Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«12» ноября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ESG HOLDING», г.Астана, район Алматы, ул. 92, здание 3/1, БИН 060340017134, тел. +7 775 313 76 73
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дисалиева М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция теплотрассы по ул. Майлина 7 УТ11(42))»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Акционерное общество «Астана-Теплотранзит» **Заместитель Председателя по режимам и наладке – главный инженер Саугабаев А.Ж..**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:
ТОО «Alem Service», лицензия №23014973, 29.06.2023
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Акешова Б.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «West Stroy KZ», лицензия № 24016705, 19.04.2024
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Салеева Т.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «Институт КАЗНИПИ Энергопром» № 22.1485.03 «Реконструкция теплотрассы по ул. Майлина 7 (УТ11(42))»;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **АО «Астана-Теплотранзит» 214-ОД 29.12.2023 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекс	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекс

			приняты х)	а или очереди		а или очереди
Общая протяженность тепловой сети, в том числе:		м	406,1	406,1	406,1	406,1
Основная теплосеть	325х7	м	186,9	186,9	186,9	186,9
Ответвления к потребителям	219х6	м	106,5	106,5	106,5	106,5
	108х4	м	23,3	23,3	23,3	23,3
	89х4	м	70,9	70,9	70,9	70,9
	76х3	м	18,5	18,5	18,5	18,5
Дренажные колодцы		шт	7	7	7	7
Неподвижные опоры		шт	2	2	2	2

5. Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2006, а также надземным на скользящих опорах с применением труб в ППУ-изоляции в оболочке из оцинкованной стали в соответствии с ГОСТ 30732-2006

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2025 года**;
окончание работ: **ноябрь 2025 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 месяцев ;
фактически, месяц: 5,5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта **«Реконструкция теплотрассы по ул. Майлина 7 (УТ11(42))»** что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Заместитель Председателя правления по режимам и наладке – главный инженер АО «Астана-Теплотранзит» Саугабаев А.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно – эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)», считает:

объект **«Реконструкция теплотрассы по ул. Майлина 7 (УТ11(42))»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дисалиев М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик **ТОО «West Stroy KZ», в лице директора Салеева Т.В.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2025 г.
Подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «Alem Service», в лице директора Акешова Б.У.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2025 г.
Подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"12" ноября 2025г.

Авторский надзор ЧЛ Жолдасов Н.Д. Жолдасов Нуралы Диханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора Жолдасова Нуралы Дихановича аттестат KZ14VJE00053974 от 26.03.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, аттестат, № приказа)

на основание договора №431/28-25 от 13.02.2025 г.

(№ договора и дата)

по объекту: «Реконструкция теплотрассы по ул. Майлина 7 (УТ11(42))»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является АО "Астана-Теплотранзит"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Заместитель председателя правления по режимам и наладке – главный инженер: Саугабаев А.Ж.
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:

1. Подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "ESG HOLDING" лицензия ГСЛ №000665 от 11.11.2022 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Дисалиева Максима Николаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Субподрядными организациями:
ТОО "West Stroy KZ", лицензия № 24016705, 19.04.2024

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Салеева Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Alem Service", лицензия №23014973, 29.06.2023

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Акешова Б.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2025 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2025 г.;

месяц, год

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): «Реконструкция теплотрассы по ул. Майлина 7 (УТ11(42))»

выполненным генпроектировщиком АО *«Институт КАЗНИПИ Энергопром», 22.1485.03*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) АО "Астана- Теплотранзит" 214-ОД 29.12.2023

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор*:* ЧЛ Жолдасов Н.Д., Жолдасов Нуралы Диханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖЕКЕ КӘСІПКЕР ЖСН 670312301796 Жолдасов Н.Д. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД ШЫМКЕНТ

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» ноября 2025 года

Технический надзор **ТОО «KZ Строй Надзор», в лице директора Садуакасова Данияра Нурлановича, город Астана, район Алматы, ул. Тауелсиздик 23/1**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Кожагулова Бекмана Саганаевича, аттестат №KZ32VJE00092838 от 06.05.2025 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 329/28-25 от 07.02.2025 г.**
№ договора и дата

по объекту: «Реконструкции теплотрассы по ул. Майлина 7 (УТ11(42))»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **АО «Астана-Теплотранзит» Заместитель Председателя Правления по режимам и наладке – главный инженер Саугабаев А.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком**) ТОО «ESG HOLDING», лицензия ГСЛ №000665, 11.11.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Дисалиева Максима Николаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными **о**рганизациями
ТОО «Alem Service», лицензия №23014973, 29.06.2023
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Акешова Б.У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «West Stroy KZ», лицензия № 24016705, 19.04.2024
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Салеева Т.В.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2025 год ;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5,5 месяцев;
фактически 5,5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 296 056, в том числе
строительно-монтажных работ 244696,
оборудования, инструмента и инвентаря _____;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 284291,37, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 239 802,02;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **АО «Институт КАЗНИПИ Энергопром», 22.1485.03**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) заказчиком **АО «Астана-Теплотранзит», приказ №214-ОД 29.12.2023 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено ____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «KZ Строй Надзор», директор Садуакасов Данияр Нурланович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата _Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Кожагулов Бекман Саганаевич, аттестат №KZ32VJE00092838 от 06.05.2025 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Утвержден приказом от
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» ноября 2025 года

Заказчик **Акционерное общество «Астана-Теплотранзит», БИН 041140003314, тел: 8 (7172) 771202, г.Астана, район Алматы, ул.И.Жансугурова, 7.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «12» ноября 2025 г.

ТОО «ESG HOLDING», в лице директора Дисалиева Максима Николаевича, г.Астана, район Алматы, ул. 92, здание 3/1, БИН 060340017134, тел. +7 775 313 76 73.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«12» ноября 2025 г.

ТОО «KZ Строй Надзор», в лице эксперта Кожагулова Бекмана Саганаевича, аттестат № KZ32VJE00092838 от 06.05.2025 г., БИН 180340008477, тел. +7 777 752 51 01

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12» ноября 2025 г.

ЧЛ Жолдасов Н.Д. в лице Жолдасова Нуралы Дихановича, ИИН 670312301796, тел. +7 771 886 8145

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплотрассы по ул. Майлина 7 УТ11(42))», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по

адресу: **г. Астана, район Алматы, ул.Майлина.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «12» мая 2023 г.№ 510-883;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей от "__" _____ 202_ года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», талон №KZ07REA00479438 от 17.06.2025 г., №KZ06REA00496819 от 03.09.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Институт “КазНИПИЭнергопром», № 23.1485.03;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Астана-Теплотранзит» 214-ОД от 29.12.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения