ТОО «КазахЭнергоПром»

Государственная лицензия № 13019085 от 03.01.2018 года
г. Павлодар, ул. Бакинская, 3, тел./факс 8 (7182) 339015

«Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса и наружных инженерных сетей стадиона «Мунайшы», расположенных по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А»

Том 2

2023-227/2-ПП
Паспорт проекта

Директор ТОО «КазахЭнергоПром» _____ **Рамазанов А.Ж.**

ГИП ТОО «КазахЭнергоПром» _____ **Ахметов А.Т.**

г. Павлодар, 2025 г.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий
Форма Ф-3

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» **Разработчик (Генпроектировщик):** ТОО «КазахЭнергоПром» **Источник финансирования:** Государственные инвестиции **Место расположения:** Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, ул. Ауэзова, 28А.	**Наименование проекта (рабочего проекта):** «Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса и наружных инженерных сетей стадиона «Мунайшы», расположенных по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. М. Ауэзова, 28А»	**Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам:** задание на проектирование

Эскизные графические материалы здания	
Фасад ---	Разрез ---
План 1-го этажа ---	План типового этажа ---

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
Мощность (вместимость, пропускная способность): - 50 посещений Уровень ответственности: II (нормальный), не относящийся к технически сложным Здание ФОК: Этажность: 2 Общая площадь земельного участка – 4,942 Га Площадь застройки – 3874,7 м^2; Общая площадь здания – 6279,7 м^2; Строительный объем – 38000,0 м3. Противопожарный водопровод методом ГНБ ПЭ100SDR21 – 1817,2 м, в том числе: в одну нитку Ø225х10,8 – 1721,2 м; в две нитки Ø225х10,8 –38,0 м; в две нитки Ø90х4,3 – 10,0 м. Внутриплощадочные сети противопожарного водопровода в две нитки в траншее ПЭ100SDR21 Ø110х5,3 – 52,3 м. Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода в одну нитку в траншее ПЭ100SDR21 Ø75х3,6 – 245,3 м. Внутриплощадочные сети канализации Ø160 в траншее – 68,3 м. Тепловая сеть в две нитки – 574,8 м, в том числе: надземно – 2Ø219х6,0 – 1,8 м; в монолитном канале в грунте – 2Ø219х6,0/315-1-ППУ-ПЭ – 573,0 м. КЛ-0,4 кВ – 1647,5 м.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года по состоянию на 2025-2026 год 3 505 682,573 тыс. тенге, в том числе: - СМР: 2 731 085,558 тыс. тенге; - оборудование: 221 158,929 тыс. тенге; - прочие: 553 438,086 тыс. тенге. Продолжительность строительства: 7 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период

Дополнительные сведения в том числе:
- о назначении объекта: ФОК
- состав проекта (рабочего проекта):
- Том 1 Пояснительная записка;
- Том 2 Паспорт проекта;
- Том 3 Альбом 0 Генеральный план;
- Том 3 Альбом 1 Архитектурные решения;
- Том 3 Альбом 2 Конструкции железобетонные;
- Том 3 Альбом 3 Конструкции металлические;
- Том 3 Альбом 4 Конструкции металлические;
- Том 3 Альбом 5 Архитектурно-строительные решения;
- Том 3 Альбом 6 Водопровод канализация;
- Том 3 Альбом 7 Отопление и вентиляция;
- Том 3 Альбом 8 Электроосвещение и силовое электрооборудование;
- Том 3 Альбом 9 Пожарная сигнализация;
- Том 3 Альбом 10 Видеонаблюдение;
- Том 3 Альбом 11 Технологические решения;
- Том 3 Альбом 12 Тепловые сети;
- Том 3 Альбом 13 Оперативный дистанционный контроль;
- Том 3 Альбом 14 Электроснабжение;
- Том 3 Альбом 15 Электроснабжение;
- Том 3 Альбом 16 Электротехническая часть;
- Том 3 Альбом 17 Электросиловое оборудование;
- Том 3 Альбом 18 Наружные сети водоснабжения;
- Том 3 Альбом 19 Конструкции железобетонные;
- Том 3 Альбом 20 Конструкции железобетонные;
- Том 3 Альбом 21 Конструкции металлические;
- Том 3 Альбом 22 Наружные сети водоснабжения и канализации;

- Том 3 Альбом 23 Строительное водопонижение;
- Том 3 Книга 24 Проект организации строительства;
- Том 4 Сметная документация;
- Том 5 Книга прайс-листов;
- Том 6 Энергетический паспорт проекта.
- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Климатическая характеристика принята согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

При разработке проекта приняты следующие исходные данные:

- климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» - IVГ;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0.92) согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» - минус 24,9° С;
- снеговая нагрузка на грунт согласно СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 «Воздействие на несущие конструкции. Снеговые нагрузки» - 0.8 кПа (I район);
- давление ветра согласно СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 «Воздействие на несущие конструкции. Ветровые воздействия» - 0.77 кПа (IV район);
- конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Инженерные сети централизованные. Здание каркасное.

Должность и Ф.И.О. руководителя Директор Рамазанов А.Ж. _____ подпись. М.П.

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта ГИП Ахметов А.Т. _____ подпись.

06 ноября 2025 г. дата составления.