Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» апреля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұрбек», Жамбылская область, Сарысуский район, город Жанатас, улица Амангельды, 11-А, телефон 8 (72634) 6-27-27, ГСЛ № 000140 от 07.03.2006 г.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директора - Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Айдарлы Мойынкумского района Жамбылской области». По адресу: Жамбылская область, Мойынкумский район, а. Айдарлы, ул. Дилдаш Итбасова, 33В
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», И.О. руководителя - Қырғызбай М.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Ник-Тараз», ТОО «Алира сервис компани»
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Тараз Гео Проект Люкс», лицензия ГСЛ № 140033372 от 07.03.2014 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», приказ № 10/1 от 25.01.2021 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Айдарлы Мойынкумского района Жамбылской области» имеет следующие технические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных,	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных,	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных,	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание спортивно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы в плане с общими размерами в крайних осях 24,00×44,30 м, без подвала, конструктивно решено по однопролётной схеме со стальным рамным каркасом, ограждающие стеновые конструкции кровля из сэндвич-панелей. Высота здания по уровню верха торцевого парапета - 11,75 м, по уровню конька - 11,17 м, высота цоколя - 0,6 м.

В здании в осях «1-7» размещён спортивный зал габаритом 24,0×32,4 м, высота спортивного зала до уровня низа ферм покрытия - 8,0 м. В соответствии с заданием на проектирование назначение спортивного зала - проведение учебно-тренировочных занятий по спортивным играм (волейбол, баскетбол), с трибуной на 90 мест для зрителей.

Вход-выход в спортивный зал из раздевальных осуществляется через коридор, также предусмотрен второй эвакуационный выход из спортивного зала непосредственно на улицу.

В осях «7-9» имеется встроенная двухэтажная этажерка, размещаемая в общем объёме основного здания. Конструктивно этажерка решена в монолитном железобетонном каркасе со сборным железобетонным перекрытием. Высота первого этажа встроенной этажерки - 4,0 м, высота второго этажа - 3,0 м.

На первом этаже размещены: тамбур - 16,9 м², вестибюль - 49,1 м², лестничная клетка - 9,1 м², коридор - 32,5 м², гардероб - 14,8 м², инвентарная - 30,2 м², тренажёрный зал на 6 тренажёров - 27,0 м², тепловой узел - 14,5 м², водомерный узел - 7,2 м², санузел для инвалидов - 3,50 м², санузел (женский) - 6,8 м², санузел (мужской) - 6,8 м², кладовая уборочного инвентаря - 6,6 м², раздевальная на 15 человек (женский) - 25,8 м², санузел - 6,2 м², душевая - 15,0 м², зал для занятия игровыми видами спорта - 658,7 м², регистратура - 6,2 м², тренерская - 20,0 м², электрощитовая - 5,7 м², методический кабинет - 20,1 м², санузел для персонала - 3,4 м², аппаратная датчиков табло - 15,0 м², раздевальная на 15 человек (мужская) - 25,7 м².

На втором этаже размещены: лестничная клетка - 34,4 м², фойе - 35,0 м², комната для оказания первичной медицинской помощи - 9,0 м², кабинет директора - 12,0 м², коридор - 10,1 м², помещение для отдыха занимающихся - 17,7 м², инвентарная - 4,0 м², душевая - 8,0 м², зал занятий элементами борьбы - 108,1 м², раздевальная на 6 человек - 20,6 м², санузел - 5,4 м², тамбур - 5,4 м² трибуна на 90 мест - 96,1 м², помещение технического персонала - 7,7 м², венткамера - 45,5 м².

Доступ на второй этаж предусмотрен по внутренней лестнице с естественным освещением в наружных стенах. Ширина лестничного марша - 1,3 м.

Наружные стены предусмотрены из сэндвич-панелей по ГОСТ 32603-2012 толщиной 120 мм, окрашенных в заводских условиях. Утеплитель ПТЭ - 150 (из минеральной ваты).

Крыша здания - двухскатная, бесчердачная, с несущими пролётными конструкциями покрытия - металлическими фермами. Материал кровли - из сэндвич-панелей.

Водосток - наружный, организованный.

Внутренняя отделка:

- потолок - подвесной потолок «Армстронг», подшивной потолок из гипсокартона, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, известковая побелка;

- стены - шпаклевка с последующей водоэмульсионной покраской, облицовка керамической глазурованной плиткой;

- полы - из керамической плитки по ГОСТ 6787-89, линолеумные, бетонные, реечные.

Выступающие части стальных колонн и связей по периметру наружных стен в помещениях этажерки обшиваются гипсокартонной плитой и отделываются согласно ведомости отделки внутренних помещений.

Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 16289-86, подоконные доски из ПВХ профиля по ГОСТ 30673-99; витражи - алюминиевые по ГОСТ 21519-2003.

Двери - из ПВХ профиля и металлические, утеплённые, индивидуальные.

По периметру здания предусмотрено устройство отмостки шириной 750 мм из асфальтобетона толщиной 30 мм.

Категория помещений по пожарной опасности - Д.

Основные технические показатели

п/н	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	1174,1
2	Общая площадь	$м^2$	1601,4
3	Полезная площадь	$м^2$	1395,0
4	Расчётная площадь	$м^2$	1296,9
5	Строительный объём	$м^3$	12198,9

Навес для угля и золы

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,0×8,0 м. Высота помещений - 5,1 м, высота здания - 5,93 м. В здании размещены следующие помещения: склад для угля, навес для золы.

Стены на высоту 2,2 м обшиваются листами из профнастила Н 75-750-0,8 полы - из бетона класса В15 F50 толщиной 100 мм. Ворота размером 3800×2500 (h). Кровля - односкатная.

Водосток - неорганизованный, наружный.

Категория помещений по пожарной опасности – В2.

Основные технические показатели

п/н	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	$м^2$	82,72
2	Общая площадь	$м^2$	75,84
3	Строительный объём	$м^2$	442,55

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022 года; (месяц, год) окончание работ: апрель 2025 года; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 11;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11; фактически, месяц: 11.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Холодное водоснабжение.

Мойынкум ед. жиу Директор Усенжаров Э.Х

2. Электроснабжение.

Гл. инженер Есенаков С

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведённых аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Айдарлы Мойынкумского района Жамбылской области» **готовым к приёмке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: (генеральный подрядчик): ТОО «Нұрбек»

Директор Нұрбек Оналбек Оралбекұлы «28» апреля 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)