«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Әл-Фараби ауданының бөлімі

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент Аль-Фарабийскому району

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
Қаладағы аудан Район в городе	Әл-Фараби ауд. р-н Аль-Фарабийский
Мекен-жайы Адрес	Бәйдібек Би даңғ., 77А құр пр. Байдибек Би, ст-е 77А
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:309:095:839:1/А
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	01-162017
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	кеңсе, дүкен, ресторан(А) магазин, офис, ресторан(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	3
Құрылыс ауданы Площадь застройки	470
Ғимараттың ауқымы Объем здания	6110
Жалпы алаңы Общая площадь	1778,6
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Негізгі ауданы Основная площадь	1637,6

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	141
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	17
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2019
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002216568087

Паспорт 05.11.2021 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись) Ермаханов Д.С.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Конақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерледің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертолелерде/ в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Баскару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуте арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная		1637,6													141,0	1778,6
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - магазин, офис, ресторан						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: газбен на газе				
17		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной: газбен на газе				
19		аудандық қазандығынан от районной котельной: қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

...никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
...речень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 3+подвал
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 2
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки —

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдаланылуы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
													оның ішінде / в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
500 кв.м.	500,0	470,0	470,0				30	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	кеңсе, дүкен, ресторан магазин, офис, ресторан	470,0	6110,0	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**470,0**	**6110,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Джангиров Н.**

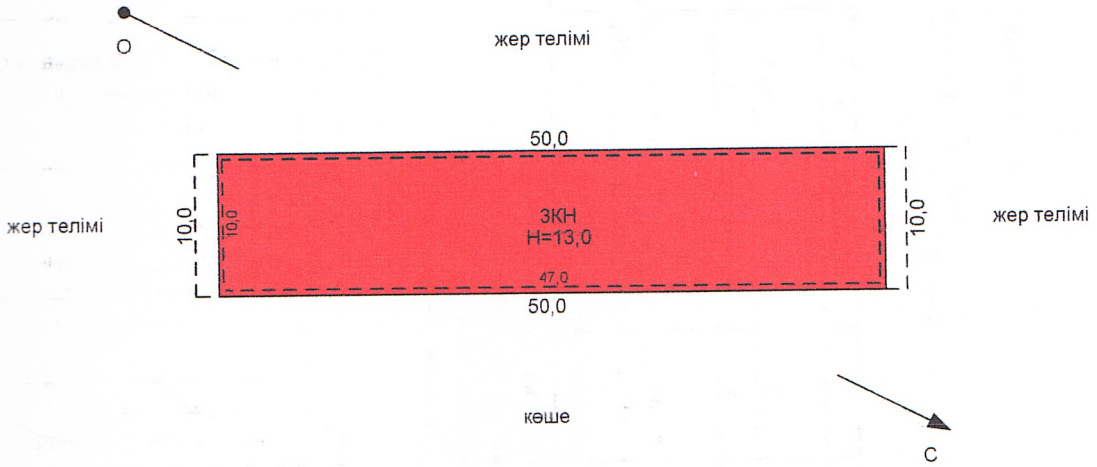
Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Бастанов Е.А.**

05.11.2021 ж. жағдайына құрастырылған

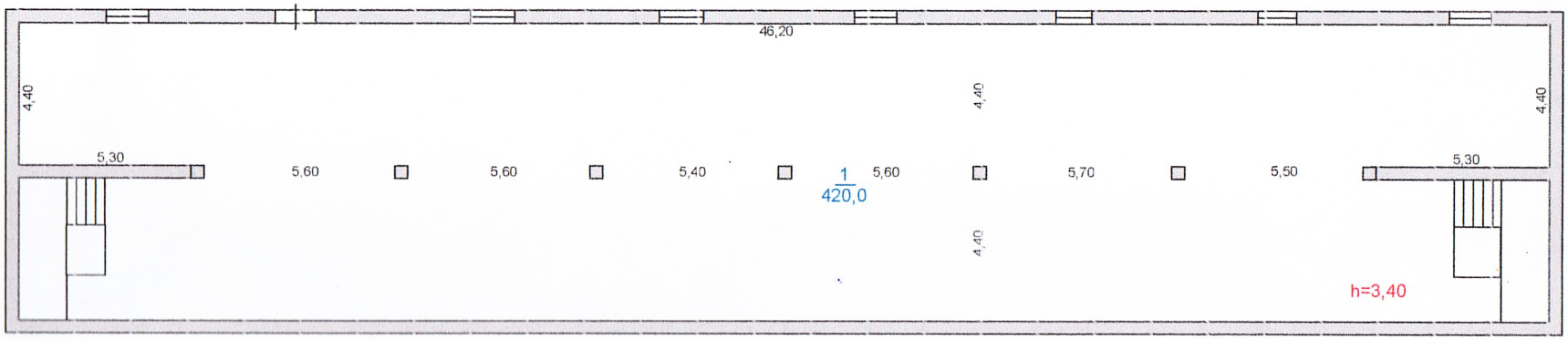
реестровый № заказ 002216568087

тін По нтам	
ганы кому	
Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2	
Жабылмаған аудандар / Салынбаған аудан / Незастроенная площадь	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2



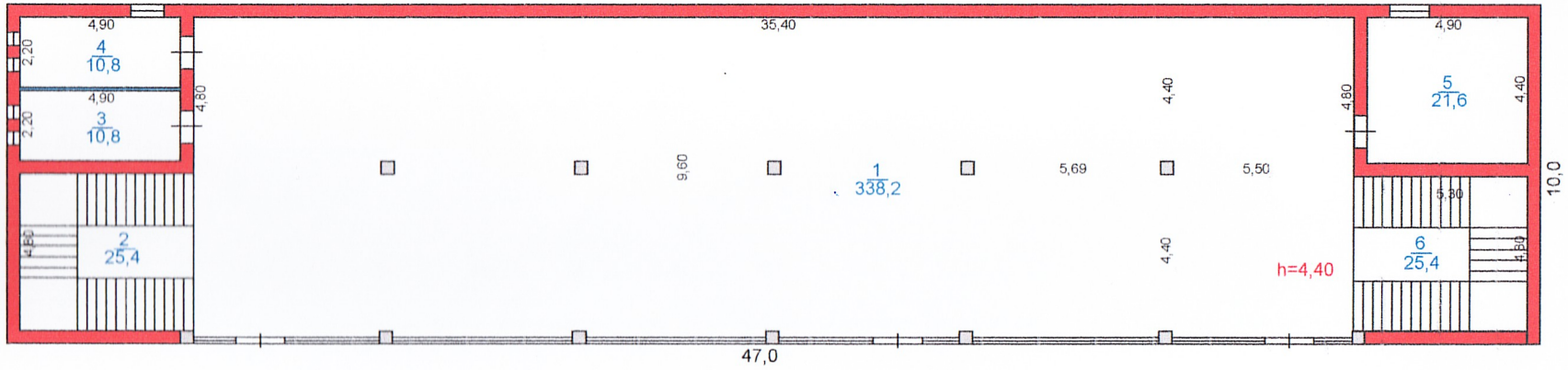
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласы Әл-Фараби ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ: Бәйдібек Би даңғ. 77 А құр.			
Жер телімінің жоспары			М1:500
Күні	Орындаушы	Тегі, Аты, Әкесінің аты	Қолы
05.11.21	Маман	Джангиров Н.	
	тексерді	Бастанов Е.А.	



подвал

Литер А

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласы Әл-Фараби ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ:	Бәйдібек Би даңғ. 77 А құр.		
	құрылыс жоспары		М1:200
Күні	Орындаушы	Тегі, Аты, Әкесінің аты	Қолы
05.11.21	Маман	Джангиров Н.	
	тексерді	Бастанов Е.А.	

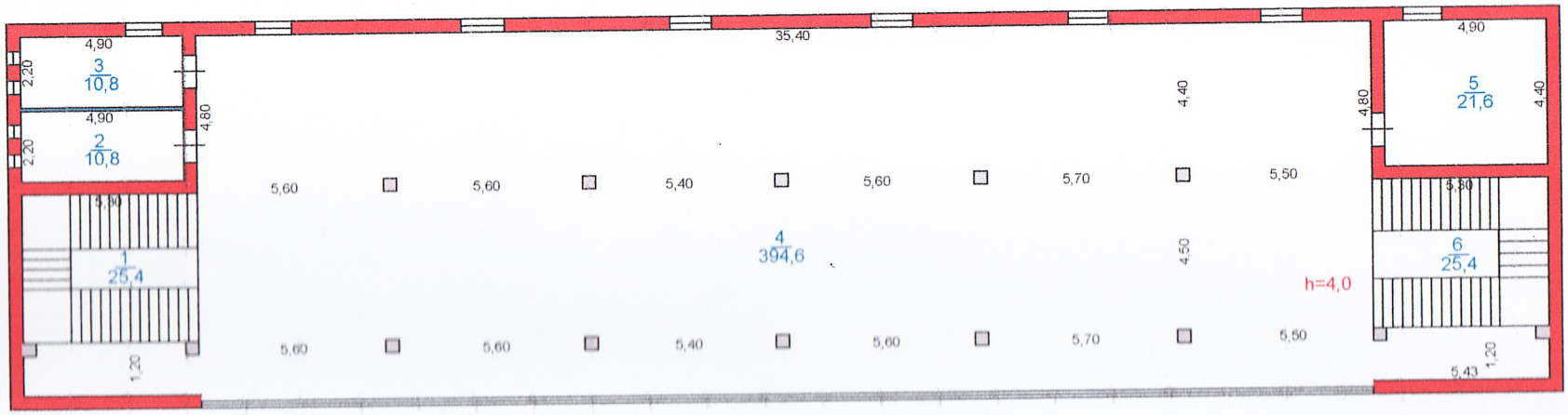


1-этаж

Литер А

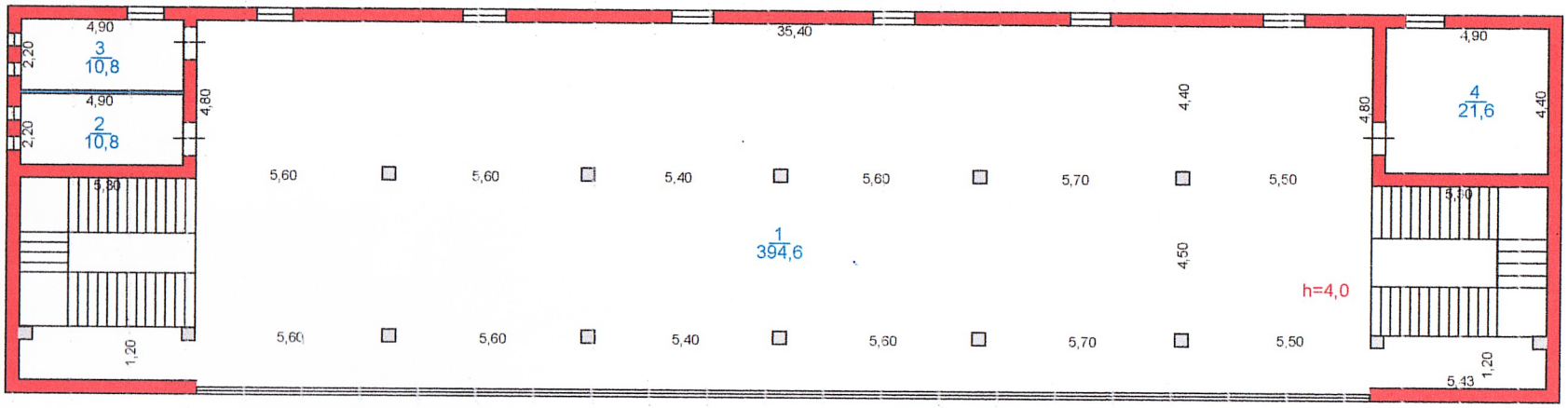
Н=13.00

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласы Әл-Фараби ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ:	Бәйдібек Би даңғ. 77 А құр.		
құрылыс жоспары			М1:200
Күні	Орындаушы	Тегі, Аты, Әкесінің аты	Қолы
05.11.21	Маман	Джангиров Н.	
	тексерді	Бастанов Е.А.	



2-этаж
Литер А
Н=13.00

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласы Әл-Фараби ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ:	Бәйдібек Би даңғ. 77 А құр.		
құрылыс жоспары			М1:200
Күні	Орындаушы	Тегі, Аты, Әкесінің аты	Қолы
05.11.21	Маман	Джангиров Н.	
	тексерді	Бастанов Е.А.	



3-этаж
Литер А
Н=13.00

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласы Әл-Фараби ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ: Бөйдібек Би даңғ. 77 А құр.			
құрылыс жоспары			М1:200
Күні	Орындаушы	Тегі, Аты, Әкесінің аты	Қолы
05.11.21	Маман	Джангиров Н.	
	тексерді	Бастанов Е.А.	