Возврат

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабря 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 160140010537, 8/7132/ 56-14-53, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «04» декабря 2023 г.**
ТОО «Стронеф», Утепов Нурлан Болатович, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гришина 11А-8 БИН 030240004183, 8/7132/52-36-32

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 04» декабря 2023 г.**
ТОО "ARGOM ENG" Эксперт Даулетияров Ж.Б. аттестат № KZ14VJE00044177, № KZ77VJE00045080,№ KZ84VJE00044178от 30.101.2019г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «04» декабря 2023 г.**
ТОО «Сартобе», директор Мырзахметов Максат. *дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **: Строительство медицинского пункта на 20 посещений в с.Косарал Байганинского района Актюбинской области», новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о.,с Косарал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 23.02.2021 года № 28 Аким Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ43REA00337655 от 19.06.2023 г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Сартобе", 17011733 03.06.2005 г , Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом № 11 от 18.01.2023г Государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20.06. 2023 г**;
месяц, год
окончание работ **05.12.2023 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5;**
фактически, месяц: **5,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	168,58м2		168,58м2	
Площадь застройки	$м^2$	241,33 м2		241,33 м2	

Строительный объем	$м^3$	885,0 м3		885,0 м3	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	168,58м2		168,58м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта имеет прямоугольную конфигурацию в плане размерами в осях 16,47х11,40м, входную группу размерами 3,2х1,5. Здание - одноэтажное. Высота внутри помещений - 3,0 м. Наружная высота здания до конька кровли 6,05м. Здание имеет входную группу с пандусом. Фундаменты под стены разработаны из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78, укладываемых на монолитную фундаментную плиту из бетона кл В20 W6 F150на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ26633-2015. Фундаментную плиту армировать сеткой из арматуры Ø12 AIII по СТ РК 2591- 2014. Под все фундаменты предусмотрено утрамбовку грунта и щебеночную подготовку толщ. 150мм ., фракцией 20-40мм СТ РК 1284-

2004, пропитанную битумом. Горизонтальную гидроизоляцию фундаментов выполнить из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. Вертикальную гидроизоляцию - обмазка битумом за 2 раза. За отметку 0,00 строящегося здания принять отметку чистого пола. Наружные стены здания запроектированы из газоблоков с условной маркой блока Б-400 и классом бетона М-50 толщ.400мм, утеплителя - пенополистирол ПСБ-С-35 толщ.50мм и керамического пустотелого кирпича толщ.120мм по , общей толщиной 580мм. Внутренние стены запроектированы из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) на цементно-песчаном растворе М50, по ГОСТ21520-89 толщ. 380мм и толщ. 250мм. Перегородки в санузлах запроектированы из красного керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе М50, толщ. 120мм., остальные из газоблоков Б-400 и классом бетона М50, толщ. 100мм. Кладку над окнами и простенки между окнами армировать кладочной сеткой через 2 ряда кладки газоблоков,(сетка Ø4 шаг 200х150 ГОСТ 23279-2012. 10 По стенам из газоблоков ГОСТ21520-89, по периметру здания запроектирован монолитный, армированный пояс из бетона клВ20 W6 F150 ГОСТ26633-2015 и каркаса из арматуры Ø12 AIII по СТ РК2591-2014* на который опираются плиты перекрытия по серии 1.141-1. Покрытие здания запроектировано ж/б пустотными плитами перекрытия по серии 1.141-1. При монтаже плит следить за тем, чтобы пустоты в опорной части пустотных панелей были заполнены бетоном на глубину 200мм и чтобы опирание производилось на величину не менее указанной в проекте. Плиты перекрытия и покрытия связываются со стенами и между собой анкерами. Перед заделкой анкера в кирпичную стену или перед сваркой составного анкера их необходимо плотно подтянуть к подъемным петлям. После укладки плит перекрытия, швы между ними тщательно заполнить цементным раствором. Отверстия в плитах для сантехнических проводок пробить не нарушая несущих ребер, с последующей заделкой их цементным раствором. Кровля здания выполняется - чердачная, четырехскатная из крашенного профлиста Н35-1000-07, СТ РК ГОСТ Р 50801-2008, уложенного по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм ГОСТ8486-86, шагом 350мм и стропилам шагом 800мм ГОСТ8486-86. Водоотвод с кровли дождевых вод - организованный. Окна запроектированы металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с москитными сетками. На окна во всех помещениях запроектированы алюминиевые жалюзи выдерживающие дизенфекцию. Входная группа запроектирована из витражей. Двери наружные запроектированы - металлические. Внутренние двери - деревянные.Для наружных дверей запроектированы доводчики закрывания, для внутренних дверей напольные упоры (стопоры). По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1500мм, толщиной 100мм, с уклоном 5% из бетона кл В15,по щебеночному основанию фракцией 20-40мм СТ РК 1284-2004и утрамбованному грунту. Внутренняя отделка Кирпичные стены и кирпичные перегородки внутри помещений оштукатурить цементно-известковым раствором, с последующей отделкой шпатлёвкой и окраской акриловыми составами за два раза. Внутренние поверхности стен из газоблоков (не штукатурятся)- отделка шпатлёвкой и окраска акриловыми составами за два раза. Запроектированная акриловая краска предназначена для окраски стен и потолков внутри помещений медицинских учреждений позволяющая проводить влажную обработку и дезинфекцию поверхностей В прививочном кабинете, комнате для забора мокроты, процедурном кабинете, хозяйственном помещ.. санузеле, помещ.для хранения дез. средств стены облицевать гладкой керамической плиткой по ГОСТ6141-91 на всю высоту помещения. В кабинетах в местах установки санитарных приборов на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны запроектирована облицовка стен керамической плитки ГОСТ6141-91. Внутренняя отделка в соответствии с назначением помещений сведена в ведомость. Устройство полов производить после окончания работ по прокладке всех коммуникаций. В тамбуре, справочной с аптечным пунктом, прививочном 11 кабинете, комнате забора мокроты, процедурном кабинете, кубовой, хозяйственном помещ., санузеле, помещ.для хранения дез. средств запроектированы полы из керамической плитки с антискользящим покрытием по ГОСТ6787-2001. В остальных помещениях - линолеум ПВХ коммерческий устойчивый к

дезинфицирующим средствам . Устройство полов в соответствии с назначением помещений сведено в ведомость. Потолки - отделка шпатлёвкой типа «Ветонит» и побелка за 2 раза акриловыми составами. Применяемые красители стен и потолков предназначены для медицинских учреждений устойчивы к влажному истиранию и стойки к обработке дезинфицирующими средствами. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СН РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» Наружная отделка Наружные стены здания облицовываются керамическим пустотелым кирпичом ГОСТ 530-2012, под расшивку швов. Отделка цоколя и стенок крыльца с пандусом - плиткой керамической). 5.0 Тепломеханическая часть 5.0 Источник тепла - котел BB-300GA (BURAN) один рабочий, один резервный. Автоматизированный напольный котел имеет раздельный контур горячей воды и отопления, полной заводской готовности. К котлу подключаются трубопроводы отопления-подача и обратка. Холодный водопровод к контуру горячего водоснабжения и электропитание котла. Автоматическое включение/выключение горения и циркуляции по заданному режиму. температуры в помещении . Отслеживание автоматикой котла заданной температуры воздуха в помещении. Таймер функции отопления. Безопасность эксплуатации благодаря датчикам пламени и низкого уровня воды. Защита от перегрева и разморозки (при падении температуры в помещении ниже +50 С).Подача воздуха в камеру сгорания принудительная, от вентилятора газовой горелки. Эксплуатация газового 15 оборудования производится без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Мощность котла 34,9кВт.Расход газа котлом 3,85м³/ч. Общий расход газа кубовой 7,7м³/ч. Учет расхода газа осуществляется счетчиком G-6. Безопасная эксплуатация газового оборудования обеспечивается установкой предохранительных клапанов:- термозапорного и электромагнитного быстродействующего клапана , с датчиками загазованности на метан СН-4 и окись углерода СО, а также продувочными газопроводами. Отопление и вентиляция 5.1 Отопление Проект выполнен на основании задания на проектирование и согласно СП РК 4.02-101-2012 «Отопление , вентиляция и кондицинирование» «Санитарно – эпидемические требования объектам здравоохранения» от31мая 2017г 2010 №357. СП РК 3.02-113-2014.СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно профилактические учреждения» Система отопления рассчитана на температуру наружного воздуха -29°С. Теплоснабжение здания осуществляется от электрического котла на . Теплоноситель- вода с параметрами 80 С. Источник тепла - котел Cronos BB40 FE мощностью 40кВт один рабочий, один резервный. Нагревательные приборы -алюминиевые радиаторы Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой, магистральный трубопровод проложен по полу первого этажа, у входных дверей тубы прокладываются в подпольном канале в изоляции. Регулирование системы осуществляется шаровыми кранами . На радиаторах устанавливаются термостатические клапана для регулирования температуры. Выпуск воздуха производится через кран Маевского. Отопление выполнено из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза. 5.2Вентиляция Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Воздуховоды прокладываются под потолком из оцинкованной стали тол. 0,6мм по ГОСТ 14918-2020.* Приток осуществляется не организованным путем через окна , двери. Вентиляция кабинетов через фрамуги окон. В котельной предусмотрено вытяжное отверстие ,на высоте 2,60м,от уровня пола. В металлических дверях котельной запректирована решетка для приточного воздуха. Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012. 6.0 Водоснабжение и канализация 6.1Холодное водоснабжение Источником водоснабжения является привозная вода питьевого качества. Хранение 48-часового запаса воды предусматривается в накопительной емкости ,установленной в подсобном помещении. В качестве накопительной емкости принят бак из пищевого полиэтилена емкостью 1000л.Габариты бака -1320х1510х700.Подача воды в разводящую сеть

производится насосом KLV25-90,установленным в подсобном помещении. Прокладка разводящих сетей предусмотрена в подпольном канале по коридору здания. Внутренние трубопроводы выполнить из полипропиленовых труб PP-R (PN 10) ГОСТ 32415-2013. В кабинетах акушерского приема, процедурном, прививочном кабинетах, сушильно-гладильных цех, комната для забора материала и проведения исследований среднего мед. персонала и санузел предусмотрена установка умывальников с устройством локтевых смесителей. В хозяйственном помещении запроектирован поддон для слива воды. После монтажа трубопроводы водопроводных и канализационных труб закрываются коробом из влагостойкого гипсокартона по всему протяжению. Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию производить согласно требованиям СП РК 4.01-103-2013 и СП РК 2.04-104-2012. 6.2 Горячее водоснабжение Горячее водоснабжение предусматривается от проектируемых котлов (см. листы ОВ), установленных в кубовой. Внутренняя водопроводная сеть запроектирована из полипропиленовых труб труб PP-R (PN 20) ГОСТ 32415-2013. Прокладка разводящих сетей предусмотрена в подпольном канале по коридору здания. Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию производить согласно требованиям СП РК 4.01-103-2013. 6.3 Канализация Сброс бытовых и фекальных стоков предусматривается в проектируемый выгреб V=5м3. В выгребе предусмотрена естественная вентиляция. Внутренняя система канализации запроектирована самотечная, из канализационных полиэтиленовых труб ф110 и ф50 по ГОСТ 22689. Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию производить согласно требованиям СП РК 4.01-103-2013 и СП РК 2.04-104-2012. 6.4 Наружное пожаротушение Наружное пожаротушение предусматривается от 2-х проектируемых пожарных резервуаров, объемом 50м3 каждый и расположенных на территории медпункта. Наполнение резервуаров предусматривается привозной водой автоцистерной. Возле резервуаров предусматривается водопроводный колодец с пожарным гидрантом .Расход воды на пожаротушение составляет 5л/сек согл. Технического регламента прилож.7.Расчетный расход на пожаротушение составляет Q=5 л/сек х 3,6=18м3/час. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение будет 18м3/часх3 час=54м3. 6.5 Наружные сети канализации Сброс сточных вод предусматривается в проектируемый выгреб V=5м3 с последующим вывозом в городскую сеть канализации. Выгреб размещен на расстоянии 25м от здания медпункта. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599- 2001 SDR 26 ф110х4,2мм и ф160х6,2мм. Прокладка трубопроводов запроектирована с глубиной 1,5м. 17 Канализационные колодцы ф1000 выполнить из сборных железобетонных изделий по серии 3.900.1-14. Выгреб предусмотрен закрытый заглубленный емкостью 5м3,предназначен для приема сточных вод. Стены выгреба выполнены из сборных ж/б колец по сер.3.9001-14.Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ20. Наружную гидроизоляцию колец и плит перекрытия выполнить из горячего битума в несколько слоев общей толщиной 5мм по огрунтовке из битума,растворенного в солярке. Внутреннюю гидроизоляцию колец и днища выполнить из эпоксидной шпатлевки ЭП-00-10 по эпоксидной грунтовке. Наружная гидроизоляция днища- штукатурная из горячего асфальтового раствора толщ.10мм по огрунтовке разжиженным битумом. Вентиляция выгреба-естественная. Объем выгреба: максимальный расход стоков за сутки равен 0,53м3/ сут., Промежуток времени между откачками выгреба- 10 дней Отсюда V=0,53м3/сут х10=5м3. Откачка выгреба выполняется по мере заполнения. Производство земляных работ вести в присутствии представителей служб, ответственных за подземные коммуникации, находящиеся в местах прокладки проектируемых трубопроводов. Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей производить согласно СН РК 4.01-05-2002. 7 .0 Электроснабжение 7.1 Электроосвещение. Электротехническая часть проекта разработана на основании задания архитектурно-строительной части и в соответствии с требованиями ПУЭ, СП РК 4.04-106-2013 и других нормативных документов, действующих на территории РК. В качестве распределительного устройства используется щит ЩС с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В качестве групповых и распределительных щитов используются

щиты с набором автоматических выключателей и пусковой аппаратуры. В щитке освещения собрана аппаратура для управления уличным освещением в автоматическом режиме. Силовыми потребителями являются медицинское оборудование и водяной насос. Освещение выполнено с применением светильников с светодиодами. Типы светильников, их количество и мощность приняты согласно электротехнических расчетов и места их установки. Вся электропроводка выполняется проводами марки ПУНП с медными жилами, прокладываемыми в поливинилхлоридных трубах по стенам и по потолку скрыто. Защитные мероприятия 18 Для обеспечения безопасности при прикосновениях предусматривается дифференциальная защита на автоматических выключателях на линиях штепсельных розеток 7.2 Наружные сети электроснабжения Электротехническая часть проекта разработана на основании задания архитектурно-строительной части и в соответствии с требованиями технических условий № 297/123т от 08.04.2022г. выданных РЭК Актюбинской области ТОО "Энергосистема", ПУЭ, СП РК 4.04-106-2013 и других нормативных документов, действующих на территории РК. Для освещения территории установлены 4 металлические граненные опоры с консольным светильником типа ЖКУ. Кабельные линии от КТП до ЩС и от ЩО до первой опоры освещения прокладываются в земле. Кабель для прокладки выбран типа ВБбШв. В местах пересечений с автопроездом кабель проложить в асбоцементной трубе. Около медпункта устраивается искусственный заземлитель, который присоединяется к силовому щиту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **176379,470 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **167057,744 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **21309,021 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **176 379,470 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **167 057,744 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **21309,021 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией)и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:СМР по объекту:**«Строительство медицинского пункта на 20 посещений в с.Косарал Байганинского района Актюбинской области»,** *наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик:**ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"и.о.руководителяЖарасбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ARCOM ENG» Директор МухамедеевДаулеткерейБалтакереевич.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "ARCOM ENG»Эксперт Даулетияров Ж.Б. аттестат № KZ14VJE00044177,№ KZ77VJE00045080,№ KZ84VJE00044178от 30.01.2019г_____*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Сартобе» Мырзахметов М**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____*наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стронеф» Утепов Н.Б. *фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство медицинского пункта на 20 посещений в с.Косарал Байганинского района Актюбинской области»	1									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты под стены приняты ленточные из сборных бетонных блоков ФБС	*Наружные стены выполнено толщиной 300мм из блоков ячеистого бетона с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012*	*Кровля - скатная стропильная с покрытием из мелкоштучных материалов (металлочерепицы*	*котель*	*Центральное*	*Центральное*	*центральное*	*Выгреб*	

	толщиной 20мм и облицовкой силикатным кирпичом М125 ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм.							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*Ленточные из сборных бетонных блоков ФБС*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*силикатный кирпич*
	2) перегородки		*силикатный кирпич*
3	Перекрытия	чердачное	холодный
		междуэтажное	
4	Крыша		*Кровля - скатная стропильная с покрытием из мелкоштучных материалов (металлочерепицы)*

5	Полы	1-го этажа		линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Центральная система
10	Канализация			Выгреб
11	Электроосвещение			Центральная система
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **и.о руководителяЖарасбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор**Токсанбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)