«Қостанай қаласының Лермонтов - Заводская көшелері шегіндегі Лермонтов көшесінің 1-ші өткелі, Лермонтов көшесінің 1-ші өткелі - Набережная көшесі шегіндегі Заводская көшесі бойында орналасқан өздігінен ағатын канализация коллекторын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

13.05.2025 ж. № 12-0122/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай-Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КБ "МунайГаз Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0122/25 от 13.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 21.02.2025 г. № 991240001001/250329/00 (329).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг", лицензия от 15.10.2019 г. №19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (из собственных средств).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 25 февраля 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное директором ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 08 апреля 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» от 14 апреля 2024 года №0556;

постановление акимата города Костанай Костанайской области от 09 февраля 2024 года №202 об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 0,5747 га, для реконструкции самотечного канализационного коллектора;

постановление акимата города Костанай Костанайской области от 13 июня 2024 года №989 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

совместный приказ Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Костанайской области от 30 декабря 2024 года №403-ОД и Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области от 31 декабря 2024 года №189-ОД о внесении изменений в совместный приказ Департамента Комитета по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан по Костанайской области от 27 октября 2021 года №211-ОД и Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области от 29 октября 2021 года №159-ОД «Об утверждении инвестиционной программы на регулируемые услуги ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального

хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2022-2026 годы;

инвестиционная программа на регулируемые услуги ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2022-2026 годы;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 18 июня 2024 года №KZ31VUA01158380, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Костанай;

дефектный акт канализационной сети, утвержденный директором ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 10 апреля 2025 года;

дефектный акт на вскрытие и восстановления дорожной одежды, утвержденный директором ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 10 апреля 2025 года;

ведомость объемов земляных работ, утвержденная директором ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 10 апреля 2025 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах улица Лермонтова-заводская, по улица заводская в границах 1-й проезд Лермонтова улица Набережная, в г. Костанай, выполненный ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» 22 декабря 2023 года (свидетельство об аккредитации от 03 ноября 2022 года №KZ26VWC00117691, выданный РГУ «Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 июня 2017 года №17010195, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 июня 2017 года №17010195, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 10 апреля 2025 года №1607 о начале реализация проекта «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай» предусмотрена во II квартале на месяц июнь 2025 года, за счет собственных средств, в соответствии инвестиционной программы ГКП «Костанай-Су» на 2022-2026 годы;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 29 апреля 2025 года №1978 о том, что после получения положительного экспертного заключения по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская,

по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай» в инвестиционную программу на 2022-2026 годы будут внесены уточнения;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 25 декабря 2024 года №6282 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай» прайс-листы отсутствуют;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 10 апреля 2025 года №1609 о количестве смен – 1,5 по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай»;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 15 апреля 2025 года №1739 об отсутствии затрат на управление проектом по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай»;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 10 апреля 2025 года №1603 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай»;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 17 апреля 2025 года №1771 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай» стоки будут перевозится специализированной техникой на территорию КНС №5 (630 м);

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 17 апреля 2025 года №1772 о том, что во время проведения строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай» будут временно приостановлено транспортный передвижения;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 14 июня 2024 года №ПР-114656 о том, что вывоз и место складирования грунта и строительного мусора по объекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай» будет осуществляться на полигон «Северный полигон» (8,6 км);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 15 апреля 2025 года №3-3/75-245 о том, что по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай» зеленые насаждения отсутствуют;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» им. А. Байтұрсынұлы от 12 июля 2024 года №516 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 12 августа 2024 года №06/1435 о том, что рабочий объект «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай»; расположен за пределами установленной водоохранной зоны поверхностного водного объекта – реки Тобол;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 15 августа 2024 года №3Т-2024-05028739 о том, что на территории рабочего объекта отсутствуют сибиреязвенные захоронения в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 23 февраля 2024 года №788 ГКП «Костанай-СУ» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение и водоотведение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай», ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 10 апреля 2025 года;

согласование плана сетей К1, ТОО «ЭПК-forfait» от 14 февраля 2025 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 16 апреля 2025 года, ТОО «Межрегионтранзит» от 08 января 2025 года, ГКП «КТЭК» от 16 апреля 2025 года, АО «Казахтелеком» от 17 апреля 2025 года, АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 16 апреля 2025 года, ГКП «Костанай-Су» от 16 апреля 2025 года;

согласование альбома наружных сетей по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай», ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 21 июня 2024 года №2850;

согласование пересечения самотечного канализационного коллектора (Д-500) по рабочему проекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул.

Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай», ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 17 апреля 2025 года №1770;

согласование трассы канализации по объекту «Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай», ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 21 февраля 2025 года и ТОО «ЭПК-forfait» от 10 февраля 2025 года №786-12;

согласование вскрытия и восстановления асфальтобетонного покрытия, ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 24 февраля 2025 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай.

Сейсмичность района: Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
2	Наружные сети канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
3	Водопонижение	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
4	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность канализационного коллектора из труб диаметром 500 мм	км	0,585	0,585
2	Подключение существующих объектов из труб диаметром 300 мм	км	0,0995	0,0995
3	Подключение существующих объектов из труб диаметром 200 мм	км	0,061	0,061
4	Пропускная способность канализационного коллектора	л/с	208,30	208,30
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	196,921	179,245
5.1	СМР	млн. тенге	152,739	137,470
5.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
5.3	прочие затраты	млн. тенге	44,182	41,775
6	В ценах по годам строительства:			
6.1	в ценах 2024 года (ПИР)	млн. тенге	-	18,085
6.2	в ценах 2025 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге	-	161,16
7	Нормативный срок строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция самотечного канализационного коллектора, расположенного 1-й проезд Лермонтова в границах ул. Лермонтова-Заводская, по ул. Заводская в границах 1-й проезд Лермонтова - ул. Набережная, г. Костанай" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласының Лермонтов - Заводская көшелері шегіндегі Лермонтов көшесінің 1-ші өткелі, Лермонтов көшесінің 1-ші өткелі - Набережная көшесі шегіндегі Заводская көшесі бойында орналасқан өздігінен ағатын канализация коллекторын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

Главный специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону