Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом
Управления строительства №_____
от «___» «_____» 2024 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» Руководитель отдела Абдигапбаров А. Ғ.**
Туркестанской области, Туркестанская область, район Сауран, с.Чернак, Ы.АЛТЫНСАРИН, 20..
(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **12 декабрь 2025г., ТОО "A-III GROUP", Оңғаров Әкім Бақытұлы, Туркестанская область, район Байдибека, с.Жыланды, О.КЕНЖЕБАЕВ, 31**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **12 декабрь 2025г., ТОО "RoyalCompany", Салимов Ф. Р; KZ82VJ00067785; от 05.08.2021; KZ28VJ00065944 от 28.05.2021 KZ48VJ00067815 от 05.08.2021; СЫЗДЫҚОВ Ж, KZ90VJE00050278 от 23.10.2019 KZ73VJE00064067 от 01.05.2021.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 12 декабрь 2025г., ТОО "ЮЖБЭЕСТПРОЕКТ", НАЗЫРОВ. А. Ю. KZ88VJE00081451 от 22.06.2023
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным **подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство клуба, библиотеки в п. Бабайкорган, сельского округа Бабайкорган г.Туркестан, ЮКО» Новое строительство, Уровень ответственности - II; техническая сложность объекта - технически сложный.**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Туркестанская обл, район САУРАН, с. о. БАБАЙҚОРҒАН , с БАБАЙҚОРҒАН, ул. Бабайбатыр 20**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 18.12.2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акимата с.о. Бабайкорган № 1 от 20-01-2014г.**
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №
_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области: KZ01REA00471495 20.05.2025 (наименование органа принявшего уведомление, дата выдач и талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ЮЖБЭЕСТПРОЕКТ" Рабочий проект 90-2018**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран», № 2 от 05.01.2023 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **20.05.2025 года;**
месяц, год
окончание работ: **20.12.2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцов**;
фактически, месяц: **13 месяц** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1,2		1,2	
Общая площадь здания	$м^2$	860,789		860,789	
Площадь застройки	$м^2$	762,42		762,42	
Полезная площадь	$м^2$	572,14		572,14	
Расчетная площадь	$м^2$	536,17		536,17	
Строительный объем	$м^3$	3347,62		3347,62	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные решения

Здание размером в осях 27х24,5м, высота этажей 6,3м и3,3м. Здание одно и 2-х этажное. Здание состоит из 2-х блоков, разделенных между собой осадочным швом, совмещенным с антисейсмическим.

Первый блок – в осях 2-7 и А-В.

Высота помещений одноэтажной части – 6,3м.

В одноэтажной части блока находятся следующие помещения: зрительный зал, комната бутафории, сцена. В 2-х этажной части высота помещений -3,0 м. В ней находятся следующие помещения:

первый этаж – венткамера, мужской санузел, женский санузел, коридор, лест клетка.

Второй этаж – кинопроекционная со светоаппаратной, звукоаппаратная, коридор.

Второй блок – в осях И-Е/1-7. Блок- одноэтажный. Высота помещений – 3м.

В нем находятся следующие помещения:кабинет заведующего, фойе, помещение уборочного инвентаря,

кабинет администратора, электрощитовая, комната технического персонала, коридор, санузел для ММН, мультимедийный кабинет, подсобное помещение библиотеки, библиотека, гардероб, вестибюль, артистическая, касса, тамбур.

Крыша –

1. Профнастил Н57-750-0,7 ГОСТ 24045-94 по прогонам из швеллера №14 по металлическим фермам, утеплитель по прогонам из швеллера №14 подшивного потолка - "ISOVER KT-11-TWIN" g=11 кг/м3 толщиной 100мм.

2. Совмещенная с покрытием из 2 слоев «Биполя» по ж/б многопустотным плитам покрытия, утеплитель "ISOVER KT-11-TWIN" g=11 кг/м3 толщиной 100мм, разуклонка из керамзитового гравия плотностью =600кг/м3.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания в осях 2-7/А-В – каркасная ввиде стоек, защемленных в фундаментах, шарнино сопряженных со стропильными конструкциями.

Наружые стены - ввиде заполнения каркаса, укладываемых с шагом 675мм по высоте.

Стены выполнены из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012. В горизонтальные швы уложены арматурные сетки СГ-1 через 675мм по высоте согласно деталям серии 2.130-6с и пропущены через ж/б стойки каркаса и монолитные ж/б сердечники.

Сейсмостойкость здания – 7 баллов.

Фундаменты под стены – монолитные ж/б ленточные из бетона кл В12.5 на сульфатостойком цементе.

Фундаменты под колонны и стойки ж/б рам – монолитные столбчатые из бетона кл. В12.5 на сульфатостойком цементе.

Горизонтальная гидроизоляция стен – из цем-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30мм на отм. -0,030

Крыльца- монолитные, железобетонные.

По наружным стенам выполнено утепление из экструдированного пенополистирола толщ. 60 мм с последующей облицовкой металлосайдингом.

Перемычки – монолитные ж/б, из бетона кл. В15.

Рамы – монолитные ж/б, из бетона кл. В20.

Перекрытие и покрытие – сб. ж/б, круглопустотные плиты по серии 1.141-1, выпуск 40с, 28с.

Лестницы - монолитные ж/б площадки и маршы по металлическим косоурам из прокатных профилей и металлическая

Ограждения - металлические с перилами ПВХ.

Окна и витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления.

Двери - внутренние деревянные, наружные и входные металлические.

Крыша - 2-х скатная по стропильным фермам в осях 2-7 и А-В, совмещенная рулонная в осях 1-7 и В-Е.

Кровля - профнастил Н 57-750-0,7 ГОСТ 24045-2016, кровля плоская наплавляемая "Биполь". Утеплитель покрытий - минеральная вата "ISOVER KT-11-TWIN" g=13 кг/м3 толщ.100мм, экструдированный пенополистирол -60 мм

Утеплитель кирпичных стен - экструдированный пенополистирол толщиной 50мм.

Полы - из керамогранита матового, нескользящего для полов, керамической плитки, ковролана

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями и покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка.

Наружная отделка - металлические сайдинг - панели,

Цоколь - облицовка керамогранитом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Проектом предусмотрены наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение):

6.1. Наружная сеть водопровода, выполнена из ПЭ труб PE100 SDR17 d.90 и подключённая к действующему закольцованному водопроводу d.90. протяжённостью – 114м.

6.2 Наружная сеть канализаций: -сточная вода от зданий сбрасывается в внутриплощадочную сеть канализации, далее стоки поступает в выгреб. Наружная сеть канализаций выполнена из гофрированных ПЭ труб д.150мм.

6.3 Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходных каналах. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб из стали марки Ст3сп5. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена изделиями из минеральной ваты толщ. 50мм подземной прокладке с покрытием из рулонного стеклопластика.

6.4 Наружная сеть ЭСН здания клуба выполнена кабельной линией 0,4кВ расчетного сечения от ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №2, установленная мощность 100кВА, питающейся от опоры ВЛ 10кВ фидер «Л-2» ПС-35/10кВ «Бабай-Корган».

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – **397,644 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ – **238,980 млн.тенге**, оборудования - **52,856 млн.тенге**, прочие – **105,807 млн.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **336,345 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **234,2 млн.тенге**, оборудования **51,799 млн.тенге**, прочие – **50,345 млн.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С+ (нормальный) _;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство клуба, библиотеки в п. Бабайкорган, сельского округа Бабайкорган г.Туркестан,ЮКО»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сайрам», Абдигапбаров Айдын Габитович.

/ _____ **декабрь 2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**Салимов Ф. Р; KZ82VJ00067785; от 05.08.2021; KZ28VJ00065944 от 28.05.2021 KZ48VJ00067815 от 05.08.2021;**

/_____/_____ **декабрь 2025г.**

(подпись эксперта, дата)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **СЫЗДЫКОВ Ж, KZ90VJE00050278 от 23.10.2019 KZ73VJE00064067 от 01.05.2021.**

/_____/ _____ **декабрь 2025г.**

(подпись эксперта, дата)

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация

ТОО "RoyalCompany", Ахмедов А. Б.

/_____/ _____ **декабрь 2025г.**

(наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО " ЮЖБЭЕСТПРОЕКТ ", КАСЫМХАНОВА Э. И.

/_____/ _____ **декабрь 2025г.**

(наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО " ЮЖБЭЕСТПРОЕКТ ", НАЗЫРОВ. А. Ю. KZ88VJE00081451 от 22.06.2023

/_____/ _____ **декабрь 2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО "A-III GROUP", Оңғаров Әкім Бақытұлы

/_____/ _____ **декабрь 2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство клуба, библиотеки в п. Бабайкорган, сельского округа Бабайкорган г.Туркестан,ЮКО»	1 и 2			640,71	3347,62	860,789				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Под стены - монолитные железобетонные ленточные, под колонны и стойки ж/б рам-монолитные столбчатые из бетона кл. B12.5W4F50	из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича КР-р-по 250x120x65	профнастил Н 57-750-0,7 ГОСТ 24045-2016, кровля плоская наплавляемая "Биполь". Утеплитель покрытий - минеральная вата "ISOVER KT-11-TWIN" g=13 кг/м3 толщ.100мм, экструдированный пенополистирол - 60 мм	Автономное, на твердом топливе	выполнено кабельной линией 0,4кВ расчетного сечения от ВЛ-0,4кВ КТП-10/04кВ №2, установленная мощность 100кВА,питающейся от опоры ВЛ 10кВ фидер "Л-2" ПС-35/10кВ "Бабай-Корган".	Наружная сеть водопровда выполнена из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 - 32x2,4 мм; 63x3,8 мм; 90x5,4- питьевая по СТ РК ИСО 4427-2014 .	Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки "Аристон" V=50л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнено из металлополимерных труб С15 мм "Металпол".	Сточная вода от зданий сбрасывается в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации. трубы DN/ID 150 SN 8 PE по ГОСТ 54475-2011.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

	площадь в нежилых помещениях		производственных зданий и сооружений		обслуживания		учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

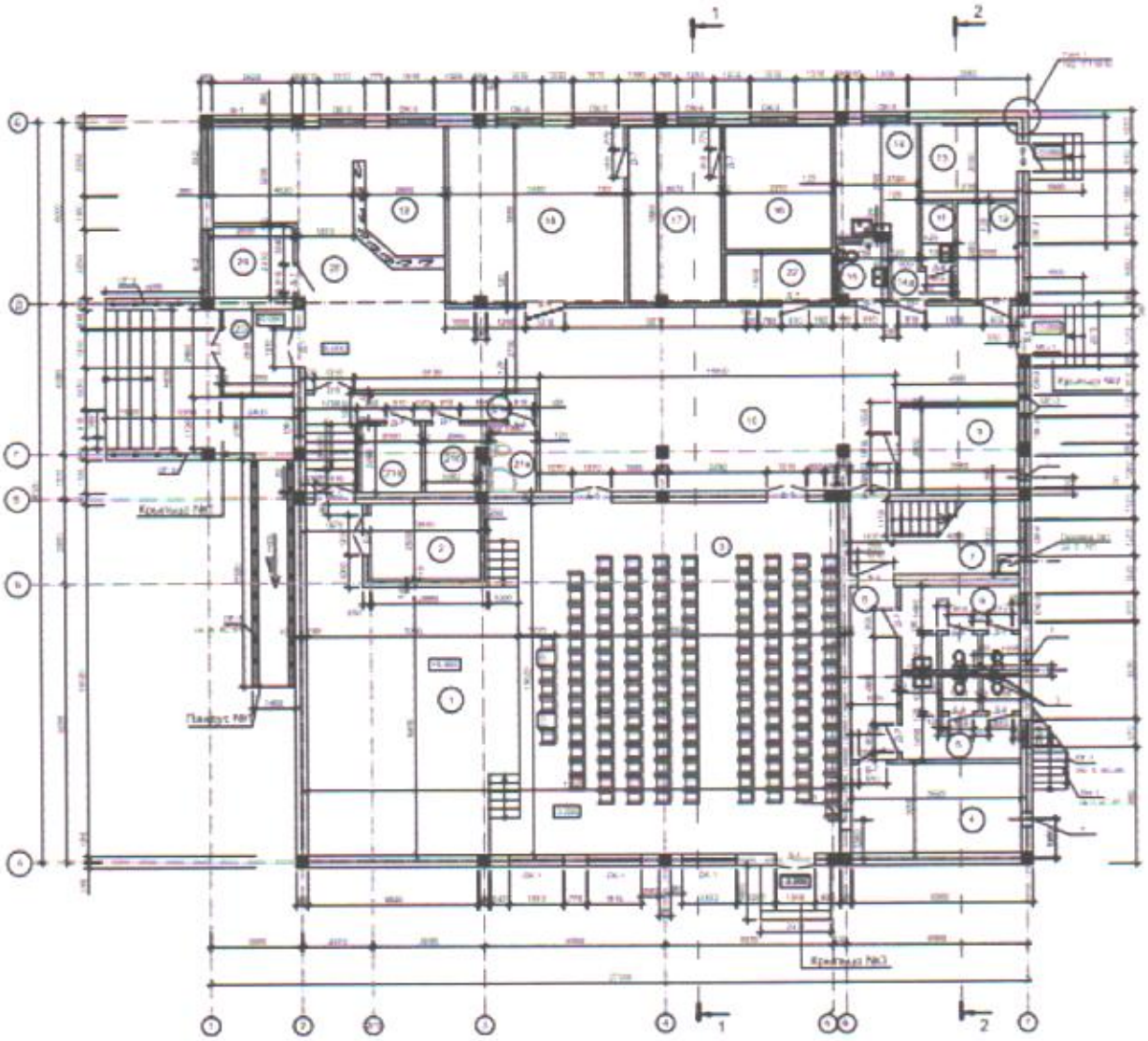
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

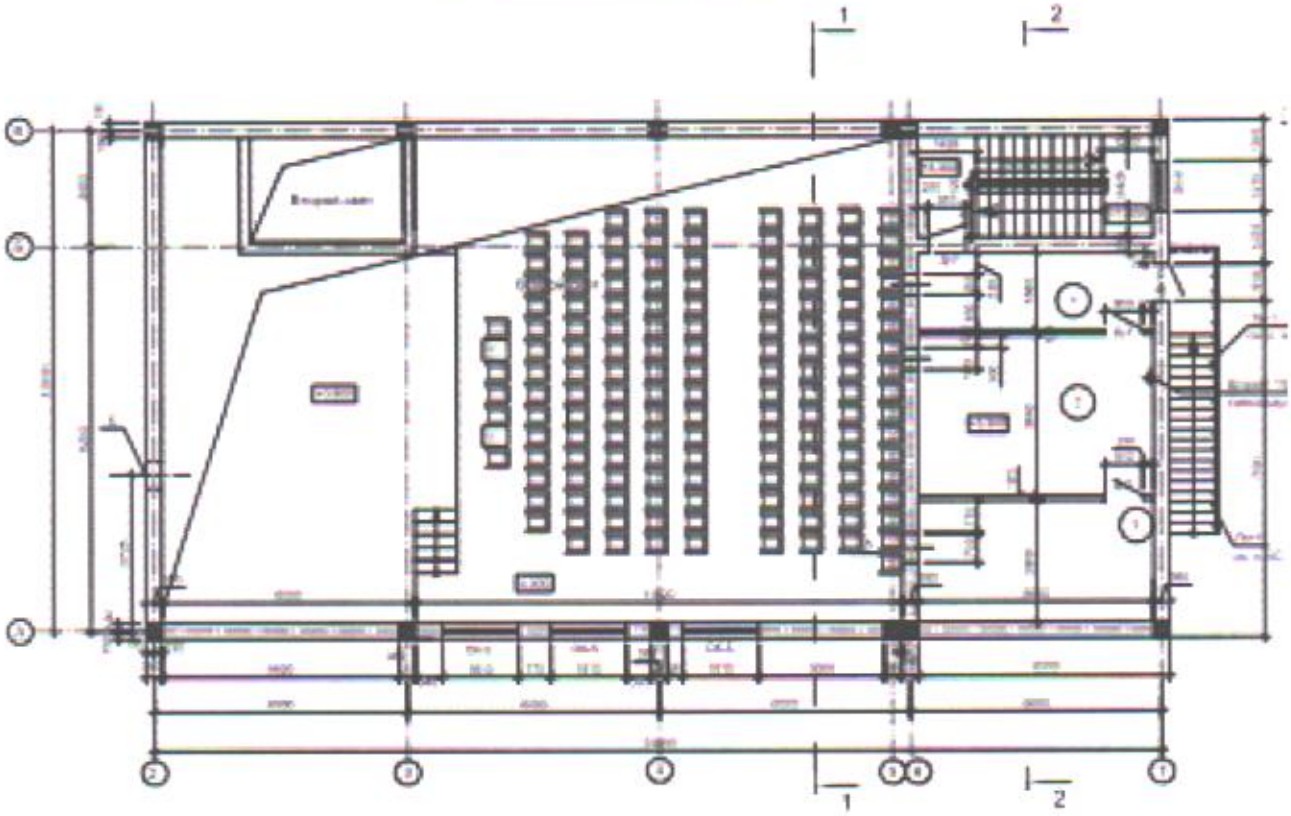
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

План первого этажа на отм. 0.000



План второго этажа на отм. +3.300



2. Экспликация к поэтажным планам

№ пом	Наименование	Площадь, м2
1	Сцена	59,34
2	Кабинет бутафории	9
3	Зрительный зал	122,91
4	Венткамера	16,6
5	С/у мужской	10,24
6	С/у женский	10,24
7	Лестничная клетка	13,36
8	Коридор	8,67
9	Кабинет заведующего	10,88
10	Фойе	93,7
11	Помещение уборочного инвентаря	2,17
12	Кабинет администратора	6,36
13	Э/щитовая	7,8
14	Ком техперсонала	10,3
14а	Коридор	2,90
15	Санузел для ММН	3,02
16	Книгохранилище	14,54
17	Медиатека	17,68
18	Библиотека	34,11
19	Гардероб	10
20	Вестибюль	36,94
21а	Артистическая	4,12
21б	Артистическая	4,12
21в	С/узел	3,41
21г	Коридор	10,93
22	Касса	5,53
23	Тамбур	4,7
24	Комната охраны	6,07

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь, м2			Незастроенная площадь, м2		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
2800	762,42					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					892,58				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Сцена	59,34			
	2		Кабинет бутафории	9			
	3		Зрительный зал	122,91			
	4		Венткамера	16,6			
	5		С/у мужской	10,24			
	6		С/у женский	10,24			
	7		Лестничная клетка	13,36			
	8		Коридор	8,67			
	9		Кабинет заведующего	10,88			
	10		Фойе	93,7			
	11		Помещение уборочного инвентаря	2,17			
	12		Кабинет администратора	6,36			
	13		Э/щитовая	7,8			
	14		Ком техперсонала	10,3			
	14а		Коридор	2,90			
	15		Санузел для ММН	3,02			
	16		Книгохранилище	14,54			
	17		Медиатека	17,68			
	18		Библиотека	34,11			
	19		Гардероб	10			
	20		Вестибюль	36,94			
	21а		Артистическая	4,12			
	21б		Артистическая	4,12			
	21в		С/узел	3,41			

22	Касса	5,53
23	Тамбур	4,7
24	Комната охраны	6,07

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							540,07

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Под стены -монолитные железобетонные ленточные, под колонны и стойки ж/б рам-монолитные столбчатые из бетона кл. B12.5W4F50
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного обожженого кирпича марки КР-р-по 250x120x65
	2) перегородки	толщиной 120 мм из обыкновенного глиняного обожженного кирпича КРГ-р-по
3	Перекрытия чердачное	Сборные железобетонные 220мм.
	Перекрытия междуэтажное	
4	Крыша	Профнастил Н57-750-0,7 ГОСТ 24045-94 по прогонам из швеллера №14 по металлическим фермам.,утеплитель по прогонам из швеллера №14 подшивного потолка - "ISOVER KT-11-TWIN" g=11 кг/м3 толщиной 100мм. Совмещенная с покрытием из 2 слоев «Биполя» по ж/б многопустотным плитам покрытия, утеплитель "ISOVER KT-11-TWIN" g=11 кг/м3 толщиной 100мм, разуклонка из керамзитового гравия □=600кг/м3.
5	Полы 1-го этажа	керамогранита матового, нескользящего, керамической плитки с шероховатой

		последующих этажей		керамогранита матового,
6	Проемы	окна		из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами,
		двери		внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, входные – металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели – керамическая плитка
		наружные		Металлические сайдинги
8	Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки "Аристон" V=50
9	Водопровод			Система холодного водоснабжена выполнена из ПП труб
10	Канализация			Сброс сточных вод осуществляется во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды поступает в выгреб. Выполнена из ПЭ канализац. труб д50, д110
11	Электроосвещение			Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	горизонтальная проточная однотрубная с замыкающим участком. В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты чугунные радиаторы "МС-140"
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
	КТПНГ	ДЭС	Мусоросборник
Площадь (м 2)	24,78		
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент		Ж/б бетон	
Стены			
Перекрытия			

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Выгреб 10м3			3,14	4,8	10	КС20.9
Резервуар на 50м3	6,4	3,4	114,48	3,9	188,48	Ж/бетон
Фундамент БМК	8	3,4	27,2	0,4	10,88	Ж/бетон
Уборная на 2 очка	2,3	2,9	6,7	2,9	19,3	КС20.9, кирпич
Теплотрасса	75,5	0,8	60,4	0,6		Бетон, Трубы

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Абдигапбаров А. Е. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран».**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору: **НАЗЫРОВ. А. Ю. KZ88VJE00081451 от 22.06.2023**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперт, № аттестата)

/_____/ «_____» **декабрь 2025г**

(подпись, дата, МП)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	892,58	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	54	
	под кустарниками	м2	32	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	1009	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	1009	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтобетонное покрытие	м2	735	
	щебеночное покрытие	м2		
	брусчатки	м2	247	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	652	
8	Под сооружениями	м2	104,27	
9	Под водоемами	м2	92,24	
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	22	Ель, карагач
12	Кусты	шт	40	
13	Кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	1009	
16	порода деревьев			
17	высота	м	1,5-2	

Заказчик: **Абдигапбаров А. Г ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран».**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору: **НАЗЫРОВ. А. Ю. KZ88VJE00081451 от 22.06.2023**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестата)