Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года № 53
Форма

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

а. Айдарлы «30» Апрель 2025 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области» - И.О. руководителя Бабахан А.Б., РК, Жамбылская область, Мойынкумский район, с. Мойынкум, улица Кабышева, 2.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии: ТОО «Нұрбек» от «28» апреля 2025 года, лицензия ГСЛ № 000140 от 07.03.2006 года, РК, Жамбылская область, г. Жанатас, ул. Амангельды, № 11-А, директор Нұрбек Оналбек Оралбекұлы

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «АРБАКЕШ-АСТАНА» от «28» апреля 2025 года, РК, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Болтирик шешена, № 17, директор Теляев А.Г., инженер по техническому надзору Тлемисов Б.Ж., аттестат KZ48VJE00089155 от 17.10.2024 г., KZ21VJE00089156 от 17.10.2024 г., KZ91VJE00089157 от 17.10.2024 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Тараз Гео Проект Люкс» от «28» апреля 2025 года, директор Байдильдаев Ш.Б., РК, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Аль-Фараби, № 9, авторский надзор проекта Умирханов М.Г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Айдарлы Мойынкумского района Жамбылской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: Жамбылская область, Мойынкумский район, в а. Айдарлы, улица Дилдаш Итбасова, 33В

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о предоставлении соответствующего права на землю: решение акима КГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Мойынкумского района» № 14 от 08.09.2020 г.

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий KZ92REA00293996 от 06.09.2022 г., Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз Гео Проект Люкс» лицензия ГСЛ № 140033372 от 07.03.2014 года, рабочий проект № 10/1 от 25.01.2021 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного КГУ «Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области» рабочий проект № 10/1 от 25.01.2021 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 22.09.2022 год (число, месяц, год) окончание работ: 28.04.2025 год (число, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев: 11

по норме или по проекту организации строительства 11 (одиннадцать) месяцев; фактически 11 (одиннадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортивно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы в плане с общими размерами в крайних осях 24,00×44,30 м, без подвала, конструктивно решено по однопролётной схеме со стальным рамным каркасом, ограждающие стеновые конструкции кровля из сэндвич-панелей. Высота здания по уровню верха торцевого парапета - 11,75 м, по уровню конька - 11,17 м, высота цоколя - 0,6 м.

В здании в осях «1-7» размещён спортивный зал габаритом 24,0×32,4 м, высота спортивного зала до уровня низа ферм покрытия - 8,0 м. В соответствии с заданием на проектирование назначение спортивного зала - проведение учебно-тренировочных занятий по спортивным играм (волейбол, баскетбол), с трибуной на 90 мест для зрителей.

Вход-выход в спортивный зал из раздевальных осуществляется через коридор, также предусмотрен второй эвакуационный выход из спортивного зала непосредственно на улицу.

В осях «7-9» имеется встроенная двухэтажная этажерка, размещаемая в общем объёме основного здания. Конструктивно этажерка решена в монолитном железобетонном каркасе со сборным железобетонным перекрытием. Высота первого этажа встроенной этажерки - 4,0 м, высота второго этажа - 3,0 м.

На первом этаже размещены: тамбур - 16,9 м², вестибюль - 49,1 м², лестничная клетка - 9,1 м², коридор - 32,5 м², гардероб - 14,8 м², инвентарная - 30,2 м², тренажёрный зал на 6 тренажёров - 27,0 м², тепловой узел - 14,5 м², водомерный узел - 7,2 м², санузел для инвалидов - 3,50 м², санузел (женский) - 6,8 м², санузел (мужской) - 6,8 м², кладовая уборочного инвентаря - 6,6 м², раздевальная на 15 человек (женский) - 25,8 м², санузел - 6,2 м², душевая - 15,0 м², зал для занятия игровыми видами спорта - 658,7 м², регистратура - 6,2 м², тренерская - 20,0 м², электрощитовая -5,7 м², методический кабинет - 20,1 м², санузел для персонала - 3,4 м², аппаратная датчиков табло - 15,0 м², раздевальная на 15 человек (мужская) - 25,7 м².

На втором этаже размещены: лестничная клетка - 34,4 м², фойе - 35,0 м², комната для оказания первичной медицинской помощи - 9,0 м², кабинет директора - 12,0 м², коридор - 10,1 м², помещение для отдыха занимающихся - 17,7 м², инвентарная - 4,0 м², душевая - 8,0 м², зал занятий элементами борьбы - 108,1 м², раздевальная на 6 человек - 20,6 м², санузел - 5,4 м², тамбур - 5,4 м² трибуна на 90 мест - 96,1 м², помещение технического персонала - 7,7 м², венткамера - 45,5 м².

Доступ на второй этаж предусмотрен по внутренней лестнице с естественным освещением в наружных стенах. Ширина лестничного марша - 1,3 м.

Наружные стены предусмотрены из сэндвич-панелей по ГОСТ 32603-2012 толщиной 120 мм, окрашенных в заводских условиях. Утеплитель ПТЭ - 150 (из минеральной ваты).

Крыша здания - двухскатная, бесчердачная, с несущими пролётными конструкциями покрытия - металлическими фермами. Материал кровли - из сэндвич-панелей.

Водосток - наружный, организованный.

Внутренняя отделка:

- потолок - подвесной потолок «Армстронг», подшивной потолок из гипсокартона, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, известковая побелка;

- стены - шпаклевка с последующей водоэмульсионной покраской, облицовка керамической глазурованной плиткой;

- полы - из керамической плитки по ГОСТ 6787-89, линолеумные, бетонные, реечные.

Выступающие части стальных колонн и связей по периметру наружных стен в помещениях этажерки обшиваются гипсокартонной плитой и отделываются согласно ведомости отделки внутренних помещений.

Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 16289-86, подоконные доски из ПВХ профиля по ГОСТ 30673-99; витражи - алюминиевые по ГОСТ 21519-2003.

Двери - из ПВХ профиля и металлические, утеплённые, индивидуальные.

По периметру здания предусмотрено устройство отмостки шириной 750 мм из асфальтобетона толщиной 30 мм.

Категория помещений по пожарной опасности - Д.

Основные технические показатели

п/н	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	1174,1
2	Общая площадь	$м^2$	1601,4
3	Полезная площадь	$м^2$	1395,0
4	Расчётная площадь	$м^2$	1296,9
5	Строительный объём	$м^3$	12198,9

Навес для угля и золы

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,0×8,0 м. Высота помещений - 5,1 м, высота здания - 5,93 м. В здании размещены следующие помещения: склад для угля, навес для золы.

Стены на высоту 2,2 м обшиваются листами из профнастила Н 75-750-0,8 полы - из бетона класса В15 F50 толщиной 100 мм. Ворота размером 3800×2500 (h). Кровля - односкатная.

Водосток - неорганизованный, наружный.

Категория помещений по пожарной опасности - В2.

Основные технические показатели

п/н	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	$м^2$	82,72
2	Общая площадь	$м^2$	75,84
3	Строительный объём	$м^2$	442,55

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации холодное водоснабжение, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации): 369,101 (Триста шестьдесят девять миллионов сто одна тысяча) тенге.

Стоимость строительства 369,101 (Триста шестьдесят девять миллионов сто одна тысяча) тенге, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ 278,728 (Двести семьдесят восемь миллионов семьсот двадцать восемь тысяч) тенге;

- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28,586 (Двадцать восемь миллионов пятьсот восемьдесят есть тысяч) тенге;

- прочие 61,787 (Шестьдесят один миллион семьсот восемьдесят семь тысяч) тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 325679159,0 (Триста двадцать пять миллионов шестьсот семьдесят девят тысяч сто пятьдесят девят) тенге в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ 278,728 (Двести семьдесят восемь миллионов семьсот двадцать восемь тысяч) тенге;

- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28,586 (Двадцать восемь миллионов пятьсот восемьдесят есть тысяч) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средства квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствия с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительство и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Айдарлы Мойынкумского района Жамбылской области» ПРИНЯТЬ в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: И.О. Руководителя КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области»	(подпись М.П.)	Бабахан А.Б. (фамилия, имя, отчество)
Технический надзор: Директор ТОО «АРБАКЕШ-АСТАНА»	(подпись М.П.)	Теляев А.Г. (фамилия, имя, отчество)
Технический надзор: Аттестованный эксперт ТОО «АРБАКЕШ-АСТАНА»	(подпись М.П.)	Тлемисов Б.Ж. (фамилия, имя, отчество)
Авторский надзор: Директор проектной организации ТОО «Тараз Гео Проект Люкс»	(подпись М.П.)	Байдильдаев Ш.Б. (фамилия, имя, отчество)
Авторский надзор: Главный инженер проекта ТОО «Тараз Гео Проект Люкс»	(подпись М.П.)	Умирханов М.Г. (фамилия, имя, отчество)
Подрядчик: (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Нұрбек»	(подпись М.П.)	Нұрбек О.О. (фамилия, имя, отчество)