Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы қалалық филиалы

Алматинский городской филиал Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
Мекен-жайы Адрес	Сәтпаев көш., 29/3 үй. ул. Сатпаева, д. 29/3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:003:123:1
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/5255
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	стадион(А) стадион(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	4
Құрылыс ауданы Площадь застройки	6233
Ғимараттың ауқымы Объем здания	29990
Жалпы алаңы Общая площадь	7594,2
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	367
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1959
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002063024486

Паспорт 30.06.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры _____ Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалардa/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная												4130,5				*4130,5*
Көмекші / Вспомогательная												3463,7				*3463,7*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
гадион						
етасы ндамент			темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ара қабырға перегородки			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
атыр овля			профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей		керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери		қималы тақтай дощато филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
құбыры / Водопровод			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
нализация / Канализация			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
аска жұмыстар / Разные работы			бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

ікалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
нень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 6

. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 13

. Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жеміс бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,9496 га	9,9496 га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	стадион стадион	6233	29990	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	бетон бетон	металлопластик металлопластик
	Итого:	**6233,0**	**29990**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Садыбаев М.С**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.06.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002063024486

Облысы
Область
Ауданы
Район
Қала (кент
Город (пос
Қаладағы
Район в го
Мекен-жай
Адрес
Кадастрль
Кадастров
Түгендеу н
Инвентарн
Мақсат ар
Целевое н
Қордың са
Категория
Серия, тип
Кабат сан
Число этаж
Құрылыс а
Площадь з
Ғимараттың
Объем зда
Жалпы ала
Общая пло
Балконның
аланы
Площадь б
Тұрғын ауд
Жилая пло
Қазақст
Жылжымай
қығындағы

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Кылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
ығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы қалалық филиалы

Алматинский городской филиал Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
Мекен-жайы Адрес	Сәтпаев көш., 29/3 ү. ул. Сатпаева, д. 29/3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:003:123:2
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/5255
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	әжетхана(Б) туалет(Б)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	1+подвал
Құрылыс ауданы Площадь застройки	251,5
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1610
Жалпы алаңы Общая площадь	389,4
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	10
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1982
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002063024486

Паспорт 30.06.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры _____ Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалард а/ в мансардах	Жертелелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгравая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органи-заций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															318,7	***318,7***
Көмекші / Вспомогательная															70,7	***70,7***

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
уалет					
гетасы ундамент		т/бетон ж/бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
атыр овля		профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей	керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери	қималы тақтай дощато филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	кафель кафель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные	сэндвич сэндвич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
нализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — газбен на газе				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной — газбен на газе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной — қатты отын мен на твердом топливе				
сқа жұмыстар / Разные работы		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 2

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 2

Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													ағашты кегал алан/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	кегал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,9496 га	9,9496 га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика оснавных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	әжетхана туалет	125,5	803	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плитка кер. плитка	металлопластик металл.
Б1	жалғай салу пристройка	126	807	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плитка кер. плитка	металлопластик металл.
	Итого:	**251,5**	**1610**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Садыбаев М.С**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.06.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002063024486

Қазақста
Жылжымайты
қығындағы Р
Облысы
Область
Ауданы
Район
Қала (кенті
Город (пос
Қаладағы а
Район в го
Мекен-жай
Адрес
Кадастрлы
Кадастров
Түгендеу н
Инвентарн
Мақсат арн
Целевое на
Қордың сан
Категория
Сериясы, ж
Серия, тип
Қабат сань
Число этаж
Құрылыс а
Площадь з
Фимаратты
Объем зда
Жалпы алаң
Общая пло
Балконның
алаңы
Площадь б
Тұрғын ауд
Жилая пло

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Кылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
ығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы қалалық филиалы

Алматинский городской филиал Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
Мекен-жайы Адрес	Сатпаев көш., 29/3 үй. ул. Сатпаева, д. 29/3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:003:123:3
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/5255
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	әжетхана(В) туалет(В)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	1+подвал
Құрылыс ауданы Площадь застройки	248,9
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1593
Жалпы алаңы Общая площадь	382,8
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	10
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1982
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002063024486

Паспорт 30.06.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры _____ Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															239,1	***239,1***
Көмекші / Вспомогательная															143,7	***143,7***

Конструкция / Наименование
Қабырғалар / Стены
Аралық жабындар / Перекрытия
Еден / Полы
Ойықтар / Проемы
Ішкі және сыртқы әрлеу жұмыстары / Отделочные работы
Ішкі және сыртқы сантехникалық құрылғылар / Внутренние и наружные санитарно-технические устройства
Электрмен жарықтандыру және электроосвещение
Отопление
пешті / печное
газ пешті / газовое
ЖЭО-нан / от ТЭЦ
АГВ-дан / от АГВ
жеке жылу / от индивидуальной отопительной
аудандық қ / от районной
Басқа жұмыстар / Прочие работы
Қабаттық паспорттың болуы / Наличие поэтажного паспорта
Қабаттық жоспар / Поэтажные планы
Экспликация / Экспликация
Ерекше белгілер / Особые отметки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
уалет					
гетасы ундамент		т/бетон ж/бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
зтыр овля		профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей	керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери	қималы тақтай дощато филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	кафель кафель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные	сэндвич сэндвич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
тық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
нализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — газбен на газе				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной — газбен на газе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной — қатты отын мен на твердом топливе				
ска жұмыстар / Разные работы		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 2

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 2

Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,9496 га	9,9496 га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	әжетхана туалет	127,8	818	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плитка керам. плитка	металлопластик металл.
В1	жалғай салу пристройка	121,1	775	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плитка керам. плитка	металлопластик металл.
	Итого:	**248,9**	**1593**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Садыбаев М.С**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.06.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002063024486

Облысы
Область
Ауданы
Район
Қала (кенті
Город (пос
Қаладағы а
Район в го
Мекен-жай
Адрес
Кадастрлы
Кадастров
Түгендеу н
Инвентарн
Мақсат арн
Целевое на
Қордың сан
Категория
Сериясы, ж
Серия, тип
Қабат саны
Число этаж
Құрылыс ау
Площадь за
Ғимараттың
Объем здан
Жалпы ала
Общая пло
Балконның,
аланы
Площадь б
Тұрғын ауд
Жилая пло

Қазақст
Жылжымайтын
Қығындағы Р

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Кылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
ығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы қалалық филиалы

Алматинский городской филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені)	Алматы қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
Мекен-жайы Адрес	Сәтпаев көш., 29/3 ү. ул. Сатпаева, д. 29/3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:003:123:4
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/5255
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	әжетхана(Д) туалет(Д)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	1+подвал
Құрылыс ауданы Площадь застройки	248,9
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1593
Жалпы алаңы Общая площадь	382,8
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	10
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1982
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002063024486

Паспорт 30.06.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры _____ Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, қаржы, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															239,1	***239,1***
Көмекші / Вспомогательная															143,7	***143,7***

Конструкция
Наименование
Қабырғалар
Стены
Аралықтың жабылуы
Перекрытия
Еден
Полы
Ойықтар
Проемы
Ерекше жұмыстар
Отделочные работы
Ішкі және сыртқы қабырғалар
наружные и внутренние
қабырға арасындағы
перегородки
Іргетасы
Фундамент
Жертөле
Подвал
Қалыпты паспорттың
Отопление
пеште / печное
газ пешті / газовое
ЖЭО-нан / от ТЭЦ
АГВ-дан / от АГВ
жеке жылу
от индивид.
отопительных
аудандық
от районной
Особые отметки
Экспликация
Ерекше белгілер
Подземные
Қабаттық жер
Поэтажные
Қабаттық жоспар
Поэтажный план
Қалыпты паспорттың толтырылған күні
Дата заполнения типового паспорта
Қалыпты паспорттың толтырылған күні
Дата заполнения типового паспорта

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
уалет						
гетасы ундамент			т/бетон ж/бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ара қабырға перегородки			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
атыр овля			профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей		керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери		қималы тақтай дощато филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		кафель кафель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные		сэндвич сэндвич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
құбыры / Водопровод			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
нализация / Канализация			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
сқа жұмыстар / Разные работы			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

ікалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 2

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 2

Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,9496 га	9,9496 га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	әжетхана туалет	127,8	818	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плитка керам. плитка	металлопластик металл.
Д1	жалғай салу пристройка	121,1	775	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плитка керам. плитка	металлопластик металл.
	Итого:	**248,9**	**1593**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Садыбаев М.С**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.06.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002063024486

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Кылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
ығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы қалалық филиалы

Алматинский городской филиал Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені)	Алматы қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
Мекен-жайы Адрес	Сәтпаев көш., 29/3 үй. ул. Сатпаева, д. 29/3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:003:123:5
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/5255
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	спорт ғимараты(Е) спортивное сооружение(Е)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	2351,3
Ғимараттың ауқымы Объем здания	17224
Жалпы алаңы Общая площадь	1959,4
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	28
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1975
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002063024486

Паспорт 30.06.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерледің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Баскару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Баска/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная												1802,8				*1802,8*
Көмекші / Вспомогательная												156,6				*156,6*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
портивное сооружение						
гетасы ундамент			темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ара қабырға перегородки			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное					
атыр ровля			профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		ашпалы двойные створчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери		қималы филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
құбыры / Водопровод			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
нализация / Канализация			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
сқа жұмыстар / Разные работы			отмостки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1

Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын езгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,9496 га	9,9496 га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Е	спорт ғимараты спортивное сооружение	501,7	2509	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	темір металл.	бетон бетон	металлопластик филенчатые
Е2	жалғай салу пристройка	415	1660	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	темір металл.	бетон бетон	металлопластик филенчатые
Е3	жалғай салу пристройка	1434,6	13055	30	темірлі бетон железобетон	ж/б каркас с заполнением	темір металл.	темір металл.	бетон бетон	металлопластик филенчатые
I	асылма навес	222		30	мет.баг. мет.стойки	без обшивки без обшивки	темір металл.	темір металл.	бетон бетон	
	Итого:	**2573,3**	**17224**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Садыбаев М.С**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.06.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002063024486

Қазақста
Жылжымайты
қығындағы Р

Облысы
Область
Ауданы
Район
Қала (кенті,
Город (посе
Қаладағы а
Район в гор
Мекен-жайы
Адрес
Кадастрлық
Кадастровы
Түгендеу не
Инвентарны
Мақсат арна
Целевое на
Қордың сан
Категория ф

Сериясы, жо
Серия, тип п
Қабат саны
Число этаже
Құрылыс ауд
Площадь зас
Ғимараттың
Объем здани
Жалпы алан
Общая площ
Балконның, л
аланы
Площадь ба
Тұрғын ауда
Жилая площ

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
қығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы қалалық филиалы

Алматинский городской филиал Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
Мекен-жайы Адрес	Сәтпаев көш., 29/3 ү. ул. Сатпаева, д. 29/3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:003:123:6
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/5255
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	трансформаторлық подстанция(Ж) трансформаторная подстанция(Ж)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	68
Ғимараттың ауқымы Объем здания	238
Жалпы алаңы Общая площадь	59,2
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1968
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002063024486

Паспорт 30.06.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

реестровый № заказ 002063024486
30.06.2015 ж. жағдайына құрастырылған

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалардағы / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															59,2	*59,2*
Көмекші / Вспомогательная																

Конструкция / Наименование

трансформатор / жетасы

ішкі және сырт / наружные и ан

ара қабыра / перегородки

Еден / Полы

Ойықтар / Проемы

Аражабын / Перекрытия

Отделочные работы

Отопление

пешті / печно

газ пешті / пе

ЖЭО-нан / от

АГВ-дан / от

ауандық қаз / от районной

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
трансформаторная подстанция						
гетасы ундамент			темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
) ара қабырға перегородки						
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное					
атыр ровля			қиылысқан совмещенная	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металды металические	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери		металды металические	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
стық су мен қамтамастандырылған орячее водоснабжение						
у құбыры / Водопровод						
анализация / Канализация						
пектрмен жарықтандыру пектроосвещение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
асқа жұмыстар / Разные работы			отмостки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

икалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
чень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,9496 га	9,9496 га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ж	трансформаторлық подстанция	68	238	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	бетон бетон	металл металл
	Итого:	**68,0**	**238**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Садыбаев М.С**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.06.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002063024486

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы қалалық филиалы

Алматинский городской филиал Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Алматы қ.** **г. Алматы**
Қаладағы аудан Район в городе	**Бостандық ауд.** **р-н Бостандыкский**
Мекен-жайы Адрес	**Сәтпаев көш., 29/3 ү.** **ул. Сатпаева, д. 29/3**
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**20:313:003:123:7**
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	**7/5255**
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	**қызметтік құрылыс(З)** **служебное строение(З)**
Қордың санаты Категория фонда	**тұрғын емес** **нежилой**

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	35,8
Ғимараттың ауқымы Объем здания	108
Жалпы алаңы Общая площадь	28,8
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1975
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002063024486

Паспорт **30.06.2015** ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры _____ **Байгазиев К.А.** М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерледің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық кызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Баскару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сактау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Баска/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															28,8	*28,8*
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
служебное строение						
ргетасы фундамент			темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
б)	ара қабырға перегородки					
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр кровля			металды металические	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		ашпалы двойные створчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери		қарапайым простые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ыстық су мен қамтамастандырылған горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы			отмостки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

икалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
чень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	баска да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	баска/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,9496 га	9,9496 га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	қызметтік құрылыс служебное строение	35,8	108	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	бетон бетон	створчатые простые
	Итого:	**35,8**	**108**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Садыбаев М.С**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.06.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002063024486

Қазақста
«Жылжымайты
құқығындағы Р

Облысы
Область
Ауданы
Район
Қала (кенті,
Город (посе
Қаладағы а
Район в гор
Мекен-жайы
Адрес
Кадастрлық
Кадастровы
Түгендеу нө
Инвентарны
Мақсат арна
Целевое наз
Қордың сана
Категория ф

Сериясы, жо
Серия, тип п
Қабат саны
Число этаже
Құрылыс ауд
Площадь зас
Ғимараттың
Объем здани
Жалпы алань
Общая площ
Балконның, л
аланы
Площадь бал
Тұрғын аудан
Жилая площа

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы қалалық филиалы

Алматинский городской филиал Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
5. Мекен-жайы Адрес	Сәтпаев көш., 29/3 үй. ул. Сатпаева, д. 29/3
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:003:123:8
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/5255
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	трансформаторлық подстанция(И) трансформаторная подстанция(И)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	68
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	238
5. Жалпы алаңы Общая площадь	59,2
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1968
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002063024486

Паспорт 30.06.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры _____ Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерледің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық кызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Баскару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Баска/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															59,2	*59,2*
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
а трансформаторная подстанция						
Іргетасы Фундамент			темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
б)	ара қабырға перегородки					
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное					
Шатыр Кровля			қиылысқан совмещенная	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металды металические	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери		металды металические	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы			отмостки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алан/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,9496 га	9,9496 га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
И	трансформаторлық подстанция	68	238	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	бетон бетон	металл металл
	Итого:	**68,0**	**238**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Садыбаев М.С**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.06.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002063024486

улица Сатпаева

лит.Д 1КН
Н=6,40

лит.Д1 1КН
Н=6,40

лит.В 1КН
Н=6,40

лит.В1 1КН
Н=6,40

лит.Ж 1КН
Н=3,50

10,80
6,30

Е3 ЖБК Н
Н = 9,10

I

20,58
18,50
12,00
40,00

Е2
КН
Н=4,0

Е
КН
Н=5,0

24,95
14,00
30,40

соседний участок

4,60
7,80
лит.З 1КН
Н=3,00

А 4КН
Н = 6,65

соседний участок

лит.Б 1КН
Н=6,40

лит.Б1 1КН
Н=6,40

6,30
10,80
лит.И 1КН
Н=3,50

проспект Абая

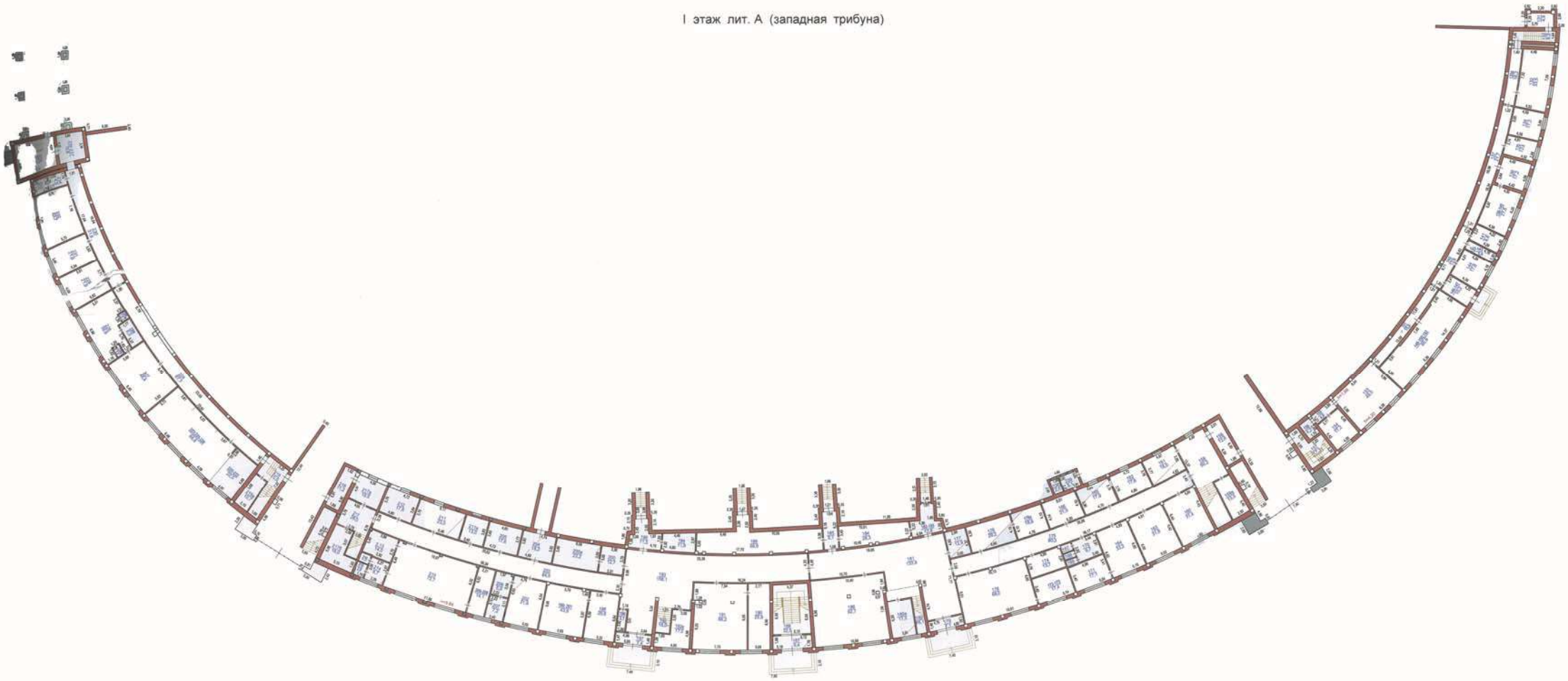
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Алматы қалалық филиалы

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

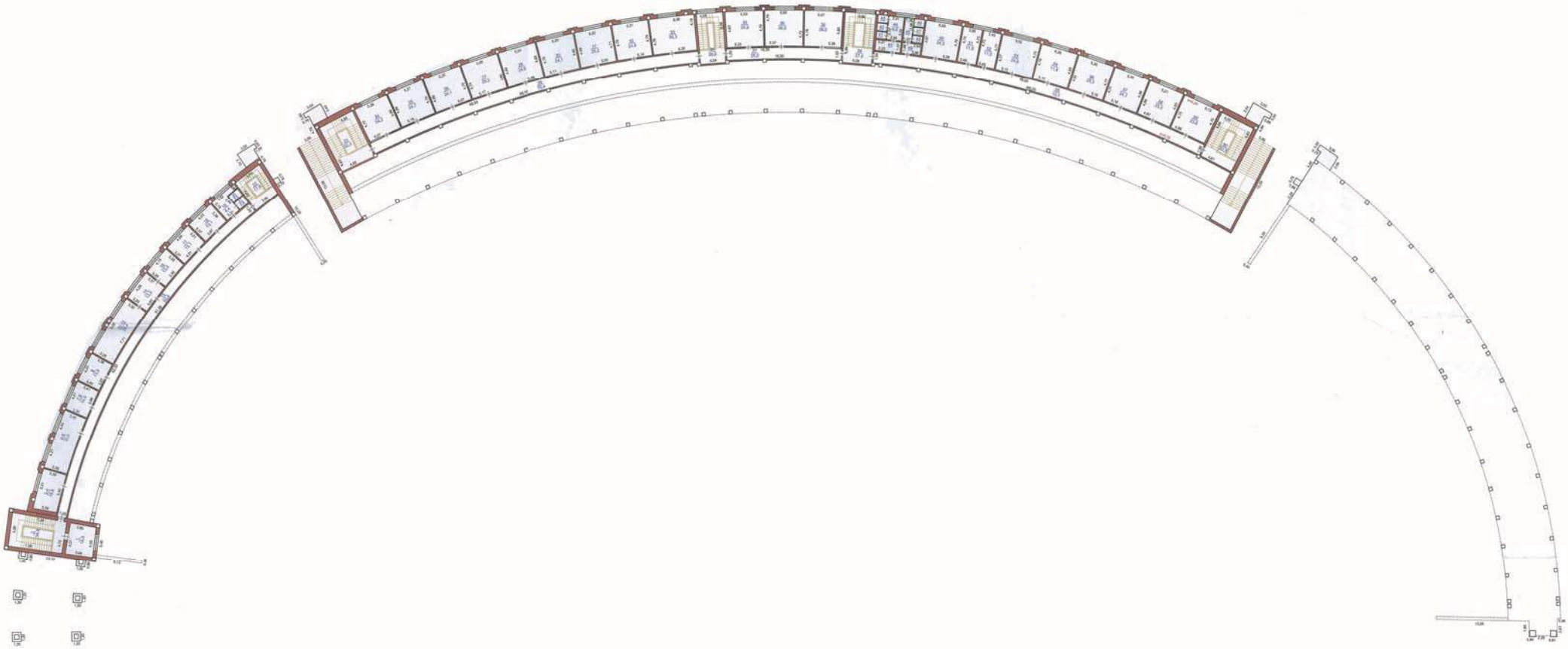
Тұрған жері СӘТПАЕВ көшесі
№ 29/3 үй, ___ пәтер, БОСТАНДЫҚ ауданы
Масштаб 1: 1500 қабат
Орындаған БАЛАПАНОВ

Бөлім бастығы САДЫБАЕВ М.С.
Орындалған күні 30.06. 2015 ж.

I этаж лит. А (западная трибуна)



II этаж лит. А (восточная трибуна)



ЭР КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ

Тапсырыс Сатпаев

№ 29/3 Бостандыр

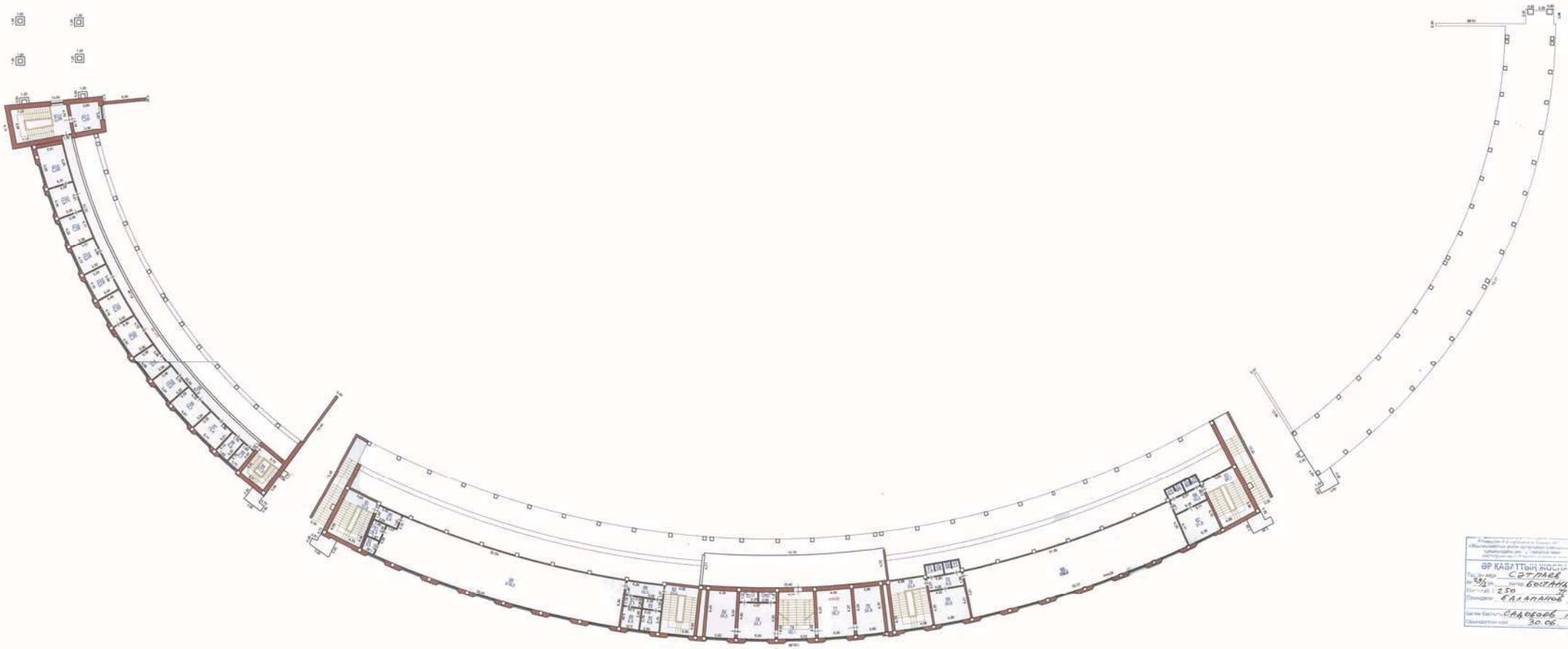
Мас-Тап 1: 250

Орындаушы Балапанов

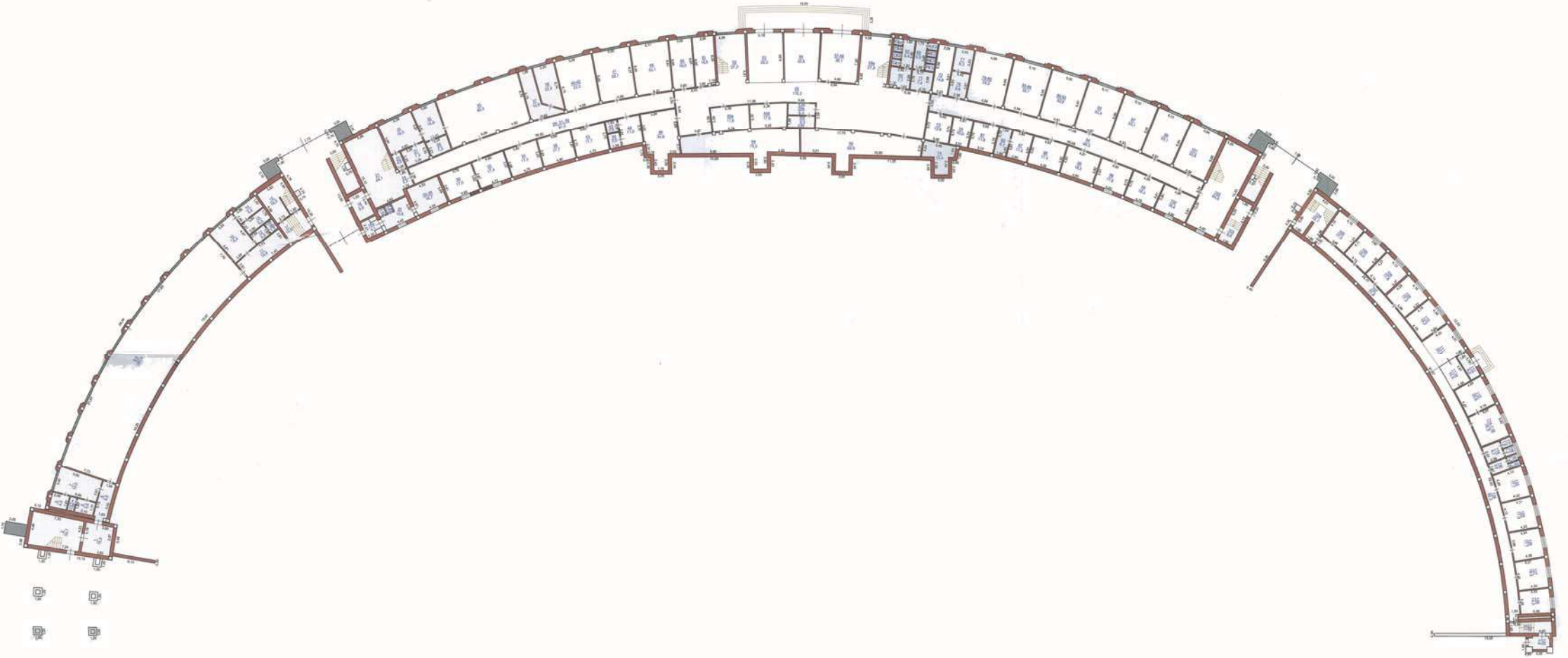
Бастан бастыны Садыбаев М.С.

Орындаушы 30.06.15

II этаж лит. А (западная трибуна)



I этаж лит. А (восточная трибуна)



ӘР ҚАЗАТТЫҢ МОСКВА

Тр. он жер. Сатпаев

№ 29/3 Бостандар

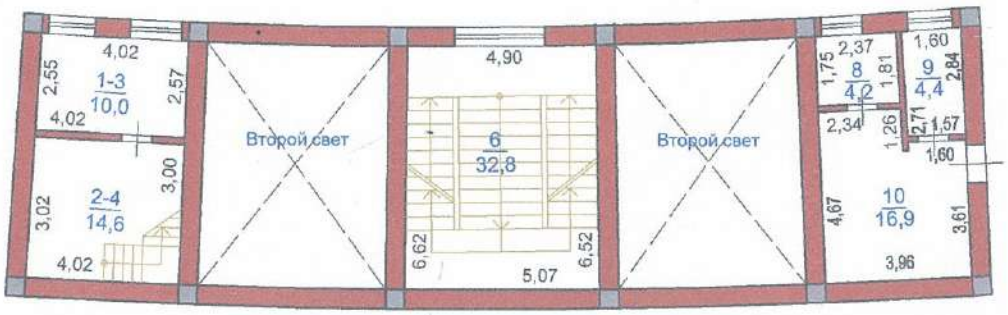
Лист 250

Ордынадан БАЛАПАНОВ

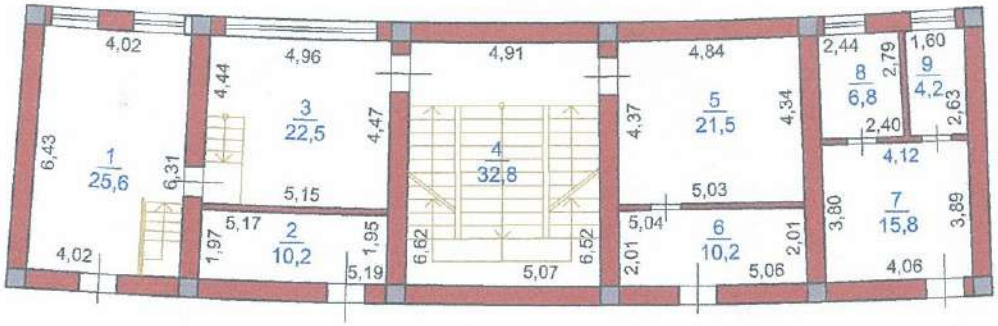
Бастапы Бастапы САДЫБЕСЕВ М.С.

Ордынадан жер. 30.06. 15

III этаж лит. А



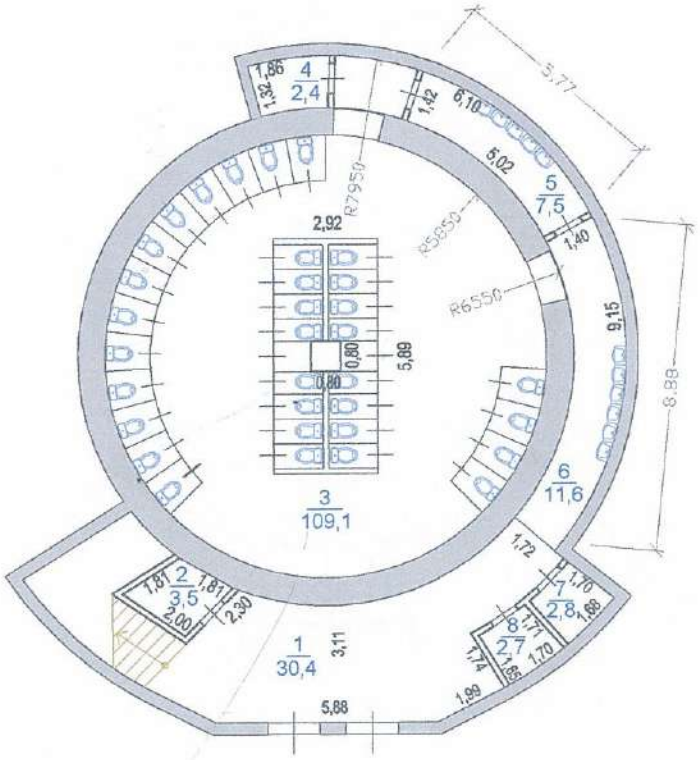
IV этаж лит.А



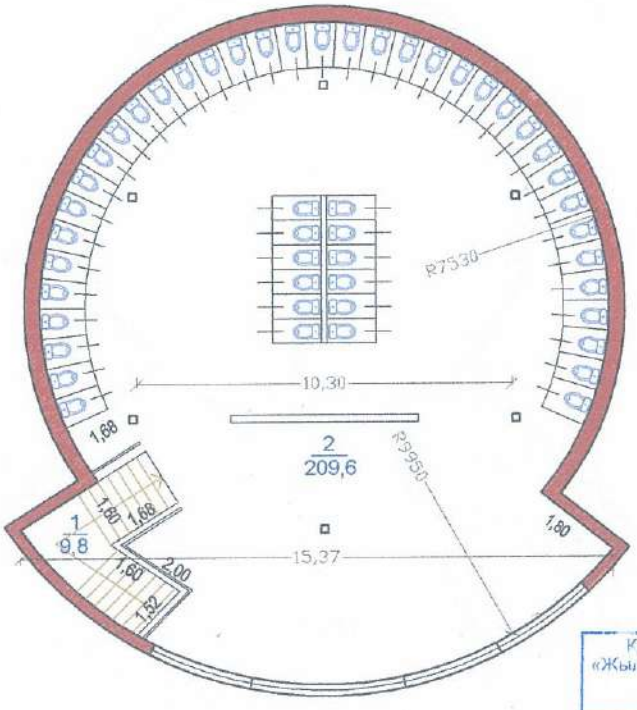
Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің
«Жылжымайтын мүлік орталығына шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Алматы қалалық филиалы

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ
Тұрған жері СӘТПАЕВ
№ 29/3 үй, пәтер БОСТАНДЫҚ ауданы
Масштаб 1: 200, III, IV
Орындаған БАЛАПАНОВ
Бөлім бастығы САҒЫНБАЕВ М.С.
Орындалған күні 30.06. 2015 ж

подвал лит. Б



I Этаж лит. Б



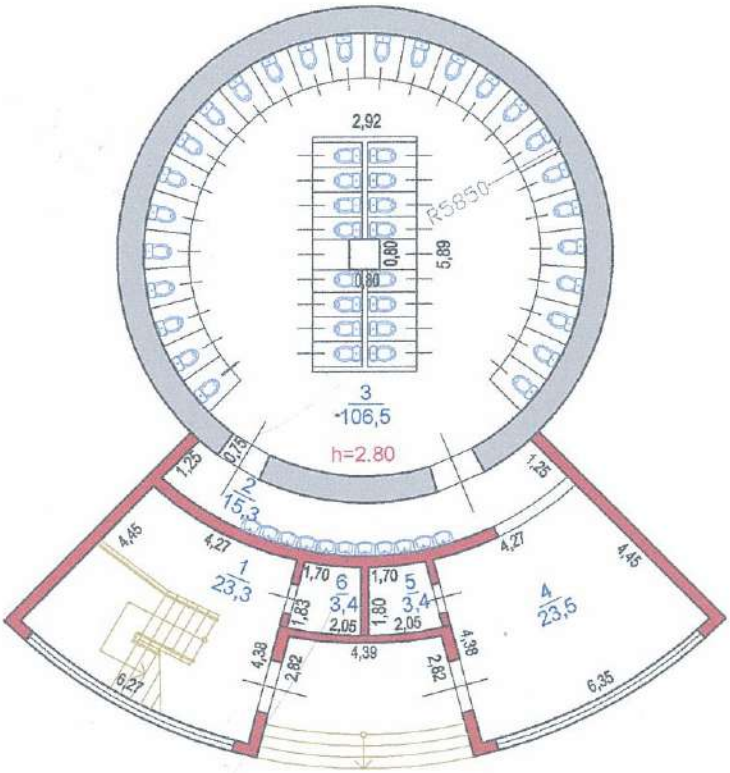
Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының Алматы қалалық филиалы

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

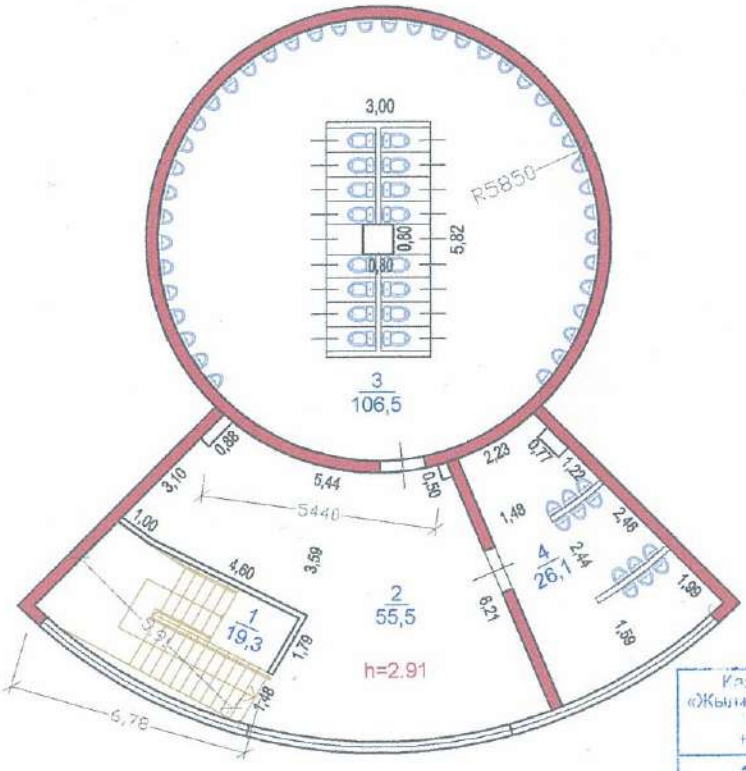
Тұрған жері САТПАЕВ
№ 29/3 үй, ___ пәтер, БОСТАНДЫҚ
Масштаб 1: 200, I жертөле
Орындаған БАЛАПАНОВ

Бөлім бастығы САДЫБАЕВ М.С.
Орындалған күні 30.06. 2015 ж.

подвал лит. В



I Этаж лит. В



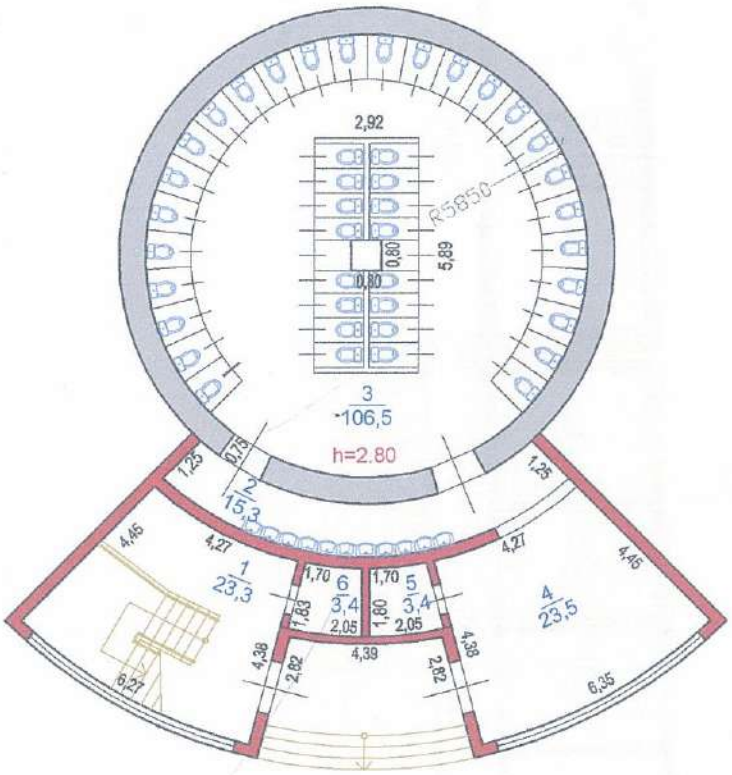
Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының Алматы қалалық филиалы

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

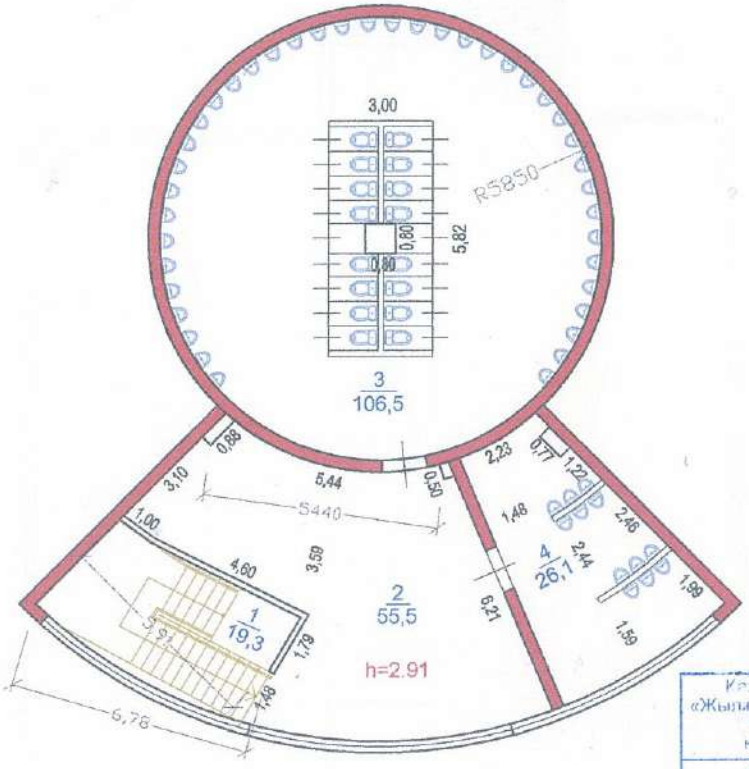
Түскан жері СЭТПАЕВ
№ 29/3 үй, петер, БОСТАНДЫҚ ауданы
Масштаб 1: 200, Іі жертөле
Орындаған БАЛАПАНОВ

Бөлім бастығы САДЫБАЕВ М.С.
Орындалған күні 30.06. 2015 ж.

подвал лит. Д



I Этаж лит. Д



Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Алматы қалалық филиалы

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұр. ан жері Сәтпаев

№ 29/3 үй, петер. Бостандық ауданы

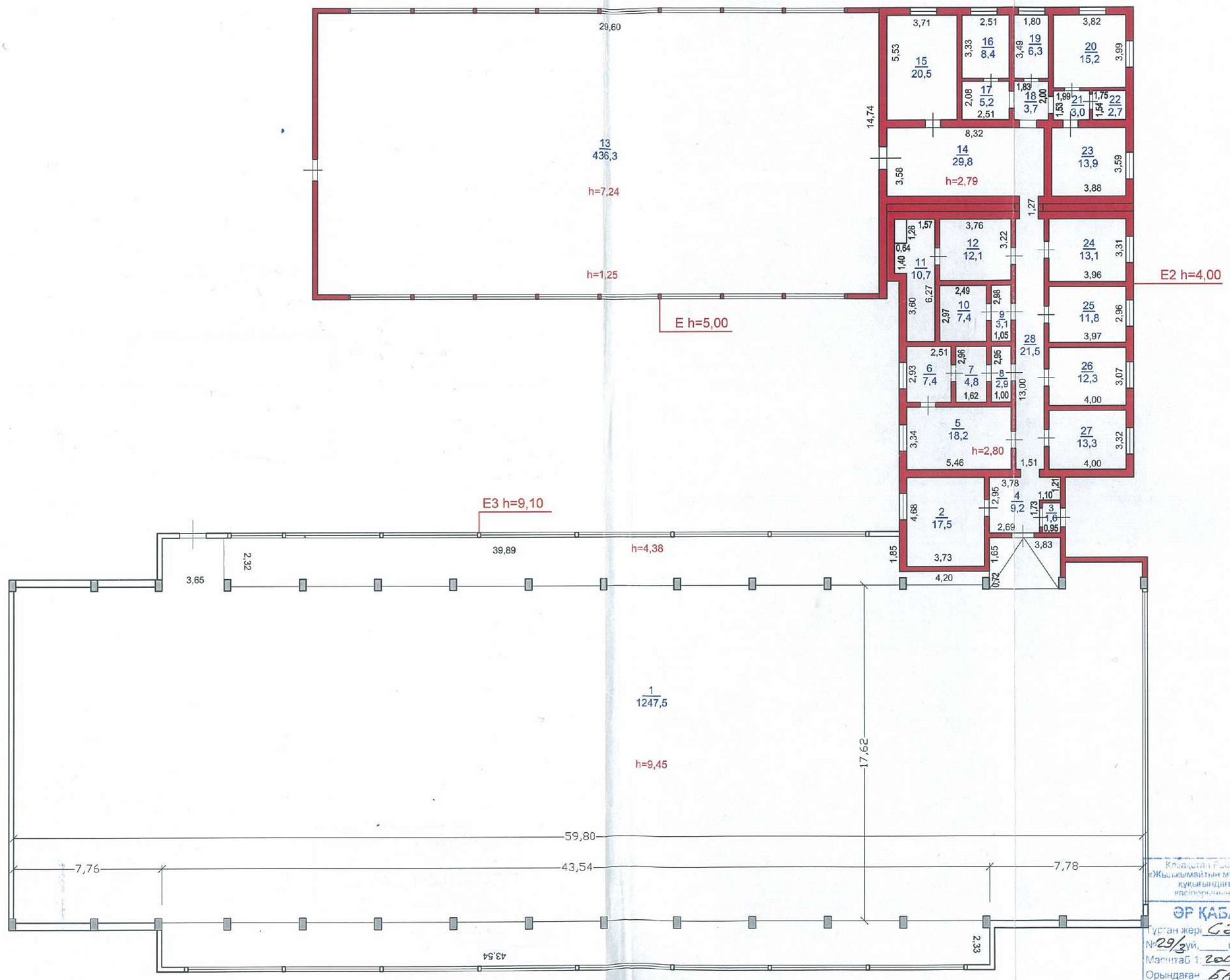
Масштаб 1: 200 1; жертөле

Орындаған Балапанов

Бөлім бастығы Сағынбаев М.С.

Орындалған күні 30.06. 2015 ж.

I Этаж лит. Е



Қазақстан Республикасы Әділ... «Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мем... кәсіпорынының Алматы қаралық филиалы

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Сәтпаев

№ 29/3 үй, пәтер, Бостандық ауд. I

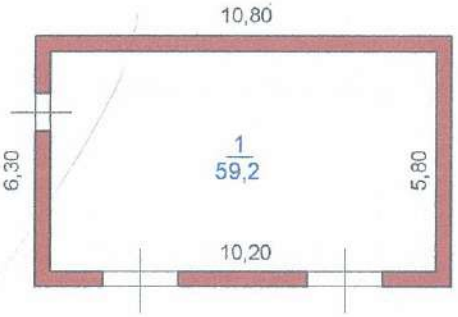
Масштаб 1: 200

Орындаған Балапанов

Бөлім бастығы Садыбаев М.С.

Орындалған күні 30.06. 2015

I Этаж лит. Ж



Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының Алматы қаласы бойынша филиалы

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Сәтпаев

№ 29/3 үй, пәтер Бостандық ауд.

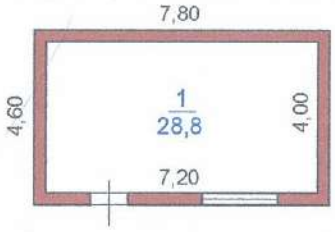
Масштаб 1: 200, I

Орындаған Балапанов

Бөлім бастығы Садыбаев М.С.

Орындалған күні 30.06. 2015 ж.

I Этаж лит. 3



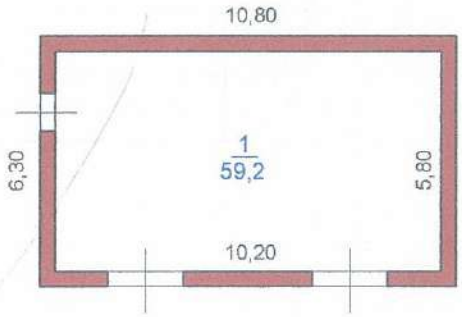
Қазақстан Республикасы Ұлттық мүлік тәлімгерлік
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік
кәсіпорынының Алматы қаладық филиалы

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Сәтпаев
№ 29/3 ай, петер, Бостандық
Масштаб 1: 200, I
Орындаған БАЛАПАНОВ

Бөлім бастығы САДЫБАЕВ М.С.
Орындалған күні 30.06. 2015 ж

I Этаж лит. И



Қазақстан Республикасы Әділ[illegible]
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүрг[illegible]
құқығындағы республикалық мем[illegible]
кәсіпорынының Алматы қаласық [illegible]

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Сәтпаев

№ 29/3 үй, пәтер, бостандық

Масштаб 1: 200 , I

Орындаған Балапанов

Бөлім бастығы Садыбаев М.С.

Орындалған күні 30.06. 2015 ж.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаева, дом №29/3, литер А
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обме
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
I этаж	1	основная	15,5	15,5		
восток	2	лестничная клетка	32,7		32,7	
	3	душевая	4,5		4,5	
	4	туалет	1,6		1,6	
	5	санузел	3,8		3,8	
	6	коридор	9,6		9,6	
	7	раздевалка	18		18	
	8-9	зал	287	287		
	10	раздевалка	18,4		18,4	
	11	коридор	19,8		19,8	
	12	санузел	3,5		3,5	
	13	баня	6		6	
	14	душевая	5		5	
	15	служебная	16,5		16,5	
	16	туалет	1,5		1,5	
	17	коридор	10,8		10,8	
	18	коридор	6,6		6,6	
	18а	коридор	4,1		4,1	
	19	санузел	1		1	
	19а	санузел	1		1	
	20	коридор	10,8		10,8	
	21	лестничная клетка	48,1		48,1	
	22	кухня	19	19		
	23	коридор	3		3	
	24	коридор	4		4	
	25-26	медпункт	16,7	16,7		
	27	моечная	7,3		7,3	
	28	моечная	7,3		7,3	
	29; 31; 39	коридор	91,5		91,5	
	30	электрощитовая	17		17	
	32	торговый зал	15,8	15,8		
	33	электрощитовая	17,4		17,4	
	34	склад	17,4	17,4		
	35	зал	80,5	80,5		
	36	кабинет	22,8	22,8		
	37	кабинет	10,6	10,6		
	38	склад	17,7	17,7		
	40-42	кабинет	32,2	32,2		
	43	склад	17,7	17,7		
	44	служебная	2,5		2,5	
	45	служебная	2,5		2,5	
	46	служебная	11		11	
	47	кабинет	32,7	32,7		
	48	кабинет	33,1	33,1		
	49	тепловой узел	34,8		34,8	
	50	кабинет	19	19		

	51	кабинет	18,6	18,6		
	52	лестничная клетка	27,2		27,2	
	53	вестибюль	35,3		35,3	
	54	склад	75	75		
	55	вестибюль	176,2		176,2	
	55а	служебная	17,8		17,8	
	55б	служебная	17,6		17,6	
	55в	вахта	6,4		6,4	
	55г	служебная	6,5		6,5	
	56	вестибюль	32,6		32,6	
	57-58	кабинет	36,1	36,1		
	59	склад	63,9	63,9		
	59а	лестничная клетка	27,9		27,9	
	60	санузел	7,1		7,1	
	61	туалет	0,9		0,9	
	62	туалет	0,9		0,9	
	63	туалет	0,9		0,9	
	64	туалет	0,9		0,9	
	65	коридор	6,4		6,4	
	66	коридор	5,8		5,8	
	67	туалет	1,1		1,1	
	68	туалет	1,1		1,1	
	69	туалет	1,1		1,1	
	70	туалет	1,1		1,1	
	71	санузел	7,4		7,4	
	72	ванная	14,8		14,8	
	73	склад	12,8	12,8		
	74	склад	13,4	13,4		
	75	склад	10	10		
	76	коридор	8,6		8,6	
	77	кабинет	6,3	6,3		
	78-80	кабинет	33,3	33,3		
	81	склад	11,6	11,6		
	82	служебная	6,7		6,7	
	83-86	кабинет	33,1	33,1		
	87	служебная	11		11	
	88	служебная	17,5	17,5		
	89-92	кабинет	32,8	32,8		
	93	кабинет	33,3	33,3		
	94	коридор	96,3		96,3	
	95	служебная	18,2	18,2		
	96	кабинет	17,8	17,8		
	97	кабинет	33,1	33,1		
	98	кабинет	33,1	33,1		
	99	кабинет	18,3	18,3		
	100	кабинет	18,4	18,4		
	101	кабинет	32,6	32,6		
	102	лестничная клетка	64,8		64,8	
	103	коридор	9,8		9,8	
	104	лестничная клетка	22,1		22,1	
	105	кабинет	17	17		
	106	кабинет	18	18		
	107	коридор	31,8		31,8	
	108	кабинет	17,6	17,6		
	109	кабинет	17,3	17,3		
	110	кабинет	18	18		

	111	вестибюль	30,7		30,7	
	111а	служебная	10		10	
	112	тамбур	6,2		6,2	
	113	кабинет	20,6	20,6		
	114-116	кабинет	15,5	15,5		
	117	душевая	1,9		1,9	
	118	туалет	1,2		1,2	
	119	санузел	4,7		4,7	
	120	санузел	3,9		3,9	
	121	туалет	1,2		1,2	
	122	душевая	1,3		1,3	
	123	кабинет	17,7	17,7		
	124	коридор	52,3		52,3	
	125	кабинет	17,8	17,8		
	126	кабинет	17,7	17,7		
	127	кабинет	18,3	18,3		
	128	кабинет	14,3	14,3		
	129	лестничная клетка	9,1		9,1	
	130	тамбур	4,8		4,8	
		Всего по 1 этажу (восток)	**2613,7**	**1416,7**	**1197,0**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаева, дом №29/3, литер А
Квартал 464 дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обмеру
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
I этаж	131	тамбур	4,9		4,9	
запад	132	лестничная клетка	9,2		9,2	
	133	кабинет	33,5	33,5		
	133а	коридор	16,2		16,2	
	134	кабинет	17,3	17,3		
	135	кабинет	12,8	12,8		
	136	кабинет	17,2	17,2		
	137	коридор	21,7		21,7	
	138-140	кабинет	27,5	27,5		
	141	склад	9,8	9,8		
	142-143	санузел	5,4		5,4	
	144	кабинет	17,6	17,6		
	145	коридор	13,9		13,9	
	146-147	коридор	10,2		10,2	
	148-150;152	кабинет	60,6	60,6		
	151	коридор	15,9		15,9	
	153	кабинет	49,0	49,0		
	154	кабинет	17,2	17,2		
	155	коридор	4,6		4,6	
	156	коридор	4,2		4,2	
	157	лестничная клетка	17,3		17,3	
	158	коридор	12,6		12,6	
	159	лестничная клетка	50,2		50,2	
	159а	кабинет	13,5	13,5		
	160	кабинет	31,4	31,4		
	161	кабинет	18,0	18,0		
	162	электрощитовая	17,9		17,9	
	163	кабинет	31,8	31,8		
	164	раздевалка	33,2		33,2	
	165	электрощитовая	17,9		17,9	
	166	АТС	21,0	21,0		
	167	туалет	1,3		1,3	
	168	туалет	1,3		1,3	
	169	туалет	1,3		1,3	
	170	санузел	9,7		9,7	
	171	душевая	17,1		17,1	
	172-173	душевая	17,4		17,4	
	174	туалет	13,7		13,7	
	175	коридор	80,3		80,3	
	176	склад	29,2		29,2	
	176а	склад	18,9		18,9	
	177	вахта	12,9	12,9		
	178	раздевалка	68,0		68,0	
	179	тамбур	7,1		7,1	
	180	лестничная клетка	16,1		16,1	

	180а	кабинет	17,3	17,3		
	181	вестибюль	133,9		133,9	
	182-183	служебная	12,8		12,8	
	184	буфет	28,3	28,3		
	185	коридор	8,1		8,1	
	186	кабинет	92,7	92,7		
	187	тамбур	9,4		9,4	
	188	лестничная клетка	32,5		32,5	
	189	склад	59,9	59,9		
	190	душевая	25,6		25,6	
	191	раздевалка	66,2		66,2	
	192	лестничная клетка	18,0		18,0	
	192а	кабинет	17,0	17,0		
	193	вестибюль	158,1		158,1	
	194	склад	11,9	11,9		
	195	коридор	11,3		11,3	
	196	служебная	3,2		3,2	
	197	тамбур	7,4		7,4	
	198	кабинет	20,5	20,5		
	199; 201	кабинет	43,9	43,9		
	200	служебная	12,7		12,7	
	202	кабинет	31,9	31,9		
	203	коридор	84,5		84,5	
	204	коридор	18,2		18,2	
	205	кабинет	17,6	17,6		
	206	санузел	5,9		5,9	
	207	душевая	7,2		7,2	
	208-209	душевая	14,1		14,1	
	210	комната отдыха	72,7	72,7		
	211	кабинет	23,0	23,0		
	211а	кабинет	13,0	13,0		
	212	кабинет	17,6	17,6		
	213	служебная	14,0		14,0	
	214	коридор	6,7		6,7	
	215	туалет	2,9		2,9	
	216	душевая	1,5		1,5	
	217	лестничная клетка	26,0		26,0	
	217а	служебная	19,5		19,5	
	217б	элеваторный узел	18,0		18,0	
	218	коридор	11,2		11,2	
	219	лестничная клетка	15,0		15,0	
	219а	служебная	10,7		10,7	
	220-222	служебная	22,0	22,0		
	223; 225-226	служебная	66,6	66,6		
	224	коридор	67,1		67,1	
	227	кабинет	46,4	46,4		
	228	комната отдыха	36,6	36,6		
	228а	душевая	1,3		1,3	
	228б	парная	6,0		6,0	
	228в	туалет	1,4		1,4	
	229	кабинет	21,9	21,9		
	230	коридор	31,6		31,6	
	231	кабинет	21,6	21,6		
	232	кабинет	42,7	42,7		
	233	служебная	5,0		5,0	
	234	туалет	4,9		4,9	

	235	лестничная клетка	32,5		32,5	
	236-237	служебная	15,6		15,6	
	238	служебная	2,5		2,5	
	238	служебная	5,1		5,1	
		Итого по 1 этажу (запа	**2580,5**	**1116,2**	**1464,3**	
		Итого по 1 этажу (восп	**2613,7**	**1416,7**	**1197**	
		Всего по 1 этажу	**5194,2**	**2532,9**	**2661,3**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаева, дом №29/3, литер А
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обмеру
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
II этаж	1	кабинет	16,0	16,0		
восток	2	лестничная клетка	34,8		34,8	
	3-4	кабинет	18,6	18,6		
	5-6	кабинет	30,0	30,0		
	7-8	кабинет	14,0	14,0		
	9	кабинет	13,9	13,9		
	10-13	кабинет	28,4	28,4		
	14	кабинет	13,5	13,5		
	15	коридор	65,6		65,6	
	16	кабинет	13,4	13,4		
	17	кабинет	13,1	13,1		
	18	кабинет	13,1	13,1		
	19	санузел	6,4		6,4	
	20	туалет	2,9		2,9	
	21	туалет	2,9		2,9	
	22	лестничная клетка	17,8		17,8	
	23	лестничная клетка	32,4		32,4	
	24	кабинет	24,2	24,2		
	25	кабинет	24,7	24,7		
	26	кабинет	24,1	24,1		
	27	кабинет	25,2	25,2		
	28	кабинет	24,8	24,8		
	29	коридор	75,4	75,4		
	30	кабинет	24,0	24,0		
	31	кабинет	23,9	23,9		
	32	кабинет	24,9	24,9		
	33	кабинет	30,3	30,3		
	34	лестничная клетка	26,6		26,6	
	35	кабинет	24,9	24,9		
	36	кабинет	26,0	26,0		
	37	коридор	25,0		25,0	
	38	кабинет	26,0	26,0		
	39	лестничная клетка	27,0		27,0	
	40	санузел	4,8		4,8	
	41	туалет	1,1		1,1	
	42	туалет	1,1		1,1	
	43	туалет	1,1		1,1	
	44	санузел	6,6		6,6	
	45	санузел	4,2		4,2	
	46	туалет	1,0		1,0	
	47	туалет	1,0		1,0	
	48	туалет	1,0		1,0	
	49	санузел	3,8		3,8	
	50	душевая	24,3		24,3	
	51	душевая	11,9		11,9	
	52	кабинет	11,5	11,5		
	53	кабинет	24,9	24,9		
	54	кабинет	24,9	24,9		

	55	коридор	15,1		15,1	
	56	кабинет	25,3	25,3		
	57	кабинет	24,7	24,7		
	58	кабинет	23,3	23,3		
	59	кабинет	23,8	23,8		
	60	лестничная клетка	32,5		32,5	
		Всего по II этажу (восток)	**1061,7**	**710,8**	**350,9**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаев, дом №29/3, литер А
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обмеру
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
II этаж	61	лестничная клетка	24,1		24,1	
запад	62	санузел	1,2		1,2	
	63	туалет	1,2		1,2	
	64	туалет	1,5		1,5	
	65	санузел	1,5		1,5	
	66	коридор	10,2		10,2	
	67	кабинет	21,8	21,8		
	68	зал	198,4	198,4		
	69	кабинет	20,6	20,6		
	70	коридор	9,5		9,5	
	71	санузел	1,6		1,6	
	72	туалет	1,4		1,4	
	73	туалет	1,5		1,5	
	74	санузел	1,8		1,8	
	75	лестничная клетка	33,4		33,4	
	76	кабинет	24,8	24,8		
	77	кабинет	30,7	30,7		
	78	лестничная клетка	32,1		32,1	
	79	коридор	24,7		24,7	
	80	туалет	3,1		3,1	
	81	туалет	3,2		3,2	
	82	кабинет	26,0	26,0		
	83	лестничная клетка	33,0		33,0	
	84	кабинет	6,8	6,8		
	85	коридор	3,0		3,0	
	86	коридор	10,3		10,3	
	87	коридор	3,1		3,1	
	88	кабинет	6,9	6,9		
	89	зал	219,2	219,2		
	90	коридор	6,6		6,6	
	91	санузел	4,3		4,3	
	92	служебная	3,3		3,3	
	93	лестничная клетка	31,0		31,0	
	94	лестничная клетка	17,0		17,0	
	95	кабинет	5,7	5,7		
	96	кабинет	5,8	5,8		
	97	кабинет	13,4	13,4		
	98	коридор	67,9		67,9	
	99	кабинет	14,7	14,7		
	100	кабинет	12,9	12,9		
	101	кабинет	13,4	13,4		
	102	кабинет	16,2	16,2		
	103	кабинет	14,4	14,4		
	104	кабинет	13,5	13,5		
	105	кабинет	13,6	13,6		
	106	кабинет	14,1	14,1		
	107	кабинет	13,5	13,5		

	108	кабинет	18,2	18,2		
	109	лестничная клетка	34,0		34,0	
	110	кабинет	15,7	15,7		
		Итого по II этажу (запад)	**1105,8**	**740,3**	**365,5**	
		Итого по II этажу (восток)	**1061,7**	**710,8**	**350,9**	
		Всего по II этажу	**2167,5**	**1451,1**	**716,4**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаева, дом №29/3, литер А
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обме
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
III этаж	1-3	кабинет	10,0	10,0		
запад	2-4	служебная	14,6	14,6		
	6	лестничная клетка	32,8		32,8	
	8	кабинет	4,2	4,2		
	9	кабинет	4,4	4,4		
	10	кабинет	16,9	16,9		
		Всего по III этажу	**82,9**	**50,1**	**32,8**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаева, дом №29/3, литер А
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обме
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
IV этаж	1	кабинет	25,6	25,6		
запад	2	туалет	10,2		10,2	
	3	кабинет	22,5	22,5		
	4	лестничная клетка	32,8		32,8	
	5	кабинет	21,5	21,5		
	6	электрощитовая	10,2		10,2	
	7	кабинет	15,8	15,8		
	8	кабинет	6,8	6,8		
	9	кабинет	4,2	4,2		
		Всего по IV этажу	**149,6**	**96,4**	**53,2**	

Сводная ведомость

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаева, дом №29/3, литер А
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обме
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
		Итого по I этажу (восток)	2613,7	1416,7	1197,0	
		Итого по I этажу (запад)	2580,5	1116,2	1464,3	
		Итого по II этажу (восток)	1061,7	710,8	350,9	
		Итого по II этажу (запад)	1105,8	740,3	365,5	
		Итого по III этажу (запад)	82,9	50,1	32,8	
		Итого по IV этажу (запад)	149,6	96,4	53,2	
		Всего по лит. А:	**7594,2**	**4130,5**	**3463,7**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаева, № 29/3, литер Б
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обмеру
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
подвал	1	коридор	30,4		30,4	
	2	служебная	3,5		3,5	
	3	туалет	109,1	109,1		
	4	служебная	2,4		2,4	
	5	коридор	7,5		7,5	
	6	коридор	11,6		11,6	
	7	санузел	2,8		2,8	
	8	санузел	2,7		2,7	
		Всего по подвалу	**170,0**	**109,1**	**60,9**	
I этаж	1	лестничная клетка	9,8		9,8	
	2	туалет	209,6	209,6		
		Всего по I этажу	**219,4**	**209,6**	**9,8**	
		Всего по лит. Б	**389,4**	**318,7**	**70,7**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаева, № 29/3, литер В
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обмеру
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
подвал	1	лестничная клетка	23,3		23,3	
	2	санузел	15,3		15,3	
	3	туалет	106,5	106,5		
	4	коридор	23,5		23,5	
	5	служебная	3,4		3,4	
	6	служебная	3,4		3,4	
		Всего по подвалу	**175,4**	**106,5**	**68,9**	
I этаж	1	лестничная клетка	19,3		19,3	
	2	коридор	55,5		55,5	
	3	туалет	106,5	106,5		
	4	туалет	26,1	26,1		
		Всего по I этажу	**207,4**	**132,6**	**74,8**	
		Всего по лит. В	**382,8**	**239,1**	**143,7**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаева, № 29/3, литер Д
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обмеру
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
подвал	1	лестничная клетка	23,3		23,3	
	2	санузел	15,3		15,3	
	3	туалет	106,5	106,5		
	4	коридор	23,5		23,5	
	5	служебная	3,4		3,4	
	6	служебная	3,4		3,4	
		Всего по подвалу	**175,4**	**106,5**	**68,9**	
I этаж	1	лестничная клетка	19,3		19,3	
	2	коридор	55,5		55,5	
	3	туалет	106,5	106,5		
	4	туалет	26,1	26,1		
		Всего по I этажу	**207,4**	**132,6**	**74,8**	
		Всего по лит. Д	**382,8**	**239,1**	**143,7**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: улица Сатпаева дом № 29/3, литер Е
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обмеру
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
I этаж	1	спорт.зал	1247,5	1247,5		
	2	кабинет	17,5	17,5		
	3	тамбур	1,6		1,6	
	4	коридор	9,2		9,2	
	5	душевая	18,2		18,2	
	6	душевая	7,4		7,4	
	7	туалет	4,8		4,8	
	8	мойка	2,9		2,9	
	9	мойка	3,1		3,1	
	10	туалет	7,4		7,4	
	11	душевая	10,7		10,7	
	12	душевая	12,1		12,1	
	13	спорт.зал	436,3	436,3		
	14	коридор	29,8		29,8	
	15	раздевалка	20,5	20,5		
	16	кабинет	8,4	8,4		
	17	коридор	5,2		5,2	
	18	коридор	3,7		3,7	
	19	кабинет	6,3	6,3		
	20	кабинет	15,2	15,2		
	21	коридор	3,0		3,0	
	22	кладовая	2,7		2,7	
	23	раздевалка	13,9	13,9		
	24	раздевалка	13,1	13,1		
	25	раздевалка	11,8	11,8		
	26	раздевалка	12,3	12,3		
	27	элеватор	13,3		13,3	
	28	коридор	21,5		21,5	
		Итого:	**1959,4**	**1802,8**	**156,6**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаева, № 29/3, литер Ж
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обмеру
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
I этаж	1	ТП	59,2	59,2		
		Всего по лит. Ж	**59,2**	**59,2**		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаева, № 29/3, литер З
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обмеру
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
I этаж	1	служебное помещение	28,8	28,8		
		Всего по лит. З	**28,8**	**28,8**		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (поселке) **Алматы**
по адресу: ул. Сатпаева, № 29/3, литер И
Квартал 464 Дата технического обследования **"30" июня 2015 года**

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру			Высота по внутр.обмеру
			Общая	Основная	Вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7
I этаж	1	ТП	59,2	59,2		
		Всего по лит. И	**59,2**	**59,2**		

ПРОШНУРОВАННО
ПРОНУМЕРОВАННО
Итого 48 листов

Исполнитель Балапанов Ж.А. _____
(Ф.И.О.,подпись)

Руководитель отдела Садыбаев М. С.
(Ф.И.О.,подпись)

М.П