Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі
«КазахЭнергоПром»

Қазақстан Республикасы, 140000
Павлодар қ., Бакинская к., 3 үй.
Тел.факс: +7 (7182) 33-90-15

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«КазахЭнергоПром»

Республика Казахстан, 140000
г. Павлодар, ул. Бакинская, д. 3
Тел.факс: +7 (7182) 33-90-15

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция стадиона "Мунайшы", расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А

Том 3

Альбом 0

Генеральный план. 2023-227-ГП

Павлодар 2024

Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі
«КазахЭнергоПром»

Қазақстан Республикасы, 140000
Павлодар қ., Бакинская к., 3 үй.
Тел.факс: +7 (7182) 33-90-15

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«КазахЭнергоПром»

Республика Казахстан, 140000
г. Павлодар, ул. Бакинская, д. 3
Тел.факс: +7 (7182) 33-90-15

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция стадиона "Мунайшы", расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А

Том 3

Альбом 0

Генеральный план. 2023-227-ГП

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

Директор ТОО "КазахЭнергоПром" Рамазанов А.Ж. _____
ГИП ТОО "КазахЭнергоПром" Ахметов А.Т. _____

Павлодар 2024

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и	
	изображения элементов генеральных планов	
	и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий,	
	сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство Планировка и застройка	
СП РК 3.01-101-2013	городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных	
СП РК 3.01-105-2013	пунктов	
СП РК 3.02-119-2014	Проектирование открытых спортивных	
	сооружений	

Ведомость чертежей основного комплекта

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План покрытий М 1:500	
6	План озеленения М 1:500	
	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	
7	Конструкции покрытий М 1:20	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
9	План демонтажных работ по благоустройству М 1:500	

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭС и ЭН	Электроснабжение и электроосвещение	
ТС	Теплоснабжение	

Технические решения принятые в рабочих чертежах проекта соответствуют нормам и правилам действующим на территории РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации здания.

гл. инженер проекта Ахметов

Ситуационная схема

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: Здания	Количество квартир: Всего	Площадь, м² застройки: Здания	Площадь, м² застройки: Всего	Площадь, м² общая норм.: Здания	Площадь, м² общая норм.: Всего	Строительный объем, м³: Зданий	Строительный объем, м³: Всего
1	Северная трибуна (проект.)	---	---	---	---	1248.72	1248.72	---	---	---	---
2	Западная трибуна (проект.)	---	---	---	---	1859.34	1859.34	---	---	---	---
3	Восточная трибуна (проект.)	---	---	---	---	1914.71	1914.71	---	---	---	---
4	Футбольное поле 110х70м. (проект.)	---	---	---	---	7700.00	7700.00	---	---	---	---
5	Тепловой пункт (проект.)	---	---	---	---	28.80	28.80	---	---	---	---
6	ДЭС (проект.)	---	---	---	---	14.50	14.50	---	---	---	---
7	ТП (проект.)	---	---	---	---	61.29	61.29	---	---	---	---
8	Насосная (сущ.)	---	---	---	---	52.90	52.90	---	---	---	---
9	Табло (сущ. перенос)	---	---	---	---	1.25	1.25	---	---	---	---
10	ТП (сущ.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
11	Бассейн (сущ.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12	Спорткомплекс (реконструк.на перспективу)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
13	Площадка ТБО (сущ. перенос)	---	---	---	---	12.00	12.00	---	---	---	---
	Итого: (зданий и сооружений)						5181.51				

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели в границе участка: площадь	Показатели в границе участка: %	Показатели вне границе участка: площадь	Показатели вне границе участка: %
1	Площадь участка	га.	4.9420			
	в том числе :					
2	Площадь проектных работ	га.	2.6512	100		
	в том числе :					
3	Площадь застройки	м²	5181.51	20	---	---
4	Площадь озеленения	м²	3634.49	13	---	---
5	Площадь покрытия	м²	17696.00	67	---	---
	в том числе бортовой камень		190.00			

Общие данные

Рабочий проект: «Реконструкция стадиона «Мунайшы», расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А» выполнен ТОО "КазахЭнергоПром" Гос. лицензия №13019085 от 03.01.2018 г. на основании следующих материалов:

- задание на проектирование выданное заказчиком от 2024г.;
- топографическая съемка М 1:500, выполненная в 2024г.;
- АПЗ №KZ21VUA01213850 от 28.08.2024 г.

Климатические условия строительства:

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IVГ климатическому подрайону.

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха -24,9°.
- Снеговая нагрузка 80 кгс/м2.
- Ветровая нагрузка 77 кгс/м2.

Отведенный участок не свободен от застройки, на участки размещены здания и сооружения попадающие под снос, а также сети частично демонтируемые.

Поверхность участка практически ровная, абсолютная отметка поверхности изменяется от -24,90-23,36м.

Генеральный план

Участок отведенный под благоустройство находится на территории стадиона «Мунайшы» в г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А.

Проектом предусмотрено строительство трех трибун, теплового пункта, ДЭС, ТП, замена старого покрытия футбольного поля и малых архитектурных форм, перенос Табла, а также демонтаж старого покрытия. Ограда территории сохраняется проектом.

Генеральный план выполнен в увязке с существующим благоустройством.

Въезд на территорию предусмотрен с восточной стороны участка. Ширина проезда принята 6,0 метра, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий в дождеприемные лотки и по ним за пределы участка.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Расчет количества контейнеров для сбора ТБО

Решение Атырауского городского маслихата Атырауской области от 13 июня 2023 года № 38. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Атырауской области 21 июня 2023 года № 5039-06.
Норма по стадионам на 1 место по проекту в год 0,045м3
8022 (кол-во мест) х 0,045 = 361 м3 в год.
361 м3 : 365 дней = 1,0 м3 в день.
6 баков х 1,0 м3 = 6,0м3 (по проекту)

						2023-227-ГП	
						Реконструкция стадиона "Мунайшы", расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А	
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата		
ГИП		Ахметов			08/25	Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 9
					08/25		
Разработал		Авдорохманова			08/25	Общие данные	ТОО "КазахЭнергоПром" Гос. лицензия №13019085 от 03.01.2018 г.

Согласовано: Раздел ТХ Гордеева; Раздел ОВ Иванов; Раздел КР Щукин; Раздел АР Матвиенко; Раздел ВК Киселева; Раздел ЭП Шахаев; Раздел ГП Авдорохманова

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл

Разбивочный план М 1:500

С
З
В
Ю

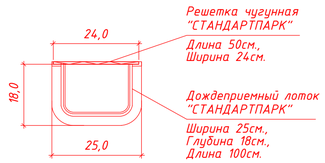
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая норм.			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Зданий	Всего
1	Северная трибуна (проект.)	---	---	---	---	1248.72	1248.72	---	---	---	---
2	Западная трибуна (проект.)	---	---	---	---	1859.34	1859.34	---	---	---	---
3	Восточная трибуна (проект.)	---	---	---	---	1914.71	1914.71	---	---	---	---
4	Футбольное поле 110х70м. (проект.)	---	---	---	---	7700.00	7700.00	---	---	---	---
5	Тепловой пункт (проект.)	---	---	---	---	28.80	28.80	---	---	---	---
6	ДЭС (проект.)	---	---	---	---	14.50	14.50	---	---	---	---
7	ТП (проект.)	---	---	---	---	61.29	61.29	---	---	---	---
8	Насосная (сущ.)	---	---	---	---	52.90	52.90	---	---	---	---
9	Табло (сущ. перенос)	---	---	---	---	1.25	1.25	---	---	---	---
10	ТП (сущ.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
11	Бассейн (сущ.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12	Спорткомплекс (реконструк.на перспективу)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
13	Площадка ТБО (сущ. перенос)	---	---	---	---	12.00	12.00	---	---	---	---
	Итого: (зданий и сооружений)						5181.51				

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координаты (пикетаж)		Длина, м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток дождеприемный	Y=12728.03 X=11025.83	Y=12625.75 X=11066.32	Y=12625.75 X=11066.32	360.00	пластиковый	код 244-601-0118

Дождеприемный лоток



Условные обозначения

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- граница съемки
- Y=12613.85 X=11045.70 – начало горизонтальной разбивки

1. Основанием для проектирования послужило задание на проектирование утвержденное и выданное заказчиком.
2. Топографической основой для генплана является геодезическая съемка М 1:500.
3. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
4. Все размеры указаны в метрах.
5. Привязка зданий и сооружений выполнена в координатах.
6. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
7. При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.
8. Дождеприемные лотки разработаны в разделе НВК.

						2023-227-ГП	
						Реконструкция стадиона "Мунайшы", расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А	
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата		
ГИП		Ахметов			08/25	Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Разработал		Абдорахманова			08/25	Разбивочный план М 1:500	ТОО "КазахЭнергоПром" Гос. лицензия №13019085 от 03.01.2018 г.

С

З В

Ю

План организации рельефа М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир			Застройки		Общая норм.			
				Здания	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Северная трибуна (проект.)	---	---	---	---	---	1248.72	1248.72	---	---	---	---
2	Западная трибуна (проект.)	---	---	---	---	---	1859.34	1859.34	---	---	---	---
3	Восточная трибуна (проект.)	---	---	---	---	---	1914.71	1914.71	---	---	---	---
4	Футбольное поле 110х70м. (проект.)	---	---	---	---	---	7700.00	7700.00	---	---	---	---
5	Тепловой пункт (проект.)	---	---	---	---	---	28.80	28.80	---	---	---	---
6	ДЭС (проект.)	---	---	---	---	---	14.50	14.50	---	---	---	---
7	ТП (проект.)	---	---	---	---	---	61.29	61.29	---	---	---	---
8	Насосная (сущ.)	---	---	---	---	---	52.90	52.90	---	---	---	---
9	Табло (сущ. перенос)	---	---	---	---	---	1.25	1.25	---	---	---	---
10	ТП (сущ.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
11	Бассейн (сущ.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12	Спорткомплекс (реконструк.на перспективу)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
13	Площадка ТБО (сущ. перенос)	---	---	---	---	---	12.00	12.00	---	---	---	---
	Итого: (зданий и сооружений)							5181.51				

Условные обозначения

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- граница съемки
- ограда
- -23.35 — отметка пола 1-го этажа
- 5 / 32.00 — продольный уклон в ‰ / расстояние
- -23.70 / -23.70 — красная (проектная) отм. / черная (натурная) отм.
- -24.00 / 90 — проектные горизонтали
- дождеприемный колодец
- дождеприемный лоток

1. Красные горизонтали даны по верху покрытий.
2. Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.
3. Проект выполнен методом проектных горизонталей через 0,1 м. в увязке с прилегающей территорией.

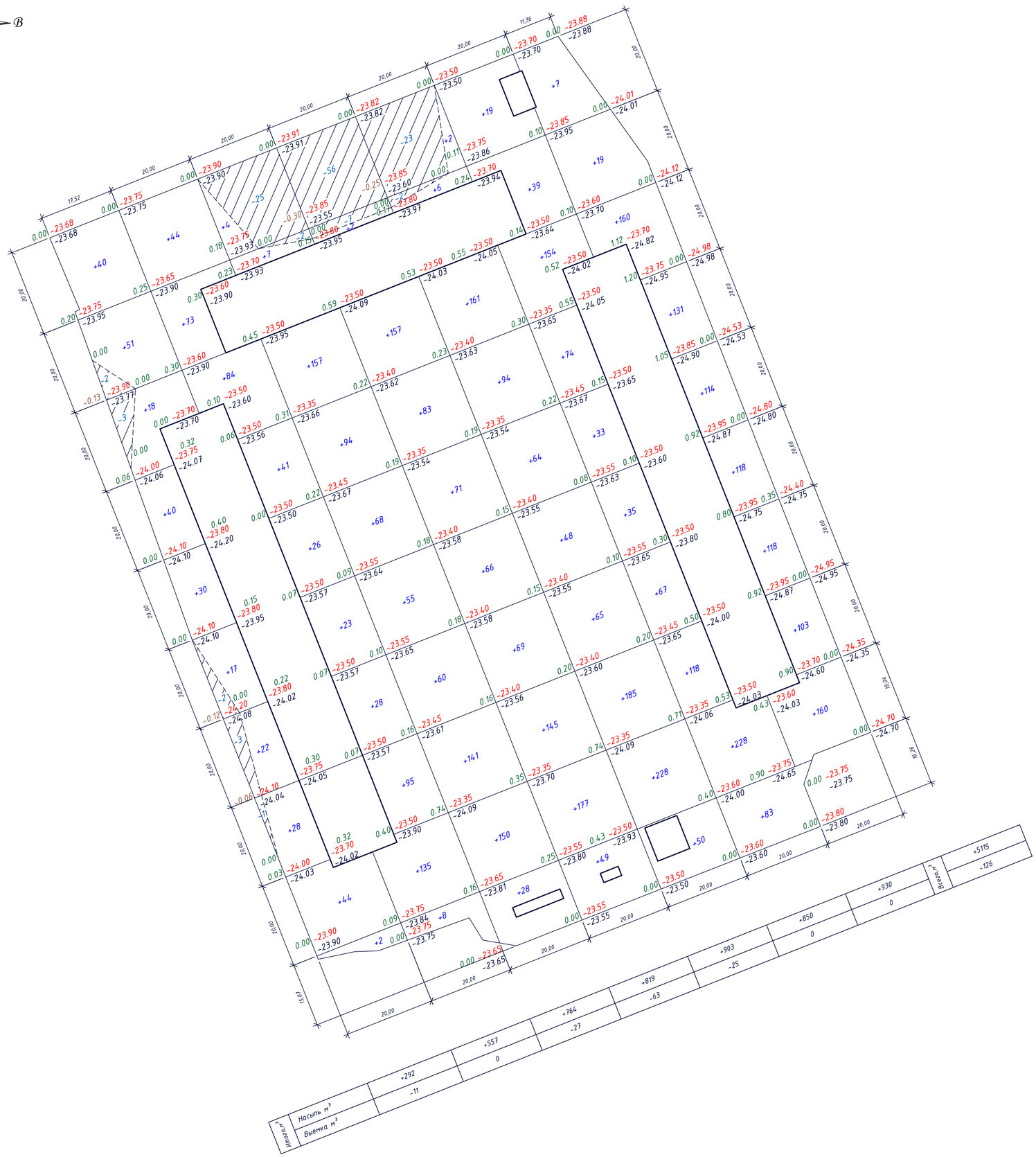
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	2023-227-ГП		
						Реконструкция стадиона "Мунайшы", расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А		
ГИП		Ахметов			08/25	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3
Разработал		Абдрохманова			08/25	План организации рельефа М 1:500	ТОО "КазахЭнергоПром" Гос. лицензия №13019085 от 03.01.2018 г.	

С

З В

Ю

План земляных масс М 1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объема грунта	Количество, м³				Примечание
	в границе участка		вне границе участка		
	Насыпь,(+)	Выемка,(-)	Насыпь,(+)	Выемка,(-)	
1. Планировка территории	5115	126	---	---	
2. Вытесненный грунт,	---	94.94	---	---	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	---	---	---	см. КЖ
б) покрытий проездов	---	2934	---	---	h=0.51 h=0.55
в) дорожки и площадки	---	5837	---	---	h=0.41 h=0.44 h=0.56
г) озеленения	---	723	---	---	h=0.20
д) подземных сетей	---	---	---	---	
3. Поправка на уплотнение (к=0,1)	512	---	---	---	
4. Всего пригодного грунта	5627	9620	---	---	
5. ~~Недостаток~~ (избыток) пригодного грунта	3993	---	---	---	
6. Плодородный грунт, всего	---	---	---	---	
в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	723	---	---	---	
б) недостаток плодородного грунта	---	723	---	---	
7. Итого перерабатываемого грунта	10343	10343	---	---	

Условные обозначения

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- граница съемки
- 0.00 -23.70 — рабочая отм. | красная планировочная отметка; -23.70 — черная (натурная) отм.
- +1 — объем земли в насыпи в м3
- -1 — объем земли в выемки в м3

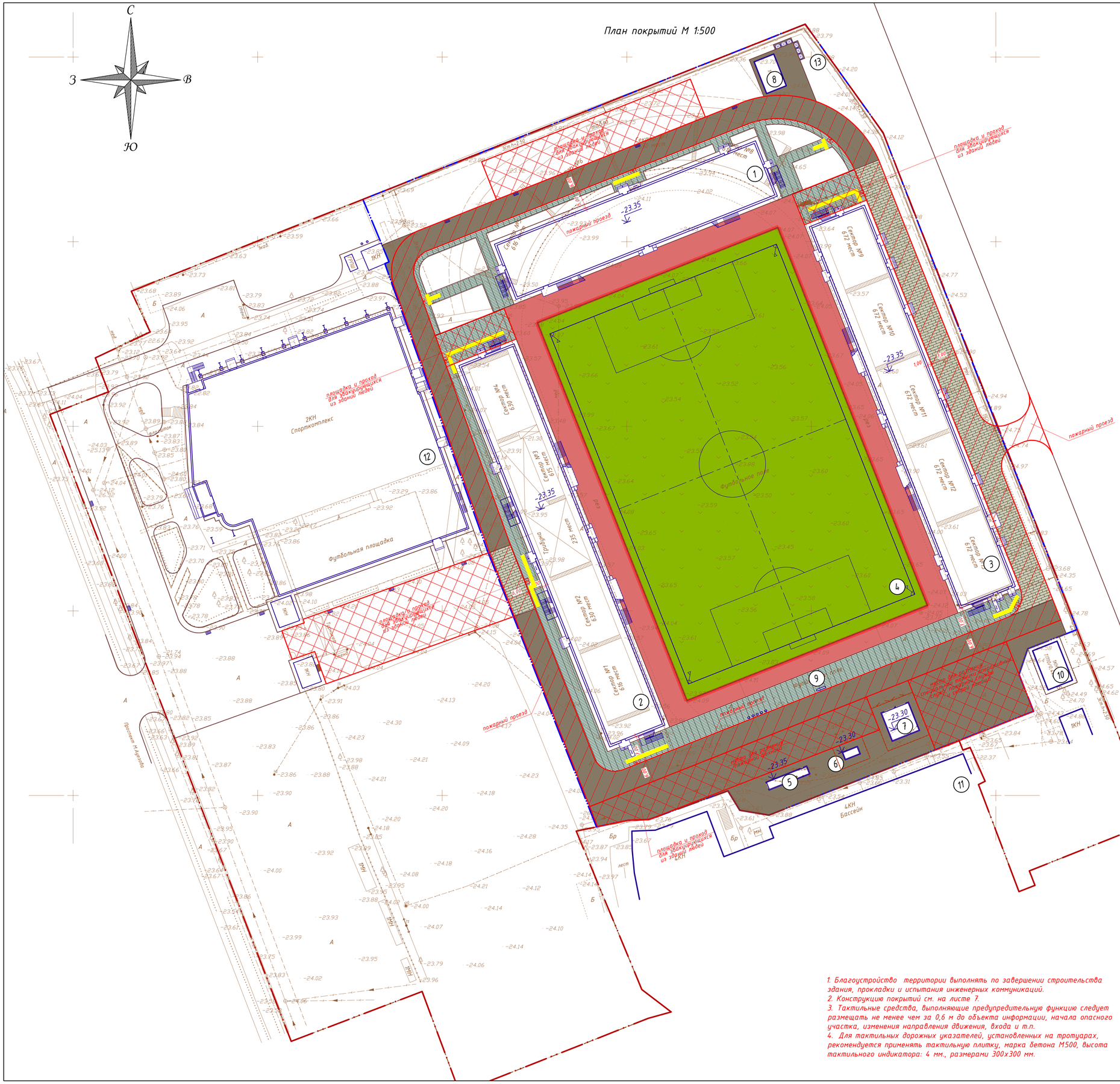
1. Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок.
2. Рекультивация земли не производится, в виду отсутствия плодородного слоя на отведенном участке.
3. Коэффициент поправки на уплотнение 0.1 на основании СП РК 5.01-101-2013, табл А2.
4. Картограмма земляных масс выполнена AutoCAD Civil 3D, методом триангуляции (по призмам).

						2023-227-ГП
						Реконструкция стадиона "Мунайшы", расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	
ГИП		Ахметов			08/25	Генеральный план
Разработал		Абдорахманова			08/25	План земляных масс М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ТОО "КазахЭнергоПром"
Гос. лицензия №13019085 от 03.01.2018 г.

План покрытий М 1:500



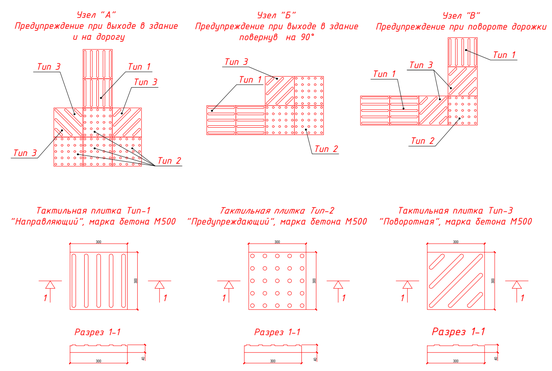
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир			Застройки		Общая норм.		Зданий	Всего
				Здания	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Северная трибуна (проект.)	---	---	---	---	---	1248.72	1248.72	---	---	---	---
2	Западная трибуна (проект.)	---	---	---	---	---	1859.34	1859.34	---	---	---	---
3	Восточная трибуна (проект.)	---	---	---	---	---	1914.71	1914.71	---	---	---	---
4	Футбольное поле 110х70м. (проект.)	---	---	---	---	---	7700.00	7700.00	---	---	---	---
5	Тепловой пункт (проект.)	---	---	---	---	---	28.80	28.80	---	---	---	---
6	ДЭС (проект.)	---	---	---	---	---	14.50	14.50	---	---	---	---
7	ТП (проект.)	---	---	---	---	---	61.29	61.29	---	---	---	---
8	Насосная (сущ.)	---	---	---	---	---	52.90	52.90	---	---	---	---
9	Табло (сущ. перенос)	---	---	---	---	---	1.25	1.25	---	---	---	---
10	ТП (сущ.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
11	Бассейн (сущ.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12	Спорткомплекс (реконструк.на перспективу)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
13	Площадка ТБО (сущ. перенос)	---	---	---	---	---	12.00	12.00	---	---	---	---
	Итого: (зданий и сооружений)							5181.51				

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол.м
	Проезд (асфальтобетон)	I	4627.00	Бр. 100.30.15	852.00 (127.80м2)
	Проезд (брусчатка)	II	1043.00	Бр. 100.30.15	199.00 (29.85м2)
	Площадь Бр. 100.30.15		158.00		
	Тротуар (брусчатка)	III	1008.00	Бр. 100.20.8	294.00 (23.52м2)
	Тротуар (резиновое покрытие)	IV	2501.00	Бр. 100.20.8	108.00 (8.64м2)
	Площадь Бр. 100.20.8		32.00		
	Плитка тактильная ГОСТ Р 52875-2018 (код 251-104-0101)	VI	29.00 (98п.м.)		
	Отмостка (см.раздел АС)	--	598.00		
	Покрытие для искусственных газонов,	V	7700.00		
	толщина ворса 40 мм (275-501-0102-0001)				
	с разметочной полосой для искусственных				
	газонов ширина 100 мм,				
	толщина ворса 40мм, (275-501-0103-0001)		69.80 (698п.м.)		
	Клей двухкомпонентный из полиуретана		980 кг.		
	(217-701-0216)				
	Шовная лента, шириной 30см,		2700 м.п.		
	(261-107-0486)				
	Резиновый гранулянт (резиновая крошка)		120 тонн		
	фракции 1мм-2мм, (261-107-0894)				
	Кварцевый фракционный песок,		150 тонн		
	фракция 0,4-1,25мм, (211-402-0101)				

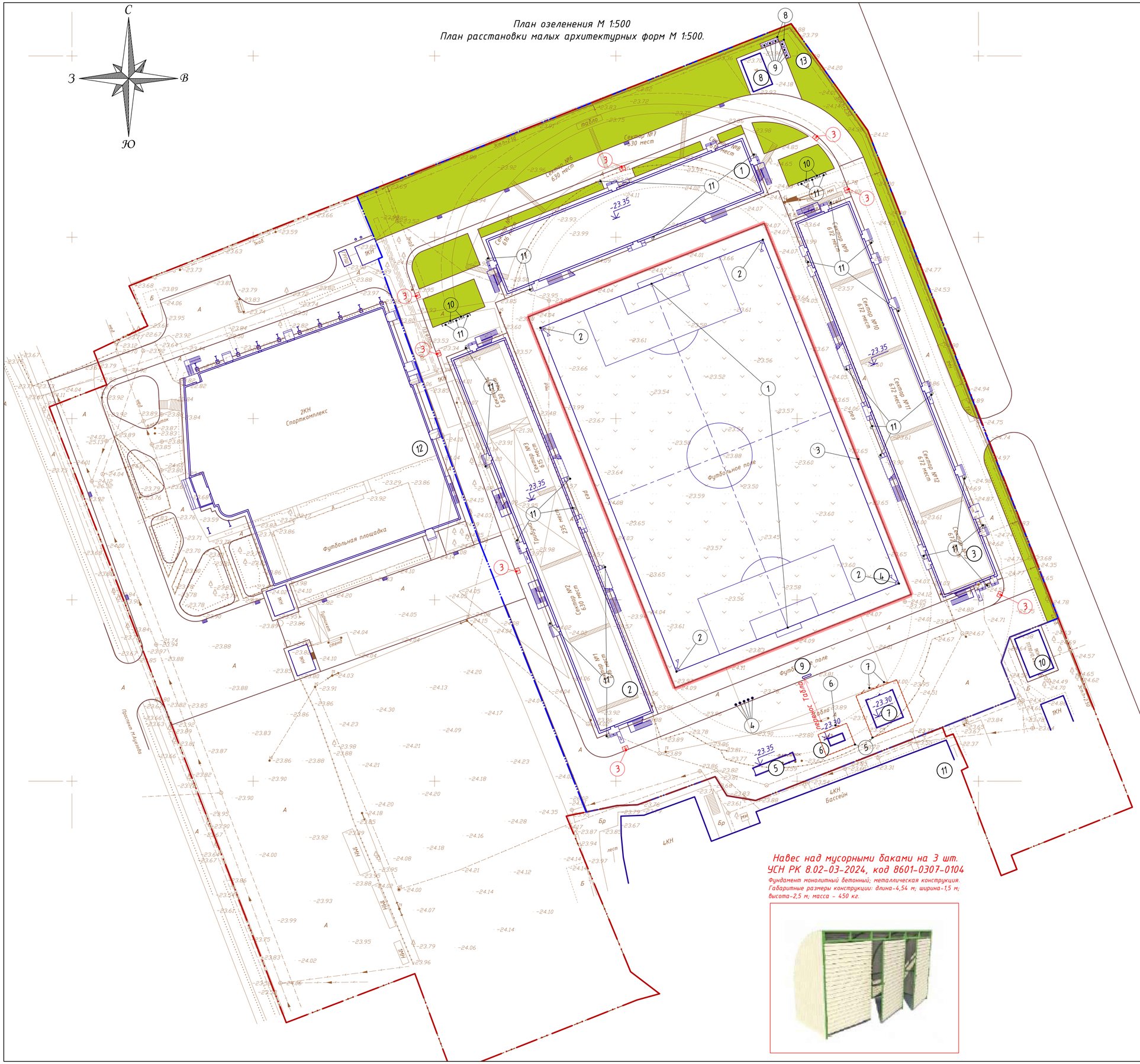
Схема монтажа направляющих и предупреждающих Брайлевских дорожек для незрячих и слабовидящих людей Плитки тактильные дорожные из бетона ГОСТ Р 52875-2018



1. Благоустройство территории выполнять по завершении строительства здания, прокладки и испытания инженерных коммуникаций.
2. Конструкцию покрытий см. на листе 7.
3. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию следует размещать не менее чем за 0,6 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
4. Для тактильных дорожных указателей, установленных на тротуарах, рекомендуется применять тактильную плитку, марка бетона М500, высота тактильного индикатора: 4 мм., размерами 300х300 мм.

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	2023-227-ГП		
						Реконструкция стадиона "Мунайшы", расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А		
ГИП		Ахметов			08/25	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 5
Разработал		Абдорахманова			08/25			
					08/25	План покрытий М 1:500	ТОО "КазахЭнергоПром" Гос. лицензия №13019085 от 03.01.2018 г.	

План озеленения М 1:500
План расстановки малых архитектурных форм М 1:500.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир			Застройки		Общая норм.		Зданий	Всего
				Здания	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Северная трибуна (проект.)	---	---	---	---	---	1248.72	1248.72	---	---	---	---
2	Западная трибуна (проект.)	---	---	---	---	---	1859.34	1859.34	---	---	---	---
3	Восточная трибуна (проект.)	---	---	---	---	---	1914.71	1914.71	---	---	---	---
4	Футбольное поле 110х70м. (проект.)	---	---	---	---	---	7700.00	7700.00	---	---	---	---
5	Тепловой пункт (проект.)	---	---	---	---	---	28.80	28.80	---	---	---	---
6	ДЭС (проект.)	---	---	---	---	---	14.50	14.50	---	---	---	---
7	ТП (проект.)	---	---	---	---	---	61.29	61.29	---	---	---	---
8	Насосная (сущ.)	---	---	---	---	---	52.90	52.90	---	---	---	---
9	Табло (сущ. перенос)	---	---	---	---	---	1.25	1.25	---	---	---	---
10	ТП (сущ.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
11	Бассейн (сущ.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12	Спорткомплекс (реконструк.на перспективу)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
13	Площадка ТБО (сущ. перенос)	---	---	---	---	---	12.00	12.00	---	---	---	---
	Итого: (зданий и сооружений)							5181.51				

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт.	Примечание
	Газон, (м²)		3634.49	код 254-106-0101

1. Посев газона производить из смеси семян газонных трав: мятлик луговой-45%, овсяница красная-30%, овсяниц луговая -10%, клевер белый-5%, тимофеевка луговая-10 %. Норма высева 40гр. семян на 1 кв.м.
2. На газонах необходима подсыпка растительной земли слоем 0,20м.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1		Ворота футбольные игровые (7,32х2,44), (комплект из двух ворот с сеткой).	1	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0805-0105
2		Флажок судейский, размерами 340х440мм RAF-015	4	522-101-1013-0001
3		Тротуарный пандус для МГН	8	см. лист ГП-7
4		Флагшток, 10 м	5	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0904-0102
5		Ограждение из сетчат.панелей из плетеной сетки, h=1,6м.	78п.м	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0602-0302
6	К	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0х1,8 м, с металлическими стойками.	1	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0401
7	В	Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 3,0х1,8 м, с металлическими стойками.	2	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0605-0201
8		Навес над мусорными баками на 3шт.	2	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0307-0104
9		Контейнер для ТБО "Евро", V =1000 л	6	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0307-0403
10		Урна из композитного мраморного камня, модель: Urn 13	29	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0303-0413
11		Скамейка из композитного мраморного камня с деревянным настилом, модель: Bench 19	6	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0302-0519

Условные обозначения

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- граница съемки
- номер по ведомости

1. Установку и монтаж малых архитектурных форм уточнить на месте.
2. Марку и количество светильников принимать по чертежам марки НЭС.
3. Мусоросборники, оборудованные плотно закрывающимися крышками устанавливаются на площадке с водонепроницаемым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, высотой 2,5м.

Навес над мусорными баками на 3 шт.
УСН РК 8.02-03-2024, код 8601-0307-0104

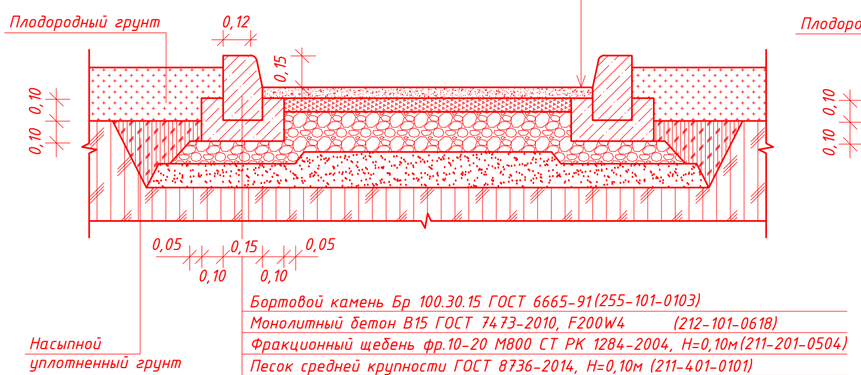
Фундамент монолитный бетонный; металлическая конструкция. Габаритные размеры конструкции: длина-4,54 м; ширина-1,5 м; высота-2,5 м; масса – 450 кг.

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	2023-227-ГП		
						Реконструкция стадиона "Мунайшы", расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А		
ГИП		Ахметов			08/25	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 6	Листов:
					08/25	План озеленения М 1:500 План расстановки малых архитектурных форм М 1:500.	ТОО "КазахЭнергоПром" Гос. лицензия №13019085 от 03.01.2018 г.	
Разработал		Авдорохманова			08/25			

Проезд асфальтобетон (тип I)

М1:20

Асфальтобетон плотный мелкозернистый, тип А, марка II	
СТ РК 1225-2019, на битуме БДН 90/130, (0,3л/м2.), Н=0,04м	(212-501-0202)
Асфальтобетон пористый крупнозернистый, марка II	
СТ РК 1225-2019, на битуме БДН 90/130, (0,3л/м2.), Н=0,06м	(212-501-0402)
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1284-2004, Н=0,26м	(211-201-0504)
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,15м	(211-401-0101)
Уплотненный грунт	

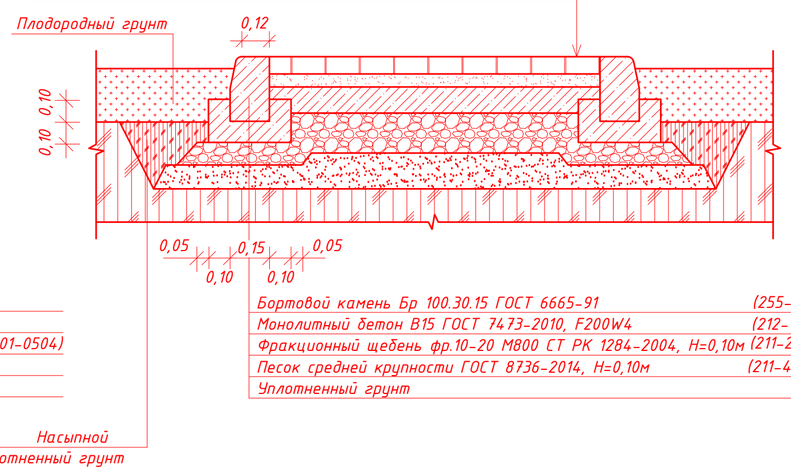


Бортовой камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91	(255-101-0103)
Монолитный бетон В15 ГОСТ 7473-2010, F200W4	(212-101-0618)
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1284-2004, Н=0,10м	(211-201-0504)
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,10м	(211-401-0101)
Уплотненный грунт	

Тротуар-проезд брусчатка (тип II)

М1:20

Брусчатка ГОСТ 17608-2017, Н=0,08м	(255-102-0208)
Выравнивающий слой из мелкозернистого песка,	
ГОСТ 8736-2014, Н=0,05м	(211-401-0102)
Монолитный бетон В15 ГОСТ 7473-2010, F200W4	(212-101-0618)
арм.мет.сеткой 5Вр-1 с шагом 200х200, Н=0,12м	(214-403-0101)
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1284-2004, Н=0,18м	
(211-201-0504)	
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,15м	(211-401-0101)
Уплотненный грунт	

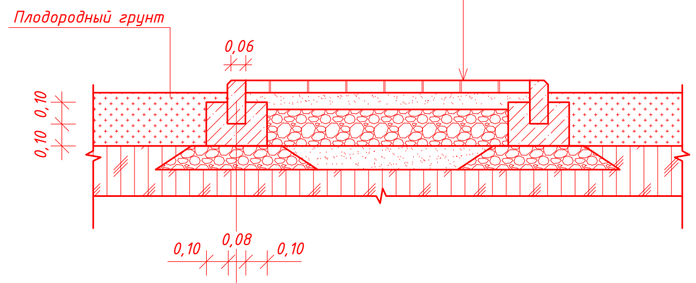


Бортовой камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91	(255-101-0103)
Монолитный бетон В15 ГОСТ 7473-2010, F200W4	(212-101-0618)
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1284-2004, Н=0,10м	(211-201-0504)
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,10м	(211-401-0101)
Уплотненный грунт	

Тротуар брусчатка (тип III)

М1:20

Брусчатка ГОСТ 17608-2017, Н=0,06м	(255-102-0201)
Выравнивающий слой из мелкозернистого песка,	
ГОСТ 8736-2014, Н=0,05м	(211-401-0102)
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1284-2004, Н=0,15м	(211-201-0504)
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,10м	(211-401-0101)
Уплотненный грунт	

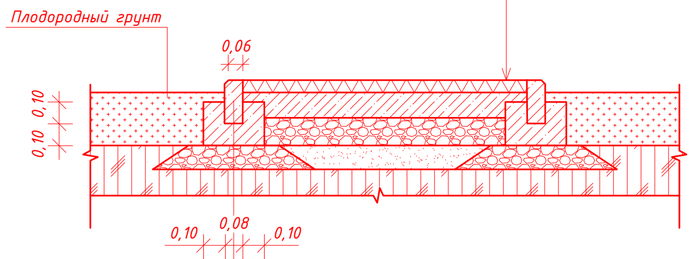


Бортовой камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91	(255-101-0106)
Монолитный бетон В15 ГОСТ 7473-2010, F200W4	(212-101-0618)
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1284-2004, Н=0,10м	(211-201-0504)
Уплотненный грунт	

Тартановое покрытие (бесшовное) (тип IV)

М1:20

Крошка резиновая фракции 2-4 мм Н=0.015 м	(217-701-0306)
Монолитный бетон В15 ГОСТ 7473-2010, F200W4, Н=0,12м	(212-101-0618)
Фракционный щебень фр.20-40 мм, М800 СТ РК 1284-2004, Н=0,05м	(211-201-0506)
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1284-2004, Н=0,12м	(211-201-0504)
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,15 м	(211-401-0101)
Уплотненный грунт	

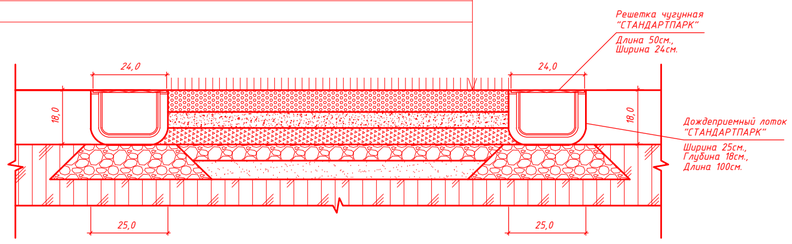


Бортовой камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91	(255-101-0106)
Монолитный бетон В15 ГОСТ 7473-2010, F200W4	(212-101-0618)
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1284-2004, Н=0,10м	(211-201-0504)
Уплотненный грунт	

Футбольное поле искусственная трава (тип V)

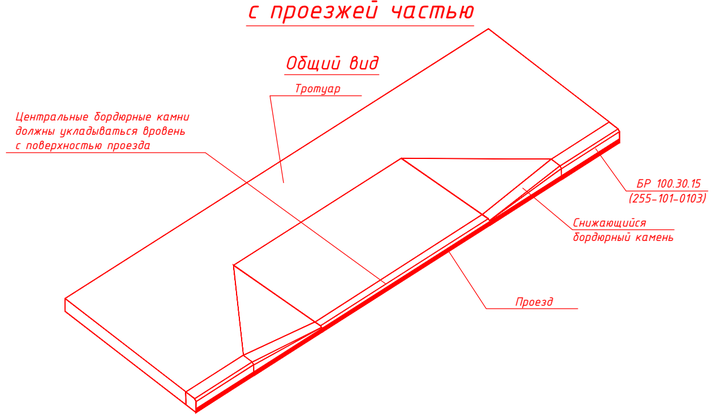
М1:20

Покрытие для искусственных газонов толщина ворса 40мм.,	(275-501-0102-0001)
Клей двухкомпонентный из полиуретана	(217-701-0216)
Шовная лента, шириной 30 см	(261-107-0486)
Резиновый гранулянт (резиновая крошка), фракции 1-2мм - 25мм	(261-107-0894)
Кварцевый фракционный песок, фракция 0,4-1,25мм - 17 мм	(211-402-0101)
Фракционный щебень фр.5-10 М800 СТ РК 1284-2004, Н=0,05м	(211-201-0501)
Фракционный щебень фр.5-20 М800 СТ РК 1284-2004, Н=0,05м	(211-201-0502)
Фракционный щебень фр.20-40 М800 СТ РК 1284-2004, Н=0,20м	(211-201-0506)
Геотекстиль	(217-203-0303)
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, Н=0,20м	(211-401-0101)
Геотекстиль	(217-203-0303)
Уплотненный грунт	

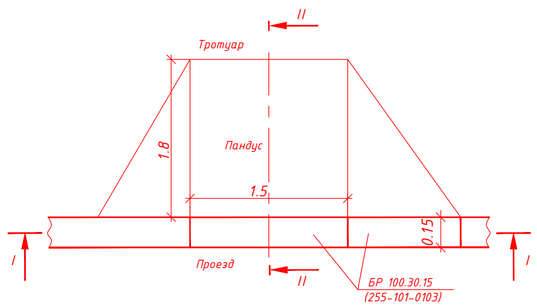


Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью

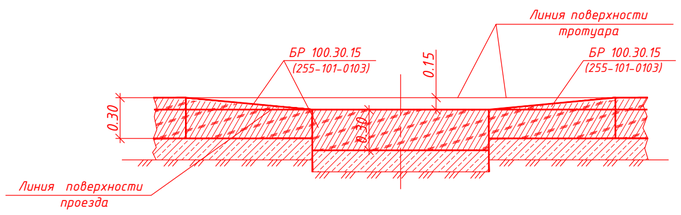
Общий вид



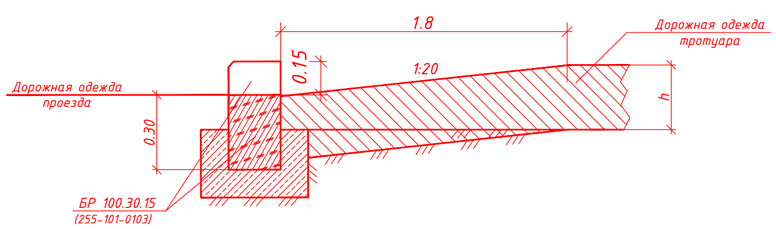
План



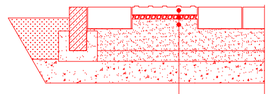
I - I



II - II



Укладка тактильных плиток (тип VI)



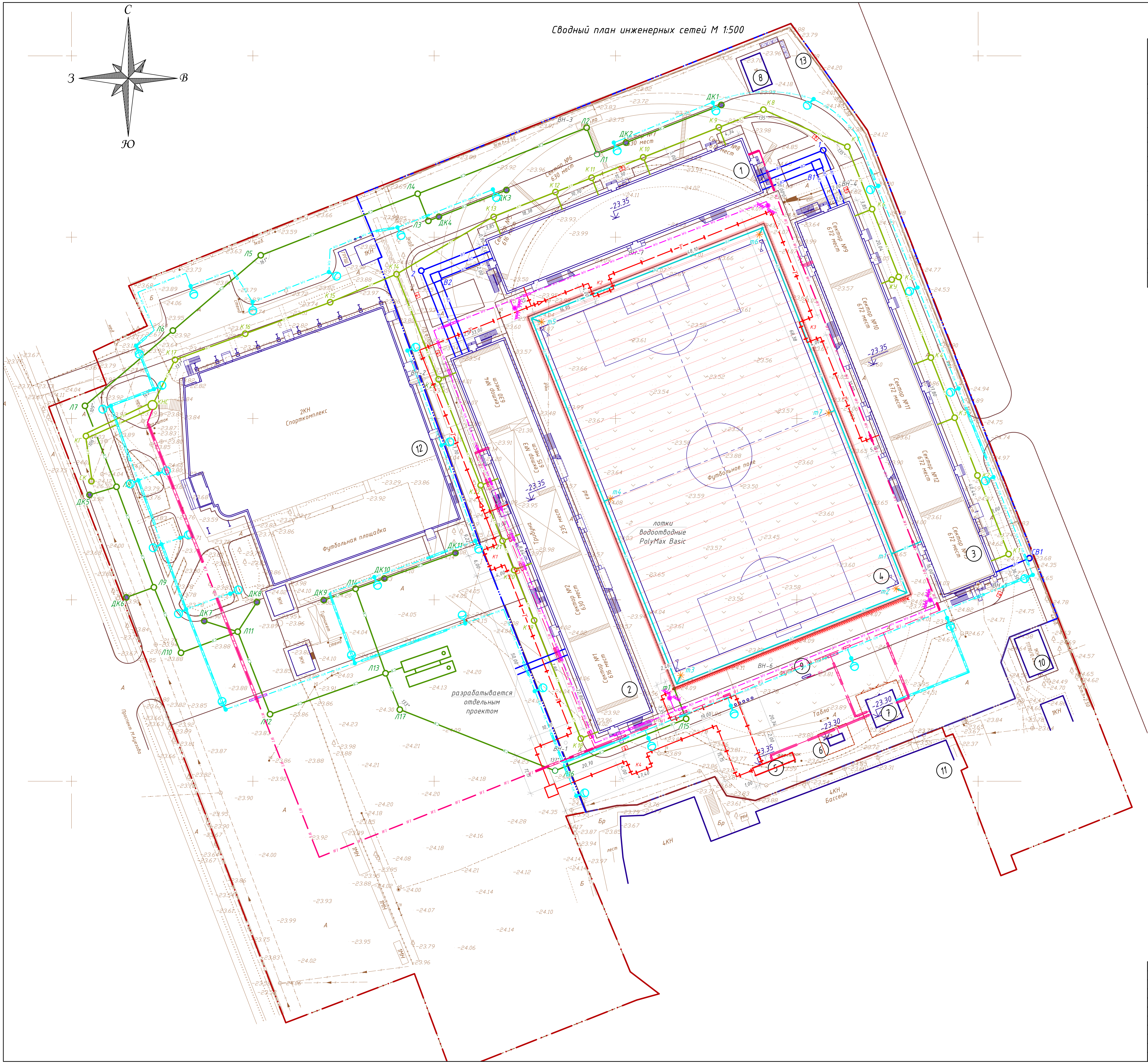
а) Тактильная плитка МГН 300х300, М500, ГОСТ Р 52875-2018	-40 мм	(251-104-0101)
б) Цементно-песчаный раствор М100, ГОСТ 28013-98	-20 мм	(212-401-0104)
в) Смесь песчано-гравийная природная ГОСТ 23735-201	-50 мм	(211-601-0101)

1. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами, выполнить пешеходный пандус, для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия (см.сечение).

2. Конструкцию спортивных площадок уточнить у производителя резинового покрытия.

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата			
						2023-227-ГП		
						Реконструкция стадиона "Мунайшы", расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А		
ГИП		Ахметов			08/25	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 7 / Листов:
					08/25			
Разработал		АВдорохманова			08/25	Конструкции покрытий М 1:20	ТОО "КазахЭнергоПром" Гос. лицензия №13019085 от 03.01.2018 г.	

Сводный план инженерных сетей М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, $м^2$: Застройки: Здания	Площадь, $м^2$: Застройки: Всего	Площадь, $м^2$: Общая норм.: Здания	Площадь, $м^2$: Общая норм.: Всего	Строительный объем, $м^3$: Зданий	Строительный объем, $м^3$: Всего
1	Северная трибуна (проект.)	---	---	---	---	1248.72	1248.72	---	---	---	---
2	Западная трибуна (проект.)	---	---	---	---	1859.34	1859.34	---	---	---	---
3	Восточная трибуна (проект.)	---	---	---	---	1914.71	1914.71	---	---	---	---
4	Футбольное поле 110х70м. (проект.)	---	---	---	---	7700.00	7700.00	---	---	---	---
5	Тепловой пункт (проект.)	---	---	---	---	28.80	28.80	---	---	---	---
6	ДЭС (проект.)	---	---	---	---	14.50	14.50	---	---	---	---
7	ТП (проект.)	---	---	---	---	61.29	61.29	---	---	---	---
8	Насосная (сущ.)	---	---	---	---	52.90	52.90	---	---	---	---
9	Табло (сущ. перенос)	---	---	---	---	1.25	1.25	---	---	---	---
10	ТП (сущ.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
11	Бассейн (сущ.)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12	Спорткомплекс (реконструк.на перспективу)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
13	Площадка ТБО (сущ. перенос)	---	---	---	---	12.00	12.00	---	---	---	---
	Итого: (зданий и сооружений)						5181.51				

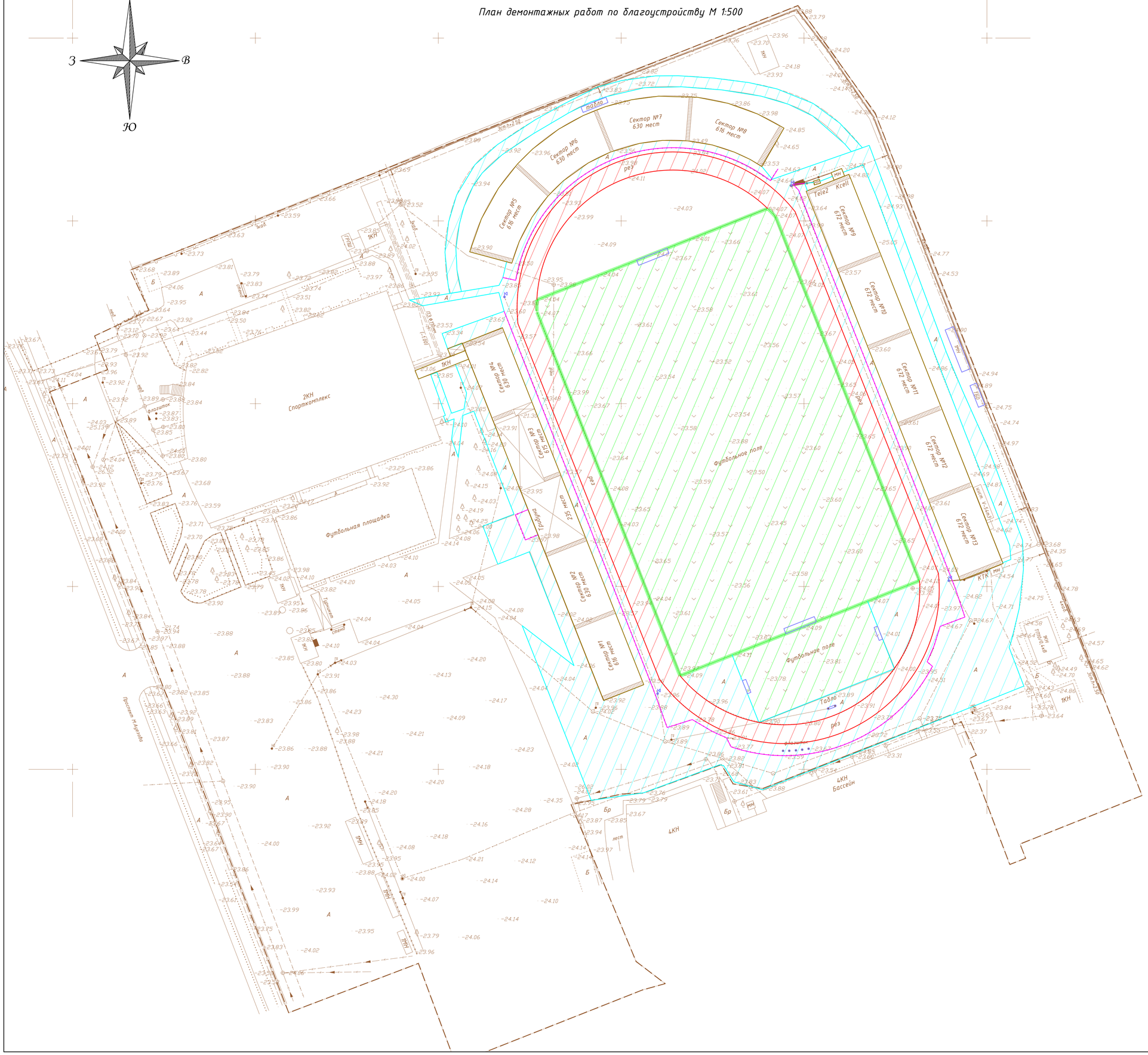
Условные обозначения

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- граница съемки
- Т1 – проектируемая теплотрасса;
- В1 – проектируемый хозпитьевой водопровод;
- В2 – проектируемый противопожарный водопровод;
- В3 – проектируемый поливочный водопровод;
- К1 – проектируемая хоз-бытовая канализация;
- К2 – проектируемая ливневая канализация;
- W1 – кабельная линия 0,4кВ;
- W0 – проектируемая КЛ-0,4 кВ освещения;
- W0 – проектируемая КЛ-0,4 кВ уличного освещения.

Сводный план инженерных сетей составлен на основании планов инженерных сетей НВК, ТС и ЭС.

						2023-227-ГП			
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	Реконструкция стадиона "Мунайшы", расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А			
ГИП		Ахметов			08/25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	8	
					08/25	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "КазахЭнергоПром" Гос. лицензия №13019085 от 03.01.2018 г.		
Разработал		Авдорохманова			08/25				

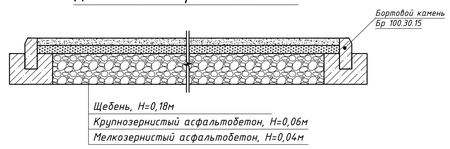
План демонтажных работ по благоустройству М 1:500



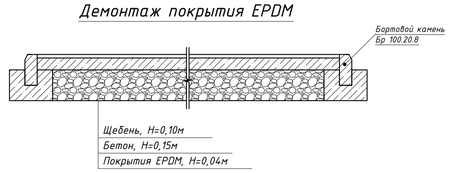
Ведомость демонтажных работ

№	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание, кг.
1		Демонтаж асфальтобетона		
		Мелкозернистый асфальтобетон, H=0,04м	6105м2	97,6
		Крупнозернистый асфальтобетон, H=0,06м	6105м2	144,0
		Щебень, H=0,18м	6105м2	1400,0
		Бр. 100.30.15	1161м.п	80,0
2		Демонтаж покрытия EPDM		
		Покрытия EPDM, H=0,04м	2238м2	1,0
		Бетон, H=0,15м	2238м2	2400,0
		Щебень, H=0,10м	2238м2	1400,0
		Бр. 100.20.8	610м.п	35,0
3		Демонтаж футбольного поля:		
		Искусственная трава, H=0,06м	8525м2	1,5
		Щебень, H=0,40м	8525м2	1400,0
4	ТБО	Демонтаж площадки ТБО	1 шт.	500,0
5	1 МН	Демонтаж контейнера	1 шт.	110,0
6	флагшток	Демонтаж флагштока (из 5шт.)	1 шт.	92,0
7		Демонтаж ворот футбольных	2 шт.	80,0
8		Демонтаж ворот для мини-футбола	2 шт.	63,0
9	ТАБЛО	Демонтаж старого ТАБЛА	1 шт.	2500,0
10	ТАБЛО	Демонтаж и перенос нового ТАБЛА	1 шт.	2500,0
11		Демонтаж прожекторной мачты	4 шт.	4117,0
		наружного освещения		
12		Демонтаж сущ.лотка	359м.п	18,05
13		Демонтаж декор.ограждения, h=1.2м	469м.п	8,75

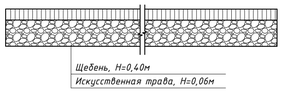
Демонтаж асфальтобетона



Демонтаж покрытия EPDM



Демонтаж футбольное поле



1. Демонтаж асфальтобетона и бетона выполнить вручную, с помощью ударно-отбойного инструмента (отбойным молотком).
2. Демонтируемый асфальтобетон, покрытия EPDM, искусственный газон, бордюр и щебень непригодны для повторного применения.
3. Строительный мусор после демонтажа вывозиться на специальное предприятия на переработку.
4. Демонтаж существующих зданий и сооружений см.раздел АС.

						2023-227-ГП	
						Реконструкция стадиона "Мунайшы", расположенного по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А	
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата		
ГИП		Ахметов			08/25	Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
					08/25	План демонтажных работ по благоустройству М 1:500	ТОО "КазахЭнергоПром" Гос. лицензия №13019085 от 03.01.2018 г.
Разработал		Авдорохманова			08/25		