«Қызылорда қаласындағы «Көп бейінді қалалық аурухана» ШЖҚ КМК-нің желдету жүйесін күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша
27.03.2025 ж. № 19-0085/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Көп бейінді қалалық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0085/25 от 27.03.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт вентиляционной системы КГП на ПХВ "Многопрофильная городская больница" в г. Кызылорда"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная городская больница» управления здравоохранения Кызылодинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт вентиляционной системы КГП на ПХВ "Многопрофильная городская больница" в г. Кызылорда".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.01.2025 г. № 080440003924/250019/00 (14)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная городская больница» управления здравоохранения Кызылодинской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект", лицензия от 23.01.2018 г. №18001209 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 23 сентября 2024 года, утвержденная главным врачом КГП на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная городская больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 ноября 2024 года №114, выданное руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 29 декабря 2016 года №0266789 на земельный участок с кадастровым номером 10-156-010-1801 размером 2,9285га для эксплуатации зданий и сооружений;
технический паспорт зданий и сооружений больницы;
дефектный акт от 23 сентября 2024 года №1, составленный специальной комиссией и утвержденный КГП на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная городская больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;
техническое заключение от 07 октября 2024 года №07/24 определения технического состояния здания КГП на ПХВ «Многопрофильная городская больница» управления здравоохранения Кызылординской области, составленное ТОО «Premium Tech-control» (свидетельство об аккредитации № KZ94VWC00164870 от 26 мая 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Калышева А.Ф. от 15 сентября 2017 года №KZ27VJE00030460);
протокол от 06 августа 2024 гола №4 проверки полного сопротивления петли «Фаза-нуль», выполненное ИП Кайсар Строй;
протокол от 06 августа 2024 гола №2 проверки наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами, выполненное ИП Кайсар Строй;
Письма:

КГП на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная городская больница» управления здравоохранения Кызылординской области»:

от 24 декабря 2024 года №01-15-1054 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

от 28 февраля 2025 года №01-15-200 о том, что на период капитального ремонта функционирование помещений здравоохранения будет прекращено;

от 28 февраля 2025 года №01-15-200 об использовании лифтовых шахт №1,2 в блоке В для прохождения вентиляционных воздуховодов;

от 17 марта 2025 года №01-15-244 о ранее произведенном капитальном ремонте;

Технические условия:

АО «Кызылорда Электр жуйесін тарату компаниясы» от 30 сентября 2008 года №2721 на электроснабжение;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электротехническая часть, электрооборудование	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
6	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует

7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	3	3
2	Общая площадь здания	м²	9606	9606
3	Строительный объем	м³	34737	34737
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года и прогнозном уровне цен 2025 года, в том числе:	млн. тенге	272,944	266,130
4.1	СМР	млн. тенге	125,160	134,323
4.2	оборудование	млн. тенге	75,539	59,497
4.3	прочие затраты	млн. тенге	72,245	72,310
5	Из них:			
5.1	2024год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	15,397	15,397
5.2	2025год	млн. тенге	257,547	250,733
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Капитальный ремонт вентиляционной системы КГП на ПХВ "Многопрофильная городская больница" в г. Кызылорда" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласындағы «Көп бейінді қалалық аурухана» ШЖҚ КМК-нің желдету жүйесін күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону