Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 .02. 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" марта 2024 года

Заказчик: ***ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", БИН 000140001467, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87, 87162402892***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«19» марта 2024 г. ТОО «Байсын-А» в лице директора Калмагамбетовой Ж.Б., Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, Уалиханова, 197А БИН 070340005757***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«19» марта 2024 г. ТОО "Alfa building group", Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.А. Баймуканова, 86 Сәрсембай С.Ғ. № KZ70VJE00035118 от 15.02.2018 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«19» марта 2024 г. ТОО "Көкше-Құрылыс-Р", Республика Казахстан , Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау , ул. Есенберлина , 38/1 Лаевский В.И.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство Центра ПМСП (первичной медико-санитарной помощи) в селе Коянды Целиноградского района Акмолинской области» - строительство***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, Акмолинская область Целиноградский район с.Коянды***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***15.08.2019 года № 0245058*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***Отдел Целиноградского района по земельному кадастру и недвижимости***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" 17.06.2021 KZ72REA00227523***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» ГСЛ № 15011189 от 12.06.2015 г.,Рабочий проект, № 01-08/143***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» ГСЛ № 15011189 № 01-08/143 от 15.12.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***17.06.2021 года***;

окончание работ ***30.03.2024 года***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***30***;

фактически, месяц: ***33***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Здание центра ПМСП					
а) Площадь застройки	м2	1232,75		1232,75	
б) Строительный объем, всего	м3	8396,5		8396,5	
в) Общая площадь	м2	1445,7		1445,7	
г) Полезная площадь	м2	1326,7		1326,7	
д) Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный	метр в кубе (далее – м3)		

объем					
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Показатели	По проекту,		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Поликлиника представляет собой отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом, предназначенное для оказания специализированной медицинской помощи населению: - обследование и лечение пациентов профильными специалистами; - консультирование пациентов, направляемых на госпитализацию; -оказание лабораторно-диагностической помощи; -ведение статистического учета и отчетности, анализ статистических данных. Количество посещений составляет 50 чел в смену. В подвале размещены: - кабинет медицинских техников; - помещения персонала; - хозяйственные и складские помещения; - санитарно-гигиенические помещения; - технические и подсобные помещения. На первом этаже проектом предусмотрены: - помещений входной группы: - помещения лечебно-диагностических подразделений; - кабинет ультразвукового исследования; - помещения лаборатории - служебные и складские помещения; - санитарно-гигиенические помещения персонала и посетителей, в том числе инвалидов, кладовая уборочного инвентаря. Помещения входной группы включают в себя холл с зоной ожидания, гардероб посетителей, регистратуру с кассой. В зоне ожидания холла для обеспечения организации процесса обслуживания пациентов на самом высоком уровне и эффективного повышения производительности труда персонала проектом предусмотрена электронная система управления очередью "Standing", которая позволяет создать более комфортные условия ожидания для пациентов и придать поликлинике современный вид. Регистратура на 2 рабочих места размещена в центре холла. Задачей регистратуры является справочно-информационное обеспечение, предварительная и неотложная запись на прием к врачу, оформление и сохранение медицинской документации. На втором этаже расположены: - служебные кабинеты администрации; - кабинеты профильных специалистов; - помещения диагностического подразделения; - отделение физиотерапии; -складские помещения; - санитарно-гигиенические помещения персонала и посетителей, в том числе кладовая уборочного инвентаря.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *956 664 570,50 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *587 530 269,50 тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *322 988 931,0 тенге*; и прочих затрат *46 145 370,0 тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *918 872 116* *тенге* *39* *тиын*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *860 998 113* *тенге* *45* *тиын;* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тенге*; и прочих затрат *57 874 002* *тенге* *94* *тиын.*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *65* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *нормальный (С)*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство Центра ПМСП (первичной медико-санитарной помощи) в селе Коянды Целиноградского района Акмолинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сәрсембай С.Ғ. № KZ70VJE00035118 от 15.02.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Alfa building group", директор Оқас М.К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(непредусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Көкше-Құрылыс-Р", директор Фотин А.Н.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Көкше-Құрылыс-Р", директор Фотин А.Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(непредусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Лаевский В.И., эксперт ТОО "Көкше-Құрылыс-Р"***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) ***ТОО «Байсын-А», директор Калмагамбетова Ж.Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)