«Шымкент қаласы, Жібек жолы даңғылы, 13 мекенжайындағы «Қалалық жұқпалы аурулар ауруханасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

23.12.2022 ж. № 19-0480/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының "Қалалық жұқпалы аурулар ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Строй-проект-инвентаризация" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0480/22 от 23.12.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП "Капитальный ремонт здания ГККП «Городская инфекционная больница» в городе Шымкент, пр. Жибек-Жолы,13"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Городская инфекционная больница" управления здравоохранения города Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП **"Капитальный ремонт здания ГККП «Городская инфекционная больница» в городе Шымкент, пр.Жибек-Жолы,13"**
Ранее выдано отрицательное заключение № 19-0273/22 от 29.07.2022 года.

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 18.10.2022 г. № 01-1888

4. ЗАКАЗЧИК: государственное коммунальное казенное предприятие "Городская инфекционная больница" управления здравоохранения города Шымкент

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450 (I категория)
5.1. Субподрядные организации:
ТОО "Асад-ЛТД", лицензия от 14.05.2019 г. № 05-ГСЛ No015679 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПВХ "Городская инфекционная больница" управления здравоохранения города Шымкент 28.04.2021 года;
акт обследования, утвержденный главным врачом ГКП на ПВХ "Городская инфекционная больница" управления здравоохранения города Шымкент 25.09.2021 года;
дефектный акт, утвержденный главным врачом ГКП на ПВХ "Городская инфекционная больница" управления здравоохранения города Шымкент 25.09.2021 года;
экспертное заключение по техническому обследованию состояния здания № Т-015 от 09.03.2021 года, выполненное «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» (акционерное общество) Шымкентсткий филиал, аттестат эксперта Раимкулова Т.А. № KZ55VJE00027240 от 18.05.2012 года;
технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2021 году, ГСЛ № 20017569 от 23.11.2020 года;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГККП "Городская инфекционная больница" управления здравоохранения города Шымкент 22.12.2022 года;
письмо ГККП "Городская инфекционная больница" управления здравоохранения города Шымкент № 01-01-05/551 от 18.07.2022 года о ранее проведенном капитальном ремонте в 2011 году;
письмо ГККП "Городская инфекционная больница" управления здравоохранения города Шымкент 01-01-05 № 260 от 21.04.2022 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено за счет государственного бюджета;
письмо ГККП "Городская инфекционная больница" управления здравоохранения города Шымкент 01-01-05 № 729 от 30.09.2022 года о том, что начало СМР планируется в марте 2023 года.

Технические условия:

№ 583 от 29.10.2021 года на водопровод и канализацию, выданные ТОО «Водные ресурсы-маркетинг»

№ 18-07-39-0712 от 29.03.2022 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Аль-Фарабийский район, пр. Жибек Жолы, 13

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
2	Технологическая часть	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
3	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
7	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

	раздел			
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
11	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4776.163	3877.460
1.1	СМР	млн. тенге	3462.929	2572.207
1.2	оборудование	млн. тенге	668.121	719.838
1.3	прочие затраты	млн. тенге	645.113	585.415
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	28.165	72.383
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	4747.998	3805.077
3	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект РП "**Капитальный ремонт здания ГККП «Городская инфекционная больница» в городе Шымкент, пр. Жибек-Жолы, 13**" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шымкент қаласы, Жібек жолы даңғылы, 13 мекенжайындағы «Қалалық жұқпалы аурулар ауруханасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону