МҮЛІКТІ СЕНІМГЕРЛІКПЕН БАСҚАРУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы.
Екі мың жиырма екінші жылдың он екінші сәуірінде.

Біз, Қазақстан Республикасының азаматтары: **Сералиев Тулебек**, 10.12.1949 жылы ОҚО-да туылған, ЖСН 491210301736, Шымкент қаласы, Теріскей шағын ауданы, 78/7 үйде тұратын, бұдан әрі **«Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы»** деп аталатын, бір жағынан және **Сералиева Акжаркын Абдумуталиповна**, 30.09.1973 жылы ОҚО-да туылған, ЖСН 730930401994, Шымкент қаласы, Теріскей шағын ауданы, 78/7 үйде тұратын, бұдан әрі **«Сенімгер басқарушы»** деп аталатын, екінші жағынан, келесі төмендегідей осы келісім шартты жасастық:

1. «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы» «Сенімгер басқарушыға» мүлікті сенімгерлікпен басқаруға берді, ал «Сенімгер басқарушы» «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысының» мүдделері үшін осы мүлікті басқаруды жүзеге асыруға міндетті.
2. Сенімгерлікпен басқару мүлік: **Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Бәйдібек би даңғылы, құрылыс 77 (жетпіс жеті) А** мекенжай бойынша орналасқан, МТК020130033430840 9, көлемі - 0,0500 га, кадастрлық №19-309-095-839, жер учаскесін нысаналы тағайындау: кеңсе, халық тұтынатын тауарларын сататын дүкен, мейрамхананы жобалау мен құрылысын салу үшін, жер учаскесіне жеке меншік құқығы ортақ бірлескен **жер учаскесімен**, жапы алаңы – 1778,6 ш.м. **ғимараттан** (бұдан былай - Жылжымайтын мүлік) тұрады.
3. Жоғарыда көрсетілген жылжымайтын мүлік «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысына» тиесілігі ұсынған: 09.07.2015 ж. Шымкент қ. НО нотариусы Касымбекова З.Ш. №1274 тізілімде тіркеп куәландырған жер телімін сату-сатып алу келісім шарты, 22.09.2021 ж. № 233 нысанды пайдалануға қабылдау актісі негізінде анықталды.
4. Осы шарт бойынша «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы» пайда алушы болып табылады.
5. «Сенімгер басқарушы» «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысының» бірінші талап етуі бойынша өз қызметі туралы есеп береді. Осы мүлікті сенімгерлікпен басқару шарты бойынша «Сенімгер басқарушы» өз қызметі туралы есебінде өзі жасаған мәмілелер, өз міндеті бойынша алынған табыстары мен шығыстары және басқа да іс-әрекеттері жайында жазбаша хабарлама беруі тиіс және қаржылық құжаттарын, басқа да хабарламаларын жылдық есебінде көрсетуі тиіс.
6. «Сенімгер басқарушы» мүлікті кепілге қоюға немесе сатуға құқығы жоқ.
7. «Сенімгер басқарушысы» мүлікті өтеусіз басқарады.
8. Осы шарт тоқтатылған кезде сенімгерлікпен басқару күші бір ай көлемінде «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысына» өткізіледі.
9. Осы шартты куәландыру шығынын «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы» төлейді.
10. Осы келісімге қол қою кезінде «Тараптар» әрекет қабілеттіліктерінің шектелмегендігін, есірткілік, уландырғыш, алкогольді мастану күйінде еместіктерін, денсаулықтары жағдайына байланысты өз құқықтарын жүзеге асырып, қорғай алатындарын және міндеттерін орындай алатындарын, қол қойылатын келісімнің мәнін түсінуге кедергі жасайтын аурулармен ауырмайтындарын растайды, сондай-ақ шатастыру, алдау, зорлық, қорқыту, арам ниетті өтініштің немесе түрлі жағдайлардың ықпалында емес екендіктерін растайды.
11. Тараптардың құқықтары мен міндеттері, жасалынып жатқан әрекеттің мағынасы мен маңызы, құқықтық салдары, ҚР Азаматтық кодексінің 883-891 баптары, ҚР «Неке (ерлі-зайыптылық) және отбасы туралы» Кодексінің 34 бабы және «Нотариат туралы» Қазақстан Республикасының Заңының 18 бабының 1 тармағының 2 тармақшасы және 53 бабы нотариуспен түсіндірілді.
12. Осы шартқа тараптар қолдарын қойған кезден бастап күшіне енеді және 20 (жиырма) жыл мерзімге жасалынған.
13. Осы шартқа дейін жылжымайтын мүлік ешкімге сатылмаған, кепілге салынбаған және даулы емес, тыйым салынбаған, тұтқында жоқтығы «Азаматтар үшін Үкімет» МК» КЕАҚ-ның Шымкент қ. бойынша филиалының 12.04.2022 жылы электрондық үкімет порталымен қалыптастырылған №10100578579798, бірегей нөмірі 10100578579798, жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы анықтамасымен расталады.
14. Шарт үш данада, бірдей заң күші бар мемлекеттік және орыс тілінде құрастырылды, оның бір данасы Шымкент қ. нотариусы Сабина Үсенқызы Сүлейменнің іс қағаздарында сақталады, қалған екі данасы тараптарға беріледі.
15. ҚР-ң Азаматтық кодексінің 155 бабына сәйкес осы шарт жылжымайтын мүліктің тұрғын орны бойынша жылжымайтын мүлікті тіркеу органдарында тіркелу тиіс.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

МҮЛІКТІ СЕНІМГЕРЛІКПЕН БАСҚАРУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы.
Екі мың жиырма екінші жылдың он екінші сәуірінде.

Біз, Қазақстан Республикасының азаматтары: **Сералиев Тулебек**, 10.12.1949 жылы ОҚО-да туылған, ЖСН 491210301736, Шымкент қаласы, Теріскей шағын ауданы, 78/7 үйде тұратын, бұдан әрі **«Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы»** деп аталатын, бір жағынан және **Сералиева Акжаркын Абдумуталиповна**, 30.09.1973 жылы ОҚО-да туылған, ЖСН 730930401994, Шымкент қаласы, Теріскей шағын ауданы, 78/7 үйде тұратын, бұдан әрі «**Сенімгер басқарушы**» деп аталатын, екінші жағынан, келесі төмендегідей осы келісім шартты жасастық:

1. «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы» «Сенімгер басқарушыға» мүлікті сенімгерлікпен басқаруға берді, ал «Сенімгер басқарушы» «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысының» мүдделері үшін осы мүлікті басқаруды жүзеге асыруға міндетті.
2. Сенімгерлікпен басқару мүлік: **Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Бәйдібек би даңғылы, құрылыс 77 (жетпіс жеті) А** мекенжай бойынша орналасқан, МТК02013003343084 09, көлемі - 0,0500 га, кадастрлық №19-309-095-839, жер учаскесін нысаналы тағайындау: кеңсе, халық тұтынатын тауарларын сататын дүкен, мейрамхананы жобалау мен құрылысын салу үшін, жер учаскесіне жеке меншік құқығы ортақ бірлескен **жер учаскесімен**, жапы алаңы – 1778,6 ш.м. **ғимараттан** (бұдан былай - Жылжымайтын мүлік) тұрады.
3. Жоғарыда көрсетілген жылжымайтын мүлік «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысына» тиесілігі ұсынған: 09.07.2015 ж. Шымкент қ. НО нотариусы Касымбекова З.Ш. №1274 тізілімде тіркеп куәландырған жер телімін сату-сатып алу келісім шарты, 22.09.2021 ж. № 233 нысанды пайдалануға қабылдау актісі негізінде анықталды.
4. Осы шарт бойынша «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы» пайда алушы болып табылады.
5. «Сенімгер басқарушы» «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысының» бірінші талап етуі бойынша өз қызметі туралы есеп береді. Осы мүлікті сенімгерлікпен басқару шарты бойынша «Сенімгер басқарушы» өз қызметі туралы есебінде өзі жасаған мәмілелер, өз міндеті бойынша алынған табыстары мен шығыстары және басқа да іс-әрекеттері жайында жазбаша хабарлама беруі тиіс және қаржылық құжаттарын, басқа да хабарламаларын жылдық есебінде көрсетуі тиіс.
6. «Сенімгер басқарушы» мүлікті кепілге қоюға немесе сатуға құқығы жоқ.
7. «Сенімгер басқарушысы» мүлікті өтеусіз басқарады.
8. Осы шарт тоқтатылған кезде сенімгерлікпен басқару күші бір ай көлемінде «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысына» өткізіледі.
9. Осы шартты куәландыру шығынын «Сенімгерлікпен басқару құрылтайшысы» төлейді.
10. Осы келісімге қол қою кезінде «Тараптар» әрекет қабілеттіліктерінің шектелмегендігін, есірткілік, уландырғыш, алкогольді мастану күйінде еместіктерін, денсаулықтары жағдайына байланысты өз құқықтарын жүзеге асырып, қорғай алатындарын және міндеттерін орындай алатындарын, қол қойылатын келісімнің мәнін түсінуге кедергі жасайтын аурулармен ауырмайтындарын растайды, сондай-ақ шатастыру, алдау, зорлық, қорқыту, арам ниетті өтініштің немесе түрлі жағдайлардың ықпалында емес екендіктерін растайды.
11. Тараптардың құқықтары мен міндеттері, жасалынып жатқан әрекеттің мағынасы мен маңызы, құқықтық салдары, ҚР Азаматтық кодексінің 883-891 баптары, ҚР «Неке (ерлі-зайыптылық) және отбасы туралы» Кодексінің 34 бабы және «Нотариат туралы» Қазақстан Республикасының Заңының 18 бабының 1 тармағының 2 тармақшасы және 53 бабы нотариуспен түсіндірілді.
12. Осы шартқа тараптар қолдарын қойған кезден бастап күшіне енеді және 20 (жиырма) жыл мерзімге жасалынған.
13. Осы шартқа дейін жылжымайтын мүлік ешкімге сатылмаған, кепілге салынбаған және даулы емес, тыйым салынбаған, тұтқында жоқтығы «Азаматтар үшін Үкімет» МК» КЕАҚ-ның Шымкент қ. бойынша филиалының 12.04.2022 жылы электрондық үкімет порталымен қалыптастырылған №10100578579798, бірегей нөмірі 10100578579798, жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы анықтамасымен расталады.
14. Шарт үш данада, бірдей заң күші бар мемлекеттік және орыс тілінде құрастырылды, оның бір данасы Шымкент қ. нотариусы Сабина Үсенқызы Сүлейменнің іс қағаздарында сақталады, қалған екі данасы тараптарға беріледі.
15. ҚР-ң Азаматтық кодексінің 155 бабына сәйкес осы шарт жылжымайтын мүліктің тұрғын орны бойынша жылжымайтын мүлікті тіркеу органдарында тіркелу тиіс.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

город Шымкент, Республика Казахстан
Двенадцатого апреля две тысячи двадцать второго года.

Мы, нижеподписавшиеся, **Сералиев Тулебек,** 10.12.1949 года рождения, уроженка ЮКО, ИИН 491210301736, проживающая по адресу: город Шымкент, микрорайон Терискей, дом №78/7, именуемый в дальнейшем **«Учредитель доверительного управления»,** с одной стороны и **Сералиева Акжаркын Абдумуталиповна,** 30.09.1973 года рождения, уроженка ЮКО, ИИН 730930401994, проживающая по адресу: город Шымкент, микрорайон Терискей, дом №78/7, именуемый в дальнейшем **«Доверительный управляющий»,** с другой стороны, заключили настоящий договор следующего содержания:

1.«Учредитель доверительного управления» передает «Доверительному управляющему» имущество в доверительное управление, а «Доверительный управляющий» принимает на себя обязательство управлять переданным имуществом «Учредителя доверительного управления».

2. Передаваемое в доверительное управление имущество состоит из **здания,** общей площадью – 1778,6 кв.м., **с земельным участком**, площадью – 0,0500 га, кадастровый №19-309-095-839, право частной собственности на земельный участок общее совместное, целевое назначение земельного участка: под проектирование и строительство офиса, магазина, по продаже товаров народного потребления, ресторана, находящееся по адресу: **город Шымкент, район Аль-Фарабийский, проспект Бадибек би, строение №77 (семьдесят семь) А,** РКА 020130033430840 9 (далее - Недвижимое имущество).

3. Принадлежность вышеуказанного недвижимого имущество «Учредителю доверительного управления» на праве собственности подтверждается предъявленными: договором купли-продажи земельного участка, удостоверенным 09.07.2015 года, нотариусом НО ЮКО, Касымбековой З.Ш., зарегистрированным в реестре за №1274, актом приемки объекта в эксплуатацию №233 от 22.09.2021 года.

4.По условиям настоящего договора «Доверительный управляющий» признается выгодополучателем за счет передаваемого имущества.

5. По первому требования «Учредителя доверительного управления» «Доверительный управляющий» предоставляет письменный отчет о результатах своей деятельности. По условиям договора «Доверительный управляющий» в своих отчетах должен указать все совершенные им сделки, выполненные обязательства, понесенные расходы, полученные доходы, с приложением всех подтверждающих финансовых документов.

6. «Доверительный управляющий» не имеет права закладывать переданное имущество, либо отчуждать его.

7. «Доверительного управляющий» осуществляет управление имуществом безвозмездно.

8. В случае прекращения действия настоящего договора право управления имуществом передается «Учредителя доверительного управления» в срок один месяц.

9. Расходы по удостоверению настоящего договора несет «Учредитель доверительного управления».

10. При подписании настоящего Договора «СТОРОНЫ» подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

11.Содержание статей 883-891 Гражданского кодекса Республики Казахстан, статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» и пп.2 п.1 статьи 18 и статьи 53 Закона Республики Казахстан «О нотариате», их права и обязанности, последствия совершаемой сделки, с тем, что бы юридическая неосведомленность не могла быть использована во вред участника сделки, нотариусом разъяснено.

12. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует 20 (двадцать) лет.

13. До совершения этого договора недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением /арестом/ не состоит, что подтверждается справкой филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по г.Шымкент о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10100578579798 уникальный номер 10100578579798, сформированной порталом электронного правительства от 12.04.2022 года.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах нотариуса г.Шымкент, Сүлеймен Сабины Үсенқызы, остальные экземпляры выдаются сторонам.

15. В соответствии со ст. 155 Гражданского кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости.

ҚОЛДАРЫ/ПОДПИСИ:

1. Сералиев Тулебек

2. Сералиева Ажгаркан Абдумуратовна

2022 жылғы «12» сәуірінде/ «12» апреля 2022 года

Мен, **Сүлеймен Сабина Үсенқызы,** 05 наурыз 2007 жылы ҚР ӘМ халыққа құқықтық көмек және заңгерлік қызмет көрсетуді ұйымдастыру комитеті берген № 0000811 санды лицензия негізінде әрекет ететін, Шымкент қ. нотариусы, осы шартты куәландырдым.

Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды және олардың әрекет қабілеттілігі, мен мүлікті сенімгерлікпен басқаруға берілетін жылжымайытың мүліктің аз.**Сералиев Тулебекке** тиесілігі тексерілді.

Настоящий договор удостоверен мной, **Сүлеймен Сабиной Үсенқызы,** нотариусом г.Шымкент, действующей на основании лицензии № 0000811 от 05.03.2007 года, выданной Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению МЮ РК.

Настоящий договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а так же принадлежность передаваемого в доверительное управление имуществом недвижимое имущество - гр.**Сералиеву Тулебеку** проверены.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 928

Өндірілді/Взыскано: 30630 теңге

Нотариус: Сүлеймен С.Ү.

ZZ7402385220412154426X498415

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия