«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылының орталық алаңымен тротуарларын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша

TECH-PROJECT-COM

26.12.2022 ж. № ТРС-0009/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания СТРОЙТЕКС» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылының орталық алаңымен тротуарларын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «TECH-PROJECT-COM» ЖШС-пен берілді, Астана қаласы.

«TECH-PROJECT-COM» ЖШС-тың рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді, Астана қаласы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ТРС-0009/22 от 26.12.2022 г.

TECH-PROJECT-COM

по рабочему проекту

«Благоустройство центральной площади и тротуара с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания СТРОЙТЕКС»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Благоустройство центральной площади и тротуара с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»** выдано ТОО «TECH-PROJECT-COM» г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «TECH-PROJECT-COM» г. Астана.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Благоустройство центральной площади и тротуара с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №ТРС-0011 от 30 ноября 2022 года между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Жамбылского района», ТОО «TECH-PROJECT-COM» и ТОО «Компания СТРОЙТЕКС».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Жамбылского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания СТРОЙТЕКС» (государственная лицензия №22009097 от 13.05.2022 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 21.11.2022 года, утвержденное заказчиком;

правоустанавливающий документ Договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) №51 от 23.07.2021;

постановление № 03 от 11.01.2021 года Жамбылского районного маслихата на 2021-2023 года, о финансировании;

письмо заказчика № 755 от 07.12.2022г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Жамбылского района» сообщает, что по объекту «Благоустройство центральной площади и тротуара с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», данные участки относятся к землям общественного пользования.

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ96VUA00729925 от 23.08.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 21 ноября 2022г;

эскизный проект, согласованный № KZ38VUA00797220 от 01.12.2022г. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «MaxGeoSolutions» от 14 июня 2022г. (государственная лицензия № 20008728 от 19.06.2020г.);

отчет по топографическим работам М1:500, ТОО «MaxGeoSolutions» от 11 ноября 2022г. (государственная лицензия № 20008728от 19.06.2020г.);

письмо заказчика № 505 от 23.08.2022г. о начале строительства;

письмо заказчика № 792 от 12.12.2022г. о финансировании;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 23.12.2022.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение №25.1-3747 от 15.06.2022г. выданные АО «АЖК».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

198/2021-07/П-ОПЗ. Общая пояснительная записка

198/2021-07/П-ГП. Генеральный план

198/2021-07/П-ЭН. Электроснабжение наружное

198/2021-07/П-ЭН. Сети наружного электроосвещения. Конструкции железобетонные

198/2021-07/П-ПП. Паспорт проекта

198/2021-07/П-ООС. Оценка воздействия на окружающую среду

198/2021-07/П-ПОС. Проект организации строительства

198/2021-07/П-СД. Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель – благоустройство центральной площади и тротуара.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Проектные решения

6.1.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101-2013 с его функциональными назначениями и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам. Генеральный план разработан на основании задания на проектирования. Данным проектом предусмотрено благоустройство центральной площади тротуара. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

План организации рельефа решён методом проектных отметок с учётом планируемых отметок местных улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

Генеральный план выполнен на топографической съёмке в масштабе 1:500. Система координат–местная. Система высот–Балтийская. Объект находится в с.Узынагаш.

TECH-PROJECT-COM

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Проектом предусмотрены общестроительные демонтажные работы. Демонтаж асфальтобетонного покрытия, демонтаж бетонного и цементного покрытия, демонтаж брусчатки, демонтаж бордюров дорог и тротуаров, демонтаж существующих железобетонных арычных лотков, демонтаж старых ограждений, демонтаж опор освещения, демонтаж дорожных знаков, демонтаж существующих железобетонных опор освещения, демонтаж скамеек, демонтаж урн, демонтаж рекламного щита.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм–скамейки, вазон из мраморного камня, урны, детский игровой комплекс, беседки, карусели, качели, качалки, тренажерный комплекс, спортивный комплекс, турники. А также предусмотрена установка дорожных знаков и дорожных разметок.

Проектом предусмотрено водоотводные сооружения–арыки, дождеприёмные решётки.

Особое внимание при благоустройстве территории уделялось озеленению. Озеленение участка предполагает посев газонных трав, посадку деревьев, кустарников и цветников.

Проектом благоустройства предусмотрены проезды, площадки и дорожки.

Покрытие проездов–асфальтобетон с бортовым камнем, Бр 100.30.15. Покрытие дорожек–тротуарная плитка и гранитные плитки с бортовым камнем, Бр 100.20.8. Покрытие игровых площадок–бесшовное резиновое покрытие с бортовым камнем, Бр 100.20.8.

Мероприятия по адаптации территории для маломобильных групп населения выполнены с учётом нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 3.06-11-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населённых мест с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены. Здания и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения–инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь участка	5,3005 га
2	Площадь застройки	430,3 м^2
3	Площадь покрытия	42502,3 м^2
4	Площадь озеленения	10072,4 м^2

6.1.2. Электротехнические решения

Наружное освещение

Проект наружного освещения выполнен на основании технического задания на проектирование и технических условий на электроснабжение №25.1-3747 от 15.06.2022 г., выданных АО «АЖК».

Точка подключения – ближайшая опора существующей ВЛ-10 кВ фид.2-29А.

Для электроснабжения опор освещения предусмотрено:

-установка анкерной опоры Ар10-1.1с ВЛ-10кВ на основе железобетонных стоек СВ105-3,5 согласно типовой серии 3.407.1-143;

-установка разъединителя РЛНД1-10/400У1 с ограничителями перенапряжения ОПН 10кВ на анкерной опоре Ар10-1.1с ВЛ-10кВ;

-установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4 кВ-25кВА;

-строительство ВЛ-10кВ от ближайшей существующей опоры ВЛ-10кВ фид.2-29А до проектируемой анкерной опоры Ар10-1.1с ВЛ-10кВ и КТПН-10/0,4кВ-25кВА с подвеской провода СИП-3 сечением 1х50мм^2.

На основании дефектного акта ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района» (приказ №38 от 21.11.2022г.) проектом предусматривается демонтаж существующих опор наружного освежения.

Проект наружного освещения выполнен на напряжении 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Питание наружного освещения выполнено от шкафа управления наружного освещения ШУНО, устанавливаемого в РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ - 25кВА. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме: при наступлении темноты освещение включается, а при рассвете выключается с помощью сигнала от управления наружным освещения с. Узынагаш, также управление наружным освещением предусматривается по месту от ШУНО.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками ДКУ-LED-01-100W мощностью 100Вт, установленными на металлических опорах СТВ-8-3-ГЦ высотой

8м. Светильники устанавливаются на опорах освещения при помощи однорожковых и двухрожковых консолей Ива.

Сети наружного освещения выполнены бронированным кабелем с алюминиевыми жилами АВБбШв-4х16мм^2 с прокладкой в земляной траншее.

Кабели прокладываются на глубине 0,7м от поверхности земли, а при пересечении с автодорогами и проездами на глубине 0,9м. Для защиты от механических повреждений при пересечении с инженерными коммуникациями и проездами прокладка кабеля предусматривается в двустенной гофрированной трубе диаметром 100мм. По всей длине кабельных линий предусматривается укладка сигнальной ленты.

Комплектная трансформаторная подстанция КТПН 10/0,4кВ-25кВА состоит из высоковольтного отсека, в котором установлены вентильные разрядники РВО-10-У1 и высоковольтные предохранители типа ПК2-10-40/31,5-20У3. В отсеке для трансформатора устанавливается масляный понижающий трансформатор ТМ-25 10/0,4кВ с ошиновкой. В низковольтном отсеке устанавливаются рубильник, трехполюсные автоматические выключатели и прибор учета электроэнергии.

Для учета электроэнергии в шкафу учета электроэнергии предусматривается установка счетчика САР4-Э721 ТХ IP П RS LE «Дала» 5/7,5А. Для передачи данных на центр обработки данных АО «АЖК» в шкафу предусматривается также установка прибора teleofis wrx708-r4 с каналом GPRS.

Защитные мероприятия

Проектом предусматривается заземление опор освещения путем присоединения их корпусов к PEN жиле питающего кабеля, присоединенной к шине заземления ШУНО.

Заземление анкерной опоры ВЛ-10кВ и оборудования, установленного на опоре, предусматривается согласно типовой серии 3.407-83.

Для проектируемой КТПН по ее периметру предусматривается заземляющее устройство в виде замкнутого контура, состоящего из горизонтального заземлителя из стали полосовой сечением 40х4мм и вертикальных заземлителей из стали угловой сечением 50х50х5мм длиной 3м.

Технические показатели

Категория надежности электроснабжения – III.
Система заземления – TN-C-S.
Напряжение сети – 10/0,4/0,22кВ.
Расчетная электрическая мощность – 10,6кВт.
Коэффициент мощности – 0,95.
Район по толщине стенки гололеда – IV.
Район по скорости ветра – III.
Протяженность ВЛ-10кВ – 0,015км.
Протяженность КЛ-0,4кВ – 3,298км.

6.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве строительно–монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве.

Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

-оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;

-согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;

-провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения.

Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

Перед началом каждого вида работ Производитель работ определяет опасные для людей зоны.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

-места вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок;

-места вблизи от не огражденных перепадов по высоте на 1,3м и более;

-места, где содержатся вредные вещества в концентрациях выше предельно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой.

К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов относятся:

-участки территории вблизи строящегося сооружения;

-этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж конструкций или оборудования;

-зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;

-места, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №177.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля», утвержденных приказом МНЭ РК №239 от 06.06.2016 г.

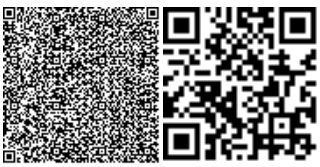
Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания, утвержденных Приказом МЗ РК №186 от 23.04.2018 г.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом МЗ РК №ҚРДСМ-40 от 14.12.2018 г.

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено благоустройство центральной площади и тротуара в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области. Вертикальная планировка выполнена с учетом существующей застройки. При выполнении вертикальной планировки обеспечивается водоотвод от зданий и входов в них. Водоотвод выполнен ж/б арыками, под проездом водоотвод проходит в ж/б трубах. Дороги и проезд–покрытия асфальтобетонные, спортивная и детская площадки–резиновое бесшовное покрытие. Покрытие тротуаров и дорожек–гранитная и бетонная плитки. На площадках предусмотрено оборудование для игр детей: скамьи, качели, песочница, игровые



комплексы и т.п. На площади перед домом культуры устанавливается скамейки с урнами. Озеленение производится газоном, а также деревьями и кустарниками. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме. Кабели прокладываются на глубине 0,7м от поверхности земли, а при пересечении с автодорогами и проездами на глубине 0,9м. Для защиты от механических повреждений при пересечении с другими коммуникациями и проездами кабель планируется проложить в трубе диаметром 100мм. Проектом предусмотрена система поливочного водопровода для полива зеленых насаждений и газонов на территории парка.

Продолжительность строительства – 9 месяцев. Общее количество работающих - 29 человек. Проектом предусмотрено ограждение строительной площадки. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2м и быть оборудованы сплошным защитным козырьком. Административно-бытовые помещения, крытые склады, места отдыха работающих размещены вне опасных зон действия грузоподъёмных кранов. Открытые площадки складирования материалов, стенды укрупнительной сборки металлоконструкций размещены в зоне действия грузоподъёмных кранов. На период строительства на строительных площадках предусмотрены эстакады мытья колёс машин и механизмов открытого типа, рассчитанные на две единицы техники. Выполнение работ предусмотрено выполнять методом «прорабский участок». Временный городок строителей располагается вблизи с участком строительства. Для устройства бытового городка предусматриваются передвижные вагончики. В городке расположены следующие помещения:

-Служебные – контора-прорабская и инструментальные кладовые;

-Санитарно-бытовые–общежитие, гардеробные, помещение для обогрева рабочих, помещение для мытья и сушки спецодежды, умывальники, душевые, столовая-раздаточная и медпункт.

Снабжение стройплощадки водой на производственные и противопожарные нужды осуществляется путем подключения трубопроводов к возводимым в начальный период строительства сетям водоснабжения. Питьевая вода подвозится автоцистерной. Питание рабочих будет осуществляться с близлежащих столовых (или подвозкой питания в контейнерах). Рабочих планируется обеспечить спецодеждой и спец-обувью соответствующих размеров, а также средствами индивидуальной защиты. На объекте будет размещена аптечка первой помощи на период строительства.

Согласно СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2 МЗ РК, объект по санитарной классификации - не классифицируется. СЗЗ не устанавливается.

6.4. Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства Т=9 мес., подготовительный период 0,5 месяца.

В т.ч. в 2023 г – 61 процента.

В т.ч. в 2024 г – 39 процентов.

Начало строительства планируется в августе 2023 (письмо заказчика №505 от 23.08.2022г.).

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (версия 2022.10.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

-ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года;

-сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

-сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022 на 2022 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

-Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65-67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

-дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполняется с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3450; с учетом НДЦС РК 8.04.-07-2022 с коэффициентом перехода К=1,079 от текущих цен 2022г. в цены 2023г., К=1,163 от текущих цен 2022г. в цены 2024г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99,22%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «TECH-PROJECT-COM» в рабочий проект ***«Благоустройство центральной площади и тротуара с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»*** внесены следующие изменения и дополнения:

TECH-PROJECT.COM

по генплану:

1. Заполнены дополнительные графы согласования со смежными разделами.
2. Общие данные соответствуют требованиям, добавлена ведомость основных комплектов рабочих чертежей.
3. Все спецификации исправлены.
4. Планы рабочих чертежей (разбивочный план) выполнены в соответствии с нормативными требованиями. На разбивочном плане указаны координаты основных осей и точек. На разбивочном плане полностью проставлены размеры и размерная привязка.

по электротехническим решениям:

1. Предоставлены строительные чертежи на фундамент опор освещения и трансформаторную подстанцию отдельным альбомом, исключить из чертежей марки ЭН (СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»).
2. Исключено применение кирпича для защиты бронированного кабеля КЛ-0,4кВ при прокладке в земляной траншее (ПУЭ РК п.432).
3. Мощность трансформатора откорректирована в соответствии с расчетной проектной мощностью.
4. На основании ТУ на электроснабжение исх.№25.1-3747 от 15.06.2022г. п.2 предоставлено согласование точки присоединения с АО «АЖК».
5. Предусмотрена ведомость демонтажных работ в соответствии с дефектным актом заказчика. Предусмотрено описание демонтажных работ в общих данных, указана ссылка на дефектный акт.

Лист ЭН2

6. В общих данных предусмотрено описание заземления опор освещения.
7. В общих данных предусмотрено описание применяемой анкерной опоры ВЛ-10кВ с указанием номера типовой серии и развернутое описание КТП.
8. В таблице основных показателей указаны общая протяженность ВЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ, район по ветру, район по гололеду, указан тип системы заземления.

Лист ЭН4

9. Откорректированы длины КЛ-0,4кВ гр.1,2,3,4 ШУНО.
10. Откорректированы сечения кабелей отходящих линий гр.1,2,3,4 ШУНО исходя из условия срабатывания защитного аппарата (автоматических выключателей) при однофазном коротком замыкании.

Листы ЭН6, ЭН7

11. Исключена установка автоматических выключателей на опорах освещения и соответственно боксов КМПн 1/2 (не обосновано НТД РК).

Листы ЭН8, ЭН9

12. Предусмотрена ведомость опор освещения с установленными на них осветительными приборами (ГОСТ 21.607-2014 «СПДС.Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения» п.5.1.3 форма 1).

Спецификация

Общие замечания

13. По замечаниям внесены изменения в спецификацию.
14. Для всех позиций оборудования и материалов указаны поставщики (ГОСТ 21.110-2013 «СПДС.Спецификация оборудования, изделий и материалов»).

Лист ЭН.СО 2

15. Исключены материалы по устройству фундамента опор освещения. Предусмотрены в строительном разделе проекта, в т.ч. указать количество бетона (марка КЖ, АС).

TECH-PROJECT-COM

по санитарно-эпидемиологическим требованиям:

Рабочий проект: «Благоустройство центральной площади и тротуара с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» - соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 16 июня 2022 года №ҚР ДСМ-52, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года №209, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

по сметной документации:

Организация строительства

1. Предоставлено письмо заказчика по вывозу лишнего грунта на 5км.
2. Проект откорректирован и приведен в соответствие согласно выданным замечаниям.

Сметная документация

1. В Сводном сметном расчете указан год проведения ПИР и экспертизы.
2. Процент временных зданий уменьшен с 1,3% до 1,3%*0,8=1,04%.
3. Норма накладных расходов принята 72% для всех локальных смет.
4. Предоставлен обновленный дефектный акт с указанием толщины цементного покрытия.
5. Расстояние вывоза грунта уменьшено с 10км до 5км, согласно письму заказчика №503 от 23.08.2022г.
6. Предоставлено письмо заказчика №756 от 07.12.2022г. об оставлении в проекте дорожных знаков.
7. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

TECH-PROJECT-COM

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с п.8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект *«Благоустройство центральной площади и тротуара с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»* разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК-2015, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий и сооружений системами автоматической ПС, автоматическими

установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 г.г., всего	млн. тенге	**1114,337**	**1026,957**
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	934,241	859,573
	оборудование	млн. тенге	3,314	3,224
	прочие	млн. тенге	176,782	164,160
	в том числе, сметная стоимость 2022-2024г.:			
1.1	Стоимость в ценах 2022г. (ПИР):	млн. тенге	16,851	16,851
1.2	Стоимость в текущих ценах 2022 г. (экспертиза):	млн. тенге	1,641	1,641
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023г., всего:	млн. тенге	**909,185**	**836,689**
	в том числе:			
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	775,108	713,158
2.2	оборудование	млн. тенге	2,750	2,675
2.3	прочие затраты	млн. тенге	131,327	120,856
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024г., всего:	млн. тенге	**186,660**	**171,776**
	в том числе:			
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	159,133	146,415
3.2	оборудование	млн. тенге	0,564	0,549
3.3	прочие затраты	млн. тенге	26,963	24,812
	Продолжительность строительства	мес.	9	9

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на **87,38 млн.** тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ***«Благоустройство центральной площади и тротуара с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»***, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 года -**1 026,957** млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы -859,573 млн. тенге;
оборудование -3,224 млн. тенге;
прочие -164,160 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства -9 мес.

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекций Жамбылского района» в соответствии с условиями договора № ТРС-0011 от 30 ноября 2022 года* на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылының орталық алаңымен тротуарларын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

жалпы сметалық құрылыс құны
2022-2024 жылдарға арналған ағымдағы
және болжамды бағаларда -**1 026,957** млн. теңге;
соның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары -859,573 млн. теңге;
жабдық -3,224 млн. теңге;
басқалар -164,160 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы -9 ай.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына *2022 жылғы 30 қараша № ТРС-0011 шартының талаптарына сайкес «Жамбыл ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-сі* кепілдік береді.

8.3.«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5.Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.6.Тапсырыс берушіге құрылыс–монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті

органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға.
Сергазинов Е.Е.

Директор

ТОО «TECH-PROJECT-COM»

Бакурин С.В.

Эксперт

ТОО «TECH-PROJECT-COM»

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО «TECH-PROJECT-COM»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «TECH-PROJECT-COM»

Тусупбеков Р.Т.

Эксперт

ТОО «TECH-PROJECT-COM»

Жанабилов А.Б.

Специалист

ТОО «TECH-PROJECT-COM»