ТОО «КазахЭнергоПром»

Государственная лицензия №13019085 от 03.01.2018 года
г. Павлодар, ул. Бакинская, 3, тел./факс 8 (7182) 339015

«Реконструкция стадиона «Мунайшы», расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А»

Том 2

2023-227-ПП
Паспорт проекта

Директор ТОО «КазахЭнергоПром» _____ **Рамазанов А.Ж.**

ГИП ТОО «КазахЭнергоПром» _____ **Ахметов А.Т.**

г. Павлодар, 2025 г.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий
Форма Ф-3

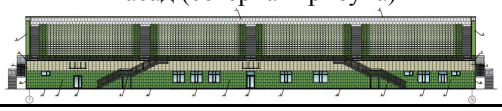
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» **Разработчик (Генпроектировщик):** ТОО «КазахЭнергоПром» **Источник финансирования:** Государственные инвестиции **Место расположения:** Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, ул. Ауэзова, 28А.	**Наименование проекта (рабочего проекта):** «Реконструкция стадиона «Мунайшы», расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А»	**Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам:** задание на проектирование

Эскизные графические материалы здания

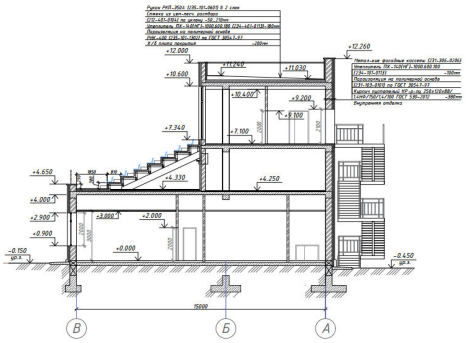
Фасад (западная трибуна)

Фасад (восточная трибуна)

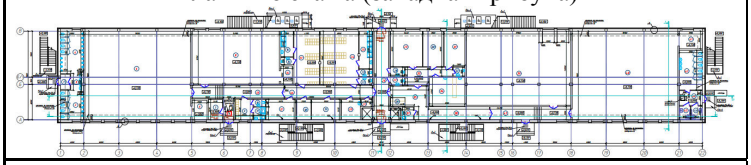
Фасад (северная трибуна)



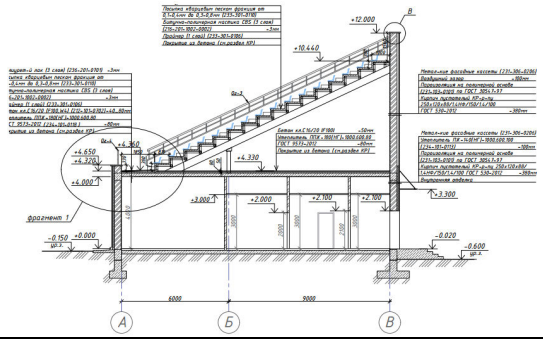
Разрез (западная трибуна)



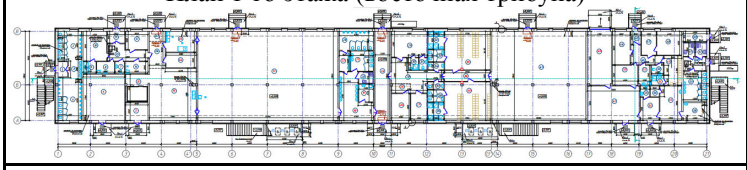
План 1-го этажа (западная трибуна)



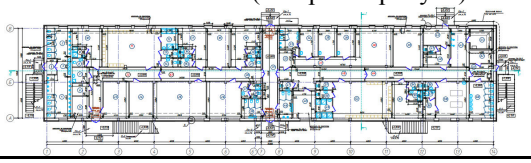
Разрез (восточная, северная трибуна)



План 1-го этажа (восточная трибуна)



План 1-го этажа (северная трибуна)



План типового этажа

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Мощность (вместимость, пропускная способность): - 8022 зрителей Уровень ответственности: I Этажность: 1, 2 Общая площадь земельного участка – 4,942 Га **Западная трибуна:** Площадь застройки – 1859,34 м^2; Общая площадь здания – 3239,48 м^2; Строительный объем – 14488,6 м^3. **Восточная трибуна:** Площадь застройки – 1914,71 м^2; Общая площадь здания – 2974,3 м^2; Строительный объем – 14467,3 м^3. **Северная трибуна:** Площадь застройки – 1248,72 м^2; Общая площадь здания – 1986,0 м^2; Строительный объем – 9924,2 м^3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года по состоянию на 2025-2026 год 7 406 368,218 тыс. тенге, в том числе: - СМР: 4 933 249,358 тыс. тенге; - оборудование: 1 334 052,547 тыс. тенге; - прочие: 1 139 066,313 тыс. тенге. Продолжительность строительства: 10 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период

Дополнительные сведения в том числе:
- о назначении объекта: стадион
- состав проекта (рабочего проекта):
- Том 1 Пояснительная записка;
- Том 2 Паспорт проекта;
- Том 3 Альбом 0 Генеральный план;

- Том 3 Альбом 1,2,3 Архитектурные решения;
- Том 3 Альбом 4,5,6 Архитектурно-строительные решения;
- Том 3 Альбом 7,8,9 Конструкции железобетонные;
- Том 3 Альбом 10,11,12 Конструкции металлические;
- Том 3 Альбом 13 Проект организации строительства;
- Том 3 Альбом 14,15,16 Водопровод канализация;
- Том 3 Альбом 17,18,19 Отопление и вентиляция;
- Том 3 Альбом 20,21,22 Электроосвещение;
- Том 3 Альбом 23,24,25 Силовое электрооборудование;
- Том 3 Альбом 26,27,28 Фасадное освещение;
- Том 3 Альбом 29,30,31 Пожарная сигнализация;
- Том 3 Альбом 32,33,34 Видеонаблюдение;
- Том 3 Альбом 35,36,37 Технологические решения;
- Том 3 Альбом 38 Слаботочные сети;
- Том 3 Альбом 39 Наружное электроосвещение;
- Том 3 Альбом 40 Молниезащита и заземление;
- Том 3 Альбом 41 Электроснабжение;
- Том 3 Альбом 42 Конструкции железобетонные;
- Том 3 Альбом 43 Конструкции металлические;
- Том 3 Альбом 44 Конструкции железобетонные;
- Том 3 Альбом 45 Наружные сети водоснабжения и канализации;
- Том 3 Альбом 46 Тепловые сети;
- Том 3 Книга 47 Проект организации строительства;
- Том 4 Сметная документация;
- Том 5 Книга прайс-листов;
- Том 6 Книга 1,2,3 Энергетический паспорт проекта;
- Том 7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Том 8 Обеспечение антитеррористической защищенности объекта.
- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Климатическая характеристика принята согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
При разработке проекта приняты следующие исходные данные:
- климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» - IVГ;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0.92) согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» - минус 24,9° С;
- снеговая нагрузка на грунт согласно СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 «Воздействие на несущие конструкции. Снеговые нагрузки» - 0.8 кПа (I район);
- давление ветра согласно СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 «Воздействие на несущие конструкции. Ветровые воздействия» - 0.77 кПа (IV район);
- конструктивные решения здания и инженерных сетей:
Инженерные сети централизованные.
Проектом предусматривается строительство трибун для стадиона «Мунайшы». Существующие трибуны подлежат демонтажу. Всего трибун – три; Восточная, Северная и Западная. Все трибуны имеют подтрибунные помещения. Трибуны открытые.
Северная трибуна. Размеры в плане – 75х15 м. В подтрибунных помещениях размещаются вспомогательные помещения для работы стадиона (душевые, санузлы, судейские, конференц-залы и др.) Непосредственно под наклонным перекрытием трибун имеется техническое помещение, фактически не использующееся. Высота подтрибунных помещений – 3,7 м до низа несущих конструкций. Общая высота трибуны (с учетом тыловой стенки) – 12,15 м. Пролетов в здании – 2 (6,0 и 9,0 м). Шаг колонн – 6,0 м и 3, 0 м. Каркас подтрибунных помещений (колонны, балки перекрытий и плиты перекрытий) – монолитные железобетонные. Стены приняты самонесущими толщиной 380 мм из пустотелого кирпича. Балки под рядами сидений (перекрытие технического помещения) – металлические неразрезные двутавры. Сиденья на трибунах – пластмассовые, устанавливаемые на монолитную железобетонную ступенчатую плиту толщиной 80 мм. В качестве второстепенных балок приняты безраскосые фермы из гнутосварных труб. Поддерживающая промежуточная стойка в техническом помещении – металлический двутавр. Для обеспечения общей устойчивости стальной балки между стойками предусмотрена установка системы распорок и связей. Здание разбито на два температурных блока длиной по 37,5 м. Сопряжения стальных конструкций между собой и с ж/б конструкциями – шарнирное, сопряжения ж/б конструкций между собой приняты жесткими. Здание симметричное.
Восточная трибуна. Размеры в плане – 110х15 м. В подтрибунных помещениях размещаются помещения буфета, тренажерный зал, технические помещения для обслуживания стадиона и др. Здание разбито на три температурных шва длиной 36,0; 51,0; и 23,0 м.Конструктивная схема, сечения несущих элементов и др. аналогичны описанным для Северной трибуны.
Западная трибуна. Размеры в плане – 110х15 м. В подтрибунных помещениях размещаются тренировочные залы борьбы, бокса, тенниса, буфет, душевые и др. Непосредственно под наклонным перекрытием трибун также имеется техническое помещение, фактически не использующееся. Здание имеет дополнительный этаж с размещенными на нем местами для VIP-гостей, журналистов и др. Высота подтрибунных помещений – 3,7 м до низа несущих конструкций, для залов высота до низа конструкций составит 4,4 м. Высота дополнительного этажа – 3,6 м в «чистоте». Для подъема в дополнительный этаж предусмотрены лифты. Общая высота трибуны (с учетом тыловой стенки) – 12,41 м. Пролетов в здании – 2 (9,0 и 6,0 м). Шаг колонн несистемный, принят в зависимости от планировки основных помещений и составляет 4,0 м, 6,0 м, 6,5 м, 5,5 м, 4,5 м, 2,0 м, 3,0 м. Каркас подтрибунных помещений и дополнительного этажа

(колонны, балки перекрытий и плиты перекрытий) – монолитные железобетонные. Стены приняты самонесущими толщиной 380 мм из пустотелого кирпича. Перекрытие технического помещения (под рядами сидений) решено аналогично Северной трибуне. По центральной оси в крупных залах исключены колонны, здесь в уровне технического помещения предусмотрены металлические фермы. Здание разбито на три температурных блока длиной 32,7 м, 44,54 м, и 32,7 м. Здание симметричное.

Должность и Ф.И.О. руководителя Директор Рамазанов А.Ж. _____ подпись. М.П.
Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта ГИП Ахметов А.Т. _____ подпись.
19 августа 2025 г. дата составления.