Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«20» декабря 2023 г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района СКО», 150903, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, г. Мамлютка, А. Кунанбаева, 5, БИН 060140004551, 8(71541) 2-26-36**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **ТОО "Байсын-А", директор Калмагамбетова Ж.Б., Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Тайынша, ул. Западная, 174, БИН 070340005757, телефон +7 (7172)49-94-12**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "20" декабря 2023 года, **ТОО «"ҚҰРЫЛЫС-ПАРИТЕТ"» в лице директора Мукашева Т.К. эксперт технического надзора Ерошенко В.Н. KZ02VJE00066606 от 23.06.2021 г., KZ39VJE00072730 от 01.03.2022 г., KZ40VJE00071257 от 14.12.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "20" декабря 2023 года, **ТОО "Севграджанпроект" в лице директора Бралина К.Е., главный инженер проекта Макашева А.М., БИН 980340001576, +7 777 176 18 00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водовода и разводящих сетей водоснабжения села Белое, Мамлютского района, СКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **село Белое, Мамлютский район, СКО**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__18__»____06_____ 2020 года

№ **4 Акимат Беловского сельского округа Мамлютского района СКО**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», Талон от 17.06.2021г. KZ47REA00223996, талон от 24.02.2023г. KZ41REA00320522, талон от 07.12.2023 г. KZ24REA00366515**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Севгражданпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района СКО" №135 от 05.11.2020г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «____» **июнь 2021 год**

окончание работ «____» **ноябрь 2023 год**

при продолжительности строительства, месяц: **24 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 месяцев**;

фактически, месяц: **30 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусмотрено строительство водовода и разводящих сетей водоснабжения село Белое Мамлютского района СКО.*

Резервуар чистой воды ёмкостью 250м3. *Резервуары оборудуются подающими, отводящими, переливными и спускными трубопроводами. Резервуары оборудуются установками спец. вентиляции для очистки поступающего в них воздуха – фильтрами. Резервуар представляет собой монолитный железобетонный частично заглубленный резервуар размером в плане 6,0х12,0м в осях и глубиной 4,2 м. Перекрытие резервуара выполнено из сборных железобетонных плит, по серии 1.442.1-5.94. В перекрытии располагаются люки-лазы, камера приборов и дыхательные устройства. Под подошвой днища резервуара выполнить подготовку из бетона В7,5, превышающую габариты плиты на 100 мм в каждую сторону, и гидроизоляцию из 2-х слоёв гидростеклоизола на битумной мастике с выравнивающей и защитной стяжками. Плиты покрытия приварить к закладным деталям резервуара не менее чем в трёх точках. Швы между плитами заполнить бетоном класса В22,5 на мелком заполнителе с применением штыкования бетонной смеси. На все внутренние поверхности днища, стен и плит покрытия нанести проникающую гидроизоляцию, повышающую водонепроницаемость бетона с W2 до W14. Все внутренние бетонные поверхности резервуара – днище, стены и плиты покрытия перед нанесением проникающей гидроизоляции необходимо протравить 5-6% раствором соляной кислоты. Все вертикальные бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по грунтовке холодным битумом, разведённым в бензине. Горловины люка-лаза и камеры приборов выполняются из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90, с утеплением плитами из пенополистирола на всю высоту. Наружные поверхности горловины выше уровня земли оштукатурить. Проектом предусмотрено обвалование резервуаров грунтом.*

Водопроводная насосная станция. *Установка повышения давления GRUNDFOS Hydro Multi-E3 CRE 5-4 производительностью 15,0 м3 /час; Н=25,0м; N=1,1 кВт (два рабочих, один резервный); - многонасосная установка пожаротушения GRUNDFOS Hydro MX 1/1 CR 32-2 3x400 V 50 H2 (1 рабочий + 1 резервный). Текущий рассчитанный расход: 36,2 м3 /ч, общий гидростатический напор: 36,03м. Номинальная мощность 5,5 кВт. Вода к насосам подводится всасывающими трубопроводами и подаётся в распределительную сеть двумя напорными трубопроводами.*

Коллекторы всасывающих и напорных трубопроводов расположены внутри насосной станции. Здание насосной – одноэтажное, прямоугольное в плане. В здании запроектированы помещения: машинного зала, слесарной мастерской, комната персонала, санузел. Фундаменты - свайные по ГОСТ 19804-2012, железобетонный ростверк. Стены – из керамического кирпича с уширенным швом, заполненным пенополистиролом. Перекрытия - железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1. Перегородки – кирпичные. Кровля чердачная, профилированные листы по деревянным стропилам. Окна – из ПВХ конструкций с одно - двухкамерным стеклопакетом. Двери – деревянные, металлические. Полы бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Отопление и вентиляция (Водопроводная насосная станция) *Источник теплоснабжения - электроэнергия. В машинном зале водопроводной насосной станции запроектировано дежурное отопление. В качестве нагревательных приборов приняты печи ПЭТ-4. В помещении водопроводной насосной станции предусмотрена приточно вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Кратность воздухообмена в машинном зале определена из условия ассимиляции теплоизбытков, возникающих при работе электродвигателей насосов в летний период года. В машинном зале предусмотрена система В1. Система ВЕ1- предусмотрена для санузла. В помещении дежурного машиниста однократный воздухообмен за счет проветривания через форточку. Приток неорганизованный. Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Максимально-часовая нагрузка на отопление– 11470 ккал/час = 13340 Вт/час.*

Фильтры-поглотители (Резервуар чистой воды ёмкостью 250м3) *В проектируемом резервуаре предусмотрена система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением воздуха посредством дыхательного клапана с вентиляционной трубкой Ø 200, установленной на кровле. Данное вентиляционное устройство предусмотрено для впуска и выпуска воздуха при изменении положения уровня воды в резервуаре, исключающее возможность образования вакуума, превышающего 80 мм вод. ст. Для предотвращения заражения запаса воды, хранящегося в резервуаре, от загрязняющих веществ, находящихся в воздухе и «дыхания» резервуара проектом предусмотрена установка высокоэффективного канального воздушного фильтра поглотителя ФКВ-200.*

Наружные сети Магистральный водовод *Магистральный водовод от насосной станции г. Мамлютка до площадки водопроводных сооружений с. Белое предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 Ø 250, Ø 160. От ВНС до колодца № 7 диаметр водовода предусмотрен Ø 250, с учётом подачи воды на с. Покровка, далее на с. Белое Ø 160 мм. На сети устанавливаются камеры и круглые водопроводные колодцы. В колодце № 7 предусматривается ответвление на с. Покровка с отключающей задвижкой Ø 150. В камере № 32 предусматривается ответвление на фермерское хозяйство. Так же в камере установлен водомерный узел со счётчиком № 32. Магистральные сети прокладываются методом горизонтального направленного бурения. Пересечение магистральным водоводом автодорог и нефтепроводов согласно технических условий выполнено методом ГНБ и прокладывается в футлярах. Проектом принята чугунная арматура. Соединение арматуры с фасонными частями в колодцах предусматривается на фланцах. Водопроводные колодцы приняты согласно «Типовым проектным решениям 901- 09-11.84», из сборных железобетонных колец диаметром 1,5-2,0м. Вокруг колодцев предусмотрена отмостка (там, где это необходимо). Пересечения дорог водопроводом производятся закрытым способом (метод ГНБ) с прокладкой рабочей трубы в полиэтиленовом футляре.*

Водоснабжение *Источником водоснабжения села Белое является Пресновский групповой водопровод. Проектом предусмотрено: - строительство водопроводной насосной установки (с забором воды из трубопровода в существующей водопроводной насосной станции г. Мамлютка); - строительство водовода Ø 250, Ø 160 от существующей насосной на пло- щадке водопроводных сооружений г. Мамлютки до площадки водопроводных сооружений с. Белое Мамлютского района; - строительство площадки водопроводных сооружений в с. Белое; - на площадке запроектированы 2 резервуара чистой воды V=250м3 , насосная станция; - разводящие сети и сооружения по посёлку. Вода по проектируемому водоводу Ø 250 подаётся на с. Белое и с. Покровка до распределительной камеры № 7, далее Ø 160 на площадку водопроводных сооружений в с. Белое через здание насосной и водомер (для учёта воды) в резервуары чистой воды.*

Разводящие сети с. Белое *Наружные сети предусмотрены из труб ПЭ 100 SDR17 Ø 110; по ГОСТ 18599-2001. Схема сетей водопровода – кольцевая. Применение труб из полиэтилена обусловлено заданием на проектирование, а также повышенной их надёжностью в работе, простотой монтажа, абсолютной гарантией чистоты трубопровода. В пониженных местах трубопроводов предусмотрены водовыпуски (в колодцах) для опорожнения труб во время ремонтных работ и промывки сети. На сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и колодцы с отключающей арматурой для подключения потребителей. Наружные сети прокладываются закрытым способом методом горизонтального направленного бурения.*

Внутренний водопровод и канализация (Водопроводная насосная станция) *Подача воды к сантехническим приборам насосной станции – умывальнику, унитазу, осуществляется от напорных трубопроводов насосной станции. Внутренняя сеть водопровода монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 50 и 15 мм. В соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 в здании предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом воды 2,5л/сек. Внутренняя сеть канализации насосной станции выполняется из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Отвод сточных вод осуществляется самотёком в наружную сеть канализации, далее в резервуар-накопитель V=5,5м3 с последующим вывозом. Вентиляция сети осуществляется через канализационный стояк, выводимый выше кровли на 0,5 м.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **795 231,451** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **594 301,516** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **35 728,441** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **658 258,76995**

тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **534 871,363** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 155,597** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водовода и разводящих сетей водоснабжения села Белое, Мамлютского района, СКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель

КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района СКО" Руководитель Карабатыров Н.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт технического надзора ТОО "ҚҰРЫЛЫС-ПАРИТЕТ" Ерошенко В.Н. KZ02VJE00066606 от 23.06.2021 г., KZ39VJE00072730 от 01.03.2022 г., KZ40VJE00071257 от 14.12.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО "ҚҰРЫЛЫС-ПАРИТЕТ" Мукашев Т.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО "ҚҰРЫЛЫС-ПАРИТЕТ" Ерошенко В.Н. KZ02VJE00066606 от 23.06.2021 г., KZ39VJE00072730 от 01.03.2022 г., KZ40VJE00071257 от 14.12.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проект ТОО "Севгражданпроект" директор Бралин К.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Севгражданпроект" директор Бралин К.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Макашев А.М. Главный инженер проекта ТОО "Севгражданпроект"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Макашев А.М. Главный инженер проекта ТОО "Севгражданпроект"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Байсын-А" Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)