Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 08. 2025 года

Заказчик **ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» в лице Руководителя Тайшыбаева Р., БИН 150340024156, тел.:8(72932)2-54-14, почтовый индекс: 130100, Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, с. Боранкул, №7.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 12.08.2025 г. ТОО «СМК-Атамекен» И.о. директора Нұрғазы Мейіржан Талғатұлы, БИН 010740006411, тел.: +7 7292 203 869 Мангистауская область, г. Актау, Пром. зона №9, здание 43**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 12.08.2025 г., ТОО «АДС САПА», Куанышкалиев Арман Кенжешович – аттестат №KZ06VJE00071093 от 06.12.2021г., №KZ61VJE00070103 от 25.10.2021 г., №KZ34VJE00069522 от 04.10.2021г., БИН 120940002382, тел. +7 702 189 6223**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 12.08.2025 г. ТОО «Жастар-Плюс» Бижикенов К.М., лицензия №0000176 от 06.06.2001 г., БИН: 930640000768, тел. :8(7292)401325**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительства спортивного зала в с. Боранкул». Корректировка сметной документации, вид строительство – новое, относится к технически не сложному объекту II (нормальный) уровню ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Мангистауская область, Бейнеуский район, с. Боранкул, №7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «01» декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **25.09.2020 года №57, ГУ «Аппарат акима села Боранкул»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ52REA00377554 от 29.02.2024 г., №KZ32REA00470064 от 14.05.2025 г., №KZ16REA00488976 от 29.07.2025 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жастар-Плюс», №10-2019-07-09**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№10-2019-07-09 ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» № 373-НК от 10.11.2023 года, заключение экспертизы ТОО «Caspian Expertiz» №СЕ-0014/23 от 09.11.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____**март 2024г.;**

месяц, год

окончание работ ____**июль 2025г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **9,0 месяцев**;

фактически **15 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,6300	0,6300	0,6300	0,6300
Площадь застройки	$м^2$	995,4	995,4	995,4	995,4
Плотность застройки	%	15,8	15,8	15,8	15,8
Площадь озеленения	$м^2$	1894,6	1894,6	1894,6	1894,6
Площадь покрытия	$м^2$	3410	3410	3410	3410

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

Планировка территории выполнена с учетом требовании СП РК 3.01-101-2013:

- Посадка зданий спортзала , котельной, надворный туалет и емкости.
- устройство спортивной площадки.
- устройство площадки под ТБО.
- устройство тротуаров, дороги и озеленения.
- размещение малых архитектурных форм.

Временная парковка для легкового автотранспорта выполнено наружная уличная на 11 машино-мест.

1. Здание спортзала:

Здание спортзала прямоугольное в плане с размерами в осях 18х38,6м и высотой 7,8м до свеса. Здание двухэтажное с подвальными помещениями, из камня-ракушечника, помещение игрового зала имеет второй свет. Кровля двускатная из сэндвич-панелей по металлическим фермам.

Наружные и внутренние стены здания запроектированы из камня-ракушечника марки М50 толщиной 390мм с пилястрами толщиной 190мм и шагом 2,0м. Перегородки предусмотрены из камня-ракушечника марки М35 толщиной 190мм на цементно-песчаном растворе марки 50. Несущие стены опираются на сборные железобетонные ленточные фундаменты из сборных стеновых блоков по ГОСТ 13579-78; Перекрытие запроектировано

из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по ГОСТ 26434-85. Перемычки над оконными и дверными проемами – сборные железобетонные по ГОСТ 948- 84; Окна металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99; Двери металлопластиковые и деревянные по ГОСТ 6629-88; Кровля двускатная из оцинкованных профилированных листов с прослойкой из утеплителя толщиной 100мм по металлической ферме. Утеплитель наружных стен и покрытий – плиты минераловатные на базальтовом волокне толщиной 80мм. Перегородки - из камня ракушечника толщиной 190мм, в санузлах из красного керамического кирпича толщиной 120мм; Покрытие полов в кабинетах предусмотрены из линолеума. В санузлах и коридорах полы из керамических плиток. В игровом зале, снарядной и инвентарной – предусмотрены спортивная линолеум. Все бетонные и железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазано горячим битумом за 2 раза. Обратную засыпку фундаментов производить местным не просадочным грунтом.

По периметру здания проектом предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м.

Наружные стены здания утепляются минераловатными плитами на базальтовом волокне толщиной 80мм и штукатурятся улучшенной штукатуркой по металлической сетке с последующей покраской.

Наружная отделка стен здания – улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской с добавлением колера.

В санузлах и душевых стены из керамических плит на всю высоту. В остальных помещениях штукатурка и окраска водоэмульсионными красками.

Все внутренние отделочные работы выполнено после завершение санитарно - технических работ и монтажа электрической и слаботочной проводки

В здании расположены следующие помещения:

Подвал.

Тамбур – 2,56м2;

Помещение узла управления – 10,92м2;

Помещение венткамеры – 11,78м2;

Помещение приточной камеры – 3,72м2;

Электрощитовая – 2,56м2;

Насосная – 31,52м2

Первый этаж.

Тамбур-шлюз – 10,38м2;

Холл – 24,08м2;

Гардеробная – 10,68м2;

Коридор – 10,09м2;

Раздевалки – 84,3м2;

Сан. Узлы и душевые – 28,06м2;

Инвентарное помещение – 25,86м2;

Снарядная – 11,07м2;

Игровой зал -416,18м2

Второй этаж.

Коридоры -- 36,5м2;

Методические кабинеты -62,38м2;

Помещение для уборочного инвентаря – 4,03м2;

Сан. Узлы – 6,62м2;

Мед. Пункт – 14,09м2;

Бытовое помещение – 10,06м2;

Тренерские кабинеты – 24,98м2;

Административное помещение – 14,02м2;

Лестница – 6,23м2

Технико-экономические показатели здания:

- площадь застройки - 752,5м2;
- строительный объем надземно - 9426,9м3;
- строительный объем подземно - 260,2м3;
- общая площадь - 863,27м2;
- полезная площадь - 857,04м2.
- Расчетная площадь - 712,93м2.
- Степень огнестойкости здания II.
- Уровень ответственности здания – II.

2. Котельная

Здание котельной с размерами в плане 6,0х6,0м и высотой 3,6м до парапета. Наружные стены здания из камня-ракушечника марки М50 толщиной 390мм. Кровля плоская из профилированных листов. Окно деревянное для производственных зданий по ГОСТ 12506-81. Дверь металлические для производственных зданий. Полы монолитные бетонные из бетона. По периметру здания бетонная отмостка шириной 1,0м. Наружная отделка стен – штукатурка с последующей фасадной краской.

Технико-экономические показатели здания:

Площадь застройки - 43,76м2;

Строительный объем - 157,54м2;

Степень огнестойкости здания II.

Уровень ответственности здания – II.

3. Надворный туалет

Надворный туалет на 2 очка с выгребной ямой - выполнен из камня-ракушечника с габаритными размерами в осях 2,6х3,0м и высотой 2,6м. Кровля односкатная. Покрытие из профилированного листа по металлическим прогонам. Дверь металлическая.

Площадь застройки – 14,62м2

Строительный объем – 38,01м3

4. Резервуар для хранения пожарной воды V=100м3 (2шт.)

Площадка резервуаров хранения пожарной воды V=100м3 в плане с габаритными размерами в осях 8,48х14,0м. Емкости устанавливаются подземно полузаглублённое положение, сверху обвалование из грунта высотой от земли 1,64м. Емкости устанавлено на монолитную плиту толщиной 800мм. Под плитой предусмотрена битумно щебеночная подготовка толщиной 100мм. Для обслуживания резервуаров на обвалование установлено монолитная лестница из бетона класса В15 армированная сетками. Сбоку лестницы металлическое ограждение из арматуры диаметром 20мм класса А240.

Площадь застройки – 252,9м2

Строительный объем надземно – 414,7м3

5. Септик V-20м3

Площадка септика V-20м3 с габаритными размерами в осях 3,0х6,0м. Под плитой предусмотрена битумно щебеночная подготовка толщиной 100мм.

Площадь застройки – 18,0м2.

6. Резервуар V-15м3 для питьевого водоснабжения

Площадка резервуара V-15м3 для питьевого водоснабжения, с габаритными размерами в осях 3,0х6,0м с откосами 1,75м. емкость устанавлено подземно, полузаглубенно, в обвалования из грунта высотой 1,17м. Для обслуживания резервуаров на обвалование запроектирована монолитная лестница из бетона класса В15 армированная сетками. Сбоку лестницы металлическое ограждение из арматуры диаметром 20мм класса А240.

Площадь застройки – 61,75м2

Строительный объем надземно – 72,24м3.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Согласно Технических условий N283 от 24.09.2020 г., выданных ГКП "Бейнеуэнерго" для электроснабжения потребителей Спортзала согласно проекта произведена замена существующей КТП на КТП мощностью 400 кВА и прокладка двух кабельных линий 0,4 кВ от РУНН-0,4 кВ КТП-400 до вводных устройств спортзала и котельной. Напряжение 6 кВ на новую КТП передается от существующей ВЛ-6 кВ.

По проекту произведена наружное освещение территории и спортивной площадки. Наружное освещение территории Спортзала Наружное освещение территории Спортзала осуществлялся от шкафа управления освещением ЯУО, установленного на наружной стене котельной, который обеспечивает включение и отключение светильников в полностью автоматическом режиме от фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности, а также ручное включение и отключение.

Для освещения территории установлено шестигранные металлические опоры горячего цинкования со светодиодными лампами мощностью 80 Вт.

Для освещения спортивной площадки установлено осветительных мачт на стойках СВ-164 с двумя прожекторами с двумя светодиодными прожекторами MIL-PMX30xxPS мощностью 150 Вт каждый.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ СПОРТИВНОГО ЗАЛА.

Электроэнергия для питания здания центра подается на вводно-распределительное устройство ВРУ состоящего из панелей ЩО-70 напольного исполнения, установленного в помещении электрощитовой в подвале. Питание вводного шкафа разработана по отдельному проекту.

Для питания насосов пожаротушения относящихся к I категории электроснабжения согласно классификации ПУЭ РК, проектом установлено ящика аварийного ввода резерва марки ЯАВР3. Питание на резервный ввод осуществлено от устанавливаемой ДЭС. Разработка ДЭС и питающих кабелей осуществлено в рамках проекта внешнего электроснабжения.

Для подключения силовых и осветительных токоприёмников предусмотрено установка распределительных щитов ЩО и ШР, так же для систем ОВиК устанавливается отдельный щит ЩВ.

Все щиты выбраны с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Щиты на линиях к штепсельным розеткам комплектовано устройством защитного отключения (УЗО) с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30мА. УЗО обеспечивает высокую степень защиты от повреждений электрическим током и уменьшает пожарную опасность.

В здании спорт-зала предусмотрено внутреннее общее и аварийное освещение.

В качестве осветительных установок приняты в основном светильники с люминесцентными лампами мощностью 36Вт. Исполнение светильников соответствует условиям эксплуатации и классификации среды, в которой они предусмотрены.

Для аварийного освещения предусмотрено установка блоков аварийного питания для обеспечения бесперебойного освещения помещений светильниками рабочего освещения люминесцентными лампами в случае непредвиденного отключения сети.

Управление электроосвещением осуществлено выключателями, установленными в удобных местах. В целях обеспечения безопасности установка выключателей установлено на высоте не менее 1,8 м от уровня чистого пола.

Внутренняя электрическая осветительная сеть и сеть штепсельных розеток выполнено кабелем с медными жилами марки ВВГп и ВВГнг, проложенными по стенам скрыто в штробе.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ

В качестве источника электроснабжения используется РУНН-0,4 кВ, разрабатываемой в разделе внешнего электроснабжения КТП. В качестве резервного источника электроснабжения установлено ДЭС. Напряжение от них подается на ЯАВР и далее на ШР-К, установленные в помещении котельной.

От ШР-К осуществляется электроснабжение всех потребителей котельной. Для управления насосами устанавливается шкафы управления ШУН на базе ящиков Я5000.

Внутри здания кабели до насосов проложено в водо-газопроводных трубах. Провода до светильников прокладываются скрыто в стене.

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных струб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства", заданию на проектирование и технических условии, выданных заказчиком.

Теплоноситель-вода с температурой 95-70 °С. Источник теплоснабжения собственная котельная. Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная. На рассматриваемом участке инженерно-геологическими выработками глубиной 3,0 м подземные воды не вскрыты. Тепловая сеть проложена до здания спортзал. Для сброса воды предусмотрен сбросной трубопровод, отводящий воду в сбросной колодец, расположенный рядом с теплово сетью. Над тепловой сетью проложена сигнальная лента. при пересечении теплотрассами дороги над тепловой сетью на расстоянии 150мм проложены разгрузочные плиты, для распределения сил тяжести. На ответвлениях тепловой сети запроектирована шаровая запорная арматура бескамерной установки с длинным штоком.

Трубопроводы сети запроектированы бесканальной прокладки из стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиурентана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Вся арматура в проекте принята стальной. Тепловые удлинения компенсируются П-образными компенсаторами, а также за счет углов поворота. Тепловые сети испытываются пробным давлением, равным 1.25 рабочего давления, но не менее 16 кгс/см².

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.

Внутренняя температура воздуха +18; раздевалок +25°С; душевые +25 °С; санузлы +16°С. Источник теплоснабжения - собственная отдельно стоящая котельная. Теплоноситель - вода. Система теплоснабжения - закрытая. Система отопления запроектирована двухтрубной, с нижней разводкой. Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами.

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах. Радиаторы алюминиевые ALM-500/100, трубопроводы отопления полипропиленовые, армированные со стекловолокном PPR-AL. На подводке к радиаторам установлены балансировочные клапаны терморегулятора с предварительной настройкой RA-N-П со встреваемым термостатическим элементом, на выходном контуре от радиатора установлен запорный клапан угловой с возможностью подсоединения дренажного крана. Трубы отопления через стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы. Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СП РК 4.01-102-2013. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления. После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В помещении спортзал, запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, посредством приточно-вытяжных установок. В санузлах

запроектирована механическая вентиляция посредством канальных вентиляторов. В остальных помещениях вентиляция естественная через окна, двери и фрамуги. Герметичность воздуховодов скрываемых строительными конструкциям, проверить аэродинамическим испытанием по ГОСТ 12.3.018-79 СП РК 4.01-102-2013, по результатам проверки составить акт скрытых работ. Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Все технологические решения, по водоснабжению и канализации, приняты, и разработаны в соответствии с нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены следующие сети:

1. Водопровод питьевой воды В1 на хозяйственно-бытовые нужды.
2. Водопровод технической воды В2 на противопожарные нужды.
3. Водопровод горячей воды Т3 от котельной.
4. Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.

Трубопроводы внутренних сетей систем В1, прокладываемые в здании, разводка до санитарных приборов, выполнено из полиэтиленовых труб.

Трубопроводы внутренних сетей систем Т3, разводка до санитарных приборов выполнено из металлополимерных труб PERT-AL-PERT.

Снабжение в здании сан.узла и душевых горячей водой предусмотрено от котельной.

Горячее водоснабжение здания осуществляется от котельной, расположенной на территории.

Система горячей воды закрытая. Вода для горячего водоснабжения, поступающая из котельной по теплосети в здание, соответствует ГОСТ 2874-82.

Трубопроводы сетей В2 от ввода до пожарных кранов выполнено из стальных электростальных труб диаметром 57х3,5мм, по ГОСТ 10704-91.

Трубы стальные производено окраске масляной краской за 2 раза по огрунтовке ГФ-021 в 1 слой. Система внутреннего водопровода включает в себя: ввод, разводящую сеть, подводки к санитарным приборам, водоразборную, смесительную, запорную и регулирующую арматуру.

Сети канализации системы бытовой канализации К1, проложенные в здании, из пластмассовых труб по ГОСТ 22689-89.

Система внутренней бытовой канализации К1, самотечной для отвода сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.0-89.

Отвод сточных вод от санитарных приборов произведено посредством присоединительных деталей из пластмассы канализационными трубами из поливинилхлорида Ø50мм, Ø110мм. Для вентиляции канализационной сети К1 установлена канализационный стояк из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.0-89 Ø100мм, которые выводятся выше кровли на 0,3м. Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются ревизии и прочистки. Монтаж систем водопровода и канализации выполнено в соответствии СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" и СП РК 4.01-102-2001 "Монтаж и проектирование систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

Наружное пожаротушение предусмотрено от стальных емкостей противопожарной воды V=100м3, в количестве 2 штук, установленных на данной территории.

Непосредственный забор воды из пожарного резервуара предусмотрено передвижными мотопомпами. Предусмотрены приемные колодцы. Диаметр трубопровода, соединяющего резервуар с приемным колодцем, принят 200 мм. Перед приемным колодцем на

соединительном трубопроводе установлен колодец с задвижкой , штурвал которой выведен под крышку люка.

Вода системы В1 от резервуара питьевого запаса воды объемом 15м3, подается в котельную, затем насосами, произв. 10,0м3/ч, H=25,0м, N=1,5кВт в систему питьевого водопровода, через блок очистки и обеззараживания. Водопровод В1 прокладываемый от котельной до здания, предусмотрен из полиэтиленовых труб диаметром 63х3.6 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод прокладывается подземно на глубине hср=1.5м.

Резервуары оборудованы патрубками приемными, отводными, сливными и переливными.

НАРУЖНОЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

1. Узел подключения.
2. Подземный газопровод среднего давления.
3. Площадка ГРПШ.
4. Внутренний газопровод котельной низкого давления.

Точка врезки подземный газопровод среднего давления Ø200мм. В точке подключения предусмотрено запорная арматура DN80мм, в ограждении. Газопровод прокладывается из электросварных труб Ø89х4,0мм, согласно ГОСТ 10704-91 При вводе в землю предусмотрен переход со Стали на ПЭ, а также стальной футляр Ø159х6,0мм. Подземная част газопровода прокладывается из полиэтиленовых труб Ø110х10мм, согласно СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Подземный газопровод среднего давления.

Газопровод прокладывается в подземном исполнении до площадки ГРПШ, из полиэтиленовых труб Ø110х10мм, согласно СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Площадка ГРПШ

На территории потребителя предусмотрен ГРПШ для снижения давления с 0,3Мпа до 0,05Мпа. После ГРПШ газопровод прокладывается надземном исполнений до ввода в котельной ГРПШ имеет две линии редуцирования, основная и резервная.

В состав газорегуляторных пунктов входят следующие узлы:

- узел очистки;
- линии редуцирования основная и резервная;
- системы обогрева (отопления);
- продувочный и сбросной газопровод.

Внутренний газопровод котельной низкого давления

Внутренний газопровод котельной прокладывается из электросварных труб Ø57х4,0мм, Ø108х4,0, согласно ГОСТ 10704-91 ст.30, а также из водогазопроводных труб DN32х3,0мм, DN20х2,8мм, согласно ГОСТ 3262-75 из стали марки Вст3сп. В котельном предусмотрен котел газовый Buran с расходом 25,0м3/ч Максимальное потребность газа котельной с двух котлов - 50,0м3/ч, 1 котел резервный.

Газопровод крепится по стенам на крюках.

Минимальные расстояния в свету, см., между газопроводами и инженерными коммуникациями внутри помещений:

- открытая электропроводка изолированных проводов или электрокабель - 5см.
- водопровод, канализация и другие трубопроводы - принимаются по месту, при этом должно обеспечиваться возможность монтажа, безопасной эксплуатации и ремонта газопроводов и трубопроводов. В помещениях котельной необходимо установить вытяжные вентиляции.

Для притока воздуха в помещениях котельной и кухни следует предусмотреть зазор между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02мм.

Согласно МСН 4.03-01-2003 где устанавливается отопительное оборудование необходимо оборудовать сигнализатором контроля загазованности.

Сигнализатор СИКЗ-1 должен устанавливаться в месте наиболее вероятного скопления газа, на стене в вертикальном положении на расстоянии от потолка 10-20см.

Звуковой и световой сигнал должен быть выведен в место присутствия людей. Блок питания сигнализатора должен включаться в сеть через индивидуальную розетку, расположенную от места установки сигнализатора на расстоянии не более - 1,5м. Рабочее положение клапана электромагнитного – от вертикального (кнопкой вверх) до горизонтального.

Антикоррозийная защита газопровода:

- надземный и внутренний части – краска ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за два раза.

При производстве строительно-монтажных работ руководствовать "Требованиям промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", МСН 4.03-01-2003, РДС РК 4.05-04-2001.

Монтаж вести в соответствии с вышеуказанными документами.

После монтажа газопровод испытано на герметичность:

- надземный газопровод низкого давления на герметичность Р- 0,3 МПа, продолжительность – 1 час;

- внутренний газопровод на герметичность Рисп. - 0,01 МПа, продолжительность - 5 мин.

- газопроводы котельной давлением до 0,005 МПа, Рисп. - 0,01 МПа, продолжительность – 1 час.

По завершению испытания газопровода давлением следует снизить до рабочего и выдержать газопровод в течение 30 мин под рабочим давлением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***432 484,964*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***393 379,603*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***39 105,361*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***432 484,964*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***393 379,603*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***39 105,361*** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97%** и фактически применено 97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания н/п;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства спортивного зала в с. Боранкул». Корректировка сметной документации»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» Тайшыбаев Расул Косполатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА» заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Куанышкалиев Арман Кенжешович – аттестаты по объектам первого уровня ответственности №KZ06VJE00071093 от 06.12.2021г. в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ61VJE00070103 от 25.10.2021 г. в части инженерных сетей, №KZ34VJE00069522 от 04.10.2021г. в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жастар-Плюс» директор Бижикенов Кайролла Мухашович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Жастар-Плюс» директор Бижикенов Кайролла Мухашович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК-Атамекен» И.о. директора Нұрғазы Мейіржан Талғатұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спортзал	2			752,5	9687,1	863,27			203,4	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные железобетонные ленточные фундаменты из сборных стеновых блоков	из камня-ракушечника марки М50	двускатная из сэндвич-панелей по металлическим фермам	собственная отдельно стоящая котельная	на новую КТП передается от существующей ВЛ-6 кВ	Автономная (от емкость питьевой воды 15 $м^3$)	Автономная (от котельной)	Автономная (выгреб)	Централизованная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				863,27				863,27
				800				800

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6300	995,4	752,5	242,9	1467	1143	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
800	800			1894,6	1617,9				276,7

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

2							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		620,7					
		178,91					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сборные железобетонные ленточные фундаменты из сборных стеновых блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из камня-ракушечника марки М50 толщиной 390мм
	2) перегородки		из камня ракушечника толщиной 190мм, в санузлах из красного керамического кирпича толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Брус, линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	металлопластиковые с двойным остеклением
		двери	металлопластиковые и деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	1) из керамических плит на всю высоту. 2) штукатурка и окраска водоэмульсионными красками
		наружные	улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской с добавлением колера
8	Горячее водоснабжение		Осуществляется от котельной, расположенной на территории.

				Система горячей воды закрытая. Разводка до санитарных приборов из металлополимерных труб PERT-AL-PERT
9	Водопровод			в здании разводка до санитарных приборов из полиэтиленовых труб
10	Канализация			проложенные в здании, предусмотрены из пластмассовых труб. Самотечной для отвода сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть из полиэтиленовых канализационных труб
11	Электроосвещение			В основном светильники с люминесцентными лампами мощностью 36Вт. Внутренняя электрическая осветительная сеть и сеть штепсельных розеток выполняется кабелем с медными жилами марки ВВГп и ВВГнг
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Газовый котел "STS 2000", мощностью 232 кВт.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Прокладка подземного газопровода среднего и среднего давления с установкой ГРПШ

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Спортивная площадка	40	20	800			Тартан
Емкость пожарного запаса воды (100м^3)	14	8,48	118,72	1,64	194,7	Сталь

Емкость для питьевой воды (15м^3)	6	3	18	1,17	21,06	Сталь
Котельная	6	6	36	3,6	129,6	камень-ракушечника
Надворный туалет на 2 очка	3	2,6	7,8	2,6	20,28	камень-ракушечника
Площадка для ТБО	5,59	2,05	11,5			
Выгреб	6	3	18	3,8	68,4	
Автостоянка на 11 маш.-м	33,9	6	203,4			асфальт
КТП 0,4кВ	3,4	3	10,2			

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	2 м	Фундаментный блок	Сборная ж.б. плита круглыми пустотами	Бетонный пол	Затирка, известковая побелка		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основанная		863,27	7,8	6733,5					
Подвал		63,06	2	126,12					

Заказчик *ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства»* ***Тайшыбаев Р.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО "Жастар-Плюс"* ***Бижикенов К.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1894,6	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$	276,7	
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$	1617,9	
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$	1617,9	
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	1467,0	
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт	22	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	208	
14	цветники			
15	газоны	$м^2$	1617,9	
16	порода деревьев		Айлант, сосна крымская	
17	возраст	год	5	

Заказчик *ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства»* ***Тайшыбаев Р.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО "Жастар-Плюс"* ***Бижикенов К.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Днище колодца	КЦД-10	Железобетон	1000	4	
2	Днище колодца	КЦД-15	Железобетон	1500	4	
3	Днище колодца	КЦД-20	Железобетон	2000	2	
4	Рабочая часть	КЦ-10-6	Железобетон	1000	1	
5	Рабочая часть	КЦ-10-9	Железобетон	1000	3	
6	Рабочая часть	КЦ-15-9	Железобетон	1500	9	
7	Рабочая часть	КЦ-20-6	Железобетон	2000	1	
8	Рабочая часть	КЦ-20-9	Железобетон	2000	6	
9	Плита перекрытия	КПЦ1-10-1	Железобетон	1000	4	
10	Плита перекрытия	КПЦ1-15-1	Железобетон	1500	4	
11	Плита перекрытия	КПЦ1-20-1	Железобетон	2000	3	
12	Горловина	КЦО-1	Железобетон	1000, 1500, 2000	13	
13	Стремянка	С1			13	
14	Люк	Л	чугун		13	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик *ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства»* *Тайшыбаев Р.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО "Жастар-Плюс"* *Бижикенов К.М.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	480,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	7	
	3) безопорная прокладка	м	4	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	469,7	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =80	шт	1	30с41нж
	d =50	шт	2	30с41нж
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	4	полиэтилен сталь
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	ГРПШ-07-2У1
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип , марка)	шт		
	-//- (тип , марка)	шт		
	-//- (тип , марка)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик *ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства»* *Тайшыбаев Р.К.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО "Жастар-Плюс"* *Бижикенов К.М.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)