e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі"

1414

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір:
Уникальный номер: GOV48282590

Алу күні мен уақыты:
Дата получения: 13.01.2026

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№. GOV48282590 **от** 13.01.2026

Выдана: СЕРАЛИЕВ ТУЛЕБЕК, 10.12.1949, ИИН 491210301736
в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижи-мости	Кадастро-вый Номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистра-ционный код адреса (при его наличии)	Кол-во состав-ляющих	Этаж-ность, этаж	Площадь общая/ объем/ протяжен-ность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Дели-мость (ЗУ)	Примечание
Земельный участок	19:309:095:839	ие и строительство офиса, магазина по продаже товаров народного потребления,	г. Шымкент, р-н Абайский, пр. Байдибек Би, зд. 77А (ранее: г. Шымкент, р-н Абайский, пр. Байдибек Би, ст-е 77А), (РКА0201300334308409)	1	X	0.05(га)	X	X	X	Д	
Земельный участок	19:309:095:840	под озеление прилегающей территории	г. Шымкент, р-н Абайский, пр. Байдибек Би, зд. 77А (ранее: г. Шымкент, р-н Абайский, пр. Байдибек Би, ст-е 77А), (РКА0201300334308409)	1	X	0.065(га)	X	X	X	Д	
Первичный объект	19:309:095:839:1/А	магазин с офисом	г. Шымкент, р-н Абайский, пр. Байдибек Би, зд. 77А (ранее: г. Шымкент, р-н Абайский, пр. Байдибек Би, ст-е 77А), (РКА0201300334308409)	1	1	1778.6(м2)	0.0(м2)	0.0(м2)	1778.6(м2)	X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (под проектирование и строительство офиса, магазина по продаже товаров народного потребления, ресторана)	Сералиев Тулебек, 10.12.1949 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 1274 09.07.2015	10.07.2015 11:56:59
Право собственности	ЗУ (под озеление прилегающей территории)	Сералиев Тулебек, 10.12.1949 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи 1274 09.07.2015	10.07.2015 11:56:59
Право временного возмездного землепользования	ЗУ (под озеление прилегающей территории)	Сералиев Тулебек, 10.12.1949 г.р.	Индивидуальная	Договор об аренде земельного участка 002/219 21.08.2017	24.08.2017 15:59:06
Право собственности	ПО, А (магазин с офисом)	Сералиев Тулебек, 10.12.1949 г.р.	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию 233 22.09.2021	18.10.2021 16:25:48

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Право доверительного управления	ЗУ (под проектирование и строительство офиса, магазина по продаже товаров народного потребления, ресторана)	Сералиева Акжаркын Абдумуталиповна, 30.09.1973 г.р.	-	Договор доверительного управления 928 12.04.2022	13.04.2022 13:46:17
Право доверительного управления	ЗУ (под озеление прилегающей территории)	Сералиева Акжаркын Абдумуталиповна, 30.09.1973 г.р.	-	Договор доверительного управления 928 12.04.2022	13.04.2022 13:46:17

Право доверительного управления	ПО, А (магазин с офисом)	Сералиева Акжаркын Абдумуталиповна, 30.09.1973 г.р.	-	Договор доверительного управления 928 12.04.2022	13.04.2022 13:46:17

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременении на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжаттың түпнұсқалығын тексеру үшін Kaspi.kz қосымшасында QR-кодты сканерлеңіз

Чтобы проверить подлинность документа, отсканируйте QR-код в приложении Kaspi.kz

Немесе Kaspi.kz/guide/references_check/ сілтемесімен өтіп, анықтаманың деректерін енгізіңіз. /
Или пройдите по ссылке Kaspi.kz/guide/references_check/ и введите данные со справки.