приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

N01

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2025 года

Заказчик: КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз" руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы Адрес: , 80000, Тараз, мкр. Астана, 30, 87262348608

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "24" 12 2024 г. ТОО «СтройМонтажGroup». Директор: Кожагул Абылай Амирбекович. Адрес: город Тараз, ул. Даненулы, 2. БИН: 120840010377. Тел: 8700 3151011

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24» 12 2024 г. ТОО "KRG expert", Кудертаев Еркин №KZ64VJE00073347;№ KZ85VJE00073066 от 31.03.2022 0:00:00;17.03.2022 0:00:00 Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз , Ул.Исатая;№2А,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "24" 12 2023 г. ТОО "URBANFORGE ARCHITECTURE" Орумбаев С.Ж. Адрес: Жамбылская область, г.Тараз , мкр Астана , №33А ,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство реабилитационного центра в конце улицы Сулейменова в городе Тараз (с наружными инженерными сетями и благоустройством) Корректировка» Новое. II (нормальный) уровень ответственности.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Жамбылская область, г.Тараз 15 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19.04.2022 года №2157; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Отдел строительства акимата г. Тараз.

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ58REA00363672 от 22.11.2023 года.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "URBANFORGE ARCHITECTURE"

(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й))

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» 140-Ѳ от 16.11.2023 год.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "____" _____ 20___ года; окончание работ "____" _____ 20___ года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____; фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1486,07	1486,07
Число этажей	этаж	1 и 2	1 и 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	1325,93	1325,93
В том числе подземной части	$М^3$		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	M^2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн. и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусматривается объект «Строительство реабилитационного центра в конце улицы Сулейменова в городе Тараз Жамбылской области». Состав обслуживающих и хозяйственных помещений предусмотрен в соответствии с действующими нормативами и рекомендациями СП и СН. Здание 2-х этажное, сложной формы в плане. На первом этаже имеется вестибюль, три кружковых помещения, два бассейна с двумя раздевальными для мужчин так и для женщин с санитарным узлом и душевой кабиной, санитарный узел для персонала и посетителей и кладовой уборочного инвентаря. На втором этаже имеется компьютерный класс, медицинский кабинет, административно-бытовые помещения, комната персонала и санитарный узел для персонала и посетителей. Размещение и ориентация здания обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории. При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей, а также возможность объезда вокруг здания. Здание «Реабилитационный центр» в плане имеет прямоугольную форму плане в осях: «1÷9» и «А÷Ж» с размерами 46,00м.×30,40м, двухэтажное с одноэтажной пристройкой, что соответствует заданию на проектирование.

Здание «Реабилитационный центр» запроектировано и состоит из двух блоков, они разделены антисейсмическими швами на всю высоты этажей здания. Высота помещения от пола до потолка составляет 7,80м. Высота здания до верха крыши составляет 10,30м. Высота цоколя основного здания-60см. За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генеральному плану 595,50м. По проекту на отметке ±0,000м. предусмотрены следующие помещения: медицинский пункт, раздевалки, душевые, санитарные узел, фитнес зал, вокал зал, хореграфия и изостудия, бассейн, электрощитовая, насосная, котельная. На отметке +3,900м. предусмотрены следующие помещения: компьютерный зал, холл, кабинеты, фойе для отдыха. Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание. Коридорные стены и перегородки кирпичные 120 мм (предел огнестойкости не менее 45 мин.).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

7. Сметная стоимость по договору: всего 239 000 ,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 187 976,496 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51 023,504 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____С____;

1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство реабилитационного центра в конце улицы Сулейменова в городе Тараз (с наружными инженерными сетями и благоустройством) Корректировка»** принять в эксплуатацию

(наименование объекта Комплекса)

Заказчик: КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз" Жаманбаев Д.И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ТОО "KRG expert", Кудертаев Еркин № KZ64VJE00073347; № KZ85VJE00073066

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО "KRG expert"

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО "URBANFORGE ARCHITECTURE" Орумбаев С.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "URBANFORGE ARCHITECTURE" Орумбаев С.Ж.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СтройМонтажGroup». Директор: Кожагул Абылай Амирбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)