Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2022 г.

Заказчик Махиня Евгений Сергеевич – директор ТОО «Зерттеу СК», БИН 021140006937, тел.87152532056, почтовый индекс 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Ленинградская,116

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 28 » декабря 2022 года, ТОО «Зерттеу СК», директор Махиня Евгений Сергеевич, г.Петропавловск, ул. Ленинградская, 116, БИН 021140006937, тел.87152532056

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 28 » декабря 2022 года, ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", эксперт Бухонин Роман Вячеславович аттестат № KZ89VJE00043506 от 28.12.2018 г., № KZ34VJE00042553 от 20.11.2018г. БИН 040140001355

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 28 » декабря 2022 года, ТОО «Munar Architects», директор Бекбулатов Мейржан Сейтжанович ГСЛ №19002532 от 05.02.2019 г., БИН 130840020287, тел.87079285893

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенным мини-центром в границах улиц Жабаева – Челюскина – Горького – Маяковского в мкр. «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Жамбыла,106

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 08.09.2017 года Постановление № 1615

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) зданий от «___» _____ 20____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: вх. № KZ71REA00163812 от 25.02.2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: вх. № KZ62REA00289492 от 09.08.2022 года

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: вх. № KZ33REA00289529 от 09.08.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Munar Architects» номер проекта 04-03/02-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ТОО «Зерттеу СК» №27-в от 19 марта 2020г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2020 ;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2022 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19 мес.;

фактически, месяц: 34 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная

площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	21363,2	21363,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	89494,3	89494,3
В том числе подземной части	м^3	6098,2	6098,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	260	17607,4	10222,85	260	17607,4	10222,85
однокомнатных	38	1735,6	1007,69	38	1735,6	1007,69
двухкомнатных	123	7646,9	4439,79	123	7646,9	4439,79
трехкомнатных	91	7350,5	4267,70	91	7350,5	4267,70
четырехкомнатных и более	8	874,4	507,68	8	874,4	507,68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс жилого здания – IV.

Девятиэтажный дом запроектирован из семи блок-секций.

Здание отдельно стоящее, с подвалом. Высота помещений дома от пола до потолка 2,5м, высота подвала – 1,9м. Помещения подвала изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

Фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8м и 9м по ГОСТ 19804-2012 с монолитным железобетонным ростверком высотой 600мм из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе.

Стены подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100. Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Гидроизоляция вертикальная – обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная – по верху ленточных ростверков из цементно-песчаного раствора т.20мм, по верху бетонных блоков - из двух слоев рубероида марки РПП-200.

Наружные стены – кладка, состоящая из двух продольных стенок: наружной толщиной 120мм и внутренней толщиной 510мм из пустотелого керамического кирпича ГОСТ 530-2012.

В качестве теплоизоляции наружных стен использована минераловатная плита Технoблок "Стандарт" толщиной 80мм.

Внутренние стены и стены шахты лифта толщиной 380 мм – сплошная кладка из керамического кирпича.

Перегородки межквартирные толщиной 200 мм – кладка из газобетонных блоков плотностью 600 кг/м3.

Перегородки внутриквартирные толщиной 100 мм – кладка из газобетонных блоков плотностью 600 кг/м3.

Перегородки санузлов и ванных комнат толщиной 120мм - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Наружные стены -1-3 этажа выполнены из кирпича СУРПу-М150/F75/1,47 ГОСТ 379-2015 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100, с утеплителем и с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу

250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием кладочными сетками из арматуры 5ВР1 50х50 через 4 ряда кладки.

Наружные стены -4-6 этажа выполнены из кирпича СУРПу-М150/F75/1,47 ГОСТ 379-2015 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100, с утеплителем и с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием кладочными сетками из арматуры 5ВР1 100х100 через 5 рядов кладки.

Наружные стены -7,8,9 этажей выполнены из керамического кирпича

КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100 с утеплителем и с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием 5ВР1 100х100 через 5 рядов кладки.

Внутренние стены -1-3 этажа выполнены из кирпича СУРПу-М150/F75/1,47 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием 5ВР1 50х50 через 4 ряда кладки.

Внутренние стены -4-6 этажа выполнены из кирпича СУРПу-М150/F75/1,47 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием 5ВР1 100х100 через 5 рядов кладки.

Внутренние стены -7,8,9 этажей выполнены из керамического кирпича

КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М100, без армирования.

Простенки в наружных стенах -1-3 этажа выполнены из кирпича СУР Пу-М150/F75/1,47 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100, с утеплителем и с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/35/ГОСТ толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием 5ВР1 50х50 через 3 ряда кладки.

Простенки в наружных стенах - 4-6 этажа выполнены из кирпича СУР Пу-М150/F75/1,47 ГОСТ 379-2015 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100, с утеплителем и с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием 5ВР1 50х50 через 4 ряда кладки.

Простенки в наружных стенах -7,8,9 этажи и тех.этаж выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100 с утеплителем и с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием 5ВР1 100х100 через 4 ряда кладки.

Перегородки толщиной 250мм выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, с утеплителем с армированием 5ВР1 100х100 через 5 рядов кладки.

Вентиляционные шахты выполнены из керамического кирпича

КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 с армированием сетками С-1 через 4 ряда кладки до отметки +25,200. Выше отметки +25,200 (с уровня чердака) вентиляционные шахты выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 с армированием сетками С-1 через 3 ряда кладки.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып.1, вып.3, из металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши, площадки – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.041.1-3.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций шахты лифтов выполнена из минераловатной плиты Техноблок "Стандарт" толщиной 50 мм.

Оконные блоки из ПВХ-профиля, витражи и наружные двери – из алюминиевого профиля цветом RAL 9005 индивидуального изготовления с заполнением из стекла т.4мм с солнцезащитным покрытием.

В оконных и дверных изделиях из ПВХ применен двухкамерный стеклопакет т.40мм с повышенной звукоизоляцией.

Для ламинации изделий из ПВХ профилей, выходящих на фасадные части здания, применена наружная пленка «LG Hausys» цветом «черная шагрень».

Крыша – железобетонная с теплым чердаком с внутренним организованным водостоком.

Кровля – из трех слоев кровельного наплавляемого материала по цементно-песчаной стяжке.

Отмостка – бетонная шириной 1м.

Наружная отделка – цоколь облицован гранитом, стены- керамический кирпич с расшивкой швов.

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют утвержденному эскизному проекту.

Отопление и вентиляция.

Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети. Схема теплоснабжения - закрытия. Теплоноситель - вода с параметрами 95-60°С.

Тепловой пункт с узлом управления № 1 на секции 1, 2, 3 расположен в секции 3. Тепловой пункт с узлом управления № 2 на секции 4, 5 расположен в секции 5. Тепловой пункт с узлом управления № 3 на секции 6, 7 расположен в секции 7.

Схема присоединения системы отопления - независимая, температура воды в системе отопления 80-55°С. Для системы горячего водоснабжения помещений приготовление горячей воды осуществляется по двухступенчатой смешанной схеме с использованием обратной сетевой воды. Циркуляция воды в системах - принудительная, с установкой циркуляционных насосов с частотным преобразованием работы двигателя.

Система отопления здания - горизонтальная, двухтрубная. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы Forza Optima BM 80/500 мощностью 170кВт. На отводящих стояках установлены автоматические балансировочные клапаны типа АРТ 5-25 для стабилизации разности давления.

Магистральные трубопроводы системы отопления и теплоснабжения здания проложены горизонтально под потолком. Удаление воздуха из системы отопления и теплоснабжения осуществляется кранами Маевского и автоматическими воздухоотводчиками в верхней части стояков. Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75. Горизонтальные поквартирные ветки трубопроводов выполнены из трубы металлопластиковой Chevron Thermo.

Гидравлическая устойчивость систем обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами-регуляторами дифференциального давления 3/4" арт. R206CY104 производитель Giacomini.

Система отопления лестничных клеток - вертикальная, однотрубная, с подачей теплоносителя "снизу-вверх". Гидравлическая устойчивость системы отопления лестничных клеток обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами типа AQT фирмы DANFOSS.

В тепловых узлах установлены циркуляционные насосы Yonos MAXO 50/0,5-16 PN6/10 мощностью 1,25кВт.

Вентиляция помещений производится из кухонь и санитарных помещений посредством естественной вытяжной канальной вентиляции с установкой дефлекторов на кровле.

Воздуховоды вытяжных вентиляционных систем выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Водопровод и канализация

Для подачи воды на нужды потребителей используется система хозяйственно- питьевого водопровода, подающего воду в сантехнические приборы из сети городского хозяйственно - питьевого водопровода. Магистральные трубопроводы выполнены из напорных труб из полипропилена, армированные алюминием PPR-AL-PPR PN25; стояки и подводки к санитарным приборам - из полиэтиленовых водопроводных труб PN=10 ГОСТ 32415-2013.

Холодное водоснабжение выполнено от насосных, расположенных в секциях 3, 5, 6. Насосная №1 обеспечивает водоснабжением секции 1, 2, 3; насосная №2 обеспечивает водоснабжением секции 4,5; насосная №3 обеспечивает водоснабжением секции 6,7.

Установлена насосная автоматическая станция СН-3-Келет-Эко-EVP, состоящая из двух рабочих и одного резервного насоса.

Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация К1 и К2 выполнены из 2-х слойной полиэтиленовой гофрированной трубы с муфтой и двумя уплотнительными кольцами.

Электрооборудование и освещение

Электроснабжение силового электрооборудования и электроосвещения выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ, установленного в электрощитовой. Имеются электроприемники I-ой категории электроснабжения - аварийное освещение, которые комплектуются аккумуляторными батареями для бесперебойной работы.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического оборудования, приточно-вытяжной вентиляции, сантехнического оборудования и др.

Для питания электроэнергией квартир установлены этажные модульные щиты марки ЩРв, ЩРн с отсеком для слаботочных устройств. Для защиты отходящих линий в щитках установлены модульные автоматические выключатели. Для защиты от токов утечки на розеточных линиях устанавливаются дифференциальные автоматические выключатели.

Приборы учета электроэнергии установлены в этажных щитах.

Для электроснабжения лифтов используется шкаф автоматического ввода резерва АВР, расположенный в электрощитовой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Проект внешних инженерных сетей разработан и выполняется отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 407 934,773 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 377 790 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора.

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенным мини-центром в границах улиц Жабаева – Челюскина – Горького – Маяковского в мкр. «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация
ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»
директор Бекенов Самат Дулатович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Бухонин Роман Вячеславович аттестат № KZ89VJE00043506 от 28.12.2018 г., № KZ34VJE00042553 от 20.11.2018г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:
разработчик проекта ТОО «Munar Architects»
директор Бекбулатов Мейржан Сейтжанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «Зерттеу СК» Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано
_____ листов

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамы Солтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалының Петропавл қалалық бөлімі

2

Өтініш № 00225 825 3650
Кадастрлық № 15:234:020:1294

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 08.10.2022
Тіркелген уақыты 15:37

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ЗКО г Петропавловск
ул им Ноября д 10Е

Тіркеуші (маман) Шитова Е.А. Қолы
Бөлім басшысы Кожанова Д.Н. Қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенным мини-центром в границах улиц Жабаева – Челюскина – Горького – Маяковского в мкр. «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО (без сметной документации и наружных инженерных сетей)»	9	260	590	2860,5	89494,3	17607,4	10222,85	496,26	1207,25	1031,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Монолитные ростверки на свайном основании	Наружные и внутренние стены - из керамического и силикатного кирпича	из трех слоев кровельного наплавляемого материала по цементно-песчаной стяжке	Система отопления здания - горизонтальная, двухтрубная	От городских сетей. Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам	Хозяйственно-питьевой водопровод от городской сети	С циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса	Бытовая самотечная в городскую сеть	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	260	-	-	-
2	Количество жилых комнат	590	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	17607,4	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	10222,85	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						
-	-	-	-	38	123	91	8	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-							496,26	**496,26**
-								

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (отмостка, тротуарная плита)	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
13268	5245,95	2860,5	2385,45	4062,5	2273,3	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
969,2	411,2	558	-	2979,1	2979,1	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Секция №1 (1 подъезд)							
1	1			96,2		55,85	
1	2			59,9		34,78	
1	3			46,1		26,77	
1	4			44,0		25,55	
1	5			65,4		37,97	

2	6			109,3		63,46	
2	7			59,9		34,78	
2	8			46,1		26,77	
2	9			44,0		25,55	
2	10			65,4		37,97	
3	11			109,3		63,46	
3	12			59,9		34,78	
3	13			46,1		26,77	
3	14			44,0		25,55	
3	15			65,4		37,97	
4	16			109,3		63,46	
4	17			59,9		34,78	
4	18			46,1		26,77	
4	19			44,0		25,55	
4	20			65,4		37,97	
5	21			109,3		63,46	
5	22			59,9		34,78	
5	23			46,1		26,77	
5	24			44,0		25,55	
5	25			65,4		37,97	
6	26			109,3		63,46	
6	27			59,9		34,78	
6	28			46,1		26,77	
6	29			44,0		25,55	
6	30			65,4		37,97	
7	31			109,3		63,46	
7	32			59,9		34,78	
7	33			46,1		26,77	
7	34			44,0		25,55	
7	35			65,4		37,97	
8	36			109,3		63,46	
8	37			59,9		34,78	
8	38			46,1		26,77	
8	39			44,0		25,55	
8	40			65,4		37,97	
9	41			109,3		63,46	
9	42			59,9		34,78	
9	43			46,1		26,77	
9	44			44,0		25,55	
9	45			65,4		37,97	
Секция №2 (2 подъезд)							
1	46			77,4		44,94	
1	47			61,2		35,53	
1	48			61,6		35,76	
1	49			65,6		38,09	
2	50			77,4		44,94	
2	51			61,2		35,53	
2	52			61,6		35,76	
2	53			82,0		47,61	
3	54			77,4		44,94	
3	55			61,2		35,53	
3	56			61,6		35,76	
3	57			82,0		47,61	
4	58			77,4		44,94	
4	59			61,2		35,53	
4	60			61,6		35,76	
4	61			82,0		47,61	

5	62			77,4		44,94	
5	63			61,2		35,53	
5	64			61,6		35,76	
5	65			82,0		47,61	
6	66			77,4		44,94	
6	67			61,2		35,53	
6	68			61,6		35,76	
6	69			82,0		47,61	
7	70			77,4		44,94	
7	71			61,2		35,53	
7	72			61,6		35,76	
7	73			82,0		47,61	
8	74			77,4		44,94	
8	75			61,2		35,53	
8	76			61,6		35,76	
8	77			82,0		47,61	
9	78			77,4		44,94	
9	79			61,2		35,53	
9	80			61,6		35,76	
9	81			82,0		47,61	
Секция №3 (3 подъезд)							
1	82			81,5		47,32	
1	83			61,2		35,53	
1	84			61,6		35,76	
1	85			65,6		38,09	
2	86			81,5		47,32	
2	87			61,2		35,53	
2	88			61,6		35,76	
2	89			82,0		47,61	
3	90			81,5		47,32	
3	91			61,2		35,53	
3	92			61,6		35,76	
3	93			82,0		47,61	
4	94			81,5		47,32	
4	95			61,2		35,53	
4	96			61,6		35,76	
4	97			82,0		47,61	
5	98			81,5		47,32	
5	99			61,2		35,53	
5	100			61,6		35,76	
5	101			82,0		47,61	
6	102			81,5		47,32	
6	103			61,2		35,53	
6	104			61,6		35,76	
6	105			82,0		47,61	
7	106			81,5		47,32	
7	107			61,2		35,53	
7	108			61,6		35,76	
7	109			82,0		47,61	
8	110			81,5		47,32	
8	111			61,2		35,53	
8	112			61,6		35,76	
8	113			82,0		47,61	
9	114			81,5		47,32	
9	115			61,2		35,53	
9	116			61,6		35,76	
9	117			82,0		47,61	

Секция №4 (4 подъезд)							
1	118			63,5		36,87	
1	119			61,2		35,53	
1	120			61,6		35,76	
1	121			78,0		45,29	
2	122			81,5		47,32	
2	123			61,2		35,53	
2	124			61,6		35,76	
2	125			78,0		45,29	
3	126			81,5		47,32	
3	127			61,2		35,53	
3	128			61,6		35,76	
3	129			78,0		45,29	
4	130			81,5		47,32	
4	131			61,2		35,53	
4	132			61,6		35,76	
4	133			78,0		45,29	
5	134			81,5		47,32	
5	135			61,2		35,53	
5	136			61,6		35,76	
5	137			78,0		45,29	
6	138			81,5		47,32	
6	139			61,2		35,53	
6	140			61,6		35,76	
6	141			78,0		45,29	
7	142			81,5		47,32	
7	143			61,2		35,53	
7	144			61,6		35,76	
7	145			78,0		45,29	
8	146			81,5		47,32	
8	147			61,2		35,53	
8	148			61,6		35,76	
8	149			78,0		45,29	
9	150			81,5		47,32	
9	151			61,2		35,53	
9	152			61,6		35,76	
9	153			78,0		45,29	
Секция №5 (5 подъезд)							
1	154			66,8		38,78	
1	155			45,3		26,30	
1	156			47,0		27,29	
1	157			47,0		27,29	
2	158			66,8		38,78	
2	159			45,3		26,30	
2	160			47,0		27,29	
2	161			47,0		27,29	
3	162			66,8		38,78	
3	163			45,3		26,30	
3	164			47,0		27,29	
3	165			61,9		35,94	
3	166			81,0		47,03	
4	167			66,8		38,78	
4	168			45,3		26,30	
4	169			47,0		27,29	
4	170			61,9		35,94	
4	171			81,0		47,03	
5	172			66,8		38,78	

5	173			45,3		26,30	
5	174			47,0		27,29	
5	175			61,9		35,94	
5	176			81,0		47,03	
6	177			66,8		38,78	
6	178			45,3		26,30	
6	179			47,0		27,29	
6	180			61,9		35,94	
6	181			81,0		47,03	
7	182			66,8		38,78	
7	183			45,3		26,30	
7	184			47,0		27,29	
7	185			61,9		35,94	
7	186			81,0		47,03	
8	187			66,8		38,78	
8	188			45,3		26,30	
8	189			47,0		27,29	
8	190			61,9		35,94	
8	191			81,0		47,03	
9	192			66,8		38,78	
9	193			45,3		26,30	
9	194			47,0		27,29	
9	195			61,9		35,94	
9	196			81,0		47,03	
Секция №6 (6 подъезд)							
2	197			79,8		46,33	
2	198			61,7		35,82	
2	199			61,7		35,82	
2	200			81,9		47,55	
3	201			79,8		46,33	
3	202			61,7		35,82	
3	203			61,7		35,82	
3	204			81,9		47,55	
4	205			79,8		46,33	
4	206			61,7		35,82	
4	207			61,7		35,82	
4	208			81,9		47,55	
5	209			79,8		46,33	
5	210			61,7		35,82	
5	211			61,7		35,82	
5	212			81,9		47,55	
6	213			79,8		46,33	
6	214			61,7		35,82	
6	215			61,7		35,82	
6	216			81,9		47,55	
7	217			79,8		46,33	
7	218			61,7		35,82	
7	219			61,7		35,82	
7	220			81,9		47,55	
8	221			79,8		46,33	
8	222			61,7		35,82	
8	223			61,7		35,82	
8	224			81,9		47,55	
9	225			79,8		46,33	
9	226			61,7		35,82	
9	227			61,7		35,82	
9	228			81,9		47,55	

Секция №7 (7 подъезд)							
2	229			79,8		46,33	
2	230			61,7		35,82	
2	231			61,7		35,82	
2	232			82,4		47,84	
3	233			79,8		46,33	
3	234			61,7		35,82	
3	235			61,7		35,82	
3	236			82,4		47,84	
4	237			79,8		46,33	
4	238			61,7		35,82	
4	239			61,7		35,82	
4	240			82,4		47,84	
5	241			79,8		46,33	
5	242			61,7		35,82	
5	243			61,7		35,82	
5	244			82,4		47,84	
6	245			79,8		46,33	
6	246			61,7		35,82	
6	247			61,7		35,82	
6	248			82,4		47,84	
7	249			79,8		46,33	
7	250			61,7		35,82	
7	251			61,7		35,82	
7	252			82,4		47,84	
8	253			79,8		46,33	
8	254			61,7		35,82	
8	255			61,7		35,82	
8	256			82,4		47,84	
9	257			79,8		46,33	
9	258			61,7		35,82	
9	259			61,7		35,82	
9	260			82,4		47,84	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*	*3*
1	Фундамент	Из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8м и 9м по ГОСТ 19804-2012 с монолитным железобетонным ростверком высотой 600мм из бетона В25 на

			сульфатостойком портландцементе.
	1) **наружные и внутренние капитальные стены**		Наружные стены толщиной 640 мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 силикатным кирпичом СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками из арматуры 5-Вр-I ГОСТ 6727-80. В качестве теплоизоляции наружных стен использована минераловатная плита Техноблок "Стандарт" толщиной 80мм. Внутренние стены толщиной 380 мм – сплошная кирпичная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе с армированием кладочными сетками из арматуры 5-Вр-I ГОСТ 6727-80.
	2) **перегородки**		Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков ГОСТ 21520-89 плотностью 500 кг/м3 толщиной 100 мм; в санузлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120 мм.
	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220мм
	Крыша		Крыша – железобетонная с организованным водостоком. Кровля – из трех слоев кровельного наплавляемого материала по цементно-песчаной стяжке
	Полы 1 этажа		
	последующих этажей		
	Проемы	окна	2-х камерные стеклопакеты т.40мм с повышенной звукоизоляцией из ПВХ профилей.
		двери	Балконные - 2-х камерные стеклопакеты из ПВХ профилей. Витражи и наружные двери – из алюминиевого профиля цветом RAL 9005 индивидуального изготовления с заполнением из стекла т.4мм с солнцезащитным покрытием.
	Отделочные работы	внутренние	На лестничных клетках водоэмульсионная окраска по гипсовой штукатурке, покраска эмалью
		наружные	Наружная отделка: стены- керамический кирпич шоколадного и белого цвета, цвет сахара с расшивкой швов.
	Горячее водоснабжение		По закрытой схеме от теплового узла и теплообменника.
	Водопровод		Хозяйственно-питьевой водопровод от насосных установок.
	Канализация		Бытовая самотечная из пластмассовых канализационных труб. Производственная напорная канализация – из напорных полиэтиленовых труб.
	Электроосвещение		Распределительная сеть от вводно-распределительного устройства ВРУ, установленного в электрощитовой к учетно-распределительным щиткам
	Отопление	печное	
		печное газовое	

14		от ТЭЦ		Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	**Разные работы**			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Техподполье	2,1м	Сборные бетонные блоки	Сборные железобетонные многопустотные плиты		-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	*2*
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Подсобные помещения		1062,4	2,1	2231,04	Электрощитовая	3,76*2,5	9,4	2,1	19,74
Тепловой пункт	6,9*3,9	26,91	2,1	56,511	Насосная	4,4*3,7	16,28	2,1	34,188
Электрощитовая	3,9*2,88	11,232	2,1	23,5872	Насосная	4,06*4,58	18,5948	2,1	39,049
Тепловой пункт	6,4*4,6	29,44	2,1	61,824	Электрощитовая	4,04*3,52	14,22	2,1	29,86
Насосная	6,58*4,01	26,35	2,1	55,[illegible]	Тепловой пункт	6,4*6,09	38,976	2,1	81,84

Заказчик **Махиня Евгений Сергеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Бекбулатов Мейржан Сейтжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)