Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Б.Қарашаұлы көшесі, 109/1 уч. мекенжайында орналасқан ҚР АШМ Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «РВЛ» ШЖҚ РМК Бәйдібек РВЛ ғимаратын орталық газбен жабдықтауға қосу»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2025 ж. № ЮЖГЭКС-0047/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР АШМ Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «РВЗ» ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДатТехСтрой» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Б.Қарашаұлы көшесі, 109/1 уч. мекенжайында орналасқан ҚР АШМ Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «РВЛ» ШЖҚ РМК Бәйдібек РВЛ ғимаратын орталық газбен жабдықтауға қосу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0047/25 от 29.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Подключение к центральному газоснабжению здания Байдибекской РВЛ РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, расположенного по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, ул. Б.Карашаулы, уч.109/1»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДатТехСтрой»

г. Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Подключение к центральному газоснабжению здания Байдибекской РВЛ РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, расположенного по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, ул. Б.Карашаулы, уч.109/1» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Подключение к центральному газоснабжению здания Байдибекской РВЛ РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, расположенного по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, ул. Б.Карашаулы, уч.109/1».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 05.11.2025 года за № 030140001998/250564/00, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика, от 26.11.2025 года за № 12/1131.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5618dde5-1eee-424f-b59d-2f6f87880fb8

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДатТехСтрой». Государственная лицензия № 24021755 от 19.06.2024 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория III.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МИТ.KZ». Государственная лицензия Ф-ГСЛ № 0028122 от 04.09.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Trest Company». Государственная лицензия № 22005540 от 18.03.2022 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заместителем генерального директора РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, от 2025 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района», от 18.09.2025 года № KZ65VUA02009428;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровым номером 19-286-081-258, площадью 1,0000 га (целевое назначение; для строительства ветеринарно-санитарного комплекса), изготовленный Байдибекским районным отделением, от 15.08.2014 года за № 286081258;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный Байдибекским филиала РГКП «Центр по недвижимости по ЮКО», от 19.09.2014 года за № 05-11678;

письмо РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, от 26.11.2025 года за № 12/1131, о том, что финансирование подключения к центральному газоснабжению здания Байдибекской РВЛ РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, расположенного по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, ул. Б.Карашаулы, уч.109/1, будет вестись за счет собственных средств без привлечения государственных инвестиций;

письмо РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, от 26.11.2025 года за № 12/1131, о том, что начало подключения к центральному газоснабжению здания Байдибекской РВЛ РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, расположенного по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, ул. Б.Карашаулы, уч.109/1, запланировано на II квартал 2026 года;

письмо РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, от 26.11.2025 года за № 12/1131, о том, что расстояние от места специального мусорного полигона составляет – 3 км;

письмо РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, от 26.11.2025 года за № 12/1131, о том, что вырезка зеленых насаждений не предусматривается;

письмо РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, от 26.11.2025 года за № 12/1131, о том, что очаги сибирской язвы и скотомогильники в радиусе 1000 метров отсутствуют;

письмо РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, от 26.11.2025 года за № 12/1131, о том, что объект не расположен в приаэродромной зоне и за пределами воздушных трасс, его размещение не представляет угрозы для безопасности полетов воздушных судов. Таким образом получение разрешения на осуществление деятельности, потенциально влияющей на безопасность полетов, по данному объекту не требуется;

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Отырар Жоба» в 2025 году. Государственная лицензия № 24010320 от 12.02.2024 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «THE INCOME» в 2025 году. Государственная лицензия № 25001905 от 22.01.2025 года.

Технические условия;

на газоснабжение, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ», от 07.02.2024 года за № 12-БдХ-2024-000000020.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

- РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК;
- ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района»

письмо РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, от 26.11.2025 года за № 12/1131, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели рабочего проекта согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначение
Том 1.	Пояснительная записка	ДТС-01/2025 ПЗ
Том 2.	Паспорт проекта	ДТС-01/2025 ПП
Том 3.	Проект организация строительства	ДТС-01/2025 ПОС

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 4.	Сметная документация.	ДТС-01/2025 СД
Альбом I	Газоснабжение. Сети наружные	ДТС-01/2025 ГСН
Альбом II	Газоснабжение. Внутренние сети	ДТС-01/2025 ГСВ

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Основной целью строительства сетей газоснабжения является улучшение социального экологического положения и обеспечение газопроводом здания РВЛ РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена по Туркестанской области, Байдибекского района, с. Шаян, улица Б.Карашаулы, уч. 109/1.

Природно-климатические условия района. Характеристика площадки строительства.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиально-пролювиальной равнине. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на север. Высотные отметки в переделах площадки колеблются от 363,72 до 363,88м. (по устьям выработок).

В геолого - литологическом строении территории, до глубины 3,0м. принимают участие: четвертичные суглинки желтовато-коричневого цвета, макропористые, твердой консистенции, с незначительными линзочками супеси, с редким включением карбонатных солей, вскрытой мощностью 2,80м.

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, мощностью 0,20м.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на октябрь 2024 год) до глубины 3,0м не вскрыты, по опросным данным УПВ находится ниже 20,0м.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3,0м., выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Суглинок просадочный, вскрытой мощностью 2,80м. Грунты первого ИГЭ не обладают просадочными свойствами от собственного веса при замачивании. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,00 м - незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,058 - 0,144 %.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, неагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе W6 – неагрессивные. Содержание SO4 составляет от 168 мг/кг до 264 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам бетонов по W4 – W6 грунты – неагрессивные.

Содержание Cl составляет от 98,8 мг/кг до 122,8 мг/кг.

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-2016 таблицы 1,2,4) по отношению к свинцовой оболочке кабеля — низкая; к алюминиевой оболочке кабеля – средняя; к стальным конструкциям – средняя.

Пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г (СП РК 2.04-01-2017).

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +44,2; абсолютная минимальная -30,3,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток – 16,9; Пятидневки – 14,3; Периода – 4,5;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 1,5.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 23,8.

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С - 48/-0,4; 8°С - 136/2,1; 10°С - 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,3м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 1,7м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с; Давление ветра, - 0,77 кПа;

Высота снежного покрова: средняя из наибольших декадных за зиму – 22,4см; максимальная из наибольших декадных -62,0см; максимальная суточная за зиму на последний день декады – 59день;

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66день;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,33;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 0,43;

Зона влажности - 3 (сухая);

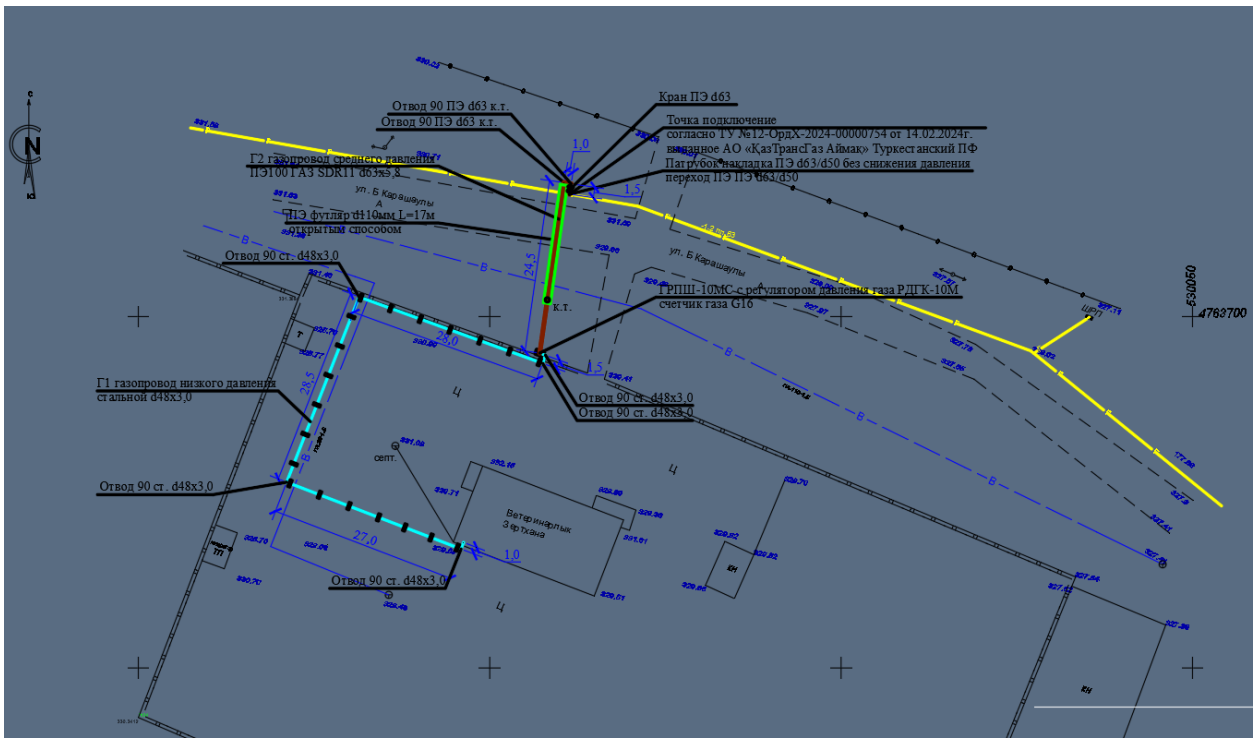
Район по весу снегового покрова – II. Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет семь баллов по ОСЗ-2475, семь баллов поОСЗ-22475, категория грунтов по сейсмическим свойствам –II.

Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1 Газоснабжение

Технологические решения

Газоснабжение. Сети наружные. Газопровод среднего и низкого давления.

Данным проектом предусматривается газоснабжение здания Байдибекского РВЛ РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, расположенного по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, ул.Б. Карашаулы, уч.109/1. Точка подключение запроектировано от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления d63мм (-1,2м). Запроектирована прокладка газопровода среднего давления (Р=0,003-0,3МПа) от точки врезки до ГРПШ-6 и далее газопровод низкого давления (Р=0,003МПа) идет к зданию лаборатории (см.Чертежи).

В точке врезки (подключения) и перед ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - краны шаровые.

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Количество газифицируемых объектов	шт	1
2	Расчетный расход газа: часовой годовой	м3/ч м3/год	16,0 57600,0
3	Протяженность газопровода среднего давления d63х5,8мм (ПЭ 100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011); (Р=до0,3МПа)	п.м.	27,0
4	ГРПШ-10М с регулятором давления газа РДГК-10М и со счетчиком газа (CGR-Fx-DN20-G16)	шт	1
5	Протяженность газопровода низкого давления (Р=до 0,003МПа) d48х3,0мм (стальная по ГОСТ 10704-91)	п.м.	88,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6	Продолжительность строительства в том числе подготовительный период	месяц месяц	1,5 0,5

Испытания надземных газопроводов провести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительный системы, МСП 4.03-103-2005.

После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005. Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утвержденных приказом МЧС РК №906 от 5 августа 2014г.

Таблица №17 СН РК 4.03-01-2011

Рабочее давление газа, МПа	Испытательное давление, МПа	Продолжительность испытаний, ч
Полиэтиленовые газопроводы		
до 0,003 (низкое давление)	0,3	24
св.0,003 до 0,3 (среднее давление)	0,6	24
св.0,3 до 0,6 (высокое давление II кат.)	0,75	24
Стальные (надземные) газопроводы		
до 0,003 (низкое давление)	0,3	1
св.0,003 до 0,3 (среднее давление)	0,45	1
св.0,3 до 0,6 (высокое давление II кат.)	0,75	1

Мощности предприятия.

Нормы расхода газа, годовые и максимально-часовые расходы газа.

Для определения расхода газопотребления проектируемого объекта выполнен расчет согласно требованиям и рекомендациям следующих нормативных документов:

-МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»;

-МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;

-СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология;

-СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»

-СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»

-СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»

-Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

Гидравлический расчет газопровода среднего и низкого давления.

Диаметры газопровода среднего и низкого давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления. Гидравлический расчет давления газопровода выполнен по программе «V.I.O.Standart Hidravlik Calculator», разработанный ОАО «ГИПРОНИИГаз».

Газоснабжение. Внутренние сети (ГСВ)

Проект газоснабжения выполнен на основании:

- Технические условия на газоснабжение;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- задания на проектирования заказчика и в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы".

- раздел ГСН (Гзаоснабжение. Сети наружные);

Наименование помещения	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа м3/ч		Давление газа
			на агрегат	Всего	
Котельная	BB-535 RG	2	8,0	16,0	150мм вод.ст.

По данным раздела ТМ, газоснабжение котельной предусмотрено от газопровода низкого давления, газовые котлы на низком давлении, BB-535 RG «котел стальной водогрейный для работы на жидком и газообразном топливе 58 кВт» 2шт (раб+рез).

Длина газопровода низкого давления Р = до 0,003МПа d48х3,0мм - 8,0п.м., d32х3,0мм - 2,0п.м. Предусмотрены отключающие краны, вентиляционные шахты, датчики обнаружения угарного и природного газа в помещении, автоматические отключающие устройства.

Трубопроводы для системы газоснабжения приняты электросварные прямошовные трубы по ГОСТ 10705-80. В местах прохода газопровода через стены и перегородки предусмотрены стальные футляры.

Газовые приборы установить по чертежам альбома серии 5.905-20.05.

Прокладку газопровода через стены и перекрытия производить в футляре по чертежам УГ-8-9.00.СБ альбома серии 5.905-18.05.

После монтажа и испытания газопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

До приемки газового оборудования в эксплуатацию вентиляционные каналы должны быть проверенными на наличие в них нормальной тяги и отсутствия засорения.

Перед испытанием на герметичность проектируемый газопровод следует продуть воздухом с целью очистки его внутренней полости.

Монтаж и испытания газопроводов вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

В помещении, где установлен газовый прибор предусмотреть систему аварийного отключения газа САКЗ-МК-2 с сигнализаторами загазованности СЗ-1 на природный газ (СН4), и с сигнализатором загазованности СЗ-2 на оксид углерода (СО). В случае обнаружения утечки сигнализатор подает звуковой и световой сигналы и выдает команду на закрытие клапана. Функцию анализа степени загазованности выполняет встроенный полупроводниковый сенсор. Он преобразует параметры концентрации природного газа в электросигнал, обеспечивая высокий уровень безопасности.

После монтажа газопровод низкого давления испытать на герметичность в течении 1 часа давлением 0,3МПа, и на прочность в течении 1 часа давлением 0,3МПа согласно приложение 8 требований по безопасности объектов систем газоснабжения от 9 октября 2017 года № 673.

Контроль стыков провести по СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" таблица 22. в количестве 5 процентов от общей длины газопровода.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Для защиты бетона подземных ж/б конструкций от агрессии грунта использовать бетона кл. С12/15 W6 F50. Все бетонные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от от 23 июня 2017 года.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

В проекте предусмотрена система мусороудаления для организованного складирования и своевременного вывоза бытовых отходов.

При разработке рабочего проекта учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума. Разделом

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

предусмотрено мероприятия по восстановлению /рекультивации/ и использования плодородного слоя почвы. Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенный санитарными нормами. Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, с последующим вывозом в специально отведенные места.

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

В данном разделе предусмотрены мероприятия, соответствующие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Согласно п.п. 123,124,125,126,127,129 Санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года на строительной площадке установлены передвижные санитарно-бытовые помещения.

Согласно п.п. 12-18 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177 проектом предусматривается использование питьевой воды, расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления, соответствующей требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для перевозки питьевой воды. Дополнительно на площадке строительства предусматривается установка емкости для хранения запаса воды, объемом 1000л.

На территории строительной площадки Генеральным Подрядчиком должны быть предусмотрены

- комплекс мероприятий по устройству санитарно-бытовых помещений для рабочих согласно п.п. 128,130-135,137-139 Санитарных правил. Стирка спецодежды должна быть обеспечена прачечными согласно заключенного договора.
- дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.
- предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2,27,47,63,68,73,76,94,95,104 108-110, 134-136 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177, пункта 149 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 174.
- в соответствии с пунктом 139 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19,20,124 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах должны регулироваться в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Согласно п. 141 Санитарных правил предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства должны быть обеспечены горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186: посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук.

Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения

На площадке строительства необходимо выполнить размещение площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления хозяйственно-бытового мусора.

На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места складирования ТБО. Сжигание мусора на строительной площадке запрещается. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Продолжительность данного объекта определена по сметной стоимости СМР на остаточный объем в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Для расчета принята зависимость функций Тн = $A1C^{A2}$ и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей»:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн. тенге.

5,07 – переходной коэффициент от цен 2001 года к ценам 2025 года

Таким образом расчет продолжительности строительства будет рассчитан следующим образом:

Расчет Тн = $A1C^{A2}$ = $1,5766*0,645^{0,3435}$ = 1,13 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 1,5 месяц. В т.ч. подготовительный период - 0,5 месяцев.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025-2026 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Подключение к центральному газоснабжению здания Байдибекской РВЛ РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, расположенного по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, ул. Б.Карашаулы, уч.109/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. В угловом штампе подписано проверяющие и н.контроль. В ГИП овским штампе подписано ГИП
2. Представлен гидравлический расчет с указанием скорость газа.
3. Обоснован принятый расход газа. Предоставлен расчет расхода газа.
4. В общих данных указано перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно п. 4.2 ГОСТ21.101-97.
5. Теплотворная способность природного газа исправлено на 7600 Ккал/час.
6. Угловой штамп согласовано с разделами НВК, ЭЛ, АС, ГП.
7. Откорректировано на действующие согласно АГСК.
8. Спецификацию оборудования, изделий и материалов выполнено по форме ГОСТ 21.110-2013, заполнение граф спецификации выполнено в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013.

Сметная документация

9. Представлена пояснительная записка к сметной документации.
10. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
11. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Количество газифицируемых объектов	шт.	1	1
2	Расчетный расход газа: часовой	$м^3$/час	16,0	16,0
3	Общая протяженность газопровода	м	115,0	115,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2026 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	12,340 6,403 0,248 5,689	12,340 6,403 0,248 5,689
5	Продолжительность строительства	месяц	1,5	1,5

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Подключение к центральному газоснабжению здания Байдибекской РВЛ РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК, расположенного по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, село Шаян, ул. Б.Карашаулы, уч.109/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Количество газифицируемых объектов	1 шт
2	Расчетный расход газа: часовой	16,0 $м^3$/час
3	Общая протяженность газопровода	115,0 м
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2026 гг.,	12,340 млн. тенге
	в том числе:	
	СМР	6,403 млн. тенге
	оборудование	0,248 млн. тенге
	прочие	5,689 млн. тенге
5	Продолжительность строительства	1,5 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «РВЛ» КВКиН МСХ РК в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Б.Қарашаұлы көшесі, 109/1 уч. мекенжайында орналасқан ҚР АШМ Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «РВЛ» ШЖҚ РМК Бәйдібек РВЛ ғимаратын орталық газбен жабдықтауға қосу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Газдандырылған объектілердің саны	1 дана
2	Есептелген газ шығыны: сағат сайын	16,0 м^3/сағ
3	Газ құбырларының жалпы ұзындығы	115,0 м
4	2025-2026 жж. бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	12,340 млн. теңге
	оның ішінде;	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	6,403 млн. теңге
	жабдықтар	0,248 млн. теңге
	өзге де шығындар	5,689 млн. теңге
5	Құрылыстың ұзақтығы	1,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы ҚР АШМ Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «РВЗ» ШЖҚ РМК-ның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Газоснабжение	Капустин Александр Алексеевич	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00056334	Соответствует
3	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует

Нурмаханбетов Г.Р. (Директор)

Капустин А.А. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c7fc28e3-bdc2-46f7-bdda-7ccf92a0e0d9
Номер и дата документа	ЮЖГЭКС-0047/25 от 29.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАПУСТИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2025.12.29 13:56:10 2CD3D82D65D369F45E02B8CD3505066AE44ECE20 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2025.12.29 13:56:59 46F17941CFC29FB4754518E75D9A7C0ED5349793 **Подписано:** НУРМАХАНБЕТОВ ГАЛЫМЖАН РАХМАНБЕРДИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2025.12.29 13:57:52 144EEFE2452AABE8C974271A04E145CBC3A22827

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»