"Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, Кенесары көшесі, 93/1 мекенжайы бойынша орналасқан Астана қаласы әкімдігінің №16 "Шағала "бөбекжайы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
19.03.2024 ж. № 12-0106/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Астана қаласы әкімдігінің "№ 16 "Шағала" балабақшасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазЖобаСаулет-Консалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0106/24 от 19.03.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт здания ГККП Ясли сад №16 «Шагала» акимата города Астана, расположенного по адресу: город Астана, район Байконур, улица Кенесары, 93/1»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 16 "Шағала" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания ГККП Ясли сад №16 «Шагала» акимата города Астана, расположенного по адресу: город Астана, район Байконур, улица Кенесары, 93/1».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.01.2024 г. № 990340004651/240002/00 (2).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 16 "Шағала" акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЖобаСаулет-Консалтинг", лицензия от 29.11.2016 г. № 16018343 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 23 февраля 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок. площадью 0,7099 га с кадастровым номером 21-324-032-914, для эксплуатации детского сада, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан 15 июля 2019 года № 03-01-29-13/560;
решение маслихата города Астаны от 14 декабря 2023 года № 113\15-VIII о бюджете города Астаны на 2024-2026 годы (с приложением);
техническое заключение от 08 июня 2022 года по обследованию технического состояния строительных конструкций, выполненное ТОО «Sarapshy KZ» (свидетельство об аккредитации от 09 октября 2023 года № KZ93VWC00023365, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 апреля 2018 года № 18008435, выданная ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Южно-Казахстанской области);
технический паспорт здания по состоянию на 23 августа 2010 года;
дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный 23 февраля 2023 года;
письмо заказчика от 27 апреля 2023 года № 30 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 27 апреля 2024 года № 31 о расстоянии полигона ТБО;
письмо заказчика от 27 апреля 2023 года № 30/2 о сроках начала выполнения работ;
письмо заказчика от 13 февраля 2024 года № 17 об отсутствии затрат на управление проектом;
письмо заказчика от 20 февраля 2024 года № 23 о функционировании объекта во время выполнения работ;
письмо заказчика от 20 февраля 2024 года № 25 об утилизации демонтированных отходов производства;
письмо заказчика от 20 февраля 2024 года № 26 по мусору;
письмо заказчика от 04 марта 2024 года № 38 по беседкам;

письмо заказчика от 05 марта 2024 года № 39 по бюджету;

письмо заказчика от 13 марта 2024 года № 40 о проведении капитального ремонта в 2009 году;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 01 марта 2024 года № ЗТ-2024-03280095 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений на территории и в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Технические условия:

от 26 февраля 2024 года № 3-6/290 ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

от 26 января 2010 года № 376-16 (с изменениями от 28 мая 2010 года № 2686-16) от АО «Астана-Теплотранзит» на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

разбивочный план согласован ГККП «Ясли-сад № 16 «Шағала» акимата города Астаны;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 13 марта 2024 года № KZ81VRC00018976, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

схема вывоза мусора согласована ГККП «Ясли-сад № 16 «Шағала» акимата города Астаны 13 февраля 2024 года № 18.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Байконур, улица Кенесары, 93/1.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует

6	Видеонаблюдение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
12	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077 KZ92VJE00049078	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	703,798	630,545
1.1	СМР	млн. тенге	563,086	500,722
1.2	оборудование	млн. тенге	32,944	32,052
1.3	прочие затраты	млн. тенге	107,718	97,771
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	14,625
2.2	в ценах 2024 год	млн. тенге	-	615,92
3	Продолжительность строительства		4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания ГККП Ясли сад №16 «Шагала» акимата города Астана, расположенного по адресу: город Астана, район Байконур, улица Кенесары, 93/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, Кенесары көшесі, 93/1 мекенжайы бойынша орналасқан Астана қаласы әкімдігінің №16 "Шағала "бөбекжайы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону