Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабря 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел.8(7212)41 -14-86, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «31» декабря 2025 года, "BarlauMontazhAstana", в лице Директора Зайырбек Кенжебека Сапарбекулы, г. Караганда, район Э. Бокейхан, ул. Почтовая д.13, БИН 171240010971; Тел. 8 705 728 1783**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «31» декабря 2025 года, ТОО "Аз и Мур Строй", БИН 001240009578, эксперт технического надзора Уэли Д.Ш. № KZ21VJE00064615 от 16.04.2021 г.,№ KZ62VJE00055050 от 04.06.2020 г.,№ KZ93VJE00041009 от 14.09.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «31» декабря 2025 года, ТОО "IN JOY Project" БИН 110140018593, ответственное лицо по осуществлению авторского надзора Корытина Ирина Андреевна в соответствии с приказом от 23.05.2024 года № 05/1, +7 702 698 5607

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство медицинского пункта в с. Куаныш, Актогайский район, Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, село Куаныш, улица, строение**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение Акима Карамендебийского сельского округа от 06.09.2023 года № 20.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ82REA00476245 04.06.2025.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», проект №239.4**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 281/од от 16.07.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2025 года;**
окончание работ **август 2025 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**
фактически, месяц: **3 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	84,66		84,66	
Общая площадь	м2	60,55		60,55	

Строительный объем	м3	292,8		292,8	
Производительность	Посещений в смену	20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Медицинский пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – ленточный высотой 300мм, ФБС блоки – 2 ряда

Наружные стены из газобетонных блоков 625x300x300/D500/B2,5/F50; ρ=0,15 толщиной 300мм.

Внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки B2,5 D500 F15 ГОСТ 31360-2007, δ=200 мм и 100мм.

Перемычки- индивидуальные.

Плиты покрытия- сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля- односкатная из оцинкованных профилированных листов по деревянному каркасу.

Оконные блоки- из ПВХ профилей.

Дверные блоки - входные металлические, внутренние из ПВХ профиля.

Наружная отделка здания- металлический сайдинг по каркасу из профилей с теплоизоляционным слоем.

Внутренняя отделка-облицовка керамической плиткой и окраска в/э составами по штукатурке цементно-песчаной.

Водопровод-подача воды в систему водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей питьевой воды, источником горячего водоснабжения является водонагреватели.

Отопление- теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-4,5 Э3 тепловой мощностью – 4,5 кВт (каждый), установленных в помещении электрокотельной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **59 890,110** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **50 526,980** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 363,130** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **59 890,110** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **50 488,372** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 401,738** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,08%** и фактически применено **95,08%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **В (нормальный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта в с. Куаныш, Актогайский район, Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Муратулы Саян**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Сейтхазин Ж.Б. № KZ44VJE00063328 от 10.03.2021 г., № KZ42VJE00083928 от 24.11.2023 г., № KZ24VJE00055249 от 12.06.2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Аз и Мур Строй», Директор Тюлебаева Фатима Кенешбековна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт авторского надзора Корытина Ирина Андреевна в соответствии с приказом от 05.09.2024 года № 13/1**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

3) аккредитованная организация

ТОО "IN JOY Project", Директор Новиков Игорь Андреевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «BarlauMontazhAstana», Директор Зайырбек Кенжебек Сапарбекулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

МП (при наличии)