Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылының кәріз жүйесін қайта жаңарту және салу» жұмыс жобасын түзету»
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2025 ж. № PROEG-0076/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Архат» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылының кәріз жүйесін қайта жаңарту және салу» жұмыс жобасын түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert Group» ЖШС берді.

«Project Expert Group» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)
№ APE-0054/25 от 01.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Корректировка рабочего проекта «Реконструкция и строительство системы канализации с.Узынагаш Жамбылского р-на Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Архат»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Корректировка рабочего проекта «Реконструкция и строительство системы канализации с.Узынагаш Жамбылского р-на Алматинской области»** выдано ТОО «Project Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expert Group».

ҚАРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Корректировка рабочего проекта «Реконструкция и строительство системы канализации с.Узынагаш Жамбылского р-на Алматинской области».

Дополнительные сведения:

Договор трехсторонний № PROEG-0108-03 от 13 июня 2025 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «Project Expert Group», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» и ТОО «ПСК Архат» (плательщик) на основании заявления от 09 июня 2025 года.

Ранее было выдано положительное заключение № APE-054/25 от 30 марта 2025 года по рабочему проекту «Корректировка рабочего проекта «Реконструкция и строительство системы канализации с.Узынагаш Жамбылского р-на Алматинской области».

Ранее было выдано положительное заключение № APE-0183/21 от 31 декабря 2021 года по рабочему проекту «Реконструкция и строительство системы канализации с.Узынагаш Жамбылского р-на Алматинской области».

1.1. Категория: IV категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=11d86b11-dd0d-44b5-9642-b5b5c42128d0

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Архат» (государственная лицензия на проектную деятельность № 00464 от 27 октября 2006 года, приложение к государственной лицензии № 001 от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PTEG-03/00180 от 09.06.2025

задание на корректировку от 10 сентября 2025 года, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование от 15 ноября 2020 года, утвержденное заказчиком;

выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии № 3/2025 14 мая 2025 года, в связи о вопросах корректировки сметной документации с увеличением проектной стоимости, выданный - Управлением экономики и бюджетного планирования Алматинской области

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0.0247 га, кадастровый номер 03-045-108-1907, неделимый, целевое назначение – для обслуживания насосной станции, расположенный по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский сельский округ, село Узынагаш, улица Токкулова, 2 Д, изготовленный отделом Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 10 августа 2020 года (запись в книге актов №28) №3000232;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0.0247 га, кадастровый номер 03-045-104-1917, неделимый, целевое

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

назначение – для обслуживания насосной станции, расположенный по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский сельский округ, село Узынагаш, улица Байдибек би, 2 В, изготовленный отделом Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 10 августа 2020 года (запись в книге актов №29) 3000233;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 16.3800 га, кадастровый номер 03-045-127-746, делимый, целевое назначение – для размещения полей фильтрации, расположенный по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский сельский округ, изготовленный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем» от 17 февраля 2011 года (запись в книге актов №107) №630294;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0.0400 га, кадастровый номер 03-045-109-088, неделимый, целевое назначение – для размещения охранной зоны для водозабора, расположенный по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский сельский округ, по улице Райымбек батыра изготовленный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем» от 31 января 2011 года №630124;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0.2070 га, кадастровый номер 03-045-103-081, неделимый, целевое назначение – для обслуживания объекта – канализационной насосной станции 2 подъема, расположенный по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский сельский округ, село Узынагаш, улица Карасай батыра, 3 М, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - отделение НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматиснкой области от 20 декабря 2016 года (запись в книге актов №317) №947072;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 120,00 га, кадастровый номер 03-045-070-581, делимый, целевое назначение – для размещения полей фильтрации, расположенный по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский сельский округ, изготовленный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем» от 17 января 2025 года (запись в книге актов №107) №3573701;

дефектная ведомость на текущий ремонт (МРО КНС) с.Узынагаш, утвержденная заказчиком от 2021 года;

дефектная ведомость на текущий ремонт (УМС КНС) с.Узынагаш, утвержденная заказчиком от 2021 года;

дефектная ведомость на текущий ремонт КНС «Центральная» с.Узынагаш, утвержденная заказчиком от 2021 года;

дополнительное соглашение к договору о государственных закупках работ между КГУ «Отдел Жилищно-коммунальнного хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» акимата Жамбылского района и Товариществом с ограниченной ответственностью «ПСК АРХАТ» от 04 апреля 2020 года №20;

доверенность, выданная КГУ «Отдел Жилищно-коммунальнного хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» акимата Жамбылского района на Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АРХАТ» от 25 ноября 2021 года;

распоряжение акимата Жамбылского района Алматинской области от 16 июня 2021 года №49-ө;

постановление акимата Жамбылского района Алматинской области №254 от 28 сентября 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области» от 03 февраля 2021 года №KZ24VUA00357383;

акт обследования состояния КНС «МРО» с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области от 01 октября 2021 года, утвержденный заказчиком;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акт обследования состояния КНС «УМС» с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области от 01 октября 2021 года, утвержденный заказчиком;

акт обследования состояния КНС «Центральная» с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области от 01 октября 2021 года, утвержденный заказчиком;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Реконструкция и строительство систем канализации с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» (наружные инженерные сети канализации, поля фильтрации), выполненный ТОО «Инженер ДРД-ЛТД» от 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №0128834 от 17 сентября 2003 года, приложение к государственной лицензии №001 от 10 июля 2012 года, выданные Агентсовм РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), город Алматы;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматиснкой области» от 06 апреля 2021 года №KZ43VUA00396617;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика от 03 сентября 2021 года №438 об источнике финансирования – бюджетные средства Жамбылского района;

письмо заказчика от 24 декабря 2025 года №7-17 о сроке начала строительства – май 2025 года.

письмо ГУ «Управление энергетики и водоснабжения Алматинской области» №35-02-21/857 от 23.05.2025 года, направленный Аппарату Акимата Енбекшиказахского района и Жамбылского района о исполнение задач по корректировке.

Технические условия:

КГУ «Отдел жилищно-коммунальнного хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» - для водоснабжения насосной станции от 24 ноября 2021 года №416;

КГУ «Отдел жилищно-коммунальнного хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» - по системе канализации от 08 ноября 2021 года №401;

АО «Интергаз Центральная Азия» - на пересечение проектируемыми полиэтиленовыми линиями канализации от 02 августа 2021 года №2-62-1213 (срок действия в течении всего срока нормативной продолжительности проектирования и строительства);

АО «АЖК» - на постоянное электроснабжение от 16 ноября 2021 года №25.1-7279.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	20-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2		Рабочие чертежи
Альбом 2.1	20-2-НК	Наружные сети канализации
Альбом 2.2	20-2-	Наружные сети канализации. Конструкции железобетонные
Альбом 3		Поля фильтрации
Альбом 3.1	20-3-ГП	Генеральный план
Альбом 3.2	20-3-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 3.3	20-3-ЭН	Наружное электроосвещение
Альбом 3.4	20-3-ЭС	Электроснабжение
Альбом 4	20-4	Илоуловитель
Альбом 5	20-5	Резервуар
Альбом 6		Здание грубой очистки
Альбом 6.1	20-6-КЖ	Конструкции железобетонные
Альбом 6.2	20-6-КМ	Конструкции металлические

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Альбом 6.3	20-6-АР	Архитектурные решения
Альбом 6.4	20-6-ТХ	Технологические решения
Альбом 6.5	20-6-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 6.6	20-6-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 6.7	20-6-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
Альбом 6.8	20-6-ЭОМ	Силовое электроснабжение и электроосвещение
Альбом 7		Здание насосной станции
Альбом 7.1	20-7-КЖ	Конструкции железобетонные
Альбом 7.2	20-7-КМ	Конструкции металлические
Альбом 7.3	20-7-АР	Архитектурные решения
Альбом 7.4	20-7-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 7.5	20-7-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 7.6	20-7-ЭОМ	Силовое электроснабжение и электроосвещение
Альбом 7.7	20-7-ТХ	Технологические решения
Альбом 8		Здание АБК
Альбом 8.1	20-8-АР	Архитектурные решения
Альбом 8.2	20-8-КЖ	Конструкции железобетонные
Альбом 8.3	20-8-КД	Конструкции деревянные
Альбом 8.4	20-8-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 8.5	20-8-ВК	Водопровод и канализация
Альбом 8.6	20-8-ЭЛ	Силовое электроснабжение и электроосвещение
Альбом 8.7	20-8-ПС	Пожарная сигнализация
Альбом 9	20-9-АС	Здание склада
Альбом 10	20-10-АС	Навес
Альбом 11	20-11-КПП	Контрольно-пропускной пункт (КПП)
Альбом 12	20-СД	Сметная документация
Альбом 13	20-ПОС	Проект организации строительства
Альбом 14	20-ПП	Паспорт проекта
Альбом 15	20-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция и строительство системы внутрипоселковых сетей канализации и магистральная часть до проектируемой площадки очистных сооружений. в соответствии с государственной программой развития системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах.

5.3 Цель корректировки

Корректировка в связи получением выписки из протокола заседания областной бюджетной комиссии № 3/2025 14 мая 2025 года по вопросу корректировки сметной документации с увеличением проектной стоимости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в селе Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рис. 1 Ситуационая схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IIIB;

нормативный вес снегового покрова
(СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) - 1,0 кПа;

нормативный скоростной напор ветра
(СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) - 0,8 кПа;

расчетная зимняя температура наружного воздуха
холодной пятидневки по СН РК 2.04-1-2017* (0,98) - минус 24°С;

нормативная глубина промерзания грунтов: суглинки - 109 м;
пески мелкие - 133 м;

сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017) - 8 баллов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических условиях на площадке строительства выполненного ТОО «Инженер ДРД-ЛТД» от 2021 года, для определения геолого-литологического строения было пройдено по трассе канализации 21 скважина глубиной 5,0 м каждая, на полях фильтрации и КНС было пройдено 4 скважины глубиной 15,0 м каждая. Отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований.

Наружные инженерные сети канализации

До глубины 5,0 м выделено 5 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1 - насыпной грунт-суглинок с включением песка, гравия, гальки и местами включения строительного мусор, мощность слоя 0,4-1,8 м (вскрыт с-5, с-11 – с-21);

ИГЭ-2 - почвенно-растительный слой суглинистый, гумусированный, с корнями растений, мощность слоя 0,2-0,3 м (вскрыт с-1-с-4, с-9, с-10);

ИГЭ-3 - суглинок от серого до светло-бурого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, просадочный, иногда с включением карбонатов, местами с пятнами ожелезнения, мощность слоя 1,0-4,8 м (не вскрыт с-15 и с-21);

ИГЭ-4 - суглинок от серого до светло-бурого цвета, тугопластичной консистенции, непросадочный, местами с прослойками ила, иногда с включением карбонатов и гальки до

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

15-20%, местами с линзами сгнивших корней растений, мощность слоя 0,5-3,2 м (не вскрыт с-1, с-2, с-3, с-9 и с-10);

ИГЭ-5 - песок бурого цвета, средней крупности, средней плотности, от влажного до водонасыщенного, иногда с включением линз гравия и маломощных (0,1-0,2м) прослоек суглинка, мощность слоя 0,5-3,2 м (вскрыт с-3, с-4, с-6, с-7 и с-8).

Уровень подземных вод вскрыт на глубине 1,5-5,0 м от дневной поверхности (с-3 –с-8, с-11 –с-15 и с-18 –с-21).

Установившийся уровень подземных вод 1,0-4,8 м. В период максимума возможно повышение уровня подземных вод на 0,5-0,8 м относительно зафиксированного в период изысканий.

Поля фильтрации и КНС

До глубины 15,0 м выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2 - почвенно-растительный слой суглинистый, гумусированный, с корнями растений, мощность слоя 0,1 м;

ИГЭ-3 - суглинок светло-бурого цвета, твердой консистенции, лессовидный, макропористый, просадочный, иногда с включением карбонатов, мощность слоя 13,9 м;

ИГЭ-4 - суглинок светло-бурого цвета, тугопластичной консистенции, непросадочный, с включением карбонатов, вскрытая мощность слоя 1,0 м.

Уровень подземных вод на период изысканий до глубины 15,0 м не вскрыт (с-22 –с-25). Предполагаемая глубина залегания уровня подземных вод более 15,0метров от поверхности и существенного влияния на инженерно-геологические условия строительства они оказывать не будут.

По результатам химических анализов водных вытяжек грунтов: содержание сульфатов 340,0-6380,0 мг/кг, содержание хлоридов 40,0-680,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе от неагрессивной до сильноагрессивной; для бетонов W6 от неагрессивной до сильноагрессивной и для бетонов W8 от неагрессивной до сильноагрессивной.

Для бетонов на сульфатостойких цементах –слабоагрессивная.

По содержанию хлоридов для бетонов W4–W6 от неагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов W8 от неагрессивной до слабоагрессивной.

Сейсмичность площадок строительства 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (Тб 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006г).

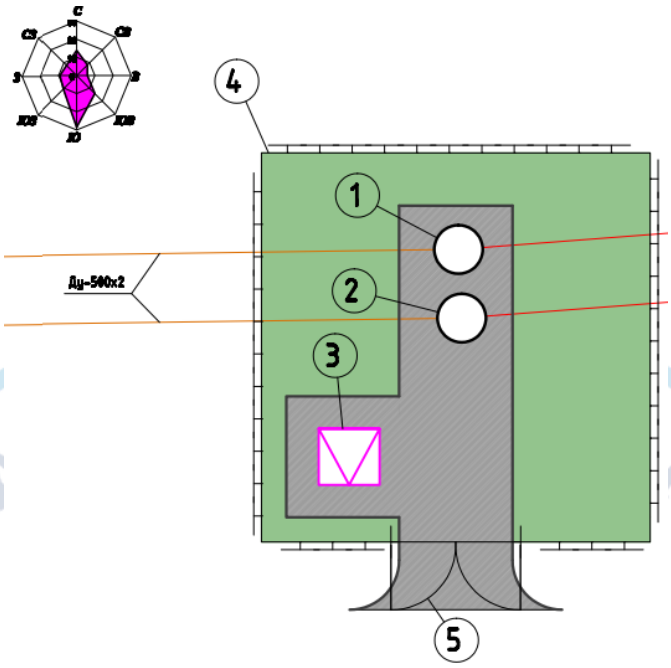
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании топографической съемки М 1:500 выполненный ТОО «ПСК Архат» в марте 2025 года. Срок действия топографической съемки в соответствии приказа Министра РК от 30 ноября 2016 г. /\J75O - один год.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки выданной ТОО «ПСК Архат» и по существующему положению с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном на рельефную часть

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Здание грубой отчистки
2 Канализационный колодец диаметром 1500 мм
3 Канализационный колодец диаметром 1500 мм
4 КТП площадки водозаборного сооружения
5 Забор 3Д металлическая сетка
6 Ворота 3Д металлическая сетка

Рис.2 Схема генерального плана

.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

Все планировочные элементы соединены между собой транспортными и пешеходными связями.

Схема организации проездов на территории позволяет осуществить подъезд пожарных машин.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь участка	га	0,0144
2	Площадь застройки	кв.м	3,54
3	Площадь покрытий	кв.м	50,80
4	Площадь озеленения	кв.м	89,66

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание грубой очистки

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Здание – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,0х19,0 м.

Высота помещения переменная – 4,48-5,28 м до низа несущих конструкций.

Внутренняя отделка: пол – наливной.

Наружная отделка: стены – металлосайдинг, кровля – сэндвич-панели, окна – ПВХ профили с однокамерным стеклопакетом.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Конструктивная схема здания – каркасная.

Конструктивные элементы приняты следующими:

фундаменты – на естественном основании, монолитные железобетонные столбчатые с размерами подошвы 2000х2000, 2000х2400 мм, высотой 1500 мм из бетона класса С20/25 по прочности, с армированием в нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 25А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм в двух направлениях по основанию из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм;

фундаментная балка – монолитные железобетонные сечением 400х700(h) мм из бетона класса С20/25 по прочности, с армированием продольной арматурой 18А400 по ГОСТ 34028-2016 и объединением в пространственный каркас хомутами из арматуры 6А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм;

гидроизоляция – горизонтальная из двух слоев гидроизола, вертикальная окраска горячим битумом за два раза по холодной грунтовке;

колонны – монолитные железобетонные сечением 400400 мм, из бетона класса С20/25 по прочности с армированием продольной рабочей арматурой диаметром 12А400 ГОСТ 34028-2016 и объединением в пространственный каркаса хомутами диаметром 10А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм;

стенки – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 по прочности, с армированием в верхней и нижней зоне сетками из арматуры диаметром 25А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм в двух направлениях по основанию из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм;

балки перекрытия – монолитные железобетонные сечением 400х800(h) мм из бетона класса С20/25 по прочности, с армированием продольной арматурой 25А400 по ГОСТ 34028-2016 и объединением в пространственный каркас хомутами из арматуры 10А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм;

ферма покрытия – пролетом 15 м, треугольного очертания, из сдвоенного в тавровое сечение уголка стального прокатного 125х10 по ГОСТ 8509-93;

прогоны – швеллер стальной прокатный №18 по ГОСТ 8240-97;

связи вертикальные и горизонтальные – уголок стальной прокатный 2х75х6 по ГОСТ 8509-93;

стены – трехслойные панели толщиной 100 мм;

крыша – совмещенная, односкатная с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – сэндвич-панели толщиной 100 мм;

отмостка – шириной 1000 мм из бетона класса В7,5 по прочности.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 10,56 кв.м;
общая площадь - 9,92 кв.м;
строительный объем - 41,72 кв.м.

Здание насосной станции

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - IIIа.

Здание насосной – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0х3,0 м.

Высота помещения переменная – 3,0-3,285 м до низа несущих конструкций.

Внутренняя отделка: пол – бетонный

Наружная отделка: цоколь – облицовка камнем, стены – сэндвич-панели, кровля – сэндвич-панели, окна – ПВХ профили с однокамерным стеклопакетом.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Конструктивные элементы приняты следующими:

Құжат «Сараптамалық уәкілдер палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

фундаменты – свайные из сборных железобетонных забивных свай марки С30.30-2 по серии 1.011.1-10 вып.1 из бетона класса В25 по прочности, расчетная несущая способность 29 т;

ростверк - монолитный железобетонный столбчатый с размерами подошвы 1400х1400 мм высотой 500 мм из бетона класса В25 по прочности, W4, F50 с армированием в нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 10AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 100 мм в двух направлениях;

фундаментная балка – монолитная железобетонная сечением 200х300(h) мм из бетона класса В15 по прочности, W4, F50 с армированием продольной арматурой 10-12AIII по ГОСТ 5781-82* с объединением в пространственный каркас хомутами из арматуры 6AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 300 мм;

гидроизоляция – горизонтальная из двух слоев гидроизола, вертикальная окраска горячим битумом за два раза по холодной грунтовке;

колонны – профиль стальной гнутый 150х150х8 по ГОСТ 30245-2012;

балки покрытия – двутавр стальной прокатный 20Б1 по СТО АСЧМ 20-93;

прогоны – швеллер стальной прокатный №18 по ГОСТ 8240-89;

ригель – уголок стальной прокатный 2х100х7 по ГОСТ 8509-93;

связи вертикальные – уголок стальной прокатный 2х75х6 по ГОСТ 8509-93;

стены – трехслойные панели толщиной 100 мм с негорючим утеплителем ISOVER OL-P по серии 1.432.2-94;

крыша – совмещенная, односкатная с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – сэндвич-панели толщиной 100 мм;

отмостка – шириной 1000 мм из бетона класса В7,5 по прочности.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 10,56 кв.м;
общая площадь	- 9,92 кв.м;
строительный объем	- 41,72 куб.м.

Здание АБК

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II;

степень огнестойкости – II.

Здание – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами 9,2х12,0 м в осях.

Высота помещения – 2,7 м (от чистого пола до потолка).

Освещение и вентиляция чердачного пространства через слуховое окно.

Внутренняя отделка: пол – линолеум, керамическая плитка, бетон, стены – известковая побелка, масляная окраска.

Наружная отделка: стены – окраска фасадной краской, кровля – металлочерепица, окна – ПВХ профили с однокамерным стеклопакетом.

Конструктивная схема здания – стеновая.

Конструктивные элементы приняты следующими:

фундаменты под наружные стены – на естественном основании, ленточные монолитные железобетонные сечением подошвы 800х300(h) мм, цоколя 500х1480(h) мм из бетона класса В15 по прочности, с армированием подошвы сеткой из арматуры диаметром 14AIII по ГОСТ 5781-82* и 6AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 300 мм;

фундаменты под перегородки – на естественном основании, ленточные монолитные железобетонные с сечением подошвы 400х250(h) мм, из бетона класса В12,5 по прочности с армированием продольной арматурой диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с объединением в пространственный каркас хомутами диаметром 6AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 250 мм;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

гидроизоляция – горизонтальная из одного слоя гидроизола, вертикальная окраска горячим битумом за два раза по холодной грунтовке;

стены – кладка толщиной 510, 380 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2016 марки М125 на цементно-песчаном растворе марки М75 с армированием сеткой 5Вр1 по ГОСТ 6727-80*;

перегородки – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2016 марки М50 на цементно-песчаном растворе марки М50 с армированием сеткой 5Вр1 по ГОСТ 6727-80*;

перекрытия – деревянный щитовой настил по деревянным балкам;

сердечники - монолитные железобетонные сечением 130х120, 130х260, 260х260 мм из бетона класса В15 по прочности с армированием продольными стержнями диаметром 16AIII по ГОСТ 5782-82* объединенных в плоский каркас поперечной арматурой диаметром 6AI по ГОСТ 5782-82* с шагом 200 мм;

перемычки – монолитные железобетонные сечением 510х220(h), 250х150(h), 120х150(h) мм из бетона класса В15 по прочности с армированием продольными стержнями диаметром 12-16AIII по ГОСТ 5782-82* объединенных в пространственный каркас хомутами диаметром 6AI по ГОСТ 5782-82* с шагом 200 мм;

сейсмопояс – по контуру стен сечением 390х150(h) мм, монолитный железобетонный, из бетона класса В15 с армированием продольными стержнями диаметром 12AIII по ГОСТ 5782-82* объединенных в пространственный каркас хомутами диаметром 6AI по ГОСТ 5782-82* с шагом 250 мм;

крыша – вальмовая, чердачная, с наружным неорганизованным водостоком;

стропильная система – из деревянного бруса по ГОСТ 8486-86* (мауэрлат, карниз, стойки, стропила, подкосы);

кровля – металлочерепица;

отмостка – шириной 1000 мм из бетона класса В15 по прочности с армированием сеткой диаметром 5Вр1 с шагом 100 мм в двух направлениях по щебеночной подготовке толщиной 150 мм.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 124,38 кв.м;
общая площадь	- 91,3 кв.м;
строительный объем	- 306,7 куб.м.

Здание склада

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II;

степень огнестойкости – IIIа.

Здание насосной – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х9,0 м в осях 1-2/А-Б.

Высота помещения – 2,8 м (от чистого пола до потолка).

Освещение и вентиляция чердачного пространства через слуховое окно во фронтоне.

Внутренняя отделка: пол – бетонный, стены – известковая побелка.

Наружная отделка: стены – окраска фасадной краской, кровля – профлист, окна – ПВХ профили с однокамерным стеклопакетом.

Конструктивная схема здания – стеновая.

Конструктивные элементы приняты следующими:

фундаменты – на естественном основании, монолитные железобетонные сечением 400х1500(h) мм из бетона класса В15 по прочности, с армированием продольной арматурой 10-12AIII по ГОСТ 5781-82* с объединением в пространственный каркас хомутами из арматуры 6AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 300 мм;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

гидроизоляция – горизонтальная из одного слоя гидроизола, вертикальная окраска горячим битумом за два раза по холодной грунтовке;

стены – кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2016 марки М125 на цементно-песчаном растворе марки М75 с армированием сеткой 5Вр1 по ГСТ 6727-80*;

сердечники - монолитные железобетонные сечением 130х260(h), 260х260(h) мм из бетона класса В15 по прочности с армированием продольными стержнями диаметром 16AIII по ГОСТ 5782-82* объединенных в плоский каркас поперечной арматурой диаметром 6AI по ГОСТ 5782-82* с шагом 200 мм;

перемычки – монолитные железобетонные сечением 380х150(h) мм из бетона класса В20 по прочности с армированием продольными стержнями диаметром 12AIII по ГОСТ 5782-82* объединенных в пространственный каркас хомутами диаметром 6AI по ГОСТ 5782-82* с шагом 200 мм;

сейсмопояс – по контуру наружных стен сечением 260х230(h), 380х230(h) мм, монолитный железобетонный, из бетона класса В20 с армированием продольными стержнями диаметром 12AIII по ГОСТ 5782-82* объединенных в пространственный каркас хомутами диаметром 6AI по ГОСТ 5782-82* с шагом 250 мм;

плита покрытия – сборная железобетонная по серии 1.141.1;

крыша – двухскатная, чердачная, с наружным неорганизованным водостоком;

стропильная система – из деревянного бруса по ГОСТ 8486-86* (мауэрлат, карниз, стойки, стропила, подкосы);

кровля – профлист оцинкованный Н35-1000-07 по ГОСТ 24045-2016;

пандус – шириной 1700, глубиной 3000 мм из бетона класса В5 по прочности с армированием сеткой диаметром 5Вр1 с шагом 100 мм в двух направлениях по щебеночной подготовке толщиной 150 мм

отмостка – шириной 1000 мм из бетона класса В15 по прочности с армированием сеткой диаметром 5Вр1 с шагом 100 мм в двух направлениях по щебеночной подготовке толщиной 150 мм.

Основные технические показатели:

этажность	- 1 этаж;
площадь застройки	- 62,27 кв.м;
общая площадь	- 50,58 кв.м;
строительный объем	- 202 куб.м.

Навес со смотровой ямой

Характеристики здания:

уровень ответственности здания – II;

степень огнестойкости – IIIа.

Сооружение прямоугольной формы с габаритными размерами 7,5х12,0 м в осях 1-3/А-Б со смотровой ямой с внутренними размерами 1,2х10,44 м.

Отделка: пол – асфальтобетон, бетон (смотровая яма), колонны – окраска со светоотражающей лентой, стены – окраска эмалевыми красками (смотровая яма).

Конструктивная схема здания – каркасная.

Конструктивные элементы приняты следующими:

фундаменты – на естественном основании, столбчатые, монолитные железобетонные сечением подошвы 1500х1500(h), высотой 1200 мм из бетона класса В25 по прочности, с армированием подошвы сеткой из арматуры диаметром 12А500 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм в двух направлениях с объединением в пространственный каркас арматурой диаметром 8А240 по ГОСТ 34028-2016;

гидроизоляция – горизонтальная из одного слоя гидроизола, вертикальная окраска горячим битумом за два раза по холодной грунтовке;

колонны – стальной прокатный двутавр 20К2 по ГОСТ Р 57837-2017;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

балки – стальной прокатный двутавр 20Б1 по ГОСТ Р 57837-2017;
прогоны покрытия - стальной прокатный швеллер 20П по ГОСТ 8240-97;
связи горизонтальные и вертикальные – стальные трубы 80х4,0 по ГОСТ 32931-2015;
крыша – двухскатная, совмещенная, с наружным неорганизованным водостоком;
кровля – профлист оцинкованный по ГОСТ 24045-2016;
Основные технические показатели:
площадь застройки - 101,6 кв.м;
строительный объем - 722,4 куб.м.

КПП
Характеристики здания:
уровень ответственности здания – II;
степень огнестойкости – IIIа.
Здание – модульное из стандартного 20-футового контейнера ГОСТ Р 52202-2004, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 2,4,0х6,0х2,6(h) м.

Резервуар
Характеристики сооружения:
уровень ответственности здания - II.
степень огнестойкости – не нормируется.
Резервуар – представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1,0 м над покрытием.
Размеры в плане 12,0х12,0 м, глубиной 4,2 м.
Выполнен по типовому проекту ТР РК 500 РВ 8С – 2.3-2013 «Резервуар для воды прямоугольный монолитный емкостью 500 куб.м».
Конструктивная схема – каркасно-стеновая.
Конструктивные элементы приняты следующими:
днище – монолитная железобетонная плита;
стены по контуру;
каркас из колонн и ригелей в одном направлении из монолитного железобетона;
покрытие - из сборных железобетонных плит.
Основные технически показатели:
площадь застройки – 66,4 кв.м;
строительный объем – 835,6 куб.м.

Мероприятия по защите строительных конструкций
Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».
Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), имеют антикоррозионное покрытие – один слой грунта ГФ - 0119 ТУ 6-10-1399-77 и два слоя эмали ПФ - 115 ГОСТ 6465-76, общей толщиной - 60 мкм.
Антисейсмические мероприятия
Проектом предусмотрены мероприятия по строительству в сейсмической зоне согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмической зоне».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы
6.2.3.1 Наружные сети водоснабжения и канализации
Наружные сети канализации
Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования в соответствии с нормативными документами:
«Общие требования к пожарной безопасности» №439 от 23.06.2017 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
СН РК 4.01-03- 2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

Проектом предусматривается реконструкция и строительство системы внутрипоселковых сетей канализации и магистральная часть до проектируемой площадки очистных сооружений.

Для водоотведения предусмотрены полиэтиленовые гофрированные трубы с двойной стенкой для безнапорных трубопроводов. Согласно проектным решениям предусмотрены канализационные насосные станции.

КНС предусмотрено из пластика диаметром 1500 и 2000 мм. Насосное оборудование предусмотрено фирмы «Грундфос», автоматика предусмотрена поплавковым включателем. Основание для труб выполнить из песка высотой 100мм.

Основные технические показатели:

максимальная производительность – 252,63 куб.м/час
протяженность самотечных труб:
диаметром 500 – 51004,7 м,
диаметром 400 – 3189,8 м,
диаметром 300 – 1131,7 м,
диаметром 250 – 2444,3 м,
диаметром 200 – 1888,8 м,
диаметром 150 – 3088,9 м,
количество КНС – 5 шт,
количество смотровых колодцев:
магистральных – 1090 шт;
внутри поселковых – 569 шт:

Поля фильтрации

0чистка сточных вод состоит из двух подсистем: механическая очистка и естественная биологическая очистка. Механическая очистка применяется для выделения из сточной воды нерастворенных минеральных и органических примесей.

Назначение механической очистки заключается в подготовке сточных вод к биологическому методу очистки. Механическая очистка на современных очистных станциях состоит из процеживания через решетки, пескоулавливания, отстаивания. Типы и размеры этих сооружений зависят в основном от состава, свойств и расхода сточных вод, а также от методов их дальнейшей обработки. Как правило, механическая очистка является предварительным этапом очистки производственных сточных вод. Она обеспечивает выделение взвешенных веществ из этих вод до 90- 95 %.

Очистные сооружения рассчитываются по максимальному расходу сточных вод. Повышение эффекта механической очистки сточных вод, в особенности работы сооружений по первичному отстаиванию, позволяет сократить объемы сооружений для последующих процессов очистки и тем самым снизить расходы на строительство и затраты на эксплуатацию более дорогих и сложных сооружений биологической очистки, а также обработки осадка.

С первичных камер, колодцев Ø2,0 м, стоки подаются в комбинированную установку механической очистки стоков СТОВ УМКО-360. Комбинированная установка УМКО применяется для механической очистки промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод. Комплекс включает сразу несколько этапов предварительной очистки стоков:

удаление крупных твердых загрязнений;
осаждение песка и взвешенных примесей;
сепарация жиров.

Модель: СТОВ УМКО-360; Производительность, 360 м3/час; Габариты LxBxH, 12200x2110x4720 мм; Мощность, 5,4 кВт.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Комбинированная установка механической очистки стоков:

СТОВ УМКО-360 = 360 м3/час= 8640,00 м³/сут. Для обеспечения необходимой очистки стоков нужно = 3,46 ≈ 4 шт.

СТОВ УМКО-360 Компрессор для подачи воздуха мощностью 2,2 кВт. = 4 шт. Для поддержания аэрации в СТОВ УМКО-360.

Общий максимальный расход сточной воды Q = 29856,95 м³/сут.

Данная установка обеспечивает полное удаление крупного мусора, улавливание песка до 90%. Компактные размеры позволяют использовать установку на ограниченных площадях. Длительный срок службы и минимальные затраты на техническое обслуживание. Очищаемые стоки находятся в закрытых емкостях, что гарантирует чистоту вокруг установки и отсутствие запахов. После первичной механической очистки, предусмотрены вертикальные двухярусные отстойники для отделения иловых осадков, перекачивание их на иловые площадки выполняют иловые насосы.

Обезвоживание производится методом сушки их на иловых площадках с естественным основанием, с дренажом.

Влага из осадка частично просачивается в грунт, но большая часть удаляется за счет испарения. Вода из дренажа обратно поступает на начальную стадию очистки, т.е. подается на пескоуловители. Подсушенный осадок получает структуру влажной земли. Его транспортируют к месту дальнейшего использования.

Очистка сточных вод в естественных условиях производится методом почвенной очистки, осуществляется такая очистка на полях орошения или на полях фильтрации. Предусмотрено 3 каскада:

первый - поля фильтрации 50 га;

второй - поля осветительных прудов 30 га;

третий - коммунальные поля орошения.

После хранения в осветительных прудах определённого времени, предусмотренных в нормах, сливается в русло реки.

Отопление и вентиляция

Административно - бытовой корпус

Расчетная температура наружного воздуха - 25° С. Источником отопления является индивидуальный котел на твердом топливе. Теплоносителем является вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления принята двухтрубная с разводкой магистральных трубопроводов по периметру дома. Циркуляция воды в системе отопления естественная. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении на чердаке в высшей точке устанавливается расширительный бак. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС -90. Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Вентиляция в помещении естественная, воздух поступает через двери и окна в здании.

Водопровод и канализация

Административно - бытовой корпус

Трубопроводы внутренней системы водоснабжения проектируются из стальных оцинкованных трубопроводов ГОСТ 3262-75.

ГВС предусмотрен от водонагревателей. В помещении запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых к канализационных труб и фасонных частей диаметром 100-50 мм, ГОСТ 22689.2-16-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб диаметром 100-50 мм, ГОСТ 6942.3-98.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – IV категория.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Узынагаш (3-очередь) Жамбылского района Алматинской области» предусмотрены системы водоснабжения.

В соответствии с санитарными нормами и правилами зона санитарной охраны состоит из трех поясов и предусматривается у источников водоснабжения.

Первый пояс строгого режима – радиусы в 30 м от центра каждой из эксплуатационной скважины.

Граница второго пояса ЗСО – расстояние не менее 472,89 метров выше по потоку подземных вод и 200 метров ниже по потоку подземных вод (зона влияния депрессионной воронки при эксплуатации водозабора).

Граница третьего пояса – расстояние не менее 54265,33 метров выше по потоку подземных вод и 200 метров ниже по потоку подземных вод.

Ширина санитарно-защитной полосы водопроводов принята 6 м согласно п.78 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно бытового водопользования и безопасности водных объектов.», утв. Приказом МНЭ РК № 209 от 16 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Все строительные материалы будут поставляться по принципу DDP, то есть до строительной площадки. В случае необходимости все материалы будут закупаться в с. Узынагаш, что не превышает его транспортировки 30 км.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для питьевых целей работающих предусмотрено использование бутилированной воды.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II Таблица Б.5.2.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – май 2025 года, согласно письму заказчика от 10 сентября 2024 года № 7-788.

Срок продолжительности строительства – 36 месяцев.

Норма задела в строительстве:

II квартал 2025 год – 22%;

III квартал 2025 год – 22%;

IVквартал 2025 год – 22%;

I квартал 2026 год – 20%;

II квартал 2026 год – 14%/

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 марта 2025 года № 42-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 18 апреля 2022 года № 71- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2025.3 в текущих ценах 2025 года.

В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»;

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»;

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»;

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года;

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)».

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 5% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4а);

затраты на организацию и управление строительно-монтажным работами стройке в целом (общеплощадочные затраты) – 7,3% НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение А,пункт 8.1

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2025 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 с учетом МРП 2023 года – 3450, МРП 2024 год – 3692, МРП 2025 год – 3932.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Project Expert Group» в рабочий проект «Корректировка рабочего проекта «Реконструкция и строительство системы канализации с.Узынагаш Жамбылского р-на Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт проекта

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. В паспорте проекта представлена продолжительность строительства согласно Форме Ф-2 Приложения Д по СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Наружные сети водоснабжения

2. На всех листах предусмотрены угловые штампы по ГОСТ 21.601-2011
3. Профили выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011
4. Спецификация выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013.

Сметная документация

5. В сводном сметном расчете откорректирована стоимость экспертизы.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
8. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка по акту	га	120,0000	120,0000

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2	Общая протяженность самотечных труб, всего в том числе: диаметром 500 диаметром 400 диаметром 300 диаметром 250 диаметром 200 диаметром 150	м	40127,69 51004,7 3189,8 1131,7 2444,3 1888,8 3088,9	40127,69 51004,7 3189,8 1131,7 2444,3 1888,8 3088,9
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, всего	млн. тенге	16977,685	14931,104
4	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	14615,831 518,903 1842,950	12654,566 429,009 1847,528
5	в том числе по годам:			
5.1	Стоимость ПИР и экспертизы	млн. тенге		
5.2	строительно-монтажные работы 2025 год	млн. тенге	4033,375	8223,029
5.3	оборудование 2025 год	млн. тенге	143,196	278,773
5.4	прочие 2025 год	млн. тенге	6598,484	12,845
	Всего 2025 год	млн. тенге	4183,170	8514,648
5.5	строительно-монтажные работы 2026 год	млн. тенге	10582,455	4431,537
5.6	оборудование 2026 год	млн. тенге	375,707	150,235
5.7	прочие 2026 год	млн. тенге	17312	6922,869
5.8	Всего 2026 год		10975,475	4588,696
	2025		4183,170	8514,648
	2026		10975,475	4588,696
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	36	36

Примечание: в результате экспертизы корректировки сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов уменьшено на 2055,301 млрд. тенге за счет пересчета сметной документации в редакции 2025.3 программного комплекса ABC-KZ.

Таблица 3

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2020-2026 годов	млн.тенге	7299,409	14931,104
2	в том числе:			
2.1	строительно-монтажные работы	млн.тенге	5797,527	12654,566
2.2	оборудование	млн.тенге	716 782	429,009
2.3	прочие	млн.тенге	7850,098	1847,528

Примечание: в результате экспертизы корректировки сметной документации общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2026 годов по отношению к ранее утвержденной сметной документации, прошедшей госэкспертизу увеличена на 7631,695 млрд. тенге.

Таблица 4

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

					нормам
1	Ведущий эксперт	Абилова Майя Баймухановна	конструктивная часть	№ KZ95VJE00056105 от 16.07.2020г.	соответствует
2	Архитектурные решения	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
3	Конструктивные решения	Абилова Майя Баймухановна	конструктивная часть	№ KZ52VJE00034278 от 19.01.2018г.	соответствует
4	Наружные сети канализации	Арыстанов Нурлан Кенесович	инженерные сети и системы	№ KZ82VJE00039946 от 27.07.2018г.	соответствует
5	Проект организации строительства	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ39VJE 00065552 от 27.07.2018г.	соответствует
6	Сметная документация	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ39VJE 00065552 от 27.07.2018г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка рабочего проекта «Реконструкция и строительство системы канализации с.Узынагаш Жамбылского р-на Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка по акту -120,0000 га,
общая протяженность самотечных труб, всего, - 62748,2 м,
в том числе:
диаметром 500 - 51004,7 м,
диаметром 400 - 3189,8 м,
диаметром 300 - 1131,7 м,
диаметром 250 - 2444,3 м,
диаметром 200 - 1888,8 м,
диаметром 150 - 3088,9м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе: - 14931,104 млрд. тенге,
СМР - 12654,567 млрд. тенге,
оборудование - 429,009 млн. тенге,
прочие - 1847,528 млрд. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 36 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района» с условиями трехстороннего договора № PROEG-0108-03 от 13 июня 2025 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылының кәріз жүйесін қайта жаңарту және салу» жұмыс

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

акт бойынша жер учаскесінің алаңы	- 120,0000 га
өздігінен ағатын құбырлардың жалпы ұзындығы, барлығы, оның ішінде:	- 62748,2 м,
500 диаметрі	- 51004,7 м,
400 диаметрі	- 3189,8 м,
300 диаметрі	- 1131,7 м,
250 диаметрі	- 2444,3 м,
200 диаметрі	- 1888,8 м,
150 диаметрі	- 3088,9 м;
2025-2026 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	- 14931,104 млрд. теңге;
ҚЖЖ	- 12654,567 млрд. теңге,
жабдық	- 429,009 млн. теңге,
басқада шығындар	- 1847,528 млрд. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 36 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы 13 маусымдағы № PROEG-0108-03 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған үшжақты шарттың талаптарына «Жамбыл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ сәйкес кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

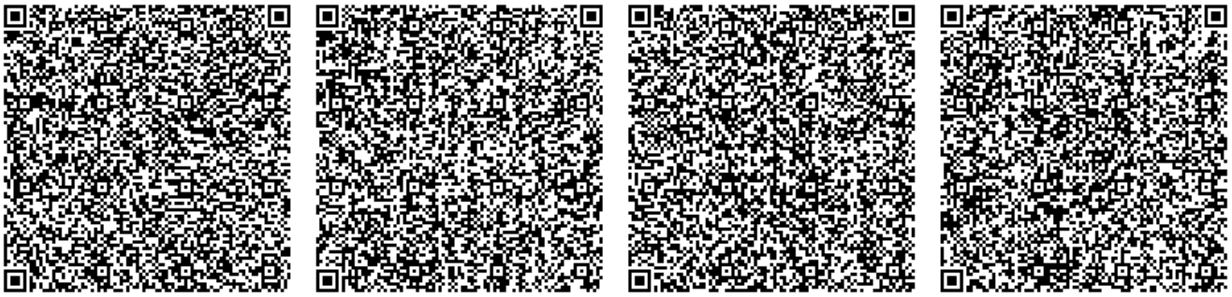
8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын

Рамазан Ә.Р. (Директор)

Абилова М.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Кекенов Р.Х. (Ведущий эксперт)

Тургумбаев К.Б. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	46fef132-0a3f-4f5e-9786-91a7e6dc9636
Номер и дата документа	PROEG-0076/25 от 01.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБИЛОВА МАЙЯ БАЙМУХАНОВНА 2025.07.01 18:07:31 64B9ACE56ACA87AAB686B9B775C9D7D524A1F4BB КЕКЕНОВ РУСЛАН ХАЙРБЕКОВИЧ 2025.07.01 18:11:54 3EE890AFA0CA91B4D04F66AEB6CAFC19CBBB0702 ТУРГУМБАЕВ КАЙРАТ БОЛАТОВИЧ 2025.07.01 18:20:48 30CA498C5D882B12A658196526C0AEC8E9F4C62B ЕРЖАНОВА ГУЛЬМИРА МАРАЛБАЕВНА 2025.07.01 18:22:23 2CBD5EA076AF96147D94597184375CDCB79C3145 **Подписано:** РАМАЗАН ӘМІР РАШИТҰЛЫ 2025.07.01 18:28:00 4959CD9B5874C7D88A649D1AC249554E77D99B41

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	46fef132-0a3f-4f5e-9786-91a7e6dc9636
Номер и дата документа	PROEG-0076/25 от 01.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБИЛОВА МАЙЯ БАЙМУХАНОВНА 2025.07.01 18:07:31 64B9ACE56ACA87AAB686B9B775C9D7D524A1F4BB КЕКЕНОВ РУСЛАН ХАЙРБЕКОВИЧ 2025.07.01 18:11:54 3EE890AFA0CA91B4D04F66AEB6CAFC19CBBB0702 ТУРГУМБАЕВ КАЙРАТ БОЛАТОВИЧ 2025.07.01 18:20:48 30CA498C5D882B12A658196526C0AEC8E9F4C62B ЕРЖАНОВА ГУЛЬМИРА МАРАЛБАЕВНА 2025.07.01 18:22:23 2CBD5EA076AF96147D94597184375CDCB79C3145 **Подписано:** РАМАЗАН ӘМІР РАШИТҰЛЫ 2025.07.01 18:28:00 4959CD9B5874C7D88A649D1AC249554E77D99B41

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»