Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" октября 2025 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 16 "Шаґала" акимата города Астаны, город Астана, район Байконур, улица Кенесары, 93/1, 87172528277, БИН 990340004651.**
Руководитель Ахметова Зауре Жайлаубековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от "19" августа 2025 года подрядчика ТОО "СК" Алатауинжстрой", Директор Ермекова Асель Махановна, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРГАЛЖЫНСКИЙ РАЙОН, КЕНБИДАИКСКИЙ С.О., С.КЕНБИДАИК, Ракымжангова, 40, 87021911777, ГСЛ № 23000228, 06.01.2023, БИН 960340001929.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от "19" августа 2025 года технического надзора ТОО «Фалих»; эксперт Сандыбаев Серик Зайнеденович, аттестат KZ75VJE00039296, от 24.06.2013 г.; KZ05VJE00039295, от 24.06.2013 г.; KZ75VJE00039294, от 24.06.2013 г. БИН 140240013353, тел. +77051090345

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от "19" августа 2025 года авторского надзора ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг", 16018343, 29.11.2016 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУРКЕСТАН Г.А., Г. ТУРКЕСТАН , 9 , 26/2 , 87751541819, БИН 100840014079, эксперт Ахаев Арысбек Мусаханович, в соответствии с приказом от №130 от 17.04.2025 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания ГККП Ясли сад №16 «Шагала» акимата города Астана, расположенного по адресу: город Астана, район Байконур, улица Кенесары, 93/1» , II (второй) технически сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, город Астана, район Байконур, улица Кенесары, 93/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от Государственной корпорации "Правительство для граждан" АН №0340145 22.02.2022**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **государственная корпорация "Правительство для граждан"**

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ09REA00478917 от 16.06.2025.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " КазЖобаСаулет-Консалтинг", ГСЛ № 16018343, 29.11.2016 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 16 "Шағала" акимата города Астаны, № 60 от 02.05.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.06.2025 года;**

окончание работ **16.10. 2025 года;**

при продолжительности строительства, 4 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**

фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2				
Общая площадь	м2	1931,493		1931,493	
Строительный объем	м3	1717,31		1717,31	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектом предусмотрены следующие виды работ и мероприятия:

Демонтаж и восстановление покрытия кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям с организацией водосточной системы и слуховыми окнами.

Утепление наружных стен с дальнейшей отделкой стен металлическим сайдингом. Выполнены внутренние отделочные работы внутри здания яслей-сада.

Произведена замена внутренних дверей. Вокруг блоков выполнено устройство бетонной отмостки.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы.
Для регулирования теплоотдачи на подводках к радиаторам устанавливаются клапаны с термостатическими элементами. Трубопроводы систем отопления, проходящие по тепловому пункту, изолируются гибкой трубчатой теплоизоляцией. Установлен индивидуальный теплой пункт.

Водоснабжение. Проектом предусматривается замена стояков, подводки к санитарным приборам и термостатических смесителей. Предусматривается замена стояков хоз. бытовой канализации и отводящих трубопроводов от сан. приборов, замена трубопроводов существующих выпусков канализации. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по Ф50 и Ф 110 мм. соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового пункта.

Проектом предусматривается замена устаревшего осветительного и силового оборудования, розеточной сети в существующем здании детского сада. Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены кабелями марки ВВГнг(А)LS в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах. Учёт электроэнергии осуществляется счетчиком, установленным на распределительном шкафе, ВРУ. Для освещения помещений применены светодиодные светильники.

Пожарная сигнализация. Установлено оборудование пожарной сигнализации и системы оповещения. Установлены световые оповещатели «Выход». Линия системы речевого оповещения выполнены кабелем марки ШВВП, линии интерфейса кабелем марки КПСнг(А)-FRLS.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **630 545,349** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **560 808,722** тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **35 897,957** тыс. тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **549 592,548** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35 179,998** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **D**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГККП Ясли сад №16 «Шагала» акимата города Астана, расположенного по адресу: город Астана, район Байконур, улица Кенесары, 93/1» , II (второй) технически сложный уровень ответственности**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 16 "Шағала" акимата города Астаны.
Руководитель Ахметова Зауре Жайлаубековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Фалих»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Сандыбаев Серик Зайнеденович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Сандыбаев Серик Зайнеденович
аттестат KZ75VJE00039296, от 24.06.2013 г.; KZ05VJE00039295, от 24.06.2013 г.; KZ75VJE00039294, от 24.06.2013 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг"**

Директор Зулеев Бекзат Акыметович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг "**

Директор Зулеев Бекзат Акыметович

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Ахаев Арысбек Мусаханович, в соответствии с приказом от №130 от 17.04.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СК" Алатауинжстрой",**
Директор Ермекова А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)