-203-0303
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014-50мм АГСК 211-401-0101
Уплотненный грунт основания

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91АГСК 255-101-0106
Бетон кл. В 15 по ГОСТ 26633-91 АГСК 212-101-0601
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 600) АГСК 211-201-0406 расход на 1 п/м ?????

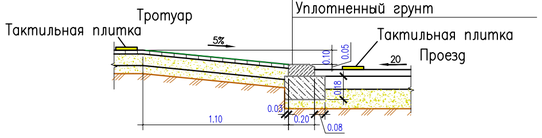
Фрагмент пешеходного пандуса



КОНСТРУКЦИЯ ПАНДУСА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

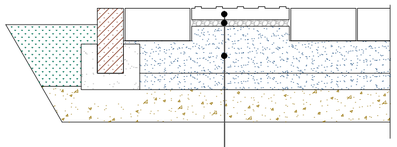
(места выхода тротуаров на проезд)
Узел 1

Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Монолитный бетон В15, F300, W6 (0,032м3на 1мп)
по ГОСТ 25192-2012
Гравийно-песчаная смесь С3, (0,056м3на 1мп)
по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт



Укладка тактильных плиток

Тип 4



а) Тактильная плитка МГН 300х300 бетон М500 -40 мм АГСК 251-104-0101
б) Цементно-песчаный раствор М100 -20 мм АГСК 212-401-0104
в) Песчано-гравийная смесь, (ПГС) -50 мм АГСК 211-601-0101

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	60-2023 ГП
						"Строительства пожарного депо на 4 автомобиля в г.Атырау. Привязка"
ГИП		Амренов Б.			01.23	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 7.3; Листов: 7
Проверил		Тилеушов Ж.			01.23	План благоустройства территории (конструкция покрытии) М 1:100
Разработал		Сеилгазин Б.			01.23	ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент-2024г
Н. контр		Туркестанбаев Б.			01.23	

Формат А2

Согласовано			
ГСН	Ибрагимов С.	Чередниченко В.	01.23
ЭСН			01.23

Согласовано			
НВК	Баймуратов	Ибрагимов С.	Чередниченко В.
ТС		01.23	01.23
НСС		01.23	01.23

взам. инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.