«Көкшетау қаласы, Сабатаев көшесі 1 мекенжайындағы «Көпсалалы облыстық ауруханасы хирургиялық корпусының шұғыл жәрдем бөлімін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
07.04.2020 ж. № 12-0072/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Көпбейінді облыстық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAZHADA PROJECTS» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласы, Сабатаев көшесі 1 мекенжайындағы «Көпсалалы облыстық ауруханасы хирургиялық корпусының шұғыл жәрдем бөлімін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0072/20 от 07.04.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция отделения неотложной помощи хирургического корпуса Многопрофильной областной больницы, г. Кокшетау, ул.Сабатаева,1»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие
на праве хозяйственного ведения
«Многопрофильная областная больница»
при управлении здравоохранения Акмолинской области,
город Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«KAZHADA PROJECTS»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция отделения неотложной помощи хирургического корпуса Многопрофильной областной больницы, г. Кокшетау, ул.Сабатаева,1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция отделения неотложной помощи хирургического корпуса Многопрофильной областной больницы, г. Кокшетау, ул. Сабатаева, 1».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 28 января 2020 года № 180640031670/200050/00.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KAZHADA PROJECTS», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность от 17 июля 2018 года ГСЛ № 0002357, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание, утвержденное заказчиком 17 июля 2019 года;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 14 августа 2013 года № А-8/1649 о внесении изменений в постановление акимата города Кокшетау от 28 июня 2002 года № а-5/353 «О предоставлении земельного участка государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Акмолинская областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области;

постановление акимата Акмолинской области от 15 февраля 2018 года № А-2/80 о реорганизации медицинских организаций;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» от 19 декабря 2018 года № 52 «Об устройстве отделения неотложной помощи хирургического корпуса Многопрофильной областной больницы»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым № 01-174-004-301 площадью 4,6065 га (доля 4,5865 га), изготовленный и выданный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» 29 августа 2013 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 19 декабря 2018 года № KZ47VUA00059567, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

дефектный акт, утвержденный, заказчиком 11 апреля 2019 года;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 20 марта 2020 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций части здания в прилегающей территории хирургического корпуса ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Сабатаева, 1, выполненное ТОО «Авенти» в 2019 году (свидетельство об аккредитации № 00043 от 31 мая 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан);

пояснительная записка по топографо-геодезическим работам, выполненная ТОО «ТОПО Геодезия» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01 апреля 2014 года №14004430, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 апреля 2018 года № 18006843, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»).

Письма заказчика:

от 11 июня 2019 года № 01-30/1305 о количестве койко-мест (755);

от 05 июля 2019 года № 01-30/1536 об отсутствии зеленых насаждений;

от 28 ноября 2019 года № 01-30/2422 об источнике финансирования;

от 04 марта 2020 года № 01-30/421 о начале реализации и продолжительности строительства, о расстоянии перевозки материалов (щебень и песок);

от 19 марта 2020 года № 01-30/533 о том, что ранее экспертиза рабочего проекта не проводилась, реконструкция и капитальный ремонт не проводились;

Письма:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 03 марта 2020 года исх. № 01-19/771 об отсутствии зеленых насаждений, подлежащих сносу;

Технические условия:

Акмолинский ТУСМ Центральной региональной дирекции телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» от 16 сентября 2019 года № 1841 – на телефонизацию;

ТОО «Кокшетау Энерго» от 26 июля 2019 года № 09/11923 – на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области – согласование генерального плана от 29 июля 2019 года.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Альбом «Генеральный план».

Альбом «Архитектурно-строительные решения».

Альбом «Отопление и вентиляция».

Альбом «Электротехнические решения».

Альбом «Пожарная сигнализация».

Альбом «Система связи».

Сметная документация.

Проект организации строительства.

Проект оценки воздействия на окружающую среду.

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

Копия технического паспорта здания.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Реконструкцией отделения неотложной помощи предусматривается пристройка к зданию хирургического корпуса, тамбура с пандусами для заезда машин скорой помощи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Площадка строительства расположена в северо-западной части г. Кокшетау Акмолинской области, на территории Многопрофильной областной больницы. Рельеф района всхолмленный, с большим перепадом высотных отметок от 257,0 - 260,0 м, с общим уклоном на северо-восток.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для района строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60 кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 33,7ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 44,8ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 41,6ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Гео-Консульт», в геологическом строении участка изысканий принимает участие кора выветривания, представленная глинами с включением песка и неокатанным щебнем, дресвяно-щебенистым грунтом (разруха серицитовых сланцев) элювиальных отложений мезозойского возраста и скальными породами Ефимовской свиты.

С поверхности эти отложения перекрыты суглинистым почвенно-растительным слоем до 0,2 м.

(ИГЭ-1) Кора выветривания (elMz) представленная глиной пестроцветной, тугопластичной, с включением песка и необкатанным щебнем кварца. Вскрыты на глубине 0,2 м, мощность слоя - 2,3 м (с"=60,0 кПа, φ"=22°, р=1,94 г/см^3, Е=19,4 МПа; R_0=290 кПа);

(ИГЭ-2) Кора выветривания (Pt_1^2ef) представленная дресвяно-щебенистым материалом выветривания хлорид-серицитовых сланцев, мощность слоя – 1,8 м (р=2,12 г/см^3, Е=35,0 Мпа; R_0=470 кПа).

Степень агрессивности грунтов по отношению к железобетонам – среднеагрессивные. Коррозийная активность по отношению к стали высокая. По степени засоленности – незасоленные.

По данным бурения район характеризуется отсутствием подземных вод, до глубины 4,0 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

суглинки и глины – 183 см;

дресвяно-щебенистый грунт – 267 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание хирургического корпуса расположено на территории Многопрофильной областной больницы по улице Сабатаева,1. Территория ограждена, въезд осуществляется с ул. Сабатаева и ул. Вавилова через металлические ворота.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с эскизным проектом, согласованным ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» в 2019 году.

Топографическая съемка выполнена ТОО «ТОПО Геодезия» в 2019 году. Система высот – местная, система координат – Балтийская.

Реконструкция отделения неотложной помощи предусматривает пристройку к зданию хирургического корпуса тамбура с пандусами для заезда машин скорой помощи. Горизонтальная разбивка выполнена от существующего здания хирургического корпуса с соблюдением санитарных и противопожарных норм. Высотная привязка - от ближайшего пункта полигонометрии.

План организации рельефа выполнен локально в проектных отметках и увязан с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по проездам дорог в зеленую зону.

За условную отметку 0,000 тамбура принят уровень пола существующего здания, что соответствует абсолютной отметке 261.42.

Благоустройство территории в пределах участка проектирования предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия подъезда к пандусу и тротуара шириной 2,0 м с обрамлением бордюром. К зданиям имеется проезд для пожарных машин, на территории выполнено озеленение, дополнительные мероприятия не предусматриваются.

Показатели по генплану приведены в таблице 1.

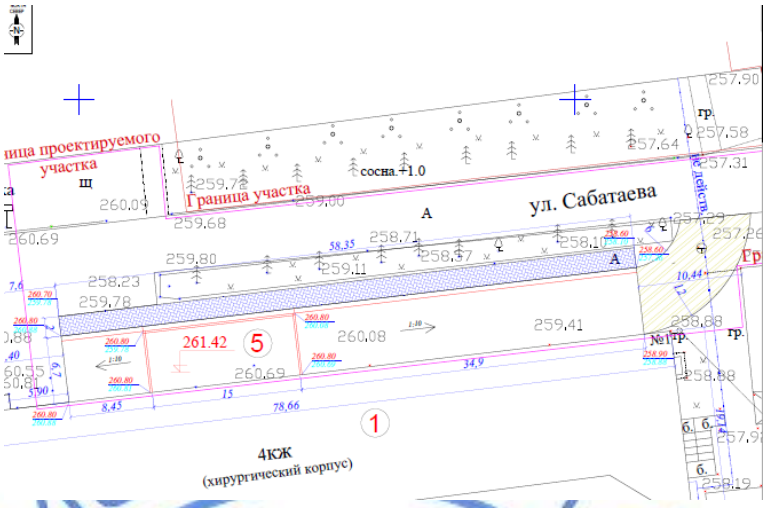

Рисунок 2. Схема генплана

1. Хирургический корпус (существ.)
5. Тамбур для машин скорой помощи

Показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Количество в границах участка	% к общей площади
1	2	3	4	5
1	Площадь участка по акту	га	4,6065	
	Площадь участка в границах проектирования	$м^2$	1636,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	358,85	21,9
3	Площадь покрытий	$м^2$	1143,65	69,9
4	Площадь существующего озеленения	$м^2$	133,5	8,2

6.2.2 Архитектурные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, данных технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций, выполненного ТОО «Авенти» в 2019 году, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.1.

Существующее положение

Здание хирургического корпуса постройки 1985 года, четырехэтажное с техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 79,2х18,9 м. Высота этажа 3,3 м.

Наружная площадка с тамбуром пристраивается к отделению неотложной помощи со стороны северного фасада здания, имеет прямоугольную форму в плане с размерами

в осях 5,95 х 15,0 м. Въезд/выезд в тамбур сквозной по двум наружным пандусам с уклонами 1:10.

Наружные ограждающие конструкции тамбура - из алюминиевых витражей с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 21519-2003.

Подпорная стенка, цоколь – облицовка сплиттерной плиткой толщиной 50 мм.

Ворота – металлические по ГОСТ 31174-2017.

Двери – алюминиевые по ГОСТ 23747-2015, из ПВХ-профиля ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 475-2016.

Кровля тамбура – плоская, односкатная из трехслойных сэндвич-панелей, с наружным организованным водостоком.

Основные виды работ: демонтаж существующего крыльца с козырьком и цокольного окна с приямком; демонтаж ограждающих конструкций клумбы, примыкающей к продольной стене здания, с выемкой насыпного грунта; замена фундамента под растяжку дымовой трубы; устройство в наружной стене дверного проема на ширину существующего окна (1400 мм), переоборудование кабинета с подсобным помещением под кабинет врачей с переносом кирпичных перегородок; ремонт внутренней отделки подсобного помещения, кабинета врачей, поста регистрации: потолки – Армстронг, стены – водоэмульсионная покраска, полы – керамогранит неглазурованный.

Площадь застройки – 358,85 м^2.
Строительный объем– 568,26 м^3
Общая площадь– 87,91 м^2.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема тамбура принята в виде рамной каркасной системы с шарнирным сопряжением стоек с фундаментами.

За отметку 0.000 принята отметка пола существующего здания, что соответствует абсолютной отметке 261.42.

Колонны – установлены с шагом 3,0 м, из квадратных труб 100х100х5мм ГОСТ 8639-82 (С245 ГОСТ 27772-2015);

Балки – пролетом 6,0 м, из двутавра № 24 ГОСТ8239-89 (С245 ГОСТ 27772-88);

Прогоны – пролетом 3,0 м с шагом 1,5 м из швеллера №12 ГОСТ 8240-97 (С245 ГОСТ 27772-88);

Вертикальные связи – из уголков 80х80х6 ГОСТ 8509-93 (С245 ГОСТ 27772-88);

Кровля – сэндвич-панели по ГОСТ 32603-2012 толщиной 100 мм.

Фундаменты – монолитные ленточные с шириной подошвы 0,40-1,80 м из бетона класса В20, F100 W6 по подготовке из бетона марки В7,5 толщиной 100 мм. Для крепления стоек к фундаментам предусмотрены анкерные болты М20 по ГОСТ 24379.1-2012.

Основанием фундаментов служат глины со следующими расчетными характеристиками: Е= 19,4 МПа; φ_{II} =22°; C_{II} = 60,0 кПа; ρ_{II} =1,94 г/см^3.

Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на растворе М75.

Покрытие пандусов – двухслойный асфальтобетон по подстилающему слою из бетона класса В15 толщиной 100 мм, армированного сеткой из арматуры 8-А400 ГОСТ 34028-2016 с шагом 200х200 мм.

Антикоррозийная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН70/30 за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82*.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами на территории Республики Казахстан.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 33,7°С.

Расчетный температурный график тепловой сети 95-70°С. Источником теплоснабжения является – существующая котельная.

Отопление

Проектом предусматривается перенос существующего отопительного прибора в помещении позиции 35, с наружной стены на внутреннюю стену, в связи устройством дверного проема из оконного проема. Существующая система отопления стояковая, с верхней разводкой трубопроводов. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140, с тепловой мощностью 160вт. Трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской.

Вентиляция

Система вентиляции в здании существующая.

Вентиляция площадки с тамбуром для машин, предназначенное для заезда машин скорой помощи, запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток-естественный, через открываемые окна и двери. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением осуществляется системой В-1, канальным вентилятором. Удаление воздуха предусматривается из верхней и нижней зоны помещения поровну. Наружные ворота помещения тамбура оборудуются воздушно-тепловыми завесами, системами У1-У5.

Также в помещениях позиции 35, 18, 19 предусмотрена прочистка и ревизия воздуховодов, с заменой вентиляционных решеток. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали, по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж внутренних санитарно-технических устройств производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

Электротехнические решения

<u>Электроосвещение и силовое электрооборудование</u>

Проект электрооборудования реконструкции здания отделения неотложной помощи разработан на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической и

технологической частей проекта, в полном соответствии с действующими ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории, устройство пожарной сигнализации - к I категории.

Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение 220В, ремонтное освещение 220/36В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Величины освещенности помещений приняты согласно СП РК 2.04-104-2012. Расчет освещения произведен методом удельной мощности. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей 0,8 м от пола.

Групповые осветительные сети выполняются проводом ППВ скрыто в штрабах и в пустотах плит перекрытия.

Силовыми потребителями являются электроприемники технологического и сантехнического оборудования.

Управление силовыми электроприемниками производится аппаратурой, поставляемой комплектно с оборудованием.

В качестве распределительных шкафов приняты модульные щиты типа ЩРВ с автоматическими выключателями. Электроснабжение предусмотрено от существующего ВРУ здания.

Групповые силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг в ПВХ и трубах, проложенных скрыто в подготовке пола и открыто по стенам.

Система заземления принята TN-S (трех, пяти- проводная сеть).

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013.

Наружное освещение

Проектом предусмотрено наружное освещение согласно задания на проектирование и раздела ГП проекта.

Проектом предусматривается наружное освещение территории, пристройки тамбура для машин скорой помощи.

Управление освещением предусмотрено от ящика типа ЯУО 9601-3474 в ручном и автоматическом режимах. Освещение выполняется светильниками РТУ 04-125 с энергосберегающими лампами мощностью 25Вт. Светильники устанавливаются на металлические торшеры высотой 3,5м.

Распределительная сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВВГ-3х10. Кабель прокладывается в ПВХ трубах, в земляной траншее, по серии А5-92.

Расчетная мощность – 875 Вт.

Протяженность сети освещения (в плане) – 63 м.

Системы связи и сигнализации

Сети телефонизации

Проект выполнен на основании технических условий №1841 от 16.09.2019г., выданных ЦТО МС Акмолинского ТУМС филиала АО «Казахтелеком».

Проектом предусматривается вынос сетей телекоммуникаций за границу застройки проектируемого тамбура для автомашин скорой помощи.

В проекте предусмотрено:

установка колодца ККС-2 на существующей телефонной канализации в пролете между колодцами №434 и №1029;

строительство телефонной канализации из ПЭ трубы диаметром 63мм, от проектируемого колодца до существующего здания Хирургии;

установка кабельной муфты в колодце №434;

прокладка кабеля ТПП от кабельной муфты в колодце №434 по существующей телефонной канализации до проектируемого колодца ККС-2, далее по проектируемой канализации до здания и по подвалу здания до существующего шкафа связи.

Монтажные работы выполнить согласно действующих норм и правил.

Протяженность проектируемой телефонной канализации – 11 м.

Протяженность кабельной линии связи – 150 м.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии СН РК 2.02-02-2012 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”, СН РК 2.02-11-2002* “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станции выбран приёмно-контрольный прибор типа Гранит -4.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В.

Резервное питание -12 вольт предусматривается от встроенного аккумулятора.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-46, тепловые извещатели ИП-101-1А, ручные пожарные извещатели ИП513-10.

Извещатели устанавливаются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012. Извещатели ИП535-7 установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Согласно СНиП РК 2.02-11-2002 табл. 2 предусмотрено оповещение о пожаре. Оповещение выполнено комбинированными свето-звуковыми оповещателями (табло «Выход» с сиреной) типа Призма-200И.

Сети пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВнг-2х0,5 прокладываемым в гофротрубе. Сети оповещения выполняются проводом ШВВП-2х0,75мм прокладываемым в гофротрубе.

Электромонтажные работы предусматривается выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочим проектом предусматривается автоматическая установка пожарной сигнализации.

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «ЭкоПроектСервис» (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02031Р от 14.11.2018г., выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерство энергетики РК).

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период реконструкции предусмотрены 1 (ист.№0001) организованный, 9 (ист.№6001-6009) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении реконструкции загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными, лакокрасочными, битумными работами, работами с сыпучими материалами и другими работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице 2.

Таблица 2

Производство, цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции						год достижения ПДВ
		СП		2020 год (2 мес.)		ПДВ		
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	5	6	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Компрессор	0001			0,0037	0,0042	0.0037	0.0042	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Компрессор	0001			0,0048	0,00546	0.0048	0.00546	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Компрессор	0001			0,00061	0,0007	0.00061	0.0007	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Компрессор	0001			0,00122	0,0014	0.00122	0.0014	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Компрессор	0001			0,0031	0,0035	0.0031	0.0035	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Компрессор	0001			0,00015	0,00017	0.00015	0.00017	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Компрессор	0001			0,00015	0,00017	0.00015	0.00017	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Компрессор	0001			0,0015	0,0017	0.0015	0.0017	2020
Итого по организованным источникам:				0,01523	0,0173	0.01523	0.0173	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочный аппарат	6004			0,00316	0,002732	0.00316	0.002732	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочный аппарат	6004			0,00037	0,00032	0.00037	0.00032	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

Сварочный аппарат	6004			0,00032	0,00027	0.00032	0.00027	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Укладка асфальта	6003			0,00423	0,00362	0.00423	0.00362	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Укладка асфальта	6003			0,00108	0,00093	0.00108	0.00093	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Укладка асфальта	6003			0,00271	0,00232	0.00271	0.00232	2020
Сварочный аппарат	6004			0,00281	0,00243	0.00281	0.00243	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочный аппарат	6004			0,00016	0,00014	0.00016	0.00014	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочный аппарат	6004			0,0007	0,0006	0.0007	0.0006	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
ЛКМ	6005			0,01057	0,00929	0.01057	0.00929	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
ЛКМ	6005			0,0038	0,00342	0.0038	0.00342	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Укладка асфальта	6003			0,0013	0,00111	0.0013	0.00111	2020
Емкость для битума	6006			0,00000027	0,00000023	0.00000027	0.00000023	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
ЛКМ	6005			0,00483	0,00423	0.00483	0.00423	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Бульдозер	6001			0,000955	0,001	0.000955	0.001	2020
Экскаватор	6002			0,00594	0,00623	0.00594	0.00623	2020
Укладка асфальта	6003			0,0059	0,0036	0.0059	0.0036	2020
Сварочный аппарат	6004			0,0003	0,0003	0.0003	0.0003	2020
Бетономешалка	6007			0,0021	0,001902	0.0021	0.001902	2020
Разгрузка песка	6008			0,0021	0,001815	0.0021	0.001815	2020
Разгрузка щебня	6009			0,000025	0,000022	0.000025	0.000022	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,05336027	0,04628123	0.05336027	0.04628123	
Всего по предприятию:				0,06859027	0,06358123	0.06859027	0.06358123	

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды.

На период реконструкции водоснабжение привозное, отведение бытовых стоков предусмотрено в биотуалет. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы. Предусмотрено снятие и сохранение плодородного слоя почвы.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период реконструкции предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
период реконструкции			
Всего	142,5393		142,5393
в т.ч. отходов производства	142,3768		142,3768
отходов потребления	0,1625		0,1625
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD 070)	0,02		0,02
Ветошь промасленная (AD 060)	0,0038		0,0038
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,003		0,003
ТБО (GO060)	0,1625		0,1625
Металлолом (GA090)	0,069		0,069
Деревянные отходы (GL010)	0,053		0,053
Пластиковые отходы (GH 010)	0,16		0,16
Керамические отходы (GF010)	0,378		0,378
Отходы бетона (GG140)	137,91		137,91
Отходы строительные (бой кирпича) (GG170)	3,78		3,78

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен, письмо №01-09/771 от 03.03.2020 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау».

Социально-экономическая среда.

Реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий оказания медицинских услуг, условий труда работников медицинского учреждения, росте занятости населения в период проведения работ, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия. На период реконструкции предусмотрено организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В кабинете врачей № 19, посту регистрации № 35 предусмотрены уровни искусственной освещенности, отвечающие требованиям пункта 24, Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» - 300лк.

В подсобном помещении № 18, кабинете врачей № 19, посту регистрации № 35 для внутренней отделки пола используют керамогранит неглазурованный полированный, стен – водоэмульсионная покраска, потолок – подвесного типа, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017г.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов реконструкции, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Для здания отделения неотложной помощи хирургического корпуса Многопрофильной областной больницы категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Даны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на реконструкции, что соответствует требованиям пунктов 123 - 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства (письмо Заказчика №01-30/421 от 04 марта 2020 года) составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено в мае 2020 года по письму Заказчика №01-30/421 от 04 марта 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018(2019) год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком 20 марта 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2019-2020 год, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы, протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Реконструкция отделения неотложной помощи хирургического корпуса Многопрофильной областной больницы, г. Кокшетау, ул. Сабатаева,1» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Генеральный план»:

1) Генеральный план согласован ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, штамп соответствия действующим нормам подписан ГИПом;

2) в ведомости ссылочных документов заменены обозначения нормативных документов, откорректирован масштаб;

3) обозначена условная граница участка проектирования, приведены показатели в границах участка проектирования;

4) указаны разбивочные оси пристройки согласно чертежам АС;

5) откорректирована ширина тротуара, указана площадь заменяемого асфальтобетонного покрытия, приведен состав конструкции покрытия тротуара и проезда;

6) сечения по покрытиям дорог и тротуаров приведены в соответствие с ГОСТ 21.508-93, указана марка щебня;

7) указана абсолютная нулевая отметка проектируемой пристройки, выполнена картограмма и ведомость объемов земляных работ;

8) расстояние от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов пристройки принято согласно СП РК 3.01-101-2013;

9) сводный план инженерных сетей согласован ответственными исполнителями других разделов, исключены условные обозначения внутренних сетей, не относящиеся к разделу ГП;

по разделу «Архитектурные решения»:

10) уровень ответственности здания принят I (повышенный) согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165;

11) приведены сведения по агрессивности грунтов к бетонным конструкциям;

12) климатические характеристики района строительства приведены в соответствие с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

13) приведены технические показатели по пристраиваемому тамбуру и пандусам, в спецификацию включены двери Д-3, указана марка дверей и ворот, тип остекления витражей, марка кирпича и раствора кирпичной кладки;

14) в ведомости отделки откорректирован материал покрытия пола в пристраиваемом тамбуре;

15) приведен план кровли согласно ГОСТ 21.501-2011, на фасадах показан узел примыкания к существующему зданию;

16) на плане фундаментов обозначено расположение стены существующего здания, приведены узлы примыкания к существующему зданию;

17) на плане указаны расстояния между осями колонн, на разрезе указаны отметки подошвы подпорных стенок, уровень поверхности земли, представлен расчет подпорной стенки;

18) в конструкции покрытия указана марка щебня, максимальная высота подсыпки грунта в основании пандуса и тамбура;

19) указано расположение марок колонн, показана подбетонка и обетонирование опорной части колонн, откорректировано обозначение вертикальных связей колонн;

20) в спецификации указана марка металлосайдинга, откорректировано сечение балки Б-1 и прогона П-1, выполнены расчеты;

21) ука12зана марка кровельных панелей, указаны элементы принятой системы водоотвода;

по разделу «Отопление и вентиляция»:

22) предоставлен расчет воздухообменов в тамбуре;

23) общие указания – исправлены нормативные документы, указаны мощность отопительных приборов;

24) откорректирована таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов»;

25) исправлены планы помещении, согласовано с разделом АС;

26) откорректирована таблица «Экспликация помещений»;

27) на плане указаны размеры воздуховодов;

28) на схеме исправлены количество воздухообмена. Указана отметка вытяжного зонта;

29) откорректирована спецификация оборудования;

по разделу «Электротехнические решения»:

Электроосвещение и силовое электрооборудование

30) на плане наружного освещения указан масштаб;

31) план наружного освещение выполнен в соответствии ГОСТ 21.607-2014 Приложение А. На плане указан порядковый номер светильника, «фазировку», марку кабеля;

32) выполнена расчетная схема сети освещения с указанием основных характеристик питающей линии;

33) согласно эскизному проекту предусмотрены 2-х рожковые светильники;

Наружное освещение

34) на планах сетей освещения и питающих линий показаны стены, перегородки дверные проемы, в соответствие с разделом АС;

35) принципиальные схемы щитов освещения выполнены согласно ГОСТ 21.608-2014 п. 5.2.1 и приложению Д;

36) проектом предусмотрено подключение системы вентиляции В1;

37) в схеме ЩС откорректированы уставки расцепителей автоматических выключателей;

38) в спецификации оборудования исключено оборудование, отсутствующее в проекте;

по разделу «Системы связи и сигнализации»:

Сети телефонизации

39) на плане сетей телефонизации указаны номера существующих кабельных колодцев и расстояния от существующих колодцев до проектируемого;

40) предусмотрен ввод кабеля в подвал здания и далее по подвалу, до существующего вертикального стояка к существующему шкафу связи;

41) представлена структурная схема слаботочных сетей от проектируемой муфты в колодце связи, с указанием протяженностей кабеля по участкам;

42) исключено из спецификации устройство коробки КРТ-20х2 и полиэтиленовой муфты МРП, так как отсутствуют в проекте;

43) предусмотрена кабельная муфта для кабеля, согласно п.1.2.4 ТУ на телефонизацию;

44) исключена сигнальная лента;

Пожарная сигнализация

45) в структурной схеме указана протяженность шлейфов ПС;

46) пожарные извещатели и ручные извещатели подключены в отдельные пожарные шлейфы. п.16.4.4 СН РК 2.02-02-2012;

47) установка световых табло «Выход» предусмотрена над проектируемым входом в здание и из коридора. В соответствии с приложением Б, СН РК 2.02-11-2002*;

48) спецификация оборудования обозначена шифром ПС.СО, согласно ГОСТ 21.110-2013;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

49) объемы материалов и оборудования, период строительства, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией;

50) представлена справка №01-09/771 от 03.03.2020 г. по отсутствию сноса зеленых насаждений, приведено в соответствие с требованиями Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 «Об утверждении Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов», ст. 57-2 Экологического кодекса РК;

51) таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ приведена в соответствие с Приложением 5 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденная Приказом и.о. Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 11.12.2013г. №379-ө;

52) образование отходов производства при выполнении демонтажных работ в период строительства приведены в соответствие с требованиями пп.4 п. 5 ст. 292, п.4 ст. 293, 301 Экологического кодекса РК, пп.4 п. 26 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»;

53) классификация отходов производства приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 31 мая 2007 года N 169-п «Об утверждении Классификатора отходов»;

54) учет общественных слушаний не требуется, согласно представленных справочных данных №01-09/771 от 03.03.2020 г. (ст. 57-2 Экологического Кодекса РК, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года № 135-п «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний»);

55) заявка на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115: установленные и запрашиваемые лимиты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной оценкой воздействия на окружающую среду;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

56) указаны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания работающих, стирки специальной одежды работающих, занятых на реконструкции, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.;

57) даны сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на реконструкции, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177 от 28.02.2015г.;

по разделу «Организация строительства»:

58) состав ПОС приведен в соответствие СН РК 1.03-00-2011* и пособию к СНиП 1.03-06-2002*;

по разделу «Сметная документация»:

59) отдельные расценки приведены в соответствие с нормативной базой;

60) объемы работ приведены в соответствие рабочим чертежам;

61) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой;

62) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

Сметный расчет

63) средства на временные здания и сооружения, стоимость затрат на зимние удорожания приведены в соответствие с нормативной базой;

Сводный расчет

64) стоимость проектных работ и затрат на проведение экспертизы приведены в соответствие с расчетом;

по разделу «Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации»:

65) в раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

66) стоимости оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснованы и согласованы с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г. №249-нқ;

67) состав и марки ресурсов в перечне приведены в соответствие со спецификациями рабочего проекта и сметной документацией согласно п.44 приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ;

68) максимально приняты цены на ресурсы по сметно-нормативной базе согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и обновленной сметно-нормативной базой согласно Приказа Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 13.09.2019 года №141-нқ утверждены (ввод в действие с 1 октября 2019г.), ССЦ РК 8.04-08-2019 Выпуск 3, ССЦ РК 8.04-09-2019 Выпуск 2.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 24, 47, Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108 - 110, 123 - 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка в границах проектирования	$м^2$	1636,0	1636,0
2.	Общая площадь пристройки	$м^2$	87,91	87,91
3.	Строительный объем	$м^3$	568,26	568,26
4.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 года и текущих ценах 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	34,977 27,295 0,110 7,572	36,428 28,382 0,085 7,961
	В том числе: 2019 год (ПИР) 2020 год (экспертиза)	млн. тенге		 2,690 33,738
5.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов и затрат на зимние удорожания, стоимость проектных работ и затрат на проведение экспертизы в смете согласно, рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция отделения неотложной помощи хирургического корпуса Многопрофильной областной больницы, г. Кокшетау, ул.Сабатаева,1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка в границах проектирования	- 1636,0 м^2
Общая площадь пристройки	- 87,91 м^2
Строительный объем	- 568,26 м^3
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 года и текущих ценах 2020 года, всего	- 36,428 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 28,382 млн. тенге
оборудование	- 0,085 млн. тенге
прочие затраты	- 7,961 млн. тенге
Продолжительность строительства	- 2,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 28 января 2020 года № 180640031670/200050/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Көкшетау қаласы, Сабатаев көшесі 1 мекенжайындағы «Көпсалалы облыстық ауруханасы хирургиялық корпусының шұғыл жәрдем бөлімін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жобалау шекарасындағы учаскенің ауданы	- 1636,0 м^2
Жапсарлас салынған жайдың жалпы ауданы	- 87,91 м^2
Құрылыс көлемі	- 568,26 м^3

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2019 жылғы бағалармен және 2020 жылғы ағымдық бағалармен, барлығы	- 36,428 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 28,382 млн. теңге
жабдық	- 0,085 млн. теңге
өзге шығындар	- 7,961 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 2,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 28 қаңтардағы № 180640031670/200050/00 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Көпбейінді облыстық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист (делопроизводство, перевод, архив)

Некрошевич А.А.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Номер: KZ21VDD00141620

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Рахимбека Сабатаева, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180640031670

Наименование производственного объекта: "Реконструкция отделения неотложной помощи хирургического корпуса Многопрофильной областной больницы, г.Кокшетау, ул.Сабатаева,1"

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау ул.Сабатаева,1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Аубакиров Руслан Шохметович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 01.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.06859027	0.06358123
"Реконструкция отделения неотложной помощи хирургического корпуса Многопрофильной областной больницы, г.Кокшетау, ул.Сабатаева,1"	0.06859027	0.06358123
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.0038	0.00342
Углерод	0.00061	0.0007
Пыль неорганичес 70-20%	0.01732	0.014869
Сера диоксид	0.0023	0.00233
Фториды нерганические плохо растворимые	0.0007	0.0006
Фтористые газообразные соединения	0.00016	0.00014
Углерод оксид	0.00862	0.00825
Формальдегид	0.00015	0.00017
Алканы С12-19	0.00280027	0.00281023
Взвешенные частицы	0.00483	0.00423
Азот (II) оксид	0.00903	0.00908
Азота (IV) диоксид	0.00402	0.00447
Марганец	0.00037	0.00032
Проп-2-ен-1-аль	0.00015	0.00017
Диметилбензол	0.01057	0.00929
Железо (II, III) оксиды	0.00316	0.002732
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.