"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қостанай облысының әкімшілігі

ҚОСТАНАЙ Қ.Ә., ҚОСТАНАЙ Қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Акимат Костанайской области

КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная", 991240001001

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай, ,РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ,1-й проезд Лермонтова , , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ14REA00517336

Дата и время приема уведомления: 04.12.2025 11:54

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

ҚОСТАНАЙ Қ.Ә., ҚОСТАНАЙ Қ.

КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ14REA00517336 04.12.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Ихласова Динара Мырзалыевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГКП "Костанай-Су", 110000, Костанай, Костанай, Абая, 19, 221459

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ 1-й проезд Лермонтова

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 04.12.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Костанай

от 13.06.2024 года № 989.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акимат города Костанай

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 09.02.2024 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат города Костанай

(наименование местного исполнительного органа)

от 2024-06-13 года № 989.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "КБ "МунайГаз Инжиниринг" 19020759 15.10.2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 18.06.2024 года № KZ31VUA01158380, **выданного** Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГКП "Костанай-Су" 130/п 16.05.2025

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 13.05.2025, Государственная, Вознюк Л.В.;Джумадиева Ж.Б.; Некрошевич А.А., (7162)723813;(7162)723813; (7162)723813, KZ19VJE00022844;KZ08VJE00037398;KZ81VJE00030070, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);;Специальные разделы проектов;Санитарно-эпидемиологический профиль;, Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону;ФИЛИАЛ ПО СЕВЕРНОМУ РЕГИОНУ РГП Госэкспертиза;ФИЛИАЛ ПО СЕВЕРНОМУ РЕГИОНУ РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "СК Megaron", 110000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г. КОСТАНАЙ, Темирбаева, 109, 87025698745, 14019036, 18.12.2014 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 11.06.2025 года № 921.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 283/п от 30.10.2025 года назначен (в случае назначения) Кайрбек Аяулым Тулеубекказы, Специалист ОпоСКС,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский национальный исследовательский технический университет им. К.И. Сатпаева, 2025, Геопространственная цифровая инженерия

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 48П от 25.07.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Махлейт Константин Карлович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование колледж Рудненского индустриального интитута, 2013 г., Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта КБ "МунайГаз Инжиниринг", 19020759, 15.10.2019 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА , Саулет , 12 , 2а , 87242200110

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Туралиев Абдигапар Майланович , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 10.06.2025 года № 19/25;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Аркалык-проект";ТОО "Аркалык-проект";ТОО "Аркалык-проект";ТОО "КазТехАудит";ТОО " КазТехАудит";ТОО "КазТехАудит";ТОО "КазТехАудит";ТОО "КазТехАудит";ТОО "КазТехАудит";ТОО "КазТехАудит " , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРКАЛЫК Г.А., Г.АРКАЛЫК;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРКАЛЫК Г.А., Г.АРКАЛЫК;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРКАЛЫК Г.А., Г.АРКАЛЫК;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ; РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ , Ш.Жанибек;Ш.Жанибек;Ш.Жанибек;Проспект Абая;Проспект Абая;Проспект Абая;Проспект Абая;Проспект Абая;Проспект Абая;Проспект Абая , 72;72;72;111;111; 111;111;111;111;111 , -;-;-;;;;;;; , 87024418415;87024418415;87024418415;;;;;;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

КОЛДАСБАЕВ ЕРЛАН ЖЕНИСОВИЧ;ШАМЧИЕВ ЕРХАН КУРМАНБЕКОВИЧ;ВИШНЯКОВ РУСТАМ КЕНАШОВИЧ;Баженов Асет Маралович ;Баженов Асет Маралович;Баженов Асет Маралович ;Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович;Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович;Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович ; Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич KZ23VJE00038389;KZ79VJE00058430;KZ74VJE00049693;KZ10VJE00049293;KZ 45VJE00062049;KZ18VJE00062050;KZ52VJE00036412;KZ66VJE00038682;KZ62VJE00075711;KZ35VJE00075712 от 30. 05.2018 0:00:00;19.10.2020 0:00:00;01.10.2019 0:00:00;13.09.2019 0:00:00;05.02.2021 0:00:00;05.02.2021 0:00:00;29.03.2018 0: 00:00;08.06.2018 0:00:00;03.08.2022 0:00:00;03.08.2022 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 10.06.2025 0:00:00;10.06.2025 0:00:00;10.06.2025 0:00:00;27.11.2025 0:00:00;27.11.2025 0:00: 00;27.11.2025 0:00:00;27.11.2025 0:00:00;27.11.2025 0:00:00;27.11.2025 0:00:00;27.11.2025 0:00:00 № 922;922;922;8KTA-TH 25;8KTA-TH25;8KTA-TH25;8KTA-TH25;8KTA-TH25;8KTA-TH25;8KTA-TH25,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Договор

город Костанай № 8КТА-ТН25 27.11.2025 г.

Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает исполняющий обязанности директора Ескатов А.К., действующий на основании приказа №3749/к от 17.11.2025, с одной стороны и товарищество с ограниченной ответственностью «КазТехАудит», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает директор Баженова Бахыткуль Спандьяровна, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании меморандума от 27 ноября 2025 года о взаимопонимании и сотрудничестве между государственным коммунальным предприятием «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» и товариществом с ограниченной ответственностью «КазТехАудит» заключили настоящий договор на выполнение услуг технического надзора (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется в интересах Заказчика на безвозмездной и добровольной основе оказать услугу технического надзора по объекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай» (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять оказанную Услугу при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

2. Обязательства Сторон

2.1 Исполнитель обязуется:

1) выполнить услуги технического надзора по Объекту;

2) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям законодательства и стандартам Республики Казахстан;

3) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

6) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

2.2 Исполнитель вправе:

1) на досрочное оказание Услуг, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

2.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Исполнителя на Объект для оказания Услуг;

2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Исполнителя;

3) при приемке Услуг утвердить Акт оказанных услуг либо отказать в принятии с указанием аргументированных обоснований ее непринятия.

2.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество оказанных Услуг.

3. Оказание Услуг

3.1 Оказание Услуг Исполнителем осуществляется в течение всего периода проведения строительно-монтажных работ по Объекту.

3.2 Услуга считается оказанной при условии полной сдачи Исполнителем услуги Заказчику.

4. Гарантия

4.1 Исполнитель гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг Заказчику.

4.2 Исполнитель гарантирует незамедлительное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий Услуг предусмотренных Договором.

4.3 Заказчик обязан оперативно уведомить Исполнителя в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Исполнитель должен принять меры по устранению недостатков в срок, определенный Заказчиком в уведомлении.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

6. Форс-мажор

6.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

6.2 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

6.3 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Исполнитель незамедлительно направляет Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Исполнитель продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

7. Решение спорных вопросов

7.1 Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

7.2 Если после таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до введения Объекта в эксплуатацию.

8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности услуг в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку оказания услуг;

2) Заказчик дает Исполнителю указание на остановку предоставления услуг для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки оказания услуг добавляются к сроку оказания услуг;

8.3 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

8.4 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме.

8.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты Сторон

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»
Костанайская область, г.Костанай,
Проспект Абая, 19
БИН 991240001001
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ906017221000000154
АО «Народный Банк Казахстана»
Тел.: 8 (7142) 22-17-44 (гос.закуп)
8 (7142) 22-27-88 (бухгалтерия)
И.о. директора
Ескатов
Ануар Корганбекович

Исполнитель:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КазТехАудит»
Костанайская область, г.Костанай, Проспект Абая, дом 111, кв. 139
БИН/ИИН 250440032270
БИК CASPKZKA
ИИК KZ72722S000045206948
АО «KASPI BANK»
Тел.: 87472669038

Директор
Баженова
БахыткульСандыяровна

МЕМОРАНДУМ
о взаимопонимании и сотрудничестве между Государственным коммунальным предприятием "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная", товарищество с ограниченной ответственностью "КазТехАудит"

Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная", ТОО "КазТехАудит", именуемые в дальнейшем «Стороны» руководствуясь:

- Посланием Президента Республики Казахстан «Третья модернизация Казахстана – глобальная конкурентоспособность»;
- Обращением Главы государства на первом республиканском Форуме по вопросам социальной ответственности бизнеса;
- принципом корпоративной социальной ответственности бизнеса договорились заключить настоящий **Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве.**

Настоящий Меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве между Государственным коммунальным предприятием "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" и ТОО "КахТехАудит выражает единообразное понимание мер, необходимых для социально – экономической модернизации района и условий взаимодействия при их реализации.

Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" и ТОО "КазТехАудит" констатируют единый подход в необходимости разработки и осуществления социальных проектов, как эффективного фактора ускорения темпов социально – экономической модернизации.

Статья 1.

Целью настоящего меморандума является:

- реализация социальных проектов в рамках корпоративной социальной ответственности бизнеса.

Статья 2.

В рамках настоящего Меморандума предусматриваются следующие формы сотрудничества:

- оказание содействия в реализации социальных проектов;
- оперативная помощь при реализации положений настоящего меморандума;
- информационная поддержка реализации положений настоящего меморандума;
- оплата расходов, связанных с реализацией проектов;
- проведение рабочих встреч для обсуждения форм и методов реализации проекта;
- другие формы сотрудничества, дополнительно согласованные Сторонами.

Статья 3.

Стороны обязуются реализовать следующий социальный проект выполнить услуги технического надзор по объекту "Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай".

Статья 4.

Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" обязуется вести координационную работу, направленную на реализацию социального проекта в рамках корпоративной ответственности бизнеса.

Статья 5.

5.1. ТОО "КазТехАудит" в целях реализации внешней социальной ответственности бизнеса принимает обязательство нести все расходы в рамках реализации социального проекта по услугам технического надзор по объекту "Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай".

Статья 6.

ТОО "КазТехАудит" после подписания Меморандума должно заключить Договор по дальнейшей реализации данного социального проекта.

Статья 7.

7.2. При необходимости ТОО "КазТехАудит" обеспечит предоставление доступа к документам и информации об объеме и целевом использовании благотворительной помощи с целью ознакомления.

Статья 8.

В настоящий Меморандум по взаимному согласию Сторон могут вноситься изменения и дополнения, которые оформляются соответствующими протоколами, и будут являться неотъемлемой частью Меморандума.

Статья 9.

Меморандум вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до завершения реализации социального проекта.

Меморандум подписан в городе Костанай Костанайской области «27» ноября 2025 года в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Директор ГКП "Костанай-Су" акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"	**Директор ТОО "КазТехАудит"**
_____/ К.В.Шалабаев	**_____ Б. С. Баженова**

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
От 08 февраля 2021г. №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования).

"29" декабря 2025 года

Заказчик: Шалабаев Казбек Васильевич ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 110000 Костанайская область, г. Костанай, ул. Абая 19, БИН 991240001001,тел.8-7142-22-14-59

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Декларации о соответствии от «29» декабря 2025 года, генподрядчик: Консорциум - Товарищество с ограниченной ответственностью «CK MEGARON», директор Джагупаров Азамат Бейсенович, г. Костанай, микрорайон Береке, д.79,26, БИН 030140007312, тел.87058575350; ТОО «КОРПАРАЦИЯ QR» г.Костанай, ул. Темирбаева 50 53, БИН 030640000640, тел. 8-775-523-10-91, ГСЛ №23022830 от 18.10.2023 г. директор Нурмуканова Азамата Кайроллиновича.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» декабря 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Аркалык-проект», эксперты технического надзора Ғаббасов Арлан Қазтайұлы KZ53VJE00063554 от 16.03.2021г., KZ35VJE00063102 от 02.03.2021г., KZ07VJE00064964 от 27.04.2021г., Оралханов Рустем Кайратович KZ18VJE00066415 от 16.06.2021г., Колдасбаев Ерлан Женисович KZ23VJE00038389 от 30.05.2018г., Шамчиев Ерхан Курманбекович KZ79VJE00058430 от 19.10.2020г., БИН 050540009892,тел.8(702)441-84-15,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» декабря 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «КазТехАудит», эксперты технического надзора Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович KZ52VJE00036412 от 29.03.2018г., KZ66VJE00038682 от 08.06.2018г.,

KZ62VJE00075711 от 03.08.2022г., Баженов Асет Маралович KZ10VJE00049293 от 13.09.2019г., KZ45VJE00062049 от 05.02.2021г., KZ18VJE00062050 от 05.02.2021г., Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич KZ35VJE00075712 от 03.08.2022г., БИН250440032270, тел.8(747)266-90-38 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» декабря 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», эксперт авторского надзора Туралиев Абдигапар Майланович , БИН090940009190, тел. 87242200110

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул.Лермонтова – Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай», Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай» реконструкция, I (повышенный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул.Лермонтова – Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление № 202 от «9» февраля 2024 года Акимата города Костаная Костанайской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_"____20_года

№__Акимата города Костаная Костанайской области _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ60REA00487214 от 21.07.2025 года, № KZ22REA00489062 от 29.07.2025 года, № KZ14REA00517336 от 04.12.2025 года, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской

области».

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», Рабочий проект Заказ №: 010-24.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимат города Костанай» № 130/п от 16.05.2025 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: - "23" июля 2025 года;
окончание работ: - "18" ноябрь 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3(три) месяца;
фактически, месяц: 4(четыре) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	745,5		753,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность реконструируемой канализационной сети - L= 0, 7532км.

Реконструкция канализационных сетей запроектирована для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых домов и социальных объектов до существующих канализационно-очистных сооружений. Самотечные трубопроводы канализации предусматриваются из гофрированных труб Ø500 мм по ГОСТ 54475-2011. Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов D1500мм/ D2000мм по ТП 902-09-22-84. Колодцы принять с гидроизоляцией : а) гидроизоляция дна и стен колодца, наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия – окрасочная из битумной мастики по грунтовка за два раза; на стыках сборных колец следует предусматривать наклейку полос из гнилостойкой ткани шириной 20-30см. Материалы для гидроизоляции приняты по ТПР 901-09- 22.84. В камерах лаза предусматривается установка герметичных люков. Предусмотрен отвод поверхностных вод.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 179 245,319 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 137 469,818 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 157 224,883 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 140 324,165 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул.Лермонтова – Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», директор Шалабаев Казбек Васильевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

29.12.2025

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Аркалык-проект», директор Абдиков Д.Ж. _____ 29.12.2025

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Колдасбаев Ерлан Женисович - по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; Шамчиев Ерхан Курманбекович – по объектам первого

уровня ответственности – в части технологического оборудования; Габбасов Арлан Казтайулы по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций и по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования; Оралханов Рустем Кайратович- по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

29.12.2025

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «КазТехАудит», директор Баженова Б. С.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

29.12.2025

Место печати (при наличии)

Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович - по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей и по объектам первого уровня ответственности уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования; Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич – по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; Баженов Асет Маралович по объектам первого уровня отвественности-в части инженерных сетей, по объектам первого уровня отвественности-в части несущих и ограждающих конструкций и по объектам первого уровня отвественности - в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

29.12.2025

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг", директор Кусбаева К. К.

29.12.2025

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Туралиев Абдигапар Майланович
_____ 29.12.2025
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Консорциум - Товарищество с ограниченной ответственностью «СК MEGARON», в лице директора Джагупаров Азамат Бейсенович
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
29.12.2025

Место печати (при наличии)

Товарищество с ограниченной ответственностью «КОРПОРАЦИЯ QR», в лице директора Нурмуканова Азамата Кайроллиновича
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
29.12.2025

Место печати (при наличии)

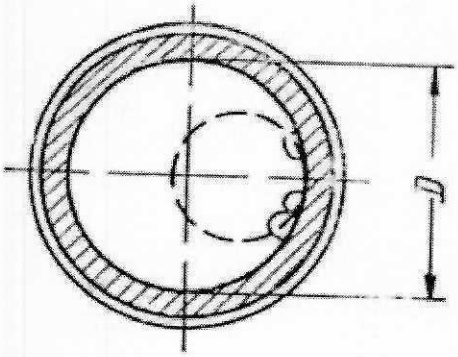
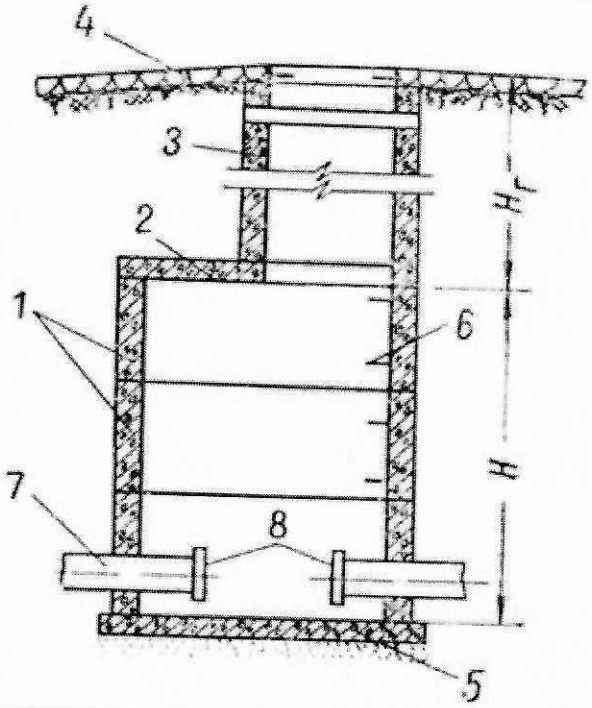
Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Мокрый колодец	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		

	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Водоразборная колонка	шт		
10	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	753,2	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)) из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011	м	711,28	
	7) из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001	м	41,92	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	753,2	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 54475-2011	м	711,28	
	7) из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001	м	41,92	
3	Смотровой колодец	шт	24	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб условный	Масштаб условный
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество шт	Примечание
1	Круглый смотровой колодец		ЖБИ ПН-20, КС20-6, КС20-9, 1ПП20, КО-6,	2000	2	
2	Круглый смотровой колодец		ЖБИ ПН-15, КС15-9, КС-15-6, 1ПП15-1, 1ПП15-2, КО-6, КС7.3	1500	22	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик :_
Директор ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Шалабаев Казбек Васильевич_____ 29.12.2025

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"_Туралиев Абдигаппар Майланович_____ 29.12.2025

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*