Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
спублики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

24 сентября 2025г.

ГУ "Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, Есет Котибарулы, 33, Руководитель Мұрат Әділбек Абайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии от ***«23» сентября 2025г, АО «РЗА», Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. Муратбаева №1 е, в лице президента Имандосов Самурат Жуманович.***

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***«23» сентября 2025г, Кульбаев Даниярбек Еримбетович, аттестат эксперта № KZ47VJE00058618 от 22.10.2020 г., №KZ65VJE00051795 от 25.12.2019 г., №KZ88VJE00060693 от 25.12.2020 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«23» сентября 2025г, ТОО "Expertuss", Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, аттестат эксперта №KZ53VJE00066076 от 02.06.2021 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Реконструкция водоснабжения сетей села Шокысу Шалкарского района Актюбинской области"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Кишикумский с.о., село Шокысу***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2025 год , подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 0013470 с целевым назначением: для размещения водонапорной башни с кадастровым номером 02-035-022-066 с площадью участка 0,0104 га.. Решение №28 от 13.11.2023 года Аким Кишикумского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ03REA00475921 от 03.06.2025 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Актам инжиниринг", рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Шалкарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД, Приказ 14 от 17.01.2025г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.06.2025 года** месяц, год

окончание работ **03.10.2025 год** месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *4месяц;*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4месяц;*

фактически, месяц: *4месяц ;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводной сети	м	3742,05	3742,05	3742,05	3742,05
Водопроводные колодцы	шт	76	76	76	76
Переход методом ГНБ	м	78	78	78	78
Водонапорная башня	к-т	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и при строенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	площадь, м^2			площадь, м^2		
	Полезная площадь	Расчетная площадь		Полезная площадь	Расчетная площадь	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Для водоснабжения села Шокысу данным проектом предусмотрено установка новой водонапорной башни, проектирование поселковых кольцевых сетей водопровода, установка водоразборных колонок, размещение пожарных гидрантов, устройство на сетях распределительных колодцев, закрытый метод прокладки (ГНБ) на участке пересечения через ж/д путей. Поселковые сети приняты кольцевыми диаметром 110×6.6, 50,40,32, из полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17 питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. На сетях пердусмотрена установка водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов диаметром 1500, 1000 (для колонок–3 шт) мм- по ГОСТ 8020-90 с установкой в них необходимой запорной арматурой.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 182 655,639 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 151 025,735 тысяч тенге, прочие затраты 31 629,904 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 178 558,130 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 165 765,847 тысяч тенге; прочие затраты 12 792,283 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % фактически применено 95 % на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора

10.Класс опасности Не классифицируемый

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Реконструкция водоснабжения сетей села Шокысу Шалкарского района Актюбинской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ "Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",***
Руководитель Мұрат Әділбек Абайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО "DanAi group",***
эксперт Кульбаев Даниярбек Еримбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация ***ТОО "DanAi group",***
эксперт Кульбаев Даниярбек Еримбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта ***ТОО "Актам инжиниринг",***
директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация ***ТОО "Expertiss",***
директор Саги Аққали Амантұрлыұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***АО «РЗА»,***
в лице президента Имандосов Самурат Жуманович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Протяженность водопроводной сети					3742,05м					
Водопроводные колодцы					76шт					
Переход методом ГНБ					78м					
Водонапорная башня					1шт					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из сборных блоков железобетонных	Керпичные с утеплением пенолистирола	металлочерепица	газовое	от наружных сетей	от наружных водопроводных сетей	от водо-нагревателя	септик	от котельной

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

				сооружений				научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточные из сборных блоков железобетонных
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керпичные с утеплением пенолистирола
	2) перегородки			Керпичные
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		инолеум, керамические плитки напольные.
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из пвх профилей
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			от водонагревателя
9	Водопровод			от наружных водопроводных сетей
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	от котла в пристроенной котельной
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***ГУ "Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",***
Руководитель Мұрат Әділбек Абайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор ***ТОО "Expertuss",***
Директор Сағи Аққали Амантұрлыұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	3742,05	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб d 110×6,6 мм d 50×3,0 мм d 40×2,4 мм d 32×2,0 мм	 м м м м	 3220,7 166,85 262,15 92,35	
	5)	М		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	76	
	Задвижка d-ДУ100	шт	23	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-32	шт	75	
	" d-40	шт	2	
	" d-50	шт	1	
	Гидрант h=1,75 м	шт	18	
	Водонапорная башня емк.25м3	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт	3	
	Стальной футляр d530×8мм	м	78	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6)	м			
	7)	м			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6)	м			
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт			
	Выпуск	шт			Скачать

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Скачать

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Скачать

Скачать

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
						Скачать

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Скачать

Скачать

Заказчик ***ГУ "Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",***
Руководитель Мұрат Әділбек Абайұлы.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "Expertuss",***

директор Саги Аққали Амантұрлыұлы

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)