Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 10 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», 101400, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау, Бульвар Независимости, 12, БИН 230340044138**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » **2025 г, ТОО «АльфаСтрой-KZ», Генеральный директор Бахарами Масұр Үсенұлы, 160031, Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Тассай, 270, БИН 070640025118**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » **2025 г, ТОО «Строй-Аст», Замиралова Ирина Валерьевна, аттестат эксперта №KZ21VJE00032896 от 04.12.2017г, №KZ58VJE00068702 от 07.09.2021г, БИН 050840007748**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » **2025г, ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Қабыш Нұрлан Сеиткерейұлы, приказ №6-П от 26.02.2025г, БИН 081140003014**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство линии электроснабжения от п/ст Южная №2 до ТП 4-03»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" мая 2025 года № **28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8 Права временного безвозмездного землепользования на земельные участки от п/ст «Южная-2» до ТП 4-03**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующий зданий от "___" _____20 __года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ55REA00454712 от 05.03.2025 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», №002/24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», приказ №33/2 от 04.07.2024г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2025 года**;
окончание работ **августа 2025 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Высшее номинальное напряжение	кВ	10,0		10,0	
Установленная мощность трансформатора	МВА	0,63		0,63	
Разрешенная запрашиваемая мощность по ТУ	МВт	1,6		1,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
1) Строительство распределительного пункта РП-10кВ вблизи существующего ТП 4-03 в блочно-модульном здании из сэндвич-панелей размером 4200х8600 мм. В блочно-модульном здании предусмотрено освещение, отопление, вентиляция и средствами защиты. В здании РП-10кВ установлено: трансформатор силовой трехфазный двухобмоточный марки ТМГ-630/10У1 в количестве 1 шт, камеры типа КСО-2-10 в количестве 6 шт, панели типа ЩО-70 в количестве 3 шт, шинный мост 10кВ в количестве 1 шт. 2) Строительство кабельной линии КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ «Южная-2» до РП-10кВ (ТП 4-03) протяженностью 2,335 км; 3) Строительство воздушной линии ВЛ-10кВ на самонесущем изолированном проводе СИП-3 1х95 протяженностью 0,57 км;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **219 217,145** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **166 660,142** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **52 557,003** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **149 404 224,19** тенге (СМР **99 982 772,19** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49 421 452** тенге).

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство линии электроснабжения от п/ст Южная №2 до ТП 4-03»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Темиртау», Руководитель отдела Жәкітай Нұржас Маратұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Строй-Аст». Директор Замиралова Ирина Валерьевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Замиралова Ирина Валерьевна, аттестат эксперта №KZ21VJE00032896 от 04.12.2017г, №KZ58VJE00068702 от 07.09.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Директор Қабыш Нұрлан Сеиткерейұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Директор Қабыш Нұрлан Сеиткерейұлы**

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Қабыш Нұрлан Сеиткерейұлы, приказ №6-П от 26.02.2025г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «АльфаСтрой-KZ» Бахарами Масұр Үсенұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)