Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Декларация о соответствии

«31» декабрь 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **"BarlauMontazhAstana", г. Караганда, район Ә. Бокейхан, ул. Почтовая д.13, БИН 171240010971; Тел. 8 705 728 1783**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Зайырбек Кенжебека Сапарбекулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство медицинского пункта в с. Куаныш, Актогайский район, Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" в лице руководителя Муратулы Саяна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. a) субподрядными организациями: **ТОО «EUROPA-NS» ГСЛ №0016932 от 13.03.2023 г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Искенов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

b) субподрядными организациями: **ТОО «ЕГМ ГРУПП» ГСЛ №21017181 от 04.05.2021 г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Ажиханов Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

c) субподрядными организациями: **ТОО «СК-KLINKER» ГСЛ №24013641 от 15.03.2024 г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Курбанов Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

b) субподрядными организациями: **ТОО «УРПЕК-Сервис» 23015884 от 13.07.2023 г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Ремаганбетов Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

c) субподрядными организациями: **ТОО «Андас Групп» 16006848 от 25.04.2016 г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Сәтбай М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», проект №239.4**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 281/од от 16.07.2024 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	84,66		84,66	
Общая площадь	м2	60,55		60,55	
Строительный объем	м3	292,8		292,8	
Производительность	Посещений в смену	20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – ленточный высотой 300мм, ФБС блоки – 2 ряда
Наружные стены из газобетонных блоков 625x300x300/D500/B2,5/F50; ρ=0,15 толщиной 300мм.
Внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки B2,5 D500 F15 ГОСТ 31360-2007, δ=200 мм и 100мм.
Перемычки- индивидуальные.
Плиты покрытия- сборные железобетонные многопустотные плиты.
Кровля- односкатная из оцинкованных профилированных листов по деревянному каркасу.
Оконные блоки- из ПВХ профилей.
Дверные блоки - входные металлические, внутренние из ПВХ профиля.
Наружная отделка здания- металлический сайдинг по каркасу из профилей с теплоизоляционным слоем.
Внутренняя отделка-облицовка керамической плиткой и окраска в/э составами по штукатурке цементно-песчаной.
Водопровод-подача воды в систему водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей питьевой воды, источником горячего водоснабжения является водонагреватели.
Отопление- теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-4,5 Э3 тепловой мощностью – 4,5 кВт (каждый), установленных в помещении электрокотельной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2025 год***;
окончание работ ***август 2025 год***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (месяца)***;
фактически, месяц: ***3 (месяцев);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***95,08%*** и фактически применено ***95,08%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Дуйсбеков Ерлан Раттарбекулы.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Филиал АО "НЦРЭК" "Энергоснабжение"
директор филиала Бекмуратов Елке Берегетович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Абакирбе Дулат Сейлаулыбек;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство медицинского пункта в с. Куаныш, Актогайский район, Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BarlauMontazhAstana» директор Зайырбек Кенжебека Сапарбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись