Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» июль 2025 г.

Заказчик **Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Забиров Еркін Ергешович, БИН 060240004644, РК, Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5 Тел: 872553-5-94-91**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«3» июль 2025 г. ТОО "KAZ Intel Group", Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, улица Наурызбай, здание 8Б, Директор Накипов Талгат Майханович, БИН 030340001192, 8 (727) 248-69-01**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«4» июль 2025 г., ТОО "SK Best Spec Stroy KZ", Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Елтайский с/о, село Береке, ул. Мыктыбеков, дом 5Б, в лице эксперта технического надзора Джабагиев Акылбек Жорабайович, аттестат №KZ24VJE00054861 от 26.05.2020 г., № KZ94VJE00054862 от 26.05.2020 г., №KZ67VJE00054863 от 26.05.2020 г., БИН050640018568, 8-7252-31-82-30** *подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«4» июль 2025 г., ТОО "Alatau Engineering LTD", в лице эксперта авторского надзора Банболов Арай Сиязбекович, аттестат №KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г, БИН930140001044, 8-702-174-77-17**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство центра оказания специальных социальных услуг для детей инвалидов с психоневрологическими заболеваниями на 50 коек в г. Кентау, Туркестанской области,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, район Сауран, с/о Орангай, 048 кварт., уч.1580,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

ибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **постановления акимата г.Кентау №209 от 25.04.2019 г**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контроля Туркестанской области» № KZ36REA00334483 от 31.05.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Компания СТРОЙТЕКС» № 75-2019-4**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управдение строительство Туркестанской области» №187 н-к от 25.10.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 года;**
месяц, год

окончание работ **Июль 2025 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **22 месяцев;**

фактически месяц: **22 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание Блоки 1,2,3,4,5,6					
Общая площадь	м²	9450,28	9450,28	9450,28	9450,28

Здание КПП					
Общая площадь	м²	17,97	17,97	17,97	17,97
Котельная					
Общая площадь	м²	29,45	29,45	29,45	29,45
Насосная					
Общая площадь	м²	42	42	42	42
Всего	**м²**	**9539,7**	**9539,7**	**9539,7**	**9539,7**
Общий строительный объем	м³	45452,1	45452,1	45452,1	45452,1
В том числе подземной части	м³	8393,4	8393,4	8393,4	8393,4
Мощность	место	50	50	50	50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощзностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	-	-
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

<u>Экспликация зданий и сооружений:</u>

1. Здание центра оказания специальных социальных услуг;
2. Блочно-модульная котельная;
3. КТПН 10/0,4 кВ;
4. Насосная станция;
5. Площадка для сбора ТБО;
6. Резервуар противопожарный на V=150 м3 (2 шт.);
7. Площадка Воркаут;

8. Площадка для тихого отдыха;
9. Здание КПП;
10. Гостевые автостоянки;
11. Выгреб на V=115 м3;
12. Дизель-генераторная установка;
13. Резервуар хозпитьевой на V=50 м3 (2 шт.);
14. Навес для угля.

Здание центра оказания специальных социальных услуг.

Здание центра состоит из 6-ти сблокированных отдельно стоящих блоков. Блок 1 представляет собой 2-х этажное здание с подвальным этажом и техническим подпольем. Блоки 2,3,4 представляет собой 2-х этажное здание с техническим подпольем. Блок 5 и 6 представляет собой одноэтажное с техническим подпольем

В составе центра предусмотрено:

- помещения для проживания;
- учебные классы и производственные мастерские;
- помещения общевоспитательного назначения;
- реабилитационные медицинские помещения;
- помещения обслуживающего назначения.

Наружная отделка

Цоколь – облицовка гранитом на анкерах. Стены – фиброцементные плиты на навесной фасадной сетке с вентилируемым зазором. Витражи и окна – алюминиевые и металлопластиковые с двойным остеклением (толщина стекла – 6 мм). Двери – наружные металлические, утепленные. Кровля – чердачная, скатная, покрытие кровли – металлочерепица по деревянным обрешетке и стропильной конструкции. Теплоизоляция наружных ограждающих конструкций: цоколь – утеплитель из минеральной ваты на синтетическом связующем ПТЭ-175 толщиной 50 мм, группа горючести – НГ; стены - утеплитель из минеральной ваты на синтетическом связующем ПТЭ-150 толщиной 100 мм, группа горючести – НГ; чердачное перекрытие – утеплитель ПТЭ-150 толщиной 150 мм, группа горючести - НГ.

Внутренняя отделка

Потолок – затирка, известковая побелка; подшивной потолок Армстронг; затирка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза. Стены – улучшенная и простая штукатурка стен, известковая побелка, выравнивание сухими растворными смесями с последующей окраской ПВХ, облицовка панелей керамическими глазурованными плитками и масляная окраска. Полы – бетонные, керамическая напольная плитка, керамогранитная напольная плитка, линолеумные, паркетные, спортивный паркет. Двери внутренние – алюминиевые, стальные, деревянные. Противопожарные мероприятия: Здание по степени огнестойкости- II. По классу конструктивной пожарной опасности-С0. Эвакуация со всех этажей производится по освещенным лестничным клеткам типа Л1.

Все материалы, применяемые для строительства отвечают требованиям пожарной безопасности и являются НГ - не горючими. Категория помещения по взрыво- и пожароопасности – Д.

Здание КПП

Здание одноэтажное в плане квадратной формы с общими размерами в осях 4,5х4,5 м. Высота этажа 2,7 м от пола до потолка. Здание КПП состоит из проходной, комнаты охраны, санузла. Кровля чердачная четырехскатная по деревянным конструкциям, покрытие из металлочерепицы, с организованным водостоком. Стены и перегородки из кирпича толщиной 350 мм, 120 мм. Фасады облицованы декоративной мюнхенской штукатуркой. Цоколь облицован из керамогранита. Оконные блоки металлопластиковые, двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Подоконники из МДФ ламинированная, слив из оцинкованной стали. Дверные блоки внутренняя – деревянные по ГОСТ 475-2016, наружная -стальная по ГОСТ 31173-2016. Внутренняя отделка потолка: проходная и комната охраны -затирка, известковая побелка за 2 раза, санузла – затирка,

левкас, водоэмульсионная покраска за 2 раза; стены и перегородки – цементно-песчаная штукатурка, левкас, грунтовка, водоэмульсионная покраска за 2 раза, санузел - цементно-песчаная штукатурка, клеевой состав, керамическая глазурованная плитка. Полы – керамическая напольная плитка с нескользящей поверхностью, клеевой состав, выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150, железобетонная монолитная плита, утрамбованный грунт основания. Отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона по щебню и песку. Крыльцо: стени с площадкой – керамогранит с нескользящей поверхностью на влагоморозостойком клее, цементно-песчаная стяжка М150.

Насосная станция:

Здание насосной станции прямоугольное в плане с размерами в осях 8,0х4,5 м. Кровля плоская из 4-х слоев рубероида. Стены кирпичные. Наружняя отделка стен – улучшенная штукатурка, окрака фасадной краской марки ФК-101 кремового цвета. Цоколь - улучшенная штукатурка, окраска черной краской. Внутренняя отделка потолка – левкас, покраска акриловой краской, стен – левкас, покраска акриловой краской. Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 14624-84. Оконные блоки – деревянные по ГОСТ 12506-81. Полы – напольный кафель на клеевом растворе, стяжка на цементно-песчаном растворе, монолитная плита из бетона класса В15, армированная сеткой 5Вр-1. Отмостка – из асфальтобетона, щебеночное основание, шириной 1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **3 309 829,218** тысяч тенге;
в том числе:
строительно-монтажных работ **2 313 633,385** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **393 268,686** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 121 747,352** тысяч тенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 781 109,916** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **340 637,436** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____
_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство центра оказания специальных социальных услуг для детей инвалидов с психоневрологическими заболеваниями на 50 коек в г. Кентау, Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Забиров Еркін Ергешович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Джабагиев Акылбек Жорабайович, аттестат №KZ24VJE00054861 от 26.05.2020 г., № KZ94VJE00054862 от 26.05.2020 г., №KZ67VJE00054863 от 26.05.2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "SK Best Spec Stroy KZ", Арманов Айдын Арманулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Компания СТРОЙТЕКС» Коростелёва А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО "Alatau Engineering LTD" Калжанов Мухамедали Темирханович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Баиболов Арай Сиязбекович, аттестат №KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Накипов Талгат Майханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)