Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т.О., БИН: 060240004644, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, 5;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «23» августа 2024 г. ТОО «УМИРЗАК» в лице директора Момбекулы Б., РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Абылайхан, 5, 3, 1709, БИН: 970340002949, 87029635555;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «23» августа 2024 г. ТОО «Дан-Строй-Проект» - Нариков М.Д., инженер по техническому надзору - Дэрмен С.М. KZ08VJE00053888 от 20.03.2020 г., KZ35VJE00053887 от 20.03.2020 г., KZ62VJE00053886 от 20.03.2020 г., KZ78VJE00057478 от 16.09.2020 г., KZ89VJE00053885 от 20.03.2020 г., KZ19VJE00053884 от 20.03.2020 г., KZ80VJE00069567 от 06.10.2021 г., БИН: 090140007195, 87252369443;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «23» августа 2024 г. ТОО «СуКұрылысПроект», №77-2022, директор – Жамбаев А., эксперт авторского надзора - Сраилов М., KZ75VJE00069075 от 17.09.2021 г., БИН: 100440011822, тел.: 87252392242;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Кокибел, сельского округа С.Рахымов, Казыгуртского района, ТО», разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.**

Сканировано с CamScanner

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Туркестанская область, н/п Кокибел, с/о С.Рахымов**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат Казыгуртского района от 10.11.2017 года №33

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" Акимат Туркестанской области KZ03REA00258544 от 28.12.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуҚұрылысПроект», №77-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», № №15н-қ от 11.02.2019 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять) месяцев**;
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять) месяцев**;
фактически **10 (десять) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

Сканировано с CamScanner

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
Количество мест для учащихся	место	300	300
Этажность в т. ч., - Блок А, - Блок Б, - Блок В, - котельная.	этаж	 2 2 2 1	 2 2 2 1
Общая площадь участка	га	2,8800	2,8800
Общая площадь здания в т. ч., - Блок А, - Блок Б, - Блок В, - котельная.	м2	4683,16 723,40 2365,55 1543,25 50,96	4683,16 723,40 2365,55 1543,25 50,96
Общая площадь застройки	м2	2883,39	2883,39
Общий строительный объем	м3	33887,72	33887,72

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Сканировано с CamScanner

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектом предусмотрено строительство 2-х этажного здания школы с размерами в осях 76200х57050. Проектная вместимость школы -300 учащихся. Организационно- педагогическая структура школы 1:1:1, то есть полная средняя школа с одной параллелью. Состав учебных помещений принят по согласованию с Министерством образования и науки с учетом учебной программы на последующие годы. Так же в проекте учтена возможность обеспечения инклюзивного образования, то есть вовлечение инвалидов в социум, обеспечение доступа к образованию детей с особыми потребностями. Основной целью интегрированного (инклюзивного) образования является реализация права детей с ограниченными возможностями в развитии на получение образования по месту жительства в соответствии с их познавательными возможностями и способностями, их социальная адаптация и интеграция в общество, повышение роли семьи в воспитании и развитии своего ребенка.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2 093 840,333** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 627 097,129** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **218 671,853** тыс. тенге,
прочие расходы **248 071,351** тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 046 234,174** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочие **1 831 148,489** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **215 085, 685 0** тыс. тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Сканировано с CamScanner

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Кокибел, сельского округа С.Рахымов, Казыгуртского района, ТО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Дәрмен С.М. KZ08VJE00053888 от 20.03.2020 г., KZ35VJE00053887 от 20.03.2020 г., KZ62VJE00053886 от 20.03.2020 г., KZ78VJE00057478 от 16.09.2020 г., KZ89VJE00053885 от 20.03.2020 г., KZ19VJE00053884 от 20.03.2020 г., KZ80VJE00069567 от 06.10.2021 г.;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО «Дан-Строй-Проект», директор Нариков М. Д.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «СуҚұрылысПроект», директор – Жамбаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)
подпись, дата
2) организация:
ТОО «СуҚұрылысПроект», эксперт: Сраилов М., KZ75VJE00069075 от 17.09.2021 г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «УМИРЗАК»
Момбекұлы Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	общий строительный объем (м3)	площадь отведенного участка (га)	количество жилых комнат	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Кокибел, сельского округа С.Рахымов, Казыгуртского района, ТО»		2	33887,72	2,8800		2883,39	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные железобетонные	кирпичные	металлочерепица	Теплоснабжение предусмотрено от автономной блочно-модульной проектируемой котельной.	есть	есть	есть	есть	-

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь здания (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			Площадь озеленения	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
4683,16						

Сканировано с CamScanner

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: **- Усубалиев Т.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Сраилов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Сканировано с CamScanner