Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«12» декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "A-III GROUP", Туркестанская область, район Байдибека, с.Жыланды, О.КЕНЖЕБАЕВ, 31**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора: **Онғаров Әкім Бақытұлы,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации) по объекту: **«Строительство клуба, библиотеки в п. Бабайкорган, сельского округа Бабайкорган г.Туркестан, ЮКО» по адресу Туркестанский область, район Сауран, с/о Бабайкорган, с. Бабайкорган, улица Бабай Батыр участок №32А »**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком, которого является: **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран» Абдигапбаров А. Г.,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) БИН: 191140021233 ТОО «TURKISTAN QYZMET 2050» ГСЛ №24014874 от 01.04.2024
2) БИН: 090140012825 ТОО «MARRAKECH STROY» 17-ГСЛ №001882 от 26.05.2025
3) БИН: 160440007260 ТОО «EcoRiver» ГСЛ №04884 от 29.08.2025
4) БИН: 020940003169 ТОО «KARAT Z» ГСЛ №18005198 от 12.03.2018
5) БИН: 040140019853 ТОО «НҰР-АБЫЛ-1» ГСЛ №09926 от 19.12.2024
6) БИН: 201140009655 ТОО «ЛидерСтройАльянс» ГСЛ №20018295 от 07.12.2020
7) БИН: 210740013783 ТОО «AIKHAB PARTNERS» ГСЛ №24013637 от 15.03.2024
8) БИН: 090140003876 ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс» ГСЛ № 14012175 от 20.08.2014
9) БИН: 250840018963 ТОО «Барыс Құрылыс Групп» ГСЛ №25038169 от 24.11.2025
10) БИН: 060840004785 ТОО «Шағын Ойл-7» ГСЛ №17012920 от 18.07.2017
11) БИН: 160540017816 ТОО «SAURAN CONSTRUCTION» ГСЛ №25029713 от 20.08.2025
12) БИН: 200540021428 ТОО «ММА» ГСЛ №09530 от 10.12.2024 года

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО "ЮЖБЭЕСТПРОЕКТ" Рабочий проект 90-2018**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата района Сауран», № 2 от 05.01.2023 года**
(наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового комплекса

Этажность здания	этаж	1,2		1,2	
Общая площадь здания	$м^2$	860,789		860,789	
Площадь застройки	$м^2$	762,42		762,42	
Полезная площадь	$м^2$	572,14		572,14	
Расчетная площадь	$м^2$	536,17		536,17	
Строительный объем	$м^3$	3347,62		3347,62	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные решения

Здание размером в осях 27х24,5м, высота этажей 6,3м и3,3м. Здание одно и 2-х этажное. Здание состоит из 2-х блоков, разделенных между собой осадочным швом, совмещенным с антисейсмическим.

Первый блок – в осях 2-7 и А-В.

Высота помещений одноэтажной части – 6,3м.

В одноэтажной части блока находятся следующие помещения: зрительный зал, комната бутафории, сцена. В 2-х этажной части высота помещений -3,0 м. В ней находятся следующие помещения:

первый этаж – венткамера, мужской санузел, женский санузел, коридор, лест клетка.

Второй этаж – кинопроекционная со светоаппаратной, звукоаппаратная, коридор.

Второй блок – в осях И-Е/1-7. Блок- одноэтажный. Высота помещений – 3м.

В нем находятся следующие помещения:кабинет заведующего, фойе, помещение уборочного инвентаря,

кабинет администратора, электрощитовая, комната технического персонала, коридор, санузел для ММН, мультимедийный кабинет, подсобное помещение библиотеки, библиотека, гардероб, вестибюль, артистическая, касса, тамбур.

Крыша –

1. Профнастил Н57-750-0,7 ГОСТ 24045-94 по прогонам из швеллера №14 по металлическим фермам, утеплитель по прогонам из швеллера №14 подшивного потолка - "ISOVER KT-11-TWIN" g=11 кг/м3 толщиной 100мм.

2. Совмещенная с покрытием из 2 слоев «Биполя» по ж/б многопустотным плитам покрытия, утеплитель "ISOVER KT-11-TWIN" g=11 кг/м3 толщиной 100мм, разуклонка из керамзитового гравия плотностью =600кг/м3.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания в осях 2-7/А-В – каркасная ввиде стоек, защемленных в фундаментах, шарнино сопряженных со стропильными конструкциями.

Наружые стены - ввиде заполнения каркаса, укладываемых с шагом 675мм по высоте.

Стены выполнены из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012. В горизонтальные швы уложены арматурные сетки СГ-1 через 675мм по высоте согласно деталям серии 2.130-6с и пропущены через ж/б стойки каркаса и монолитные ж/б сердечники.

Сейсмостойкость здания – 7 баллов.

Фундаменты под стены – монолитные ж/б ленточные из бетона кл В12.5 на сульфатостойком цементе.

Фундаменты под колонны и стойки ж/б рам – монолитные столбчатые из бетона кл. В12.5 на сульфатостойком цементе.

Горизонтальная гидроизоляция стен – из цем-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30мм на отм. -0,030

Крыльца- монолитные, железобетонные.

По наружным стенам выполнено утепление из экструдированного пенополистирола толщ. 60 мм с последующей облицовкой металлосайдингом.

Перемычки – монолитные ж/б, из бетона кл. В15.

Рамы – монолитные ж/б, из бетона кл. В20.

Перекрытие и покрытие – сб. ж/б, круглопустотные плиты по серии 1.141-1, выпуск 40с, 28с.

Лестницы - монолитные ж/б площадки и маршы по металлическим косоурам из прокатных профилей и металлическая

Ограждения - металлические с перилами ПВХ.

Окна и витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления.

Двери - внутренние деревянные, наружные и входные металлические.

Крыша - 2-х скатная по стропильным фермам в осях 2-7 и А-В, совмещенная рулонная в осях 1-7 и В-Е.

Кровля - профнастил Н 57-750-0,7 ГОСТ 24045-2016, кровля плоская наплавляемая "Биполь". Утеплитель покрытий - минеральная вата "ISOVER КТ-11-TWIN" g=13 кг/м3 толщ.100мм, экструдированный пенополистирол -60 мм

Утеплитель кирпичных стен - экструдированный пенополистирол толщиной 50мм.

Полы - из керамогранита матового, нескользящего для полов, керамической плитки, ковролана

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями и покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка.

Наружная отделка - металлические сайдинг - панели,

Цоколь - облицовка керамогранитом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Проектом предусмотрены наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение):

6.1. Наружная сеть водопровода, выполнена из ПЭ труб PE100 SDR17 d.90 и подключённая к действующему закольцованному водопроводу d.90. протяжённостью – 114м.

6.2 Наружная сеть канализаций: -сточная вода от зданий сбрасывается в внутриплощадочную сеть канализации, далее стоки поступает в выгреб. Наружная сеть канализаций выполнена из гофрированных ПЭ труб д.150мм.

6.3 Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходных каналах. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб из стали марки Ст3сп5. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена изделиями из минеральной ваты толщ. 50мм подземной прокладке с покрытием из рулонного стеклопластика.

6.4 Наружная сеть ЭСН здания клуба выполнена кабельной линией 0,4кВ расчетного сечения от ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №2, установленная мощность 100кВА, питающейся от опоры ВЛ 10кВ фидер «Л-2» ПС-35/10кВ «Бабай-Корган».

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **ноябрь 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025г года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 **месяцев;**

фактически, месяц: 13 **месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство клуба, библиотеки в п. Бабайкорган, сельского округа Бабайкорган г.Туркестан, ЮКО»** готовым к приёмке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "A-III GROUP", Оңғаров Әкім Бақытұлы _____
(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Сауран Су» отдела жилищно-комунального управление и жилищной инспекции
Жарменов М. _____ **« 10 » декабря 2025 г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
_____
_____ **« ____ » декабря 2025 г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)